

# SAIMNIEKA VĀRDS

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2011. GADA SEPTĒMBRIS

Nr.9 (43)

## Preiļu novadā noslēdzas atkritumu šķirošanas akcija «Šķiro pa tīro!»



Atkritumu šķirošanas akcijas «Šķiro pa tīro!» laimētāju apbalvošana Preiļu novada domē. No kreisās: Ieva Nikitina, Ināra Valaine, Silvija Borbale, Jevģenījs Golubevs, SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks, Marija Brenče, SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igolniece.

1. septembrī Preiļos, SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā notika pēdējā atkritumu šķirošanas akcijas «Šķiro pa tīro!» izloze, kurā piedalījās Preiļu novada domes, vietējās preses un SIA «Preiļu saimnieks» pārstāvji, lai izlozētu ne tikai veicināšanas balvas, bet arī galveno balvu – 200 latu vērtu dāvanu karti lielveikalā «Maxima».

Apkopojot augusta izlozes rezultātus un salīdzinot tos ar iepriekšējām mēnešiem, var secināt, ka pēdējā izlozē preilieši piedalījušies visaktīvāk. Lai piedalītos akcijā «Šķiro plastmasu un laimē!» bija aizpildītas 694 lozes, akcijā «Šķiro stiklu un laimē!» – 18, akcijā «Šķiro sulu un piena pakas un laimē!» – 17, bet akcijā «Nekrāj krāmus!» – 21 loze.

Augusta izlozē PET pudeļu anketu grupā laimēja **Marija Brenče**, nolietotās sadzīves tehnikas grupā – **Aleksējs Golubovs**, stikla šķirošanas grupā – **Silvija Borbale**, bet nominācijā «Šķiro sulu un piena kartona pakas un laimē!» – **Santa Valaine**. Visi laimētāji saņems veicināšanas balvu – sešu mēnešu abonementu jebkuram no «Dienas žurnālu» izdevumiem. Pēdējā izlozē beidzot tika atrisināta intriga – kurš no visiem iepriekšējo mēnešu veicināšanas balvu laimētājiem saņems galveno balvu – dāvanu karti 200 latu vērtībā lielveikalā «Maxima». Laimīgā vinnētāja ir **Ieva Nikitina** – jūnija izlozes veicināšanas balvas saņēmēja.

Balvu pasniegšanas reizē SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks pateicās visiem preiliešiem, kuri atkritumu šķirošanas kampanjā piedalījās visas vasaras garumā un uzsvēra, ka par atkritumu šķirošanu jāatceras ne tikai kādas kampaņas vai akcijas laikā, bet arī ikdienā.

Kampaņas «Šķiro pa tīro!» mērķis bija rosināt cilvēkus domāt un rīkoties videi draudzīgi, radīt sabiedrībā ieradumu šķirot plastmasu, pāpīru, stiklu un nolietotās elektropreces, kā arī informēt par šķirošanas iespējām Preiļu novadā. Kampaņas rezultātā viss savāktais iepakojums un nolietotās elektropreces tiks pārstrādātas, tādējādi piešķirot lietām «otru dzīvi» un taupot neatjaunojamos dabas resursus.

Atkritumu šķirošanas veicināšanas akciju rīkoja Latvijas Zaļais punkts sadarbībā ar uzņēmumu SIA «Preiļu saimnieks» un Preiļu novada domi.

## Preiļos apkures sezona sāksies laikus

Tuvojoties apkures sezonai, daudzdzīvokļu māju iedzīvotājus interesē, cik daudz par apkuri būs šoziem jāmaksā Preiļos. Dažādi plašsazīnas līdzekļi vēsta, ka daudzviet Latvijā jaunā apkures sezonā tiek gaidīta ar bažām, jo iedzīvotāji vēl no aizvadītās ziemas palikuši parādā par apkuri ievērojamas summas, šīm jautājumam risinājums tiek meklēts valdības līmenī, jo pašvaldībām trūkst līdzekļu, lai sāktu jauno apkures sezonu.

### Dabasgāzes cena turpina palielināties

Aizvadītajā vasarā dabasgāzes cena turpināja pieaugt. Cenu pieaugumu sekmēja dabasgāzes cenu kāpums starptautiskajos tirgos un nodokļu pieaugums – no šī gada 1. jūlija dabasgāzei kā kurināmajam tika piemērots akcīzes nodoklis 12 Ls (par 1000 kubikmetriem), kas līdz tam bija uz laiku atcelts.

Uzskatāmi dabasgāzes cenu kāpumu var redzēt, ja salīdzinām dabasgāzes cenu šī gada aprīlī, kad noslēdzās apkures sezonai un tagad, septembrī. Iepriekšējās apkures sezonas beigās aprīlī AS «Latvijas gāze» noteiktais dabasgāzes tirdzniecības gala tarifs 5. lietotāju grupai, kurā ietilpst uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks», bija 201,10 Ls/tūkst.n.m<sup>3</sup> (bez PVN), un kopējais siltumenerģijas tarifs Preiļos bija 38,13 Ls/MWh (bez PVN). Šī gada septembrī dabasgāzes tirdzniecības gala tarifs ir 231,10 Ls/tūkst.n.m<sup>3</sup> (bez PVN). Tā kā siltumenerģijas tarifs ir piesaistīts dabasgāzes cenai, tad kopējais siltumenerģijas tarifs septembrī Preiļos ir 39,97 Ls/MWh (bez PVN).

