

# S AIMNIEKA VĀRDS

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

WWW.PREILUSAIMNIEKS.LV

2020. GADA JANVĀRIS

Nr. 1 (127)

## Par ūdens skaitītāju rādījumu nodošanu!

Sākot ar 2020. gada janvāri, SIA «Preiļu saimnieks» saīsina periodu ūdens skaitītāju rādījumu nolasīšanai un nodošanai. Turpmāk šī informācija ir jāiesniedz laika periodā no tekošā mēneša 25. datuma līdz mēneša pēdējai dienai!

Šādas pārmaiņas ir nepieciešamas, lai precīzāk varētu uzskaitīt faktiski patērēto ūdens daudzumu pārskata mēnesī, veikt analīzi par ūdens patēriņu dzīvojamā mājā un laikus konstatēt un novērst iespējamās sistēmas problēmas.

Veicot ikgadējās ūdens skaitītāju pārbaudes dzīvokļos, nereti tiek konstatēta situācija, ka skaitītāju rādījumi netiek nolasīti, bet gan tiek paziņoti bez faktisko rādījumu nolasīšanas. Šāda rīcība ir pretrunā ar noslēgto apsaimniekošanas līgumu un var radīt finanšu zaudējumus dzīvokļa īpašniekam!

Ūdens skaitītāju rādījumus SIA «Preiļu saimnieks» klienti var paziņot:

- izmantojot klientu informatīvo sistēmu *WEBNams*
- nosūtīt ziņojumu uz e-pastu [namu.parvalde@preili.lv](mailto:namu.parvalde@preili.lv)
- zvanot pa tālruni 65381382 vai 26345495
- ievietojot ziņojumu Komunālo maksājumu norēķinu daļas pastkastītē (N. Rancāna iela 3a, Preiļi)

Ja pārskata mēnesī netika patērēts ūdens, arī par to ir jāpaziņo SIA «Preiļu saimnieks». Pretējā gadījumā tiks aprēķināta maksa par patērēto ūdeni, ņemot vērā Jūsu pēdējo mēnešu vidējo patēriņu, kas neatbilst faktiskajam ūdens patēriņam pārskata mēnesī. Līdz ar to Jūs maksāsit par pakalpojumu, kuru vēl neesat saņēmuši!

Lai arī turpmāk SIA «Preiļu saimnieks» varētu nodrošināt nepārtrauktu ūdensapgādi, atbilstošu ūdens kvalitāti un maksimāli samazināt pakalpojuma tarifu, lūgums katram dzīvokļa īpašniekam laicīgi nodot ūdens skaitītāju rādījumus, informēt par ūdensvada un kanalizācijas sistēmas bojājumiem un veikt savlaicīgu pakalpojuma apmaksu!

## Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu izmantošanu jābūt noslēgtiem līgumiem

Iedzīvotājiem, kuri ir ierīkojuši jaunus pieslēgumus pilsētas centralizētajam ūdensvadam un/vai kanalizācijas sistēmai, ir jābūt noslēgtam līgumam ar SIA «Preiļu saimnieks» par šo pakalpojumu izmantošanu. Ūdens patēriņa skaitītājus var uzstādīt tikai un vienīgi firmas, kam ir licence šī pakalpojuma sniegšanai, vai arī SIA «Preiļu saimnieks» Avārijas dienests. Savukārt uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju plombēšanu veic tikai un vienīgi SIA «Preiļu saimnieks» Avārijas dienests.



## PAZIŅOJUMS Lauktechnikas masīva iedzīvotājiem

2020. gadā SIA «Preiļu saimnieks» plāno veikt Mehanizatoru – Pils ielu ūdensvada un kanalizācijas tīklu rekonstrukciju! Kā pasākdroja SIA «Preiļu saimnieks» Ūdensapgādes un kanalizācijas daļas vadītājs Aleksandrs Lapuha, esošie ūdensvada un kanalizācijas tīkli šajā rajonā ir veci un diezgan sliktā stāvoklī. Veicot tīklu rekonstrukciju, uzlabosies iedzīvotājiem piegādājamā ūdens kvalitāte, kā arī tiks novērstas iespējamās ūdensvada un kanalizācijas avārijas situācijas.

Sakarā ar plānotajiem būvdarbiem, SIA «Preiļu saimnieks» aicina Lauktechnikas masīva iedzīvotājus būt saprotošiem un LAICĪGI rēķināties ar to, ka būvdarbu laikā var tikt bojātas pie mājām esošās PUĶU DOBES, KOŠUMKRŪMI un MAZ-DĀRZIŅI!

