

S AIMNIEKA VĀRDS

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

WWW.PREILUSAIMNIEKS.LV

2020. GADA APRĪLIS

Nr. 3 (129)

Neskatoties uz valstī izsludināto ārkārtējo situāciju SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» turpina savu darbu!



Valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks: «Uzņēmums strādā, un mūsu klienti šobrīd to saprot, jo pakalpojumi tiek veikti ierastajā režīmā. Mūsu pakalpojumi nevar tikt izpildīti attālināti, atliekot darbus vai kā citādi aizbildinoties. Mēs saudzējam savus darbiniekus, strādājam piesardzīgi un atbildīgi. Tāpēc visiem saku lielu paldies par savu pienākumu veikšanu šādās ārkārtējās situācijas apstākļos. Lai sasniegtu mūsu pakalpojumu iespējami labāku izpildi un perspektīvu attīstību komunālo vajadzību virzienā, mums jādomā, kā sargāt un attīstīt savu iegūto prioritāti šajā jaunajā, atvērtajā sistēmā, kā arī virzīt to pašapziņas un konkurētspējas virzienā. Mūsu uzņēmuma stabilās un ilgtspējīgās izaugsmes pamats ir pārdomāts risku sadalījums, saprātīga proporcija starp tiem darbiem, kurus jāveic neatliekami un kuri darāmi nedaudz vēlāk. Mēs par saviem pakalpojumiem nevaram lielīties ar augstu pievienoto gala vērtību, bet mūsu pievienotā vērtība ir šobrīd visvairāk nepieciešama visiem, nepieciešama ar konkrēti izdarīto, nevis virtuālo darbu, par kādu šobrīd tik bieži runā. Pašreizējā situācija saimnieciskajā telpā šķiet visai saraustīta, un uzņēmējdarbībā valda ļoti liela kņada par kompensācijām, iespējamajiem labumiem. Bet mūsu sfērā ir jādomā par konkrētiem darbiem visās nozarēs, pat nemodelējot nestrādāšanas situāciju. Tāpēc mūsu mērķis ir būt augstākiem, lielākiem un tālākiem par mūsu ikdienas dzīves robežām, jo mūsu darbi cilvēkiem būs vajadzīgi rīt un parīt, un droši vien tikai labākā kvalitātē, tāpēc mēs arī strādāsim pie kompleksas pieejas šādu mērķu sasniegšanai.»

Komunālo maksājumu norēķinu daļa: «Saistībā ar valstī izsludināto ārkārtējo situāciju Komunālo maksājumu norēķinu daļa (N. Rancāna ielā 3a) daļēji ir pārtraukusi klientu apkalpošanu klātienē. Klientu apkalpošana notiek attālināti, bet pārējie darbi rit ierastajā kārtībā. Saziņai klienti tiek aicināti izmantot e-pastu: namu.parvalde@preili.lv vai zvanīt pa tālr. nr. 65381382 vai 26345495. Atgādinām, ka ūdens skaitītāju rādījumi ir jānodod regulāri. Līdz 2020. gada 12. maijam ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus papīra formātā nepieņemam! Attālināti to var veikt WEBNams programā. Ja rodas kādas grūtības reģistrējoties vai pieslēdzoties, droši sazinieties ar Komunālo maksājumu norēķinu daļas darbiniekiem. Tāpat turpinās arī līgumu slēgšana par komunālajiem pakalpojumiem, apsaimniekošanas un ūdens līgumu slēgšana, vienošanās par parādu atmaksām utt. Ja ir nepieciešams noslēgt līgumu, klienti tiek aicināti izmantot attālinātās saziņas iespējas – rakstīt uz e-pastu: ps.kom.juristi@preili.lv vai zvanīt uz tālr. nr. 28391718 vai 28300799. Pēc saziņas un elektroniskas dokumentu iesniegšanas tiek sagatavoti līgumu projekti. Ar klientiem tiek saskaņots laiks, kad namu pārvaldē ir iespējams iepazīties ar līguma projektu un to parakstīt. Tam paredzēta atsevišķa telpa, kurā tiek nodrošināts divu metru attālums starp personām un veikta telpas un inventāra regulāra dezinfekcija (arī pēc katra klienta).»

Aicinām iepazīties ar daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanas maksas uzkrājumu uz 31.12.2019., apsekošanas aktiem un uzturēšanas darbu plāniem 2020. gadam!

Māju vecākie un dzīvokļu īpašnieki aicināti iepazīties ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksas uzkrājumu uz 31.12.2019., apsekošanas aktiem, kā arī uzturēšanas darbu plāniem 2020. gadam.