AS «Latvijas gāze», vērtējot starptautiskās tendences, prognozē, ka nākamgad dabasgāzes iepirkuma cenu pieaugums varētu būt 5–7 % apmērā, tas nozīmē, ka tikpat liels dabasgāzes sadārdzinājums varētu būt arī patērtājiem. Šobrīd nav pamata bažām par ļoti strauju tarifu kāpumu nākamgad.

Savukārt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (SPRK) paredz, ka līdz gada beigām tarifi elektrībai, gāzei un siltumam nemainīsies. Jāatzīmē, ka siltuma tarifu ietekmē gāzes cenas pasaules tirgū, ko regulēt nav iespējams.

### Cik maksāsim par apkuri?

Jau vēstīts, ka uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» neplāno iesniegt regulatoram jaunu siltumenerģijas tarifu projektu. Daugavpils Sabiedrisko pakalpojumu regulators uz-

ņēmumam SIA «Preiļu saimnieks» ir apstiprinājis mainīgu siltumenerģijas tarifu, kas mainās atkarībā no dabasgāzes tirdzniecības cenas.

Maksu par apkuri veido ne tikai siltumenerģijas tarifs, bet arī siltumenerģijas patēriņš, ko ietekmē māju siltumnoturiba un laika apstākļi. Vairākām mājām pēc dzīvokļu īpašnieku lēmuma uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» ir veicis tādus remontdarbus, kuri kaut nedaudz, bet tomēr uzlabo ēku siltumnoturību. Ja šī ziema būs siltāka nekā pagājušā, tad samazināsies siltumenerģijas patēriņš un attiecīgi arī maksu par apkuri.

Preiļu novada domes izpilddirektors Vladimirs Ivanovs norāda, ka Preiļos 95% siltumtrašu ir rekonstruētas, lielākie siltuma zudumi veidojas mājām, un vienīgā iespēja tos samazināt un tādējādi maksāt par siltumu mazāk ir ēku siltināšana. Tuvākajā laikā tiks pabeigta daudzdzīvokļu mājas Liepu ielā 24 renovācija, tiek siltināta daudzdzīvokļu māja Liepu ielā 12 – tiek plānots, ka siltumenerģijas patēriņš šīm ēkām būtiski samazināsies. Vēl četras daudzdzīvokļu mājas ir noslēgušas līgumus par ES līdzfinansējuma saņemšanu, patlaban notiek iepirkuma procedūras par būvdarbu veikšanu. V. Ivanovs vēsta, ka šobrīd tiek izstrādāts jaunas šķeldas koģenerācijas stacijas tehniskais projekts, tas liek cerēt, ka aiznākamajā apkures sezonā siltumenerģijas tarifi varētu pazemināties, samazinot dabasgāzes, bet palielinot šķeldas kā kurināmā īpatsvara.

### Siltumapgādes nodala gatava jaunajai apkures sezonai

SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdens apgādes nodala vadītājs Vladimirs Haritonovs informē, ka SIA «Preiļu saimnieks» Siltumapgādes nodala šobrīd jau ir gatava jaunajai apkures sezonai. Visi plānotie remontdarbi ir savlaicīgi pabeigt, arī nepieciešamās šķeldas rezerves jau ir sagādātas. Tajās centra masīva un Celtnieku masīva daudzdzīvokļu ēkās, kurām ir uzstādīti automātiskie individuālie siltumezgli pēc iedzīvotāju vēlēšanās iespējams uzsākt apkuri. Domājams, ka pirmās apkures sezonu pakāpeniski uzsāks Preiļu izglītības iestādes.

### Par apkures sākšanu lemj iedzīvotāji

Apkures sezonas sākums un beigas netiek noteiktas piešķiļta kārtā, bet gan ļemot vērā iedzīvotāju viedokli, uz-

klausot telefona zvanus, saņemot iesniegumus. Agrāk bija spēkā Ministru kabineta noteikumi par apkures sezonas uzsākšanu un pabeigšanu atkarībā no diennakts vidējās gaisa temperatūras. Tagad par apkures sezonas uzsākšanu un pārtraukšanu ir tiesīgs izlemt mājas dzīvokļu īpašnieku vairākums, to nosaka likums «Par dzīvokļa īpašumu». Ja mājas dzīvokļu īpašnieku vairākums kopsapulcē nolemj, ka viņi vēlas, lai apkure tiku pieslēgta, un konkrētizē datumu, tad par šo lēmumu savlaicīgi jāinformē siltuma piegādātājs – uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks».

### Apkure tiks pieslēgta savlaicīgi

Arī Preiļos aktuāla parādu problēma. Parādnieku skaits, kuri nav norēķinājušies par komunālajiem pakalpojumiem Preiļos ir salīdzinoši liels. Uz šī gada 1. septembri iedzīvotāju parāds par komunālajiem maksājumiem pārsniedz 196 tūkstošu latu. Diemžēl daļa no parādniekiem ir labi situēti iedzīvotāji, kuri maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem neveic apzināti.

Daudzviet Latvijā siltumapgādes uzņēmumi neslēpj, ka parādu dēļ līdz ar oktobra vēsajām dienām apkure netiks uzsākta, cilvēkiem nāksies arī pasatl. SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks akcentē, ka, Preiļos tāda situācija neizveidosies. Lai arī finansiālā situācija ir smaga un parādu nasta ir liela, Preiļos apkures sezonai šāvējot iespēju slēgt vienošanos par parādu atmaksas grafiku.