## Andreja Paulāna ielā veikta veco un bīstamo koku nozāģēšana



2019. gada 18.–19. decembrī, Preiļos, A. Paulāna ielas posmā (sākot no Raiņa bulvāra uz Pils ielas virzienu, Preiļu muižas parka ziemeļu malā) tika veikti iepriekš plānoti un ar Dabas aizsardzības pārvaldi, Valsts kultūras pieminekļu inspekciju un Preiļu parka rekonstrukcijas projekta autori Ilzi Māru Janelis saskaņoti koku nozāģēšanas darbi, kuru laikā tika nogrieztas 32 bojātas un bīstamas kļavas.

SIA «Preiļu saimnieks» Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļas vadītāja, Koku novērtēšanas komisijas locekle, Zenta Igoļniece skaidro, ka šie koki bija veci, tiem bija trupes bojāti vairāki caurumi, dziļas plaisas, daudz nokaltušu zaru. Un šo iemeslu dēļ tie bija kļuvuši bīstami ne tikai cilvēkiem un autotransportam, kas pārvietojas pa šo ielu, bet arī apdraudēja blakus esošās mājas.

No pilsētvides un ainaviskā viedokļa Preiļu pašvaldība būtu vēlējusies saudzīgāku risinājumu, taču, lai neapdraudētu iedzīvotāju un infrastruktūras drošību cilvēku bieži apmeklētā vietā, no savu mūžu nokalpojušajiem kokiem bija jāšķiras.

Koku ciršanas darbus veica uzņēmuma SIA «SPERO SK» sertificēti arboristi.



## Elektronisko norēķinu sistēma WEBNams – ērts veids, kā nodot ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus

Pašvaldības SIA «Preiļu saimnieks» klientiem ir iespēja ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus nodot, izmantojot elektronisko norēķinu sistēmu *WEBNams*. Vairāki simti mūsu klientu šo sistēmu lieto katru mēnesi, bet pārējos aicinām reģistrēties un izmantot priekšrocības, ko sniedz elektronisko pakalpojumu lietošana. Kļūt par reģistrētu sistēmas lietotāju ir vienkārši, pati sistēma lietošana ir viegli saprotama, un tās lietošana neprasa papildus izdevumus.

Lai sāktu lietot *WEBNams* sistēmu, SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā ir jāuzraksta iesniegums, norādot e-pasta adresi, uz kuru turpmāk tiks izsūtīts rēķins. Reģistrētiem klientiem katru mēnesi uz e-pastu tiek nosūtīts elektro-

niskais rēķins PDF formātā, kuru var apmaksāt, izmantojot internetbanku.

Lai pieslēgtos sistēmai pirmo reizi, vispirms nepieciešams reģistrēties. Reģistrēties sistēmā var SIA «Preiļu saimnieks» mājaslapā [www.preilusaimnieks.lv](http://www.preilusaimnieks.lv).

### Ieguvumi, reģistrējoties *WEBNams*:

- iespēja saņemt rēķinu par komunālajiem pakalpojumiem e-pastā;
- ērti ievadīt individuālo aukstā un karstā ūdens skaitītāju ikmēneša rādījumus;
- sekot līdzi ūdens skaitītāju rādījumu vēsturei un apskatīt pēdējā gada rēķinu apmaksu kopējo summu;
- ērti norēķināties, dzīvojot laukos, citās pilsētās vai atrodoties ārzemēs.



# Maksa par siltumenerģiju Preiļu daudzdzīvokļu mājās decembra norēķinu periodā

SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdens apgādes nodaļa apkopojusi datus par siltumenerģijas maksu šī gada decembra norēķinu periodā. Pie AS «Latvijas gāze» noteiktās dabas gāzes tirdzniecības cenas, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas lēmumu kopējais siltumenerģijas tarifs decembrī bija 54,23 EUR/MWh bez PVN.



## Vidējā maksa decembra apkures periodā

Saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datiem vidējā gaisa temperatūra decembra apkures periodā (no 27.11.2019. līdz 26.12.2019. – 30 dienas) bija plus 2,53 grādi pēc Celsija.

Saskaņā ar Siltumapgādes daļas apkopoto informāciju vidējā maksa par apkurināmās platības vienu kvadrātmetru iedzīvotājiem, kuri saņem siltumenerģiju no Liepu, Celnieku un Pils ielas katlumājām, decembra norēķinu periodā ir 1,127 EUR ar PVN, bet siera rūpnīcas mikrorajonā – 1,08 EUR ar PVN par apkurināmās platības kvadrātmetru.