Saistībā ar valstī izsludināto ārkārtējo situāciju, šos dokumentus varēs saņemt **TIKAI** elektroniski, nosūtot uz e-pastu: psaimnieks@preili.lv parakstītu iesniegumu. Atgādinām, ka šajos dokumentos ir norādīti katrai mājai ieteicamie remontdarbi, taču iedzīvotāji var lemt arī par citiem dar-

Siltumapgādes daļas vadītājs Vladimirs Haritonovs, siltumapgādes un ūdensapgādes ražošanas inženiere Jeļena Prokopenko: «Siltumapgādes daļa pandēmijas laikā strādā bez pārtraukumiem, katlu māju darbinieki strādā ierastajā režīmā, jo pilsētas karstā ūdens un apkures apgādi pārtraukt nebūtu racionāls risinājums. Tāpat turpinās kurināmo piegāde katlu mājām, lai nodrošinātu to nepārtrauktu darbību. Marta mēneša beigās, kā ierasts, tika nolasīti daudzdzīvokļu māju siltumenerģijas skaitītāju rādījumi, protams, ievērojot visus piesardzības mērus. Kā arī vēlamies vērsties pie daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem ar lūgumu – pirms nolemjāt ātrāk pārtraukt apkures piegādi mājā, kārtīgi pārrunājiet to ar visiem mājas iedzīvotājiem, izpētiēt laika prognozes tuvākajai nedēļai, vienojieties un tikai tad rakstiet iesniegumu. Mēģināsim izvairīties no situācijām, kad tiek atslēgta apkure, dzīvokļos paliek auksti un atkal ir vajadzība pēc apkures pieslēgšanas. Paldies par sapratni!»

Ūdensapgādes un kanalizācijas daļas vadītājs Aleksandrs Lapuha: «COVID-19 ir skāris arī Preiļu novadu. Jā, ir palicis interesantāk strādāt. Mēģinām nesaķert šo «kaiti», esam kļuvuši daudz piesardzīgāki, pēc iespējas retāk saskaramies klātienē ar cilvēkiem. Varētu strādāt attālināti, bet tā diemžēl nav iespējams nodrošināt Preiļu pilsētas iedzīvotājus ar dzeramo ūdeni un sadzīves kanalizācijas tīklu pieejamību. Tāpēc mēs katru dienu esam darbā uz vietas un godprātīgi turpinām pildīt savus pienākumus.»

Remontu un celtniecības daļas vadītājs Igors Maksimovs: «Darbi turpinās. Kā parasti strādājam balstoties uz saņemtajiem iedzīvotāju iesniegumiem. Turpinām veikt māju konstruktīvo elementu tehnisko apkopi (koplietošanas telpu, logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošanu; jumtu, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu apsekošanu un remontu u.c.), elektroapgādes sistēmas tehnisko apkopi un remontu dzīvojamo māju kāpņu telpās un pagrabos.»

Apbedīšanas biroja vadītāja Valentīna Petrova: «Apbedīšanas birojs COVID-19 vīrusa laikā turpina strādāt kā ierasts, rūpīgi ievērojot visus higiēnas un profilakses pasākumus. Izvadīšana no kapličas notiek tikai ar piederīgo (5–8 cilvēku) klātbūtni. Kapsētā apbedīšana notiek ievērojot divu metru distanci un cilvēku skaitu. Pieņemam pasūtījumus telefoniski, apmaksu var veikt arī ar pārskaitījumu. Strādājam kā līdz šim – darba dienās no plkst. 8:00 līdz 17:00 ar pusdienu pārtraukumu no plkst. 12:00 līdz 13:00. Ārpus darba laika var zvanīt uz tālr. nr. 26431724.»

Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļa: «Ārkārtējās situācijas laikā darbi nav apstājušies, pilsēta tiek uzturēta kārtībā: tiek kopti gan iekškvartāli, gan ielas, apstādījumi, turpinās veco koku nozāģēšana. Savedam kārtībā arī pilsētas vecos kapus, jo 16. aprīļa vētra nepagāja garām arī šai teritorijai. Katru darba dienu laika posmā no plkst. 9:00 līdz 12:00 turpinām dezinficēt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kāpņu telpas. Tuvākajā laikā uzsāksim darbu pie pilsētas puķu dobjū sakopšanas, stādīsim atraitnītes!»

Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igoļniece: «Atkritumu apsaimniekošanas daļa strādā kā iepriekš, tikai pielāgojoties valstī noteiktajai ārkārtas situācijai. Dalīti vāktos atkritumus (sadzīves tehniku, kartonu, makulatūru, plēvi, PET pudeles, cietās plastmasas HDPE iepakojumus, pudeļu un burku stiklu, metāla un alumīnija bundžiņas) šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4 joprojām pieņemam bez maksas, vienīgi tie pašiem jāizceļ no mašīnas, jo ievērojam divu metru distanci. Pilsētā un novadā turpinām veikt atkritumu izvešanu no daudzdzīvokļu mājām paredzētajiem un individuālajiem konteineriem. Konteineri tiek tukšoti pēc iepriekš sastādītajiem grafikiem. No dzīvokļiem un mājsaimniecībām sadzīves tehniku, lieltgabarieta atkritumus izvedam tikai ar nosacījumu, ka nevajadzīgās lietas tiek atstātas pie ārdurvīm. Iekšā darbinieki neiet. Iedzīvotāji aicināti izvērtēt, vai nevajadzīgo lietu izmešanu nevar atlikt līdz ārkārtas situācijas atcelšanai. Pieteikt pakalpojumus var pa tālruni nr. 29420721. Apmaksa notiek tikai elektroniski. Kā arī informējam, ka individuālos aizsardzības līdzekļus (maskas un vienreiz lietojamās cimdus) pirms izmešanas nešķirotiem sadzīves atkritumiem paredzētā konteinerā, ievietojiet divos aizsietos maisiņos. Obligāti mazgājiet rokas ar ziepēm vai apstrādājiet ar dezinfekcijas līdzekli pirms un pēc atkritumu izmešanas!»