Preiļu novada domes izpilddirektors Vladimirs Ivanovs apliecinā, ka Preiļos, jauno apkures sezonu sākot, stāvoklis nav tik dramatisks kā citās Latvijas pilsētās. Uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» savu budžetu spēj sabalansēt tā, lai apkures sezonai varētu uzsākt laicīgi visās daudzdzīvokļu mājās un iestādēs, tādēļ pašvaldībai nevajadzēs lūgt aizdevumu valsts kasē.

SIA «Preiļu saimnieks» un Preiļu novada dome pateicas visiem iedzīvotājiem, kuri rūpīgi plāno savu budžetu un šajā grūtajā laikā iespēju robežās rēķinus par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem cenšas nomaksāt laicīgi. Ja ir radušies finansiāli sarežģījumi, tad aicinām savlaicīgi griezties uzņēmumā, jo esam pārliecināti, ka vienmēr iespējams aistrast abpusēji apmierinošu risinājumu.

# Preiļos īsteno bezdarbnieku pārkvalifikācijas programmu

Nodarbinātības valsts aģentūra (NVA) Eiropas Sociālā fondu (ESF) ietvaros īsteno vairākas bezdarbnieku pārkvalifikācijas un tālākizglītības programmas, viena no tām ir projekts «Profesionālās tālākizglītības programmas īstenošana bezdarbniekiem». SIA «Latgales mācību centrs», kas ir viens no lielākajiem mācību centriem Latgales reģionā, bezdarbniekiem piedāvā dažādas akreditētas profesionālās tālākizglītības programmas, tostarp otrā līmeņa profesionālās kvalifikācijas programmu «Apdares darbu strādnieks», kas šovasar īstenošana sādarbībā ar uzņēmumu SIA «Preiļu saimnieks» – astoņi cilvēki iegūs otrā līmeņa profesionālo kvalifikāciju «Apdares darbu strādnieks».

Mācīties nekad nav par vēlu, sevišķi mūsdienu dinamiskajā laikmetā zināšanas ir jāpapildina nepārtraukti. Cilvēkiem, kuri dažādu iemeslu dēļ palikuši bez darba un ieguvuši bezdarbnieka statusu ir iespēja izvēlēties kādu no profesionālās tālākizglītības programmām, kuru ietvaros var apgūt profesiju, kas ļauj atgriezties vai iesaistīties darba tirgū.

SIA «Latgales mācību centrs» Preiļu nodalas koordinatore Inga Proma skaidro, ka profesionālajās tālākizglītības programmās var piedalīties cilvēki, kuri ir reģistrējušies NVA un kuriem piešķirts

bezdarbnieka statuss. Mācību un prakses laikā bezdarbnieki saņem stipendiju 70 latu apmērā.

Vispirms bezdarbnieki apguva teorētiskos mācību priekšmetus, bet augustā notika apdares darbu praktiskās mācības, kursanti SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdens apgādes daļas vadītāja, sertificēta speciālista Vladimira Haritonova vadībā apguva apdares darbu praktiskās mācības – apmetumu veidošanu un dažādu virsmu flīzēšanu, krāsošanu un tapešu līmēšanu, grīdu ieklāšanas tehnoloģisko procesu, kopumā 17 dažādas tēmas. Katrā temata noslēgumā audzēkniem bija jāiztūr pārbaudes darbs. Iegūtās teorētiskās zināšanas tika nostiprinātas praktē, pilnībā izremontējot divas telpas SIA «Preiļu saimnieks» ēkā Mehanizatoru ielā 1. Septembrī un oktobra sākumā pieciem kursantiem notiek prakse uzņēmumā SIA «Preiļu saimnieks» – viņiem ir iespēja darboties praktiski kopā ar Remontu un celtniecības daļas speciālistiem.

V. Haritonovs vērtē, ka kursanti bija patiesi ieinteresēti apgūt zināšanas un praktiskās iemaņas. Viens no viņiem, Aleksandrs Semjonovs, stāsta, ka tieši šo programmu gaidījis divus gadus, viņš tāpat kā Mārtiņš Cepurnieks un Sandris Brics, ir pārliecīgi, ka šādas prasmes palīdzēs atrast darbu un iegūtās zināšanas būs noderīgas arī veicot remontdarbus mājās. A. Semjonovs



Aleksandrs Semjonovs (no kreisās), Mārtiņš Cepurnieks, nodarbibas vadītājs Vladimirs Haritonovs un Valdis Gribusts apdares darbu praktisko mācību nodarbibā

norāda, ka mācību kurss ir ļoti no-pietns, prasības ir stingras, tāpēc reizēm rodas sajūta, kā vēlreiz atgriezoties skolas solā.

Oktobrī, kad būs beigusies prakse, bezdarbniekiem vēl būs jākārt kvalifikācijas eksāmens, noslēgumā kursanti saņems aplieciņu «Apdares darbu strādnieks», kas atbilst otrajam kvalifikācijas līmenim. I. Proma novērojusi, ka pēc kursu pabeigšanas darba iespējas ir, viss ir atkarīgs no pašu apņēmības un gribasspēka. I. Pro-

ma skaidro, ka uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» ir viens no retajiem, kurā strādā speciālisti ar atbilstošu kvalifikāciju un pieredzi, kas bezdarbniekiem var sniegt kvalitatīvas apmācības. Svarīgi, ka SIA «Preiļu saimnieks» nodrošina prakses iespēju.

