



Attēls: Jelgavas ģerbonis.  
1576. gads



## Interese par ģimenes mājokļa programmu – liela



Kurčanovu ģimene no Jelgavas ir viena no apmēram 1000 ģimenēm, kas cer saņemt valsts garantiju mājokļa iegādei. Tas viņiem, kārtējot hipotekāro kredītu, ļautu samazināt pirmo iemaksu. «Mums tas ir svarīgi, jo samaksāt 30 – 40 procentus, kā prasa citās bankās, mēs nevaram,» tā ģimenes galva Romans Kurčanovs. Ģimene cer, ka izdosies saņemt gan galvojumu, gan kredītu un otrā bērniņa piedzimšanu sagaidīt jau jaunā un plašākā dzīvoklī.

Foto: Raitis Supe

### Ilze Knusle-Jankevica

«Tas, ka visu mūsu dzīvot irētā dzīvokli negribēsim, mums bija skaidrs, bet konkrēta rīcības plāna mājokļa iegādei gan nebija. Kad sāka darboties valsts galvotā programmas mājokļa iegādei ģimenēm ar bērniem, nolēmām, ka tā ir mūsu iespēja,» stāsta jelgavnieks Romans Kurčanovs, kurš šobrīd ar ģimeni dzīvo irētā divstābu dzīvoklī.

Romana ģimene gaida otro bērniņu, un Latvijas attīstības finanšu institūcijas «Altum» programma ģimenēm ar bērniem sakrīta ar ģimenes nepieciešamību pēc plašāka mājokļa. «Mēs gaidījām, kad šī programma sāks darboties, jo valsts garantija ļautu samazināt pirmo iemaksu. Apmēram gadu krājam naudu dzīvokļa iegādes pirmajai iemaksai bankas kredītam, tomēr valsts piedāvātais atbalsts mums būtu labs atspajds,» stāsta R.Kurčanovs.

Atbalsta programma ģimenēm ar bērniem, kurā šobrīd ir iesaistījies vien banka «Citadele», darboties sāka 15. janvārī, un nepilnās divās

nedēļās interese par to bijusi liela. «Pirmos jautājumus saņēmām jau nākamajā dienā pēc tam, kad programma sāka darboties,» norāda bankas «Citadele» Jelgavas filiāles pārvaldniece Laura Kovaļevska. Viņa leš, ka Jelgavas filiālē vidēji dienā ir vismaz divas konsultācijas par šo tēmu un arī, piesakoties uz konsultāciju bankas filiālēs Rīgā, kā vēlāmā konsultācijas saņemšanas vieta tiek norādīta Jelgava. Tiesa, ne visiem ir skaidrs, kam šī programma paredzēta un kā tā darbojas. «Ir daļa cilvēku, kas maldīgi uzskata, ka tā ir dāvana. Tā tas nav. Ģimenei tāpat ir jānoformē kredīts mājokļa iegādei, bet ar valsts galvojumu ģimene no bankas var saņemt kredītu līdz 90 procentu apmērā no iegādājamā mājokļa summas. Tas nozīmē, ka fiziski ģimenei nepieciešama mazāka nauda pirmajai iemaksai,» skaidro L.Kovaļevska, piebilstot, ka arī šīs programmas dalībniekiem jāievēro līgumsaistības un kredīts jāatmaksā.

Uz valsts garantu cer arī vientuļā māmiņa Daiga. Viņa par iespēju saņemt kredītu mājokļa iegādei interesējusies bankās arī agrāk, bet viņai atteikts nepietiekamo ienākumu dēļ. Tagad, lai uzlabotu savu maksāspēju, Daiga strādā četros darbos, papildus tam nodarbojas

arī ar nelielu privāto biznesu un cer, ka šoreiz saņems akceptu un varēs iegādāties dzīvokli, lai vairs nebūtu jāirē.