Maksa par siltumenerģiju Preiļu daudzdzīvokļu mājās februāra un marta norēķinu periodos

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Siltuma un ūdens apgādes nodaļa apkopojusi datus par siltumenerģijas maksu šī gada februāra un marta norēķinu periodā. Pie AS «Latvijas gāze» noteiktās dabas gāzes tirdzniecības cenas, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas lēmumu kopējais siltumenerģijas tarifs gan februārī, gan martā bija 54,23 EUR/MWh bez PVN.

Vidējā maksa februāra un marta apkures periodos

Saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datiem vidējā gaisa temperatūra februāra apkures periodā (no 28.01.2020. līdz 25.02.2020. – 29 dienas) bija plus 1,91 grādi pēc Celsija, savukārt marta apkures periodā (no 26.02.2020. līdz 25.03.2020. – 29 dienas) bija plus 2,51 grādi pēc Celsija.

Saskaņā ar Siltumapgādes daļas apkopoto informāciju vidējā maksa par apkurināmās platības vienu kvadrātmetru iedzīvotājiem, kuri saņem siltumenerģiju no Liepu, Celnieku un Pils ielas katlumājām, februāra norēķinu periodā bija 1,114 EUR ar PVN, martā – 1,011 EUR ar PVN, bet siera rūpnīcas mikrorajonā februārī – 1,1 EUR ar PVN, martā – 1,02 ar PVN par apkurināmās platības kvadrātmetru.

Apskatot atsevišķi katras katlumājas apkalpojošās teritorijas, vidējās izmaksas ir šādas:

	Februāra norēķinu periodā (ar PVN)	Marta norēķinu periodā (ar PVN)
Liepu ielas katlumāja	1,048 EUR/m ²	0,941 EUR/m ²
Pils ielas katlumāja	1,644 EUR/m ²	1,549 EUR/m ²
Celnieku ielas katlumāja	1,133 EUR/m ²	1,047 EUR/m ²

Šogad un pirms gada ...

	2019. gada marta apkures periods (25.02.2019. – 26.03.2019.)	2020. gada marta apkures periods (26.02.2020. – 25.03.2020.)
Marta periods par apkuri	30 dienas	29 dienas
Vidējā gaisa temperatūra norēķinu periodā	Plus 2,4 grādi pēc Celsija	Plus 2,51 grādi pēc Celsija
Kopējais siltumenerģijas tarifs (ar PVN 12%)	60,74 EUR/MWh	60,74 EUR/MWh
Vidējā maksa par kvadrātmetru (ar PVN 12%)	1,103 EUR/m ²	1,011 EUR/m ²

Mazāki apkures rēķini ir siltinātās mājās

Vairums daudzdzīvokļu māju mūsu pilsētā ir būvētas pirms vairākiem gadu desmitiem, ekspluatācijas laikā tām nav bijis veikts kapitālremonts, to iekšējie inženiertīkli un nama nesošās konstrukcijas ir stipri nolietojušās, tādēļ ēkām ir liels siltumenerģijas zudums. Vislabākais veids, kā samazināt rēķinus par apkuri tajā pašā laikā saglabājot siltuma komfortu dzīvokļos, ir mājas siltināšana.

Siltināto namu iedzīvotāji par apkuri maksā ievērojami mazāk nekā vidēji pilsētā.



Maksa par apkuri Preiļu renovētajās mājās februāra un marta apkures periodos

	Maksa par apkuri februārī (ar PVN)	Maksa par apkuri martā (ar PVN)
Daugavpils iela 72	0,24 EUR/m ²	0,20 EUR/m ²
Liepu iela 9	0,335 EUR/m ²	0,27 EUR/m ²
Rēzeknes iela 36	0,348 EUR/m ²	0,277 EUR/m ²
Rēzeknes iela 32	0,45 EUR/m ²	0,368 EUR/m ²
Liepu iela 12	0,472 EUR/m ²	0,405 EUR/m ²
Liepu iela 21	0,503 EUR/m ²	0,426 EUR/m ²
Liepu iela 28	0,532 EUR/m ²	0,487 EUR/m ²
Liepu iela 24	0,561 EUR/m ²	0,470 EUR/m ²

Maksājumi par apkuri ir zemāki arī tajās mājās, kurās, lai siltumu nelaistu vējā, iedzīvotāji kopā ar māju vecākajiem veikuši dažādus siltumenerģijas taupīšanas pasākumus, sakārtojot ēku durvis un logus, noblīvējot bēniņu lūkas, iestiklojot pagraba logus, nosiltinot bēniņus, pagrabus un cokolus, un atbilstoši ieregulējot siltummezglus. Taupīga patērētāju attieksme pret siltumenerģijas patēriņu pozitīvi atspoguļojas ikmēneša rēķinos.

Apkures sezona tuvojas noslēgumam

Iepriekšējos gados pilsētā apkures padeve tika pārtraukta aprīļa otrajā pusē, bet apkures perioda sākuma vai beigu datumu var noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība.

Apkuri iespējams pārtraukt ātrāk, mājas vecākajam par to informējot SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Siltumapgādes daļu vai savācot vairāk par pusi mājas dzīvokļu īpašnieku parakstu, kuri ir vienojušies par apkures pārtraukšanu. Apkure tiek pārtraukta iesniegumā norādītajā datumā.