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrniece norāda, ka šī nav pirmā reize, kad uzņēmumam veidojas sekmīga sadarbība ar SIA «Latgales mācību centrs», līdzīgas programmas

veiksmīgi īstenotas arī iepriekš. J. Mūrniece uzsver: «Tas, ka šie kursanti izmantoja mūsu uzņēmuma tehniskos līdzekļus un mūsu speciālistu padomus gan praktiskajās mācībās, gan apgūstot praksi, būs drošs pamats tam, ka prasmīgākie un labākie kursanti tuvākajā laikā varēs klūt par mūsu darbiniekiem. Šādi vismaz daļēji tiks sasniedti kursu organizatoru un kursantu uzstādītie mērķi.» Uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» ir atvērts jaunām idejām un izaicinājumiem.



«Ja ir iespēja naudu panemt, ir jāpanem!» ir pārliecīnāta biedrības «Liepu iela 9» valdes priekšsēdētāja Lūcija Mūrniece. Ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru (LIAA) ir no-

slēgts līgums par Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) līdzfinansējuma saņemšanu daudzdzīvokļu nama renovācijai Liepu ielā 9.

Biedrība «Liepu iela 9» dibināta pagājušā gada decembrī ar mērķi veikt mājas siltināšanu. Biedrības valde darbojas Anna Mičāne, Anna Upeniece, Anna Beranāne un Jānis Vucēns, biedrības valdes priekšsēdētājas pienākumus veic Lūcija Mūrniece.

Sobrīd notiek iepirkums par būvdarbu veikšanu. Tieku plānots, ka sīkākus remontdarbus varēs veikt jau ziemā, bet galvenos remontdarbus – fasades siltināšanu un apkures sistēmas maiņu – tieku plānots sākt nākamā gada pavasarī. Renovācijā ietilps arī bēniņu siltināšana, jumta seguma nomaiņa, kopējās būvdarbu izmaksas pārsniegs 187 tūkstošus latu.

Daudzdzīvokļu māja Liepu ielā 9 pirms apmēram 35 gadiem celta kā viena no eksperimentālajām paneļmājām. Var uzskatīt, ka ēka pat nav bijusi paredzēta mūsu

klimata apstākļiem. Par to liecina, piemēram, logu ailes, kas faktiski nav aizpildītas. L. Mūrniece pauž cerību, ka pēc renovācijas nams būs kļuvis confortabls visiem iedzīvotājiem. Pašreiz apkures sezonas laikā dzīvokļos ir atšķirīga temperatūra, pirmo stāvu iedzīvotājiem ir auksti. Savukārt vasarā neērtības karstuma dēļ piedzīvo piektā stāva iemītnieki, jo jumtam nav izolācijas un veidojas «siltumnīcas efekts».

Ideja, ka vajag dibināt pašiem savu biedrību guvusi atsaucību jau pašā pirmajā iedzīvotāju kopsapulcē. Līdz šim notikušas četras kopsapulces, kurās piedalījās vairāk nekā puse mājas iedzīvotāju. L. Mūrniece novērojusi, ka sapulcēs aktīvi piedalīsies iedzīvotāji, kuri ir atvērti visam jaunajam un gatavi pārmaiņām. Pārējie iedzīvotāji ar renovācijas priekšrocībām jāiepazīstina individuāli.

L. Mūrniece secinājusi, lai renovētu māju ir jāveic divi darbi, kas prasa milzīgu ieguldījumu – pirmsais ir sakārtot milzīgo dokumentāciju

mentācijas apjomu un iziet cauri birokrātiskajiem šķēršļiem, bet otrs ir panākt visu mājas iedzīvotāju piekrišanu. Ne visi, sevišķi vecākās paaudzes iedzīvotāji, ir gatavi kaut ko mainīt savos līdzšinējos ieradumos. Piemēram, rēķini tagad tiek iemesti pastkastītēs un pašiem jāapmaksā bankā. Ir tādi iedzīvotāji, kuriem tas ir kaut kas jauns. Kas vieniem šķiet pašsaprotams sīkums, tas citiem liekas liela un gandrīz vai nepārvarama problēma. Kopš septembra iedzīvotāji māju apsaimnieko paši, nākas risināt daudzas sīkas saimnieciskas lietas, ko iepriekš nav bijis iespējams paredzēt.

Ir iedzīvotāji, kuri pret mājas renovāciju izturas rezervēti tāpēc vien, ka bankā nākas nemt kreditu. Cilvēki ir tikuši daudz maldināti un vairs netic bankām, atzīst Mūrnieces kundze. Tomēr ir jāsaprot, ka pēc mājas renovācijas veikšanas komūnālie maksājumi nepieaug, jo par siltumu būs jāmaksā mazāk nekā līdz šim, un ar šī starpība nosegs kreditmaksājumus.

Šoruden Preiļos tiks nosiltinātas mājas Liepu ielā 12 un 24, jācer, ka šīs mājas būs labs piemērs arī citiem iedzīvotājiem izlemt par labu savu māju siltināšanai.

