

## Numura pielikumā

- 1.–3. lpp. Saistošie noteikumi Nr. 4  
„Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi Babītes novadā”
- 3.–4. lpp. Pielikums
- 4. lpp. Paskaidrojuma raksts



## BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870  
Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107  
Tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

---

Babītes novada Babītes pagastā

APSTIPRINĀTI  
Ar Babītes novada pašvaldības domes  
2018. gada 28. marta lēmumu  
(protokols Nr. 3, 35. §)

PRECIZĒTI  
ar Babītes novada pašvaldības domes  
2018. gada 29. augusta lēmumu  
(protokols Nr. 9, 20. §)

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2018. gada 28. martā,  
Babītes pagastā, Babītes novadā

Nr. 4

### TERITORIJU KOPŠANAS UN BŪVJU UZTURĒŠANAS SAISTOŠIE NOTEIKUMI BABĪTES NOVADĀ

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu*

#### I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā uzturami nekustamie īpašumi un tiem piegulošās teritorijas.
2. Lietotie termini:
  - 2.1. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;
  - 2.2. **piegulošā teritorija** – teritorija, kas robežojas ar attiecīgo nekustamo īpašumu vai objektu;
  - 2.3. **sabiedriska iestāde** – speciāli izveidota sabiedrībai brīvi pieejama slēgta vai atklāta tipa vieta (veikali, izglītības iestādes u.tml.).

## II. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ZEMES VIENĪBU UN TĀM PIEGULOŠO TERITORIJU UZTURĒŠANA UN KOPŠANA

3. Zemes vienības un tai piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšanu nodrošina un par teritorijas savlaicīgu uzkopšanu un sanitāro tīrību ir atbildīgs zemesgabala īpašnieks vai valdītājs.
4. Ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādiem īpašniekiem, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība, nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks.
5. Saistošo noteikumu 3. un 4. punktā minētās personas nodrošina:
  - 5.1. nekustamā īpašuma teritorijās (izņemot zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība):
    - 5.1.1. teritorijas sakopšanu;
    - 5.1.2. zāliena vai zālāju nopļaušanu;
    - 5.1.3. apstādījumu uzturēšanu;
    - 5.1.4. teritoriju šķērsojošo grāvju (izņemot valsts vai maģistrālos grāvjus) tīrīšanu;
    - 5.1.5. caurteku tīrīšanu zem piebrauktuvēm, ja piebrauktuve šķērso grāvi (ceļa grāvi);
  - 5.2. sabiedriskās vietās nekustamā īpašuma teritorijas robežās papildus 5.1. punktā noteiktajam:
    - 5.2.1. ziemā – ietvju, brauktuvju un autostāvvietu, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu, attīrīšanu no sniega un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem;
    - 5.2.2. vasarā – ietvju, brauktuvju un autostāvvietu, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu, tīrīšanu;
  - 5.3. nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijās:
    - 5.3.1. teritorijas sakopšanu;
    - 5.3.2. zāliena nopļaušanu līdz 6 m attālumam, mērot no zemesgabala robežas līdz brauktuves malai, neieskaitot ietvi;
    - 5.3.3. ietvju, grāvju (izņemot valsts un maģistrālos grāvjus) caurteku tīrīšanu un ziemā ietvju attīrīšanu no sniega;
  - 5.4. sabiedriskās iestādēs un pakalpojumu sfēras objektos papildus 5.1., 5.2. un 5.3. punktā noteiktajam atkritumu urnu izvietojumu, t.sk. pie objektu ieejām, to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu.
6. Saistošo noteikumu šīs nodaļas izpratnē:
  - 6.1. zālāja pļaušana nozīmē zāles pļaušanu ne retāk kā divas reizes gadā, līdz 23. jūnijam un 1. septembrim;
  - 6.2. zāliena pļaušana nozīmē:
    - 6.2.1. zāles regulāru pļaušanu, uzturot to 4–12 cm garumā, nepieļaujot zāles garumu virs 15 cm;
    - 6.2.2. nožogotās teritorijās zāles regulāru pļaušanu, uzturot to 5–40 cm garumā, nepieļaujot zāles garumu virs 40 cm;
  - 6.3. teritorijas sakopšana nozīmē tīrības uzturēšanu, nepieļaujot būvgružu, zaru, lapu vai atkritumu uzkrāšanos.