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja «par» ir balsojuši vairāk nekā puse no mājā esošajiem dzīvokļu īpašniekiem.

Paveiktie remontdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās 2020. gada februārī un martā



Celnieku ielā 7 jaunas pagraba ārdurvis



Pārmūrētas pagraba logu apmales N. Rancāna ielā 2

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Remontu un celtniecības daļa ir apkopojusi informāciju par 2020. gada februāra un marta mēnešos paveiktajiem remontdarbiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Preiļos.

- A. Upiša iela 1 – daļējs jumta remonts
- Celnieku iela 7 – pagraba ārdurvju uzstādīšana un apdare
- Cēsu iela 11 – daļējs jumta remonts 2. kāpņu telpā
- Jaunā iela 1 – daļējs jumta remonts 4. kāpņu telpā
- Jelgavas iela 2 – ārdurvju remonts 2. kāpņu telpā
- Liepu iela 10 – ārdurvju remonts 1. kāpņu telpā
- N. Rancāna iela 1 – PVC logu uzstādīšana un apdare kāpņu telpās
- N. Rancāna iela 2 – pagraba logu apmaļu pārmūrēšana
- N. Rancāna iela 5 – daļējs jumta remonts

- N. Rancāna iela 8 – ārdurvju remonts
- Pils iela 8 – PVC logu uzstādīšana un apdare, ārdurvju uzstādīšana un apdare
- Saltupes iela 1 – notek sistēmas tīrīšana
- Viļānu iela 4 – daļējs jumta remonts

Remontdarbus daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Remontu un celtniecības daļa veic pēc dzīvokļu īpašnieku vairākuma ierosinājumiem apsaimniekošanas līdzekļu ietvaros.

Dzīvokļu īpašniekus aicinām izturēties saudzīgi pret kopīpašumu, saudzīgi atvērt un aizvērt durvis, nebojāt apgaismes ķermeņus un slēdžus, rūpēties par tīrību kāpņu telpās. Tikai darbojoties savstarpējā cieņā un saprātņā iespējama veiksmīga daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana!

Veikta daudzdzīvokļu māju apsekošana Preiļos

Šī gada janvāra un februāra mēnešos SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» komisija apsekoja uzņēmuma apsaimniekotās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Preiļos. Novērtēts tika māju kopējais stāvoklis – mājai piesaistītais zemesgabals, tā labiekārtojums, mājas daļas un konstruktīvie elementi – sienas, kāpņutelpu stāvoklis, pamati un apmales, ieejas nojumes, lietusūdens notek sistēmas, jumts –, kā arī iekšējie inženiertīkli un iekārtas. Balstoties uz šiem apsekojumiem, par katru māju ir sastādīts vizuālās apsekošanas akts, ar ko māju vecākie, pilnvarotās personas un dzīvokļu īpašnieki ir aicināti iepazīties (skat. sīkaku informāciju 1. lpp.).



Daugavpils ielā 70 – atjaunotas sānu fasādes

Vairums Preiļu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ir izbūvētas padomju gados, un lielākā daļa kalpo jau vairāk nekā 30, dažas pat 60 gadus. Pat jaunākajām mājām nu jau ir vairāk nekā 25 gadi. Dzīvokļu īpašniekiem jābūt jābūt, ka līdzīgi kā jebkuras privātmājas saimnieks regulāri veic ieguldījumus gan teritorijas uzturēšanā, gan dažādos remontdarbos, tāpat arī dzīvokļu īpašniekiem ir jāiegulda kopīgie līdzekļi, lai to māja būtu sakārtota un ērta dzīvošanai vēl daudzus gadus. Nepietiek skaisti izremontēt savu dzīvokli, bet nelikties ne zinīs par veco šifera jumtu, vai uzstādīt modernas izlietnes, bet aizmirst par kanalizācijas stāvvadu stāvokli mājā.

Māju apsekošana ne tikai ļāva konstatēt nākotnē darāmos darbus, bet arī novērtēt līdz šim pēdējo 10 gadu laikā paveikto, kas nav maz – vairumam māju ir nomainītas ārdurvis, atjaunots kāpņutelpu krāsojums, remontēti ventilācijas skursteņi, kāpņutelpās uzstādīts apgaismojums ar kustību sensoriem un nomainīti vecie logi uz PVC konstrukciju, kā arī veikti citi lielāki vai mazāki darbi. Var redzēt, ka arī paši iedzīvotāji ir veikuši ieguldījumus savos dzīvokļos – aptuveni 70% logu dzīvokļos ir nomainīti uz

jauniem, tādējādi ne tikai parūpējoties par omulīgumu savās istabās, bet arī samazinot kopējo mājas siltuma patēriņu. Protams, lielākajā daļā māju daudzas lietas vēl jāizdara, taču nevar atstāt nepamanītu arī jau padarīto.



Pārmūrēti skursteņi – Aglonas ielā 18

Apstiprinājās jau iepriekš novērotais, ka tieši veiksmīga sadarbība ar mājas vecāko vai iedzīvotāju pārstāvi ir pamatā labajiem piemēriem, kad mājā vairums nepieciešamo darbu jau ir izdarīts un uzkrājums tiek veidots nākotnē gaidāmajām vajadzībām.