Apskatot atsevišķi katras katlumājas apkalpojošās teritorijas, vidējās izmaksas ir šādas: Liepu ielas katlumāja – 1,063 EUR/m<sup>2</sup>, Pils ielas katlumāja – 1,678 EUR/m<sup>2</sup>, Celnieku ielas katlumāja – 1,129 EUR/m<sup>2</sup> ar PVN.

	2018. gada decembra apkures periods (26.11.2018. - 26.12.2018.)	2019. gada decembra apkures periods (27.11.2019. - 26.12.2019.)
Decembra periods par apkuri	31 diena	30 dienas
Vidējā gaisa temperatūra norēķinu periodā	Mīnus 2,46 grādi pēc Celsija	Plus 2,53 grādi pēc Celsija
Kopējais siltumenerģijas tarifs (ar PVN 12%)	55,03 EUR/MWh	60,74 EUR/MWh
Vidējā maksa par kvadrātmetru (ar PVN 12%)	1,460 EUR/m <sup>2</sup>	1,127 EUR/m <sup>2</sup>

## Maksājumu par apkuri var samazināt

Gaisa temperatūra, siltumenerģijas ražošanai nepieciešamā kurināmā izmaksas, nodokļu politika – tie ir faktori, kas ietekmē apkures rēķinus un ko nav iespējams mainīt. Taču iedzīvotāji paši var kontrolēt, cik ekonomiski siltumenerģija tiek izmantota dzīvokļos un koplietošanas telpās.

Izmaksas par apkuri var samazināt, ja samazina siltumenerģijas patēriņu. Tādēļ iedzīvotājus aicinām siltumenerģiju izmantot taupīgi un racionāli – bez iemesla neatstāt atvērtus koplietošanas telpu logus un durvis, aizlīmēt savu dzīvokļu logu spraugas, lai pa tām neizplūstu siltums. Arī, pazeminot temperatūru visā mājā, ir iespējams ietaupīt. Tādā gadījumā daudzdzīvokļu mājās iedzīvotājiem ir jāvienojas par temperatūras samazināšanu un savs lēmums jādarina zināms SIA «Preiļu saimnieks» Siltumapgādes daļai.

Vairums daudzdzīvokļu māju mūsu pilsētā ir būvētas pirms vairākiem gadu desmitiem, ekspluatācijas laikā tām nav bijis veikts kapitālremonts, to iekšējie inženiertīkli un nama nesošās konstrukcijas ir stipri nolietotas, tādēļ ēkām ir liels siltumenerģijas zudums. Vislabākais veids, kā samazināt rēķinus par apkuri tajā pašā laikā saglabājot siltuma komfortu dzīvokļos, ir mājas siltināšana.

## Mazāki apkures rēķini ir siltinātās mājās

	Maksa par apkuri ar PVN	Maksa par cirkulāciju vienam dzīvoklim ar PVN
Daugavpils iela 72	0,24 EUR/m <sup>2</sup>	13,76 EUR
Rēzeknes iela 36	0,344 EUR/m <sup>2</sup>	8,37 EUR
Liepu iela 9	0,364 EUR/m <sup>2</sup>	11,77 EUR
Rēzeknes iela 32	0,398 EUR/m <sup>2</sup>	9,40 EUR
Liepu iela 12	0,432 EUR/m <sup>2</sup>	14,13 EUR
Liepu iela 28	0,532 EUR/m <sup>2</sup>	8,90 EUR
Liepu iela 21	0,552 EUR/m <sup>2</sup>	10,68 EUR
Liepu iela 24	0,594 EUR/m <sup>2</sup>	6,23 EUR

## Paveiktie remontdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās 2019. gada decembrī

SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļa ir apkopojusi informāciju par 2019. gada decembra mēnesī paveiktajiem remontdarbiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Preiļos.

- A. Upīša iela 10 – PVC logu uzstādīšana kāpņu telpā
- Celnieku iela 8 – ārdurvju remonts 2. kāpņu telpā
- Jelgavas iela 2 – ārdurvju remonts 2. kāpņu telpā
- Kooperatīva iela 2 – ventilācijas kanālu tīrīšana; daļējs jumta remonts
- Rēzeknes iela 24 – ārdurvju remonts 4. kāpņu telpā
- Viļānu iela 4 – teknes remonts

Remontdarbus daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļa veic pēc dzīvokļu īpašnieku vairākuma ierosinājumiem apsaimniekošanas līdzekļu ietvaros.