Bankas «Citadele» pārstāve stāsta, ka Jelgavas filiālē galvenokārt par iespēju piedalīties programmā interesējas Jelgavas pilsētas un apkārtnē nozīmīgi iedzīvotāji, kuri vairumā gadījumu arī mājokli plāno pirkt Jelgavā vai kādā no šiem novadiem. Pārsvārā tās ir ģimenes, kas pašlaik mājokli irē, arī ģimenes ar vairākiem bērniem, kam nepieciešams lielāks mājoklis, bet ir arī cilvēki, kam bērnu nav. «Lai varētu startēt šajā programmā, pretendentiem jāatbilst vairākiem kritērijiem. Pirmkārt, tai jābūt ģimenei vai personai ar vienu vai vairākiem nepilngadīgiem bērniem. Otrkārt, ģimenei vai personai jābūt pietiekamam ienākumu līmenim, jo kredītpēmēja maksāspēja tiek vērtēta tāpat kā jebkura kredīta izsniegšanas gadījumā,» tā L.Kovaļevska.

Ir izskanējušas runas, ka šī programma patiesībā nemaz nav izdevīga, jo kredītnosacījumi praktiski neatšķiras no parastās kredīšanas un procentlikmes ir augstas. Arī R.Kurčanovs atzīst, ka ir dzirdējis par neizdevīgām procentu likmēm, tomēr norāda, ka šajā gadījumā ģimenei ir būtiski tas, ka ar valsts

garantiju samazināsies pirmā iemaksa, jo kredīts tāpat būs jāatdod, bet citās bankās prasīto 25 – 40 procentu pirmajai iemaksai viņiem nav. «Piemēram, «Swedbank» pirmā iemaksa mums būtu trīs reizes lielāka,» tā viņš. Jāpiebilst, ka Romans plāno iegādāties četrstābu dzīvokli Jelgavā par 18 000 eiro.

Atbalsta sniegšanai programmai valsts šobrīd ir atvēlējuši 332 678 eiro, kas nodrošinās galvojumu par pirmo iemaksu apmēram 200 ģimenēm, bet bankā «Citadele» valstī kopumā uz konsultācijām par kredīta saņemšanu ar valsts galvojumu pieteikušies vairāk nekā 1300 iedzīvotāji. Redzot lielo aktivitāti, Ekonomikas ministrija plāno lūgt valdībai piešķirt programmas tālākai īstenošanai papildu 635 000 eiro.

Lai gan dokumentu izvērtēšana ir darba un laika ietilpīgs process, pirmie lēmumi par kredīta piešķiršanu jau pieņemti. Kredītu pieteikumu izskatīšana notiek centralizēti Rīgā.

Pieteikties konsultācijai par valsts galvoto kredītu mājokļa iegādei ģimenēm ar bērniem var mājas lapā [www.citadele.lv](http://www.citadele.lv) (tur var detalizētāk iepazīties arī ar programmas nosacījumiem) vai pa «Altum» informatīvo tālruni 67010000.

Savu simbolu un identitātes zīmi – ģerboni – pilsētas iegūst vienlaikus ar pilsētas tiesībām. Diemžēl par to, tieši kurā gadā Jelgavai piešķirtas pilsētas tiesības, autentisku dokumentu joprojām nav izdevies atrast. Izmantojot vairākus pastarpinātus dokumentus, tiek pieņemts, ka Jelgavai pilsētas tiesības piešķirtas 1573. gadā.

Pirmais zināmais pilsētas ģerboņa attēls attiecināms uz 1576. gadu. Tas ir ļoti vienkāršs un gandrīz nemaz neatgādina to dzīvnieku, kam atbilstoši ģerboņa aprakstam bija jābūt attēlotam, proti, alni. Tomēr jāatceras, ka heraldikā galvenais ir apraksts, nevis zīmējums, tādēļ ir sastopamas tik dažādas interpretācijas. Jelgavas ģerbonī redzamais heraldiskais dzīvnieks vienmēr ticis dēvēts par alni.