Savukārt visvairāk darāmo darbu iekrājies mājām, kurās nav bijis mājas vecāka vai cilvēka, kas uzņemtos iniciatīvu šajos jautājumos. Jo tieši dzīvokļu īpašnieku kopība vienojas un nolēmj, vai un kādi darbi mājā ir veicami.

Ne visas mājas pa šiem gadiem ir piedzīvojušas būtiskus remontdarbus. Taču jebkurā gadījumā Preiļu iedzīvotājiem nav pamata satraukumam, ka to mājas savu laiku jau nokalpojušas un bez kapitālieguldījumiem ies bojā, kā tas reizēm mēdz izskanēt masu medijos, runājot par padomju laikā būvētajām daudzdzīvokļu ēkām. Apsekošana apstiprināja, ka Preiļos daudzdzīvokļu dzīvojamās

mājas ir ekspluatācijā drošas un kalpos vēl daudzus gadus, taču jābūt jābūt, ka to uzturēšanā dzīvokļu īpašniekiem nāksies arī turpmāk ieguldīt lielākus vai mazākus līdzekļus, jo visi mēs vēlamies dzīvot sakārtotā un labā vidē.



A. Upiša ielas 10 kāpņu telpā uzstādīti PVC logi

Apsekošanas aktos katrai mājai ir norādīti ieteicamie darbi – gan tādi, kas prasa lielākus ieguldījumus, piemēram, jumta maiņa, gan mazāki – tekņu un noteku remonts, logu nomainīšana kāpņutelpās, ventilācijas skursteņu pārmūrēšana u.tml. Jebkurā gadījumā aktā minēti tikai ieteicamie darbi, dzīvokļu īpašnieki būs tie, kas kopīgi izlems, kādi tieši remontdarbi jāveic 2020. gadā.

Ja dzīvokļu īpašnieki uzskatīs, ka komisija kaut ko būtisku nav pamanījusi, SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» uzskatīs arī mājas vecāko vai pilnvaroto personu priekšlikumus.

Jebkurā gadījumā remontdarbi tiks veikti apsaimniekošanas līdzekļu ietvaros vai, vienojoties ar iedzīvotājiem, paaugstinot apsaimniekošanas maksu. Līdzšinējā prakse ir tāda, ka apsaimniekošanas maksa tiek paaugstināta tikai pēc apstiprināto darbu pabeigšanas.

Paziņojums daudzdzīvokļu māju vecākajiem!

Lai veicinātu dzīvokļu īpašnieku iesaistīšanos savas daudzdzīvokļu mājas apsaimniekošanā, SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» aicina katrai daudzdzīvokļu mājai ievēlēt savas mājas pilnvaroto pārstāvi – mājas vecāko, kurš pārstāvēs konkrēto māju apsaimniekošanas jomā. Šis pilnvarotais pārstāvis sekos līdz dzīvojamās mājas apsaimniekošanas darbu kvalitātei, parakstīs izpildīto apsaimniekošanas darbu aktus, informēs SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» par problēmām savā dzīvojamā mājā, kā arī saņems aktuālo informāciju par mājas apsaimniekošanu.

Turpmāk izpildīto apsaimniekošanas darbu aktus par pārskata mēnesi mājas vecākie varēs parakstīt, sākot no nākamā mēneša 25. datuma (par nepieciešamību parakstīt aktus mājas vecākie tiks informēti personīgi).

Ārkārtējās situācijas laikā atlikta dzīvokļos esošo ūdens patēriņa skaitītāju verificēšana

Ar mērķi ierobežot vīrusa Covid-19 izplatību un sekmēt nepieciešamo drošības pasākumu ievērošanu, š. g. 31. martā tika veikti grozījumi Ministru kabineta 2008. gada 9. decembra noteikumos Nr. 1013 «Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu».

Grozījumi paredz, ka Latvijā izsludinātās ārkārtējās situācijas laikā:

- nebūs jānodrošina piekļuve, lai pārbaudītu atsevišķajā īpašumā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus, to darbību un plombu tehnisko stāvokli;
- nevarēs pieprasīt atsevišķajā īpašumā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pirmstermiņa verificēšanas veikšanu;
- nevarēs pieprasīt veikt ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšanu, nomainītu un to atkārtoto verificēšanu atsevišķajos īpašumos;
- pārvaldniekam nebūs pienākums noskaidrot ūdens patēriņa starpības rašanās iemeslus, ja pārbaudes paredzēts veikt atsevišķajos īpašumos.

Ja atsevišķajā īpašumā ūdens patēriņa skaitītāja verificēšanas termiņš beidzas ārkārtējās situācijas laikā vai triju mēnešu laikā pēc tās, šo ūdens patēriņa skaitītāju atkārtotās verificēšanas veikšanas termiņš tiek pagarināts, lai verificēšanu varētu nodrošināt triju mēnešu laikā. Tas nozīmē, ka tiek dots termiņa pagarinājums, lai kopējais laiks, kad ir iespējams veikt atkārtoto ūdens patēriņa skaitītāju verificēšanu, ir trīs mēneši.

Aprēķinot maksājamo daļu par pakalpojumu, tiks ņemti vērā neverificēto skaitītāju (kuriem verificācijas termiņš beidzas ārkārtējās situācijas laikā) rādījumi.