Zināšanas grāmatvedībā un pieredze darbā siltumapgādes sistēmā L. Mūrniecei lieti noder vadot mājas renovācijas procesu. Mūrnieces kundze atzīst, ka arī personīgā dzīvē sobrīd ir pakārtota biedrībai un mājas apsaimniekošanas jautājumu risināšanai, tā vietā viņa vairāk laika varētu veltīt saviem mazbērniem, tāpēc tārī dabīgi rodas jautājums, kāpēc to visu darit. Ir tāds nelāgs iesūnijes stereotips, ka par daudzdzīvokļu māju tās iedzīvotāju vietā jārūpējas kādam citam. Dzīvokļi ir privatizēti, un tālab vien mājas iedzīvotāju prātā vajadzētu iegult jēdzienam «mūsu māja». Mūsdienās vairs nav pamata domāt, ka tas, kas atrodas aiz dzīvokļa durvīm vairs «nav mans». Mājas renovācija pagarinās mājas kalpošanas mūžu, tā ir iespēja atstāt labu mantojumu nākamajām paudzēm.

## Notiek Preiļu parka labiekārtošanas darbi

SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodalas darbinieki šoruden veic darbus Preiļu parkā. Darbi notiek Preiļu novada domes piešķirtos līdzekļu ietvaros.

Parks uzkopšana tiek veikta regulāri, taču, dabā visam arvien atjaunojoties un mainoties, nepieciešams veikt arī plašākus labiekārtošanas darbus. Slūžu caurteces dēļ samazinoties ūdens limenim parka dīkos, tiek veikta diķa malu attīrišana un izplaušana no aizaugumiem. Vairāk uzmanības tiek veltīts parka vizuālā tēla veidošanai, kā atzinuši speciālisti, Preiļu parks ir viens no ainaviski vislabāk veidotajiem parkiem Latvijā. Šobrīd noris darbs pie mazvērtīgo pašizsējas koku un krūmu izciršanas, kā arī pie sauso un bojāto koku un nokaltušo zaru zāgēšanas ceļu malās, lai veidotos tīkamas skatu līnijas.

Parks jau pamazām tērpas krāšņā rudens rotā, radot pārsteidzošas dabas ainavas, tā ir vieta, kur veldzēties pēc nogurdinošā dienas rituma.

Sausos zarus Preiļu parkā zāgē SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki Aivars Gribusts un Gunārs Kozlovskis. Uz autopācelāja strādā Jakims Līcis.



# SIA «Preiļu saimnieks» avārijas dienests – stabilitāte un pieredze

**SIA «Preiļu saimnieks» avārijas dienestam cilvēki** zvana dažādās nestandarda situācijās – nav ūdens, pazu-dusi elektrības vai nolauzts koks. **Šajā rakstā mēģināsim** viest skaidri, kādās avārijas situācijās operatīvu at-balstu sniedz avārijas dienests.

SIA «Preiļu saimnieks» avārijas dienesta mērķis ir sniegt palīdzību kritiskās situācijās un veikt tādus remontdarbus, kuri jaizdara nekavējoties, lai novērstu turpmākus bojāju-mus, samazinātu draudus cilvēku un materiālo vērtību drošībai.

Avārijas dienests apkalpo uzņēmuma SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekoto pašvaldības īpašumā esošo daudzdzī-vokļu ēku un iestāžu ūdensvadus, kanalizācijas, apkures un koplietošanas elektrības tīklus. Ja dzīvojamā māja ir pār-ņemta savā apsaimniekošanā, tad ar SIA «Preiļu saimnieks» tiek noslēgts līgums par avārijas dienesta pakalpojumu iz-mantošanu vai samaksā tiek veikta par katru paveikto darbu atsevišķi.

Avārijas dienests saskaņā ar sanotechnisko darbu izcenojumu cenrādi (publicēts «Saimnieka Vārda» 2011. gada aprīļa numurā un pieejams Preiļu novada mājaslapā <http://www.preili.lv/page.php?id=946>) veic arī dažādus maksas pakalpojumus, piemēram, radiatoru nomaiņu, klo-zetpoda un izlietnes uzstādīšanu, ūdens maisītāju montāžu, ūdens skaitītāju nomaiņu un montāžu u.c.

## Avārijas dienestā strādā profesionāli un pieredzes bagāti sava aroda meistari

SIA «Preiļu saimnieks» avārijas dienestu vada Katažina Pomazanova. Viņas darba pierede šajā jomā sniedzas vairāk nekā trīsdesmit gadu garumā. Avārijas dienestā strādā astoņi saniehi – Andrejs Morozovs, Fjodors Trifanovs, Andris Podiņš, Viktors Jakimovs, Jānis Eriņš, Nikolajs Kon-dratjevs, Andrejs Trifanovs un Aleksandrs Trifanovs. Viņus patiešām var saukt par savas jomas profesionāļiem, kuri sa-vu darbu gandrīz vai zin no galvas, prot salabot vecās iekār-tas, ir lieliski iepazinuši pilsētas mājas – šiem aspektiem strādājot avārijas dienestā ir nenovērtējama nozīme.

Iedzīvotāju zvanus uzklauza četri tālruņa dispečeri – Edgars Znotiņš, Osvalds Vanags, Rita Trifanova, Viktors Meļuhs. Viņu darba pierede komplektā ar atbildības sajūtu pret saviem pienākumiem ļauj iedzīvotājus uzklauši ar sa-pratni un iejūtību. Dežūra notiek nepārtraukti visu diennak-ti gan darba dienās, gan brīvdienās. Ja avārijas situācija nav saistīta ar avārijas dienesta funkcijām, tad pieteikums tālāk tiek nodots attiecīgajām institūcijām.