**Dzīvokļu īpašniekus aicinām izturēties saudzīgi pret kopīpašumu, saudzīgi atvērt un aizvērt durvis, nebojāt apgaismes ķermeņus un slēdzus, rūpēties par tīrību kāpņu telpās. Tikai darbojoties savstarpējā cieņā un sapratnē iespējama veiksmīga daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana!**



A. Upīša iela 10 kāpņu telpā uzstādīti PVC logi

## SIA «Preiļu saimnieks» morga un apbedīšanas biroja pakalpojumi

SIA «Preiļu saimnieks» apbedīšanas birojs ir vecākais un pieredzes bagātākais šādu pakalpojumu sniedzējs Preiļos, kura profesionalitātei iedzīvotāji uzticas. SIA «Preiļu saimnieks» apbedīšanas birojs piedāvā pilnu apbedīšanas pakalpojumu servisu, profesionālu palīdzību bērnu ceremonijas organizēšanai un iejūtīgu attieksmi.

SIA «Preiļu saimnieks» apbedīšanas biroju vada pieredzējuši apbedīšanas pakalpojumu profesionāle Valentīna Petrova un apbedīšanas pakalpojumu speciāliste Jana Rinča. Apbedīšanas birojs nav tikai apbedīšanas piederumu veikals, svarīgākā un arī grūtākā darba daļa ir sniegt pakalpojumu: atbalstu emocionāli smagā dzīves brīdī – sērās par tuvinieka zaudējumu. Tādēļ biroja darbinieces, uzmanīgi uz klausot katru cilvēku, cenšas kļiedēt apjukumu, pamazām bērnu ceremonijas organizēšanu ievadot pareizā gultnē, izskaidrojot bērnu ceremonijas norisi. Mūsu apbedīšanas birojā palīdzība nevienam netiek atteikta. Palīdzam organizēt bēres arī tiem cilvēkiem, kuri nav vietējie un neorientējas pilsētā, bet vēlas šeit apbedīt tuvinieku. Lai mirušo godam izvadītu pēdējā gaitā, mūsu darbinieces palīdz organizēt bērnu ceremoniju, sākot no izvadīšanas līdz sēru mieļastai vietas izvēlei.

SIA «Preiļu saimnieks» apbedīšanas birojā visu bērēm nepie-

ciešamo atribūtiku var iegādāties ne tikai katoļu, bet arī pareizticīgo un vecticībnieku konfesijām piederīgie. Vienmēr uzņemamies pilnu atbildību par zārku un citu apbedīšanas piederumu kvalitāti. Mūsdienās nav stingri noteiktu bērnu rituālu ierobežojumu, un mirušā tuviniekiem ir rīcības brīvība. Tādēļ bieži vien ļoti noder pieredzējušu darbinieču padoms un ieteikumi, sapratne un iejūtība, respektējot tuvinieku vēlēšanos.

SIA «Preiļu saimnieks» apbedīšanas birojs piedāvā kapa rakšanas un nesēju pakalpojumu bērēs, ko profesionāli veic mūsu darbinieku komanda – Aivars Gričs, Gunārs Kozlovskis, Viktors Jegerovs un Jevgeņijs Lisicins.

**Emocionāli smagākā ir mirušā transportēšana no mājām uz morgu. Šo pakalpojumu neatsakām arī nakts stundās un brīvdienās. Te nepieciešama emocionālā noturība un racionalitāte, jo šis brīdis piederīgajiem ir ļoti smags un reizēm arī apjukuma pilns.**

SIA «Preiļu saimnieks» apbedīšanas birojs saskaņā ar Preiļu novada domes saistošajiem noteikumiem veic arī pilsētas jauno un veco kapu un kapličas uzturēšanu un apsaimniekošanu. Apbedīšanas birojs veic kapavieta uzskaiti, mirušie tiek ieregistrēti miršanas reģistrācijas grāmatā. Ja nepieciešams, tad biroja darbinieki radniekiem palīdz atrast sen mirušo tuvinieku atdusas vietas.

Pilsētas veco kapu pārzīnes pienākumus veic Antoņina Veigule, bet jauno kapu pārzinis ir Aleksandrs Školins. Kapu pārzīni darba pienākumus veic ar pārliecību, ka svarīgākais ir nākt pretim ikvienam cilvēkam, uz klausot un respektējot ikviena vēlmes un vajadzības. Pateicoties tam, ka pilsētas kapi tiek pārraudzīti, tie tiek iekārtoti kārtīgi un akurāti, un tie vienmēr ir sakopti.