Uz grozījuma minētajiem gadījumiem nav attiecināma ūdens patēriņa starpības sadales kārtība, kas paredz ūdens patēriņa starpību sadalīt starp atsevišķiem dzīvokļu īpašniekiem.

Grozījumi stājās spēkā 2020. gada 2. aprīlī, bet tajos noteiktā kārtība maksājumu aprēķināšanai par pakalpojumiem būs piemērojama, sākot ar 2020. gada 12. martu, kad tika izsludināta ārkārtējā situācija.

Lūdzam ņemt vērā, ka ūdens patēriņa skaitītāju verificēšanas pienākums netiek atcelts, bet tikai atlikts uz laiku!

Kādos gadījumos jāzvana SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Avārijas dienestam?

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Avārijas dienests darb dienās un brīvdienās no plkst. 8:00 līdz 22:00 apkalpo SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» apsaimniekošanā esošo Preiļu pilsētas, Aizkalnes un Līču ciemu daudzdzīvokļu māju un citu apsaimniekājamo objektu apkures, karstā, aukstā ūdensvadu un kanalizācijas sistēmas. Uz mājām, ko SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» neapsaimnieko, Avārijas dienests dodas tādos gadījumos, ja ir noslēgts līgums par Avārijas dienesta pakalpojumu izmantošanu.

Ja avārijas situācija notikusi ēkā, kuru neapsaimnieko SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» un nav arī noslēgts līgums par SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Avārijas dienesta pakalpojumu izmantošanu, vai ja šis gadījums neietilpst Avārijas dienesta funkcijās, tad pieteikums tālāk tiek nodots attiecīgajām iestādēm (AS «Latvenergo», VUGD u.c.). Jebkurā gadījumā Avārijas dienesta tālruna operatori uzskatīs ikviena zvanītāja problēmu un iesaka labāko risinājumu.

Avārijas dienesta mērķis ir sniegt palīdzību kritiskās situācijās un veikt tādu remontdarbus, kuri jāizdara nekavējoties, lai novērstu turpmākus bojājumus, samazinātu draudus cilvēku un materiālo vērtību drošībai. Avārijas dienestam jāziņo par šādiem gadījumiem:

- applūdis pagrabs;
- aizsalusi vai aizsērējusi kanalizācija;
- nav karstā vai aukstā ūdens;
- nedarbojas ūdens patēriņa skaitītājs vai bojāta tā plomba;
- ir auksti radiatori;
- plīsis apkures stāvvads, radiators vai divieļu žāvētājs;
- pazudusi elektrība vai jūtama deguma smaka;
- ja ir novēroti maģistrālo ūdensvadu vai siltumapgādes tīklu bojājumi;
- ja ir nolauzti koki, bojātas ielu norādes un ceļa zīmes, beigt dzīvnieki u.tml. gadījumos.

Uzmanību! Par elektrības vadiem aiz individuālā skaitītāja atbild dzīvokļa īpašnieks. SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Avārijas dienests neļauja elektrību dzīvokļos.

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» remontdarbu dispečeri zvanu uzskatīs visu diennakti, tālrunis: 65307085 vai 29397974, bet speciālisti izbraukumam dodas un palīdz darbdienās un brīvdienās no plkst. 8:00 līdz 22:00.

Saskaņā ar sanitārtehnisko darbu izcenojumu cenrādi iedzīvotājiem tiek piedāvāti arī dažādi iekšējo tīklu maksas pakalpojumi, piemēram, radiatoru nomainīšana, klozetpodu uzstādīšana u.c. Maksas pakalpojumu saraksts un cenrādis pieejams www.preilusaimnieks.lv

Lielā Talka kā plānots norisināsies 16. maijā

Nemot vērā, pašreizējo situāciju Latvijā un visā pasaulē, kā arī paaugstinātas drošības un sociālās distancēšanās apstākļus, Lielā Talka šogad tiek organizēta, lielāku uzsvāru liekot uz individuālo talkošanu. Kā iepriekš tika ziņots, talka norisināsies 16. maijā, taču visus talkotājus aicinām izvēlēties vienu no sev piemērotākajiem un pašreizējos apstākļos pieļaujamiem talkošanas formātiem.

Arī šogad Lielās Talkas moto ir «Mēs piederam nākotnei – Latvija pieder nākotnei!» un šogad šim sauklim ir arī papildus vēstījums: «Sakop savu sētu, Tava sēta – Latvija». Tā mērķis ir veicināt izpratni, ka mums jā rūpējas par savu sētu un pagalmu, kas veido valsti kopumā, jo visa Latvija ir mūsu kopīgā dzīves telpa. Šogad visus aicinām vairāk pievērsties savas apkārtnes sakārtošanai, ievērojot visus sociālās distancēšanās noteikumus, un izvēlēties kādu no sekojošajiem formātiem:

• **SOLO talkas:** talkojiet vienatnē, pastaigājoties pa mežu vai gar jūru, sakopjot savas mājas apkārtni;

• **DUO talkas:** talkojiet divatā. Ja esat vienas mājsaimniecības pārstāvji, tad talkojiet droši kopā, ja esat draugi vai paziņas, ievērojiet vismaz divu metru distanci;

• **ĢIMENES talkas:** talkojiet visa ģimene kopā, bet ievērojiet, ka jums jābūt vienas mājsaimniecības pārstāvjiem.