## Visbiežāk jānovērš kanalizācijas sistēmas problēmas

Kanalizācijas pakalpojumi ir viens no mūsdienēm dzīves standartiem, tie ir neatņemama ikdienas dzīves komforta sastāvdaļa. Kamēr viiss darbojas lieliski, ikdienā tam ne-veltām uzmanību, taču atceramies par to tiklidz radušies to darbības traucējumi. Tad visbiežāk tiek zvanīts avārijas die-nestam. Bieži vien pie vaines ir novēcojuši namu iekšējā in-frastruktūra un inženierinhēniskās komunikācijas, cauruļva-dos rodas sūces un aizsērējumi, jāveic noslēgarmatūru re-monts un apmaiņa.

Saniehniskās problēmas reizēm mēdz salīdzināt ar zo-bārstniecību – tiklīdz radusies kāda vaina, jālabo nekavējo-ties. Kanalizācijas problēmu risināšana jāuztīc speciālis-tiem, jo tas ne tikai palīdz ietaupīt laiku, bet tādējādi mak-

simāli tiek novērsti turpmākie darbības traucējumi, kas ra-dušies tieši neadekvātas rīcības rezultātā. SIA «Preiļu saimnieks» Avārijas dienestā strādā pieredzes bagāti un apmācīti darbinieki. Tas ļauj adekvāti izvērtēt problēmu cēloni un veikt atbilstošus darbus to novēršanai.

Taču SIA «Preiļu saimnieks» avārijas dienesta speciālisti novērojuši, ka daudzreiz avārijas situācijas radušās pašu iedzīvotāju nolaidības vai nezināšanas dēļ. Par nevērības dēļ, vai speciāli izraisītām avārijas situāciju novēršanu no iedzīvotājiem tiek iekasēta maksa saskaņā ar saniehnisko darbu izcenojumu cenrādi.

Avārijas dienesta speciālisti daudzdzīvokļu mājas vis-biežāk tiek saukt, kad aizsprostojušies kanalizācijas sistēma. Kāpēc tā ir noticis, katra atsevišķā gadījumā tam ir siks skaidrojums, taču lasītāji piekritīs, ka ir atšķirība vai mazs bērns klozetpoda ir noslīcinājis rotāļlietu vai pieauguši cil-vēki reizēm rīkojas vienkārši neticami, metot tur visneiedomājamākās lietas. Protams, mēdz būt gadījumi, kad iedzīvotāji kanalizācijas sistēmu aizsprosto tīri nejauši, taču vairumos gadījumos kanalizācija tiek aizsprostota mērķtiecīgas rīcības rezultātā.

Vasarā kanalizācijas caurules tiek nosprostotas ar augļu un dārzenju konservēšanas atlukumiem, kaut gan, domājams, visi tāču zina, ka pārtikas atlukums klozetpoda vai izlietē nedrīkst mest – tie jāsavāc atkritumu maisos un jāmet sadzīves atkritumu konteineros. Tā jārīkojas arī ikreiz gata-vojot ēdienu. Kanalizācijā nedrīkst izliet eļļu un taukus, arī tie ir savācam iekritumu maisos un izmetami sadzīves atkritumu konteineros. Mēs tāču visi it labi zinām, ko kanalizācijā nedrīkst mest, bet paliek neatbildēts jautājums, kādēl rīkojamies tam pretēji, radot nepatīkamas situācijas sev un saviem kaimiņiem.

Ļoti sāpina attieksme: varu darīt, ko gribu, jo avārijas dienesta pienākums ir atbraukt un visu savest kārtībā. Daudz izsaukumu, kuru varētu arī nebūt, pirmām kārtām nozīmē liekus finansiālo un materiālo līdzekļu tēriņus. Preiļos ir tādas daudzdzīvokļu mājas, kurām kanalizācijas sistēma tiek nosprostota atkārtoti, tas liek domāt, ka pret savu īpašumu dažkārt izturamies bez atbildības sajūtas.

## Jārūpējas par kārtību koplietošanas telpās

Lai novērstu avāriju un atrisinātu radušos problēmu, meistariem var būt nepieciešama pieeja arī citām telpām, piemēram, pagrabam, ūdens ievades vietai, elektrības sada-lei u.c. Klienta pienākums ir palīdzēt nodrošināt piekļuvi šim un citām palīgtelpām pēc meistara pieprasījuma.

SIA «Preiļu saimnieks» regulāri rīko daudzdzīvokļu na-mu pagrabu uzkopšanas talkas. Daudzu māju iedzīvotāji pret kopīpašumu izturas ļoti atbildīgi, arī pagrabi tiek regu-lāri uzkopti un turēti kārtībā. Taču joprojām ir tādas mājas, kurās pagrabi gandrīz vai kļuvuši par nevajadzo-ļietu noliktavu. Avārijas situācijas gadījumā tas būtiski traucē meistaru darbu.

## Taupīsim siltumu!

Latvijas klimatiskie apstākļi nosaka to, ka siltums cil-vēku mājvietās un darba vietās ir īpaši svarīgs sadzīviskā komforta nodrošināšanai. Uzsākot jauno apkures sezonu, iz-saukumu skaits avārijas dienestam parasti palielinās.