## III. BŪVJU UZTURĒŠANA

7. Par būvju, to skaitā ēku, uzturēšanu atbildīgs ir tās īpašnieks (valdītājs) vai lietotājs, ja tas noteikts līgumā vai citā lietotājam saistošā dokumentā.
8. Saistošo noteikumu 7. punktā minētās personas veic būvju, to skaitā ēku, tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības. Uztur būves, to skaitā ēkas, tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.
9. Noteikumu 7. punktā minētām personām ir pienākums:
  - 9.1. dzīvojamās mājās:
    - 9.1.1. sakopt koplietošanas teritorijas un savlaicīgi izvest atkritumus;
    - 9.1.2. savlaicīgi veikt īpašuma uzturēšanas darbus, remontdarbus – būvju, to skaitā ēku, fasāžu (to skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu), žogu (to skaitā vārtu, vārtiņu) atjaunošanu, kā arī nojaukt funkcijas zaudējušas būves vai to elementus;
    - 9.1.3. notīrīt sniegu un ledu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, likvidēt lāstekas, nepieļaut sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (tajā skaitā transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā norobežot bīstamo (darba) zonu;
    - 9.1.4. dzīvojamo māju kāpņu telpās izvietot informāciju par mājas apsaimniekotāju, norādot kontakttālruni un adresi (apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem);
    - 9.1.5. novietot nedegoša materiāla sīko atkritumu urnas pie ieejām veikalos vai citās sabiedriskās iestādēs (apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem);
  - 9.2. neapdzīvotās ēkās vai saimnieciskajai darbībai neizmantojotās būvēs, kas var radīt vai rada apdraudējumu:
    - 9.2.1. novērst tajās nepiederošu personu iekļūšanu un/vai uzturēšanos;
    - 9.2.2. veikt to konservāciju, izstrādājot konservācijas projektu, kas tiek saskaņots Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļā, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām;
    - 9.2.3. nodrošināt atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām;
    - 9.2.4. nepieļaut atkritumu uzkrāšanos.
10. Īpašuma nosaukuma vai adreses numura zīmju pēc pašvaldības domes apstiprināta parauga (pielikumā) izvietojuma pie katra īpašuma, ievērojot šādas prasības:
  - 10.1. pie ēkām vai būvēm no piegulošā ceļa redzamās vietās 2–3 m augstumā, ja ēka vai būve atrodas tuvāk par 20 m no ceļa;
  - 10.2. uz žogiem vai balstiem no piegulošā ceļa redzamās vietās 1,5–2 m augstumā, ja ēka atrodas tālāk par 20 m no ceļa.

**IV. SAISTOŠO NOTEIKUMU IZPILDES KONTROLE  
UN ADMINISTRATĪVĀ ATBILDĪBA PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU**

11. Par saistošo noteikumu izpildi kontroli veic un administratīvo pārkāpumu protokolus sastāda Babītes novada pašvaldības sabiedriskās kārtības sargi.
12. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Babītes novada pašvaldības Administratīvā komisija.
13. Par saistošo noteikumu prasību neievērošanu personai izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu:
  - fiziskām personām – līdz 350 eiro;
  - juridiskām personām – līdz 1400 eiro.
14. Saistošo noteikumu 11. punktā minēto amatpersonu sastādīti administratīvā pārkāpuma protokoli tiek izskatīti Babītes novada pašvaldības Administratīvajā komisijā.

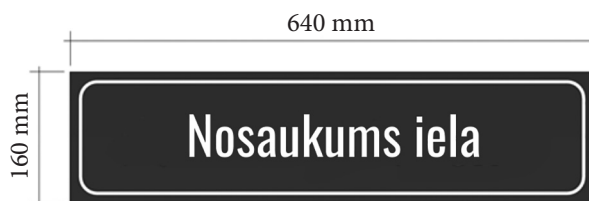
**V. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI**

15. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Babītes Ziņas”.
16. Līdz ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās spēku zaudē 30.06.2010. Babītes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 26 „Par nekustamo īpašumu un tiem pieguļošo teritoriju uzturēšanu Babītes novadā” (protokols Nr. 9, 23. §).