Vita Jaunzeme, Lielās Talkas vadītāja: «Esmu gandarīta, ka neskatoties uz sarežģītajiem apstākļiem, mēs tomēr esam spējuši turpināt gadiem ilgo tradīciju un arī šogad aicinām cilvēkus uz Lielo Talku. Uzsvārs tomēr tiek likts uz individuālajām talkām, lai cilvēki varētu justies droši, neapdraudētu ne sevi, ne citus. Mūsu pienākums ir būt veselīgiem, pietiekami daudz laika pavadīt svaigā gaisā, kā arī saglabāt Latviju tīru un zaļu nākamajām paaudzēm. Būsim piesardzīgi un atbildīgi, bet nezaudēsim optimismu. 16. maijā Lielā Talka notiks, ievērojot tā brīža piesardzības apstākļus, ja tādi uz talkas brīdi joprojām būs aktuāli. Bet gatavojamies arī talkot kopā ar visu pasauli š.g. 19. septembrī Pasaules talkā!»

Tas, ka lielākoties cilvēki talkos pa pāriem ar ģimeni vai individuāli, nozīmē arī vairāk indi-



viduālo talkas vietu pieteikumu. Tāpēc visus talkotājus aicinām atzīmēt savas talkošanas vietas interaktīvajā kartē, kuru atradīsiet Lielās Talkas mājas lapā <https://talkas.lv/pieteikt-talku/>, kurā šogad ir notikušas izmaiņas:

• **labiekārtošanas talkas** var pieteikt ikviens talkotājs, neatkarīgi, vai talkošanas notiek privātajā vai publiskajā sektorā. Tās var būt talkas, kuras notiek uz privātas zemes un kurām nav vajadzīgs saskaņojums ar pašvaldību, un kurās atkritumus, ja tādi ir radušies, aizved paši rīkotāji;

• **uzkopšanas talkas** ir tās, kuras notiek publiskās teritorijās un kurām ir nepieciešams pašvaldības saskaņojums, lai saņemtu bezmaksas maisus un kurās tiek nodrošināta savākto atkritumu izvešana.

Līdz ar labiekārtošanas vai uzkopšanas talkas vietas atzīmēšanu kartē, cilvēks saņems pieeju savam talkas profilam, kas ļaus dalīties ar informāciju par konkrēto talkošanas vietu sociālajos tīklos. Tas arī koordinatoriem ļaus labāk komunicēt talkošanas vietas, kā arī apzināt potenciālo talkotāju skaitu tajās.

Savukārt, ja 16. maijā joprojām būs jāievēro visi valstī pašreiz noteiktie, vai jebkādi citi piesardzības pasākumi – ievērosim tos. Cilvēkiem, kuri izvēlēties talkot, būs iespējams pieteikties bezmaksas talkas atkritumu maisu saņemšanai savā pašvaldībā, tur informēs arī par atkritumu savākšanas vietām un iespējām. Tāpat kā pagājušajā gadā, būs pieejami divu krāsu atkritumu maisi – balti un zili. Zilie maisi ir paredzēti visa veida plastmasas atkritumiem, kur vēlāk nonāks otrreizējā pārstrādē, bet baltie maisi – pārējiem atkritumiem.

Esiet veseli, uzturiet mozu garu, rūpējieties par sevi un saviem tuvākajiem, kā arī rīkojieties atbildīgi pret līdzcilvēkiem.

Uz tikšanos visā Latvijā
16. maijā un uz tikšanos
19. septembrī Latvijā
un visā pasaulē!
Vairāk info www.talkas.lv

Jana Krallīša,
sabiedrisko attiecību konsultante
(mob. 26462844,
e-pasts: jana.krallisa@onecom-latvia.com)

Lai sniegtu drošu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu iedzīvotājiem un mazinātu riskus Covid-19 tālākai izplatībai Latvijas iedzīvotāju vidū, ir ieviesti papildu piesardzības pasākumi, lai nodrošinātu iedzīvotāju veselību un vides aizsardzību. Vīrusa ierobežošanai ļoti būtiska ir iedzīvotāju atbildīga rīcība ar atkritumiem šajā laikā.

Atkritumu apsaimniekošana mājsaimniecībās, ja ir noteikta karantīna:

- ✓ Atkritumus, starp kuriem ir individuālie aizsardzības līdzekļi (cimdi un maskas), šādās mājsaimniecībās ievieto divos aizsietos maisos.
- ✓ Maisu ievieto konteinerā, kas paredzēts nešķirotiem atkritumiem. To nedrīkst atstāt pie konteinerā vai ievietot dalītās vākšanas konteinerā.
- ✓ Nešķirotu sadzīves atkritumu izvešana notiek pēc grafika.
- ✓ Rokas uzreiz pēc atkritumu izmešanas rūpīgi apstrādājiet ar dezinfekcijas līdzekļiem!