Morga un apbedīšanas biroja pakalpojumu un piederumu izcenojumi ir pieejami

[www.preilusaimnieks.lv](http://www.preilusaimnieks.lv)

**SIA «Preiļu saimnieks»  
MORGA UN APBEDĪŠANAS  
BIROJA PAKALPOJUMI**

**Preiļos, Talsu ielā 2a  
Strādājam darb dienās  
no plkst. 8.00-12.00; 13.00-17.00  
Tāl. 65322592 vai 26431724**





## Vētras postījumi Preiļu pilsētas kapos



Visā Latvijā 18. decembra pievakarē plosījās vētra, tika nolauzti un izgāzti koki, nolauzti koku zari, pārrautas elektroapgādes līnijas, vairākās pilsētās tika apgāztas Ziemassvētku galvenās egles. Preiļu pilsētas galvenā egle izturēja šo dabas pārbaudījumu, taču Preiļu pilsētas kapos augošās egles – nē. Vairāki koki tika izgāzti ar visām saknēm. Par laimi sabojājot tikai žogu, nedz kapu kopības, nedz pieminekļi nav cietuši.

Preiļu pilsētas kapsētā aug daudz koku un, veicot jaunus apbedījumus, nereti šiem kokiem tiek nocirstas saknes, kā rezultātā tiem pavājinās sakņu sistēma un stiprākā vējā tie vienkārši izgāžas. Tāpēc regulāri tiek sekots līdzi kapsētā augošo koku stāvoklim, lai laikus izzāģētu bīstamos un bojātos. Vēl pavisam nesen Preiļu pilsētas kapos tika nogriezti 12 bojāti koki, par kuriem bija saņemti iedzīvotāju iesniegumi un Preiļu novada domes saskaņojumi.



Koku zāģēšanas darbus kapsētā veic speciālisti ar attiecīgo ekipējumu un instrumentiem, jo koki tiek zāģēti ļoti sarežģītā situācijā – apkārt ir kapu kopības un pieminekļi, tāpēc nav iespējas kokus nogāzt. Koki tiek zāģēti pa daļām, zari no augšas, ar virvju palīdzību, saudzīgi tiek nolaisti lejā – klājumiņos starp apbedījumu vietām.

Pēc zāģēšanas darbiem SIA «Preiļu saimnieks» sakopj teritoriju, taču jāņem

vērā, ka piebraukt klāt ar tehniku parasti nav iespējams, tāpēc nozāģētais koks tiek smalki sagriezts un pa taciņu aizvests līdz vietai, kur var piebraukt autotransports. Ņemot vērā šos sarežģītus darba apstākļus, nozāģētā koka savākšana nenotiek tik ātri, cik, iespējams, to vēlētos kapavietu kopēji.

Tāpēc iedzīvotāji šādos gadījumos tiek aicināti būt saprotoši un iespēju robežās ņemt daļību savu kopību sakopšanā!

## Īpašumtiesībām jābūt reģistrētām zemesgrāmatā



Personai, kas ir iegādājusies nekustamo īpašumu, dzīvokļa īpašuma tiesības jānostiprina zemesgrāmatā. Saskaņā ar Civillikuma 994. pantu par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā. Dzīvokļu īpašniekiem, kuri sava nekustamā īpašuma tiesības ir nostiprinājuši zemesgrāmatā, ir pienākums ar zemesgrāmatas apliecību ierasties SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā (N. Rancāna ielā 3a, Preiļos) pie juristes, lai noslēgtu Līgumu par atsevišķam dzīvokļa īpašumam piederošās kopīpašumā esošās domājamās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta trešo daļu, noteikts, t.i., dzīvokļa īpašnieka pienākums – dzīvokļa īpašuma atsavināšanas gadījumā darījuma

dalībnieki nekavējoties rakstveidā paziņo dzīvojamās mājas pārvaldniekam par dzīvokļa īpašnieka maiņu. Dzīvokļa īpašuma ieguvējs pēc darījuma noslēgšanas iesniedz īpašuma tiesības apliecināšanu dokumentu dzīvojamās mājas pārvaldniekam vai personai, kura atbilstoši pārvaldīšanas līguma noteikumiem kārto mājas lietu.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pantu Dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā. Līdz dzīvokļa īpašuma pirmreizējai reģistrēšanai zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašuma ieguvēju attiecas visas šā likuma normas, kas nosaka dzīvokļa īpašnieka tiesības, pienākumus un atbildību, izņemot tās likumā noteiktās tiesības, kuras dzīvokļa īpašuma ieguvējs iegūst tikai pēc dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā.

Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā. Kamēr nekustamā īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, īpašuma valdītājam un lietotājam nav tiesību īpašumu izīrēt, iekļāt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām. Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 1. pantu zemesgrāmatās ieraksta nekustamus īpašumus un nostiprina ar tiem saistītās tiesības. Likuma Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās 3. pantā noteikts, ka nekustamais īpašums zemesgrāmatā ierakstāms, pamatojoties uz dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma tiesisku iegūšanu.

Ja persona laikus nevēršas zemesgrāmatu nodaļā, lai nostiprinātu nekustamā īpašuma tiesības zemesgrāmatā, valsts nodevas apmērs tiek palielināts. Ministru kabineta noteikumos Nr. 1250 «Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas nostiprināšanu zemesgrāmatā» noteikts: valsts nodevu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā nosaka, piemērojot koeficientu 1,5, ja no dienas, kad parakstīts dokuments, kas apliecina nostiprināmas tiesības, vai tādas atzīmes dzēšanas, kas kavē labprātīgu tiesību nostiprinājumu, pagājuši vairāk nekā seši mēneši. Nostiprinājuma lūgumam jāpievieno arī pierādījumi par nodevu samaksu. Tātad īpašumtiesības zemesgrāmatā nostiprināmas tikai pēc tam, kad samaksāta valsts nodeva un kancelejas nodeva.

Saskaņā ar Civillikuma 864. pantu visas uz lietu guļošās nostas un apgrūtinājumi jānes lietas īpašniekam. Dzīvokļa ieguvēja pienākums ir laikus nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā, tas izriet no Civillikuma 1. panta, respektīvi, ka tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības.

## Kādos gadījumos jāzvana SIA «Preiļu saimnieks» Avārijas dienestam?

SIA «Preiļu saimnieks» Avārijas dienests darbdienās un brīvdienās no plkst. 8:00 līdz 22:00 apkalpo SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekošanā esošo Preiļu pilsētas, Aizkalnes un Līču ciemu daudzdzīvokļu māju un citu apsaimniekojamo objektu apkures, karstā, aukstā ūdensvadu un kanalizācijas sistēmas. Uz mājām, ko SIA «Preiļu saimnieks» neapsaimnieko, Avārijas dienests dodas tādos gadījumos, ja ir noslēgts līgums par Avārijas dienesta pakalpojumu izmantošanu.

Ja avārijas situācija notikusi ēkā, kuru neapsaimnieko SIA «Preiļu saimnieks» un nav arī noslēgts līgums par SIA «Preiļu saimnieks» Avārijas dienesta pakalpojumu izmantošanu, vai ja šis gadījums neietilpst Avārijas dienesta funkcijās, tad pietiekams tālāk tiek nodots attiecīgajām iestādēm (AS «Latvenergo», VUGD u.c.). Jebkurā gadījumā Avārijas dienesta tālruna operatori uzklausa ikvienu zvanītāja problēmu un iesaka labāko risinājumu.

Avārijas dienesta mērķis ir sniegt palīdzību kritiskās situācijās un veikt tādu remontdarbus, kuri jāizdara nekavējoties, lai novērstu turpmākus bojājumus, samazinātu draudus cilvēku un materiālo vērtību drošībai. Avārijas dienestam jāziņo par šādiem gadījumiem:

- applūdis pagrabs;
- aizsalusi vai aizsērējusi kanalizācija;
- nav karstā vai aukstā ūdens;
- nedarbojas ūdens patēriņa skaitītājs vai bojāta tā plomba;
- ir auksti radiatori;
- plīsis apkures stāvvads, radiators vai divieļu žāvētājs;
- pazudusi elektrība vai jūtama deguma smaka;
- ja ir novēroti maģistrālo ūdensvadu vai siltumapgādes tīklu bojājumi;
- ja ir nolauzti koki, bojātas ielu norādes un ceļa zīmes, beigti dzīvnieki u.tml. gadījumos.

**Uzmanību!** Par elektrības vadiem aiz individuālā skaitītāja atbild dzīvokļa īpašnieks. SIA «Preiļu saimnieks» Avārijas dienests nelabo elektrību dzīvokļos.