Sākoties apkures sezonai, iedzīvotājos reizēm rodas ne-izpratne, kāpēc it kā vienādās mājās vai pat vienas mājas



SIA «Preiļu saimnieks» avārijas dienesta ilggadējie saniehniki Viktors Jakimovs (no kreisās) un Andris Podiņš

dažādos dzīvokļos gaisa temperatūra krasī atšķiras. Tempe-ratūras atšķirības dzīvokļos visbiežāk rada paši iedzīvotāji, izjaucot līdzsvaru mājas iekšējos inženiertīklos. Ja vēlas uzstādīt jaunus radiatori, tad tas būtu jāsaskaņo ar SIA «Preiļu saimnieks» speciālistiem, ja to dara pašu spēkiem, kā liecina pierede, visbiežāk tiek traucēta visas mājas siltumapgādes sistēma, sākas kaimiņu sūdzības, un, ja radiato-ri nav pievienoti pareizi, tad mēdz rasties dažādas problēmas un jāsauc vien palīgā avārijas dienests. Nesankcionēta savu apkures sistēmas uzlabošana vienā dzīvoklī izmaina siltuma patēriju visā mājā, veidojas pat tādas situācijas, ka par lielāku siltumu vienā dzīvoklī ir jāmaksā visiem kai-miņiem.

Uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» par māju apsaimniekošanās līdzekļiem saskaņā ar iedzīvotāju vēlmēm veic re-montdarbus, kuri kaut nedaudz, bet tomēr uzlabo ēku siltumnoturību. Samazināt siltumenerģijas patēriju var paši iedzīvotāji, racionāli rīkojoties, piemēram, raugoties lai ne-paliek atvērtas kāpņu telpu durvis un logi.

## Harmonisku vidi savā mājā var veidot tikai paši tās iedzīvotāji

Visvairāk avārijas dienesta darbiniekiem traucē nevis tas, ko no kanalizācijas reizēm nākas vilkt laukā (zivju gal-vas, palagus, TV pultis un citas lietas), bet gan iedzīvotāju attieksme. Nereti nākas dzirdēt, ka pats avārijas dienests vainīgs pie visām nelaimēm. Iedzīvotāji reizēm uzskata, ka paši visu zina labāk un mēģina avārijas situācijas novērst sa-viem spēkiem, taču ir jomas, kur labāk tomēr uzticēties spe-ciālistiem. Daudzdzīvokļu mājas apsaimniekotājs atbild ti-kai par kopīpašumu, bet par komunikācijas sistēmām dzī-voklī atbild pats dzīvokļa īpašnieks. Tieši pašu mājas iedzīvotāju ieinteresētība un kopējā atbildība ir noteicošais faktors savas mājas stāvokļa uzlabošanā.

**Lai pieteiktu steidzamu izsaukumu,**  
**SIA «Preiļu saimnieks» AVĀRIJAS DIENESTAM**  
**visu diennakti zvaniet pa**  
**tel. 65307085 vai 29397974**

# Notiks rudens uzkopšanas talka privātmājām

29420721, ja būsim saņēmuši informāciju, atkritumus savākt palīdzēs strādnieki.

Katrai ielai atvēlētas tikai 30 minūtes, tādēļ, ja ir sakrājies liels atkritumu daudzums, aicinām neaizķavēt grafiku, bet zvanīt un vienoties par atsevišķu atkritumu izvešanas datumu.

## 22. oktobris (sestdiena)

- 8.30 – 9.00 Kurzemes iela un Nākotnes iela,
- 9.00 – 9.30 Ludzas iela,
- 9.30 – 10.00 Atpūtas iela,
- 10.00 – 10.30 Cēsu iela,
- 10.30 – 11.00 Talsu iela,
- 11.00 – 11.30 Bērzu iela,
- 11.30 – 12.00 Liepājas iela,
- 12.00 – 12.30 Līvānu iela,
- 12.30 – 13.00 Skolas iela,
- 13.00 – 13.30 Varakļānu iela,
- 13.30 – 14.00 Bauskas iela,
- 14.00 – 14.30 Latgales iela,
- 14.30 – 15.00 Vidzemes iela,
- 15.00 – 15.30 Pļaviņu iela,
- 15.30 – 16.00 Zaļā iela,

16.00 – 16.30 Brīvības iela,

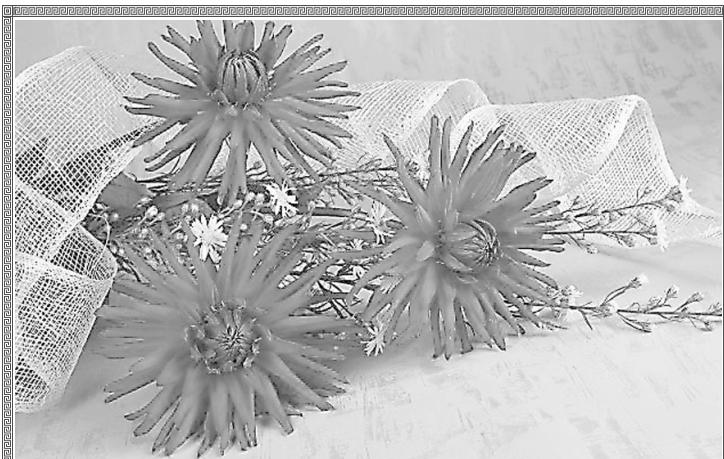
16.30 – 17.00 Aglonas iela,

17.00 – 17.30 Daugavpils iela,

17.30 – 18.00 Čakstes iela.