Nodoti otrreizējai pārstrādei derīgie atkritumi

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Atkritumu apsaimniekošanas daļa šī gada martā otrreizējai pārstrādei nodevusi lielu daudzumu Preiļu novada iedzīvotāju sašķirotu atkritumu:

- kartons – 17,3 t
- makulatūra – 7 t
- plēve – 1,3 t
- plastmasas dzērienu pudeles jeb PET – 0,4 t
- cietā plastmasa jeb HDPE – 0,135 t
- tetrapakas – 0,250 t
- metāla konservu bundžas – 0,213 t
- stikls – 18,93 t
- nolietotā sadzīves tehnika – 4 t

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Atkritumu šķirošanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4, bez maksas pieņem šādus šķirotos atkritumus:

- kartonu un makulatūru;
- izskalotas tetrapakas;
- pudeļu un burku stiklu;
- plastmasas iepakojumu (PET pudeles, polietilēna plēves un maisiņus) un cietās plastmasas (HDPE) iepakojumu (šampūna pudeles, kanniņas u.c.);
- lauksaimniecībā izmantotās ruļļu plēves;
- skārdenes un metāla bundžas;
- luminiscētās lampas (dienasgaismas spuldzes);
- neizjauktas nolietotās sadzīves elektriskās un elektroniskās iekārtas (ledusskapjus, televizorus, datorus u.c.)

Izmantojiet iespēju bez maksas un videi draudzīgā veidā atbrīvoties no atkārtotai pārstrādei derīgiem sadzīves atkritumiem!

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» MORGĀ UN APBEDĪŠANAS BIROJA PAKALPOJUMI

Preiļos, Talsu ielā 2a
Strādājam darbdienās
no plkst. 8.00-12.00; 13.00-17.00
Tāl. 65322592 vai 26431724



Preiļos turpina dezinficēt daudzdzīvokļu māju kāpņu telpas

Nemot vērā Latvijā izsludināto ārkārtējo situāciju un ievērojot Slimību profilakses un kontroles centra ieteikumus telpu tīrīšanai, lai mazinātu Covid-19 infekcijas izplatīšanās riskus, SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» sākot ar š.g. 27. martu ir uzsācis apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamu māju koplietošanas telpu papildu sanitārās kopšanas pasākumus – dezinfekciju ar spēcīgu virsmu dezinfekcijas līdzekli VIROCID.

Katru darba dienu laikā posmā no plkst. 9:00 līdz 12:00 SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» sētnieki un nepieciešamības gadījumā šim darbam piesaistītie palīgstrādnieki ar dezinfekcijas līdzekli un lupatiņu apstrādā daudzdzīvokļu dzīvojamu māju kāpņu telpu ieejas durvju rokturus, kāpņu margas, pastkastītes, palodzes, kā arī pagrabtelpu ieejas durvju rokturus. Arī paši strādnieki ievēro maksimālu piesardzību – lieto sejas maskas, aizsargbrilles, gumijas cimds.

Sakarā ar valstī izsludināto ārkārtējo situāciju daudzdzīvokļu dzīvojamu māju apsaimniekošanas maksa netiks palielināta. Visi izdevumi un paveikto darbu apjomi tiks apkopot un par izmaksu kārtību tiks lemts atsevišķi.

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» aicina arī pašiem daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem ievērot piesardzības pasākumus!

Saskaņā ar Ekonomikas ministrijas izstrādātajiem ieteikumiem, dzīvojamu māju iedzīvotāji tiek aicināti:

- Bez nepieciešamības neapmeklēt koplietošanas zonas, bet, tās apmeklējot, ievērot savstarpējo divu metru distanci. Piemēram, kāpņu telpās kaimiņiem, ejot pa kāpnēm, samainīties vietās, kurās maksimāli iespējams ievērot divu metru distanci;
- Neapmeklēt bērnu rotaļu laukumus;
- Nerīkot savās mājsaimniecībās svinības un citus pasākumus, kuru dalībnieki nav jūsu mājsaimniecības iedzīvotāji;
- Ievērot personīgos epidemioloģiskās drošības pasākumus (mazgāt vai dezinficēt rokas pirms un pēc koplietošanas telpu apmeklējuma, šķaudot aizsegt muti ar vienreizlietojamu salveti utt.);

• Iespēju robežās neaizskart koplietošanas virsmas (kāpņu margas u.c.). Ja no tā nav iespējams izvairīties, pēc saskarsmes ar šādām virsmām (durvju rokturi, koda durvju, gaismas slēdži u.c.) izmantojiet dezinfekcijas līdzekļus, salvetes un rūpīgi nomazgājiet rokas;

• Sasveicinoties ar kaimiņiem, neizmantojot rokasspiedienu vai apskāvienus. Ir daudz citu paņēmieni, lai pasveicinātu savu kaimiņu.

Dzīvojamās mājas koplietošanas telpas un ārtelpas ir kāpņu telpa, gaitenis, ratiņu telpa, pagrabs, bēniņi, pagalmi, zaļā zona, bērnu rotaļu laukums, autostāvvietas un citas teritorijas, ko lieto visi dzīvojamās mājas iedzīvotāji.

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» atgādina, ka visdrošākais veids, kā sevi pasargāt no vīrusa, ir personīgās higiēnas ievērošana, jo kāpņu telpu dezinfekcijai, ņemot vērā to, cik daudz cilvēku tajās nāk un iet, ir īslaicīgs efekts. Būsim piesardzīgi un atbildīgi ikdienas gaitās, ar sapratni izturēsimies pret ierobežojumiem un novērtēsim sētnieku darbu!