**SIA «Preiļu saimnieks» remontdarbu dispečeri zvanus uzklausa visu diennakti, tālrunis: 65307085 vai 29397974, bet speciālisti izbraukumos dodas un palīdz darbdienās un brīvdienās no plkst. 8:00 līdz 22:00.**

Saskaņā ar sanitārtehnisko darbu izcenojumu cenrādi iedzīvotājiem tiek piedāvāti arī dažādi iekšējo tīklu maksas pakalpojumi, piemēram, radiatoru nomaīņa, klozetpodu uzstādīšana u.c. Maksas pakalpojumu saraksts un cenrādis pieejams [www.preilusaimnieks.lv](http://www.preilusaimnieks.lv).



## PAZIŅOJUMS daudzdzīvokļu māju vecākajiem!

Lai veicinātu dzīvokļu īpašnieku iesaistīšanos savas daudzdzīvokļu mājas apsaimniekošanā, SIA «Preiļu saimnieks» aicina katrā daudzdzīvokļu mājā ievēlēt savas mājas pilnvaroto pārstāvi – mājas vecāko, kurš pārstāvēs konkrēto māju apsaimniekošanas jomā. Šis pilnvarotais pārstāvis sekos līdzī dzīvojamās mājas apsaimniekošanas darbu kvalitātei, parakstīs izpildīto apsaimniekošanas darbu aktus, informēs SIA «Preiļu saimnieks» par problēmām savā dzīvojamā mājā, kā arī saņems aktuālo informāciju par mājas apsaimniekošanu.

**Turpmāk izpildīto apsaimniekošanas darbu aktus par pārskata mēnesi mājas vecākie varēs parakstīt, sākot no nākamā mēneša 25. datuma (par nepieciešamību parakstīt aktus mājas vecākie tiks informēti personīgi).**

Sadzīves atkritumu izvešanas grafikus privātmājām 2020. gadā var atrast SIA «Preiļu saimnieks» mājaslapā [www.preilusaimnieks.lv](http://www.preilusaimnieks.lv), sadaļā – **Atkritumu apsaimniekošana.**

**Neaizmirstiet, ka atkritumu konteineru izvešanas dienā konteineriem ir jāatrodas pie vārtiņiem!**

## Latvijas valsts karoga izkāršanas datumi



**Latvijas valsts karogs pie ēkām jānovieto:**

**1. maijā** – Darba svētki, Latvijas Republikas Satversmes sapulces sasaukšanas diena

**4. maijā** – Latvijas Republikas Neatkarības deklarācijas pasludināšanas diena

**21. augustā** – Konstitucionālā likuma «Par Latvijas Republikas valstisko statusu» pieņemšanas un Latvijas Republikas faktiskas neatkarības atjaunošanas diena

**11. novembrī** – Lāčplēša diena

**18. novembrī** – Latvijas Republikas proklamēšanas diena

**Latvijas valsts karogs sēru noformējumā pie ēkām jānovieto:**

**25. martā** – Komunistiskā genocīda upuru piemiņas diena

**14. jūnijā** – Komunistiskā genocīda upuru piemiņas diena

**17. jūnijā** – Latvijas Republikas okupācijas diena

**4. jūlijā** – Ebreju tautas genocīda upuru piemiņas diena

**decembra 1. svētdienā** (2020. gada 6. decembrī) – Pret latviešu tautu vērstā totalitārā komunistiskā režīma genocīda upuru piemiņas diena

Ja Latvijas valsts karogs paceļams sēru noformējumā, virs karoga pie kāta piestiprina melnu lenti, kuras platums ir 1/20 no karoga platuma un garums atbilst karoga platumam.

Ministru kabineta noteikumi Nr. 405 «Latvijas valsts karoga likuma piemērošanas noteikumi» paredz, ka vietās, kur karogs netiek lietots pastāvīgi, tas jāpaceļ ne vēlāk kā plkst. 9:00 un jānolaiž ne agrāk kā plkst. 21:00. Svētku, svinību, sēru vai citu ceremoniju gadījumā karogu var pacelt, kad minētie pasākumi sākušies un nolaist tiem beidzoties.

Karogu aizliegts lietot pie ēkām, kas atrodas avārijas stāvoklī vai kuru fasāde tiek remontēta, kā arī citās nepiemērotās vietās un apstākļos. Tāpat aizliegts lietot bojātu, izbalējušu, netīru vai citādi nepiemērotu Latvijas valsts karogu un tādu, uz kura attēloti jebkādi simboli, zīmes vai uzraksti, kurš papildināts ar bārkstīm vai jebkādiem citiem dekoratīviem vai informatīviem elementiem.