Avots: Ģederta Eliasa Jelgavas Vēstures un mākslas muzejs

## Gripas epidēmijas dēļ atceltas nodarbības «Jundā» un vairāki pasākumi

### Sintija Čepanone

Gripas epidēmijas sliekšnis Jelgavā pārsniegts vairāk nekā desmit reizes – gripas un akūtu augšējo elpceļu infekciju monitoringa dati liecina, ka šobrīd Jelgavā saslimstība ar gripu ir 1405,7 saslimšanas gadījumi uz 100 000 iedzīvotāju. Līdz ar to Jelgavas pilsētā no šīs nedēļas līdz 4. februārim ir spēkā vairāki gripu ierobežojoši pasākumi.

Jau zināms, ka šajā periodā nenotiks nodarbības «Jundā», atcelts Spīdolas ģimnāzijas jubilejas koncerts un pasākums «Sporta laureāts 2014» 30. janvārī, par izrādes «Viens pret vienu» atcelšanu, kas bija plānota 31. janvārī, paziņojis arī Jelgavas Jaunais teātris. Gripas dēļ iespējamas arī citas izmaiņas pasākumu plānā, tādēļ iedzīvotāji aicināti sekot līdzi aktuālajai informācijai un, pirms doties uz izvēlēto pasākumu, pārliedzināties, vai tas nav atcelts.

Par gripas epidēmijas sākumu tiek paziņots, kad saslimšanas gadījumu skaits pārsniedz 100 uz 100 000 iedzīvotāju. Pagājušajā nedēļā Jelgavā reģistrēti 1405,7 saslimšanas gadījumi uz 100 000 iedzīvotāju, kas ir ievērojami vairāk nekā nedēļu iepriekš – sākoties gripas epidēmijai, Jelgavā bija reģistrēti 197,7 saslimšanas

gadījumi uz 100 000 iedzīvotāju, norāda Slimību profilakses un kontroles centra (SPKC) Zemgales reģionālās nodaļas epidemioloģe Olga Kovaļauska, piebilstot, ka šobrīd visvairāk slimo bērni vecumā no pieciem līdz četrpadsmit gadiem.

Pamatojoties uz SPKC sniegto atzinumu par gripas saslimstības līmeni Jelgavā, pilsētas pašvaldībā stājies spēkā rīkojuma «Par gripas un citu aktuālo augšējo elpošanas ceļu infekcijas slimību profilaksi» 5. punkts. Jelgavas pilsētas pašvaldības izglītības iestādēm katru dienu Izglītības pārvaldei jāsniedz informācija par apmeklētību – ja tā ir zem 50 procentiem, saskaņojot ar pašvaldību, jāpārtrauc mācību process atsevišķās klasēs vai visā iestādē uz laiku līdz piecām darba dienām. Rīkojums arī nosaka aizliegt pasākumus skolās un ārpus skolas, ja tie notiek slēgtās telpās un saistīti ar vairāk nekā 50 dalībnieku pulcēšanos vienuviet, informē pašvaldības Sabiedrisko attiecību pārvalde.

Izglītības pārvaldes vadītāja Gunta Auza apliecinā, ka visas Jelgavas pilsētas izglītības iestādes, izņemot bērnu un jauniešu centru «Junda», šobrīd darbu turpina un ir gatavas pielāgoties situācijai bērnu vai pedagogu slimības dēļ. «Jāuzsver – lai gan «Jundā» nodarbības atceltas, skolotāji uz darbu dodas, tāpēc, ja kāds bērns tomēr ierodas uz nodarbību, viņš ir pieaugušā uzraudzībā,» tā G.Auza.

Turpinājums 3.lpp. ▶

## Izmanto «Jelgavnieka kuponu»!

Ledus skulptūru festivāla organizatori pirmo reizi piedāvā pilsētas iedzīvotājiem izmantot «Jelgavnieka kuponu» – tas dod iespēju apmeklētājiem iegādāties lētākas biļetes uz festivālu, kas no 6. līdz 8. februārim notiks Jelgavā, Pasta salā.

XVII STARPTAUTISKAIS LEDUS SKULPTŪRU FESTIVĀLS

### JELGAVNIEKA KUPONS

Uzrādot kuponu, var iegādāties vienu biļeti tikai par EUR 2.00 Jelgavas kultūras nama kasē līdz 5. februārim!