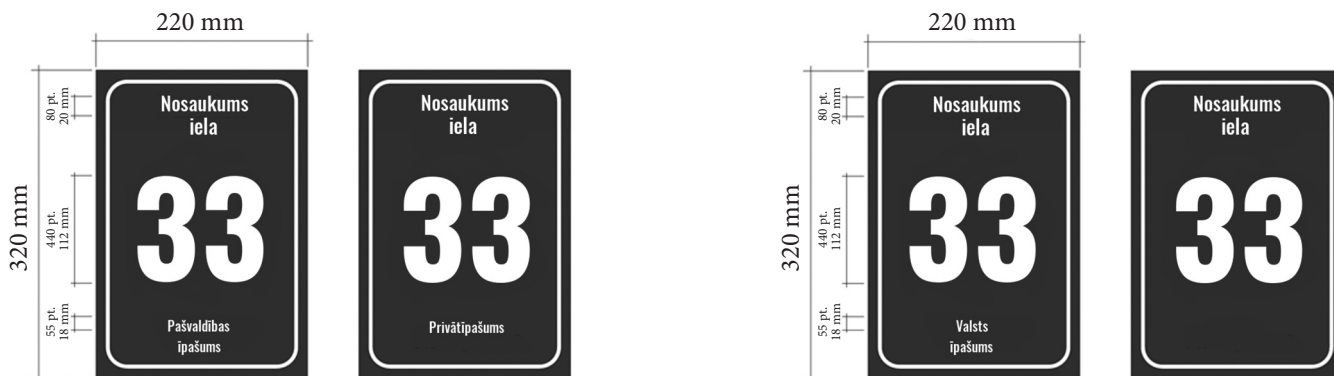
Pašvaldības domes priekšsēdētājs **Andrejs Ence**

Babītes novada pašvaldības  
28.03.2018. saistošo noteikumu Nr. 4  
„Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas  
saistošie noteikumi Babītes novadā”  
PIELIKUMS

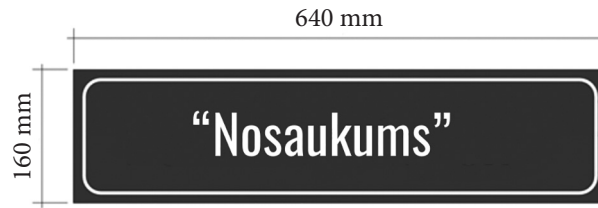
**IELAS NOSAUKUMA PLĀKSNE**



**MĀJAS NUMURA PLĀKSNES**



## MĀJAS NOSAUKUMA PLĀKSNE



### NORĀDĪJUMI

Fonts burtiem: **Oswald**  
Fonts cipariem: **Oswald Bold**  
Plāksnes pamata krāsa: RAL 5013  
Burtu un ciparu krāsa: balta  
Parametri plāksnes izgatavošanai: (attēlā zemāk)



### PIEZĪME

Plāksne no izliekta skārda vai cita materiāla. Apmales līnija: balta, 4 mm. Rādiuss: 16 mm.  
Plāksnes izmērs var tikt mainīts, ja ielas/mājas nosaukums ir garš un to nevar ietilpināt standarta plāksnes izmērā.

### 2018. gada 28. marta saistošo noteikumu Nr. 4 „Teritoriju kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi Babītes novadā” PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums.	Saistošie noteikumi izstrādāti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu un 43. panta pirmās daļas 5. punktu, kurā noteikts, ka pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos. Saistošie noteikumi definēs prasības, kas saistītas ar atsevišķiem teritoriju uzturēšanas aspektiem.
2. Īss projekta satura izklāsts.	Saistošie noteikumi noteiks būvju, nekustamo īpašumu un tiem piegulošo teritoriju sakopšanas un uzturēšanas prasības Babītes novadā, tajā skaitā noteiks zāliena pieļaujamo maksimālo garumu dažādās teritorijās, gājēju ietvju un piebrauktuvju uzturēšanas prasības, īpašumu nosaukumu un adrešu numuru zīmju izvietojuma prasības un daudzas citas prasības, kas saistītas ar teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu. Saistošie noteikumi paredz izpildes kontroli un administratīvo atbildību fiziskām un juridiskām personām par saistošo noteikumu neievērošanu. Saistošie noteikumi aizstās 30.06.2010. Babītes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 26 „Par nekustamo īpašumu un tiem piegulošo teritoriju uzturēšanu Babītes novadā” (protokols Nr. 9, 23. §).
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.	Nav plānota.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām.	Nav attiecināms.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām.	Nav attiecināms.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs **Andrejs Ence**