Lietošanai nederīgs karogs jāiznīcina diskrētā veidā, sadalot to pa krāsu lentēm.

## Nodoti otrreizējai pārstrādei derīgie atkritumi



SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa 2019. gada 18. decembrī otrreizējai pārstrādei nodevusi lielu daudzumu – 23,12 tonnas – Preiļu novada iedzīvotāju sašķirotu atkritumu:

- 15,89 t – kartons
- 4,40 t – plēves
- 1,52 t – makulatūra
- 0,72 t – metāla iepakojums
- 0,46 t – PET (plastmasas dzērienu pudeles)
- 0,12 t – HDPE (cietā plastmasa)

Preiļu pilsētā iedzīvotājiem pieejami 24 dalīti vākto atkritumu laukumi, savukārt Preiļu novada ciemos ir četri dalīti vākto atkritumu laukumi – Aizkalnē (Raiņa ielā 6), Pelēcos (Liepu ielā 10a), Līčos (Jaunatnes ielā 1) un Priekuļos (Brīvības ielā 8).

Konteineros ar dzeltenajiem vākiem drīkst mest visu veidu papīru (avīzes, žurnālus, grāmatas, kartona iepakojumu), plastmasu (PET dzēriena pudeles, plēves iepakojumu, polietilēna maisiņus, cieto plastmasu (HDPE) – šampūna pudeles, kanniņas), arī tetrapakas (izskalotas un saplacinātas sulas un piena pakas), kā arī skārdenes un konservu bundžas.

Zaļie konteineri ir paredzēti stikla pudelēm un stikla burkā. Tajos nedrīkst mest traukus, logu stiklu, balzama pudeles, spoguļus, lampu kupolus.

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4, bez maksas pieņem šādus šķirotos atkritumus:

- kartonu un makulatūru;
- izskalotas tetrapakas;
- pudeļu stiklu;
- plastmasas iepakojumu (PET pudeles, polietilēna plēves un maisiņus) un cietās plastmasas (HDPE) iepakojumu (šampūna pudeles, kanniņas u.c.)
- lauksaimniecībā izmantotās ruļļu plēves;
- skārdenes un metāla bundžas;
- luminiscētās lampas (dienasgaismas spuldzes);
- neizjauktas nolietotās sadzīves elektriskās un elektroniskās iekārtas (ledusskapjus, televizorus, datorus u.c.)

Firmas un veikalus aicinām slēgt līgumus par papīra un kartona nodošanu!

Atkritumu otrreizēja pārstrāde ietaupa enerģiju un palīdz samazināt poligonos zemē apglabājamo atkritumu daudzumu. Paldies visiem, kuri ikdienā šķiro atkritumus!

**Vairāk informācijas, zvanot SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājam Vinetai Igolniecei pa tālr. 29420721**



## Par kārtības ievērošanu dalīti vākto atkritumu laukumos

**Diemžēl Preiļos joprojām var novērot, ka dalīti vākto atkritumu laukumos tiek nelikumīgi izmesti lieli gabarīti atkritumi, nolietotā sadzīves tehnika un būvgruži. Saņemot informāciju par nekārtību kādā dalīti vākto atkritumu laukumā, SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki parasti cenšas operatīvi sakārtot teritoriju, aizvestot šos gruzus, tāpat tiek piesaistīta arī Pašvaldības policija, lai mēģinātu noskaidrot vaininiekus, jo par šādu rīcību tiek paredzēts administratīvais sods apmērā no 70 eiro. Līdz ar to maksāt sodu sanāk vairākas reizes dārgāk, nekā pieteikt atsevišķu atkritumu izvešanu.**

Atgādinām iedzīvotājiem, ka konteineri nešķirotajiem sadzīves atkritumiem ir paredzēti tikai un vienīgi ikdienas sadzīves atkritumiem un tos izmantojot var tikai konkrēto māju iedzīvotāji. Šķirotos atkritumu konteinerus (dzeltenā un zaļā krāsā) tiem paredzētiem atkritumiem var izmantot ikviens!

Gadījumos, ja nepieciešams atbrīvoties no vecajām mēbelēm, būvgružiem u.c. liela apjoma atkritumiem, to izvešana jāpiesaka atsevišķi, sazinoties ar SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļu pa tālr. 29420721. Nav pieļaujams, ka tie tiek atstāti dalīti vākto atkritumu punktos pie konteineriem!