## 29. oktobris (sestdiena)

- 9.00 – 9.30 Lāčplēša iela,
- 9.30 – 10.00 Celtnieku iela,
- 10.00 – 10.30 Lauku iela,
- 10.30 – 11.00 Tirdzniecības iela,
- 11.00 – 11.30 Rožu iela,
- 11.30 – 12.00 Vilānu iela,
- 12.00 – 12.30 Rēzeknes iela,
- 12.30 – 13.00 Jaunā iela,
- 13.00 – 13.30 Saules iela,
- 13.30 – 14.00 Dārzu iela,
- 14.00 – 14.30 Miera iela,
- 14.30 – 15.00 Kosmonautu iela,
- 15.00 – 15.30 Ziedu iela,
- 15.30 – 16.00 Jelgavas iela,
- 16.00 – 16.30 Kalnu iela,
- 16.30 – 17.00 A. Paulāna iela,
- 17.00 – 17.30 Sporta iela.



*Kā Varavīksni sevi veido, no vienas krāsas otrā ej.  
Un nesavīgi tūkstoš veidos ik mirkli rādies pasaulei.  
No tevis prasa tūkstoš jūtu, lai tiek ar zībšņiem skaldīts gaisss  
Un vienlaicīgi lai tu būtu kā nomērīts – viens veselais.  
Bet tu, kaut sevi nenoklūsē pa vidam būdams melns un balts,  
Tu mūžam esī tikai pusē – līdz galam laukā neizkalts.  
Tu sevi netiesā un nesīt, ja liecīes vienalīdzīgs un rāms,  
Tu citiem tūkstošveidis esī, sev pašam viens un nedalāms.*

(K. Skalbe.)

#### Vēlot veselību, izturību, radošu garu un neizsīkstošu dzīvesprieku, apaljās jubilejās sveicam

**Jāni Mūrnieku** – SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētāju,  
**Vladimiru Haritonovu** – Siltuma un ūdens apgādes daļas vadītāju,  
**Vladislavu Ruskuli** – Ūdensapgādes un kanalizācijas daļas

ražošanas inženieri.

*Sveiciens visiem uzņēmuma darbiniekiem,  
kuri dzimuši septembrī!*

SIA «Preiļu saimnieks» kolektīvs

#### SIA «Preiļu saimnieks» autotransporta tarifi cieto sadzīves atkritumu (CSA) izvešanai privātpersonām (visas cenas norādītas ar 22 % PVN)

Atkarībā no izvedamo atkritumu veida, piedāvājam šādus pakalpojumus:

##### ◆ Būvgružu un zaļo atkritumu (lapas, zari) izvešanai piedāvājam:

- ◆◆ traktortehniku – 1 stunda maksā Ls 15,00;
- ◆◆ 8 m<sup>3</sup> tilpuma konteinerus – 1 reiss maksā Ls 48,80 (konteineru uzstādīšana un izvešana);

Par konteineru izmantošanu ārpus pilsētas tiks aprēķināta papildus maksa par nobrauktajiem kilometriem. Ja konteiners piepildīts ar nešķirotiem CSA, tad par katru m<sup>3</sup> tiek aprēķināta papildus maksa – Ls 8,41;

##### ◆ Veco mēbelu izvešana – Ls 5,00 par vienu reisu;

◆ Otrreiz pārstrādājamos atkritumus – plēvi, logu un puodelu stiklu, kartonu un makulatūru, nolietoto sadzīves tehniku pilsētas teritorijā savāksim bez maksas.

Ja nepieciešami palīgi iekraušanai, tad tiek aprēķināta papildus maksa – Ls 5,09 par viena strādnieka darba stundu.

Par transporta izmantošanu ārpus pilsētas tiek aprēķināta maksa Ls 0,61 par katru nobraukto kilometru.

Lai saņemtu sīkāku informāciju, pieteiktu pakalpojumus un saskanotu izvešanas grafiku, zvaniet SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājai Vinetai Igolnieci pa tel. 65307086 vai 29420721.

#### 29. septembrī Preiļos notiks seminārs par atbalstu mājokļu siltināšanai

Preiļos Reģionālo renovācijas dienu ietvaros notiks seminārs par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovāciju un ERAF līdzfinansējuma 50% vai 60% apmērā piesaistes iespējām.

Seminārs notiks 29. septembrī plkst. 16:00 Preiļu Biznesa inkubatora telpās (Kooperatīva ielā 6). Seminārs ir bezmaksas.

Semināra dalībnieki tiks informēti par ES struktūrfondu programmas «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi» nosacījumiem un aktualitātēm, kā arī par biežāk pieļautajam klūdām projektu sagatavošanā un ieviešanā. Pasākuma laikā DzīB «Liepu 12» valdes loceklis Igors Kolasovs informēs biedrības pieredzi mājokļa renovācijā.

Reģionālās renovācijas dienas Latgalē noslēgsies ar konferenci – kontaktbiržu «Daudzdzīvokļu māju renovācijas pamatošanai un iestenošana», kas notiks 30. septembrī plkst. 10.00 Daugavpils pilsētas domes telpās. Uz konferenci tiek aicināti dzīvovali iepašnieki un to biedrību pārstāvji, apsaimniekotāji, būvnieki, būvmateriālu ražotāji un tirgotāji, energoauditori un citi renovācijas procesā iesaistītie.

**Sikāku informāciju par semināriem var saņemt Ekonomikas ministrijā (Inese Bērziņa, e-pasts: [inese.berzina@em.gov.lv](mailto:inese.berzina@em.gov.lv), tālr.: 67013240).**

## Preiļos piedāvā lielo atkritumu konteineru nomu

Septembra sākumā uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» pēc iepirkuma procedūras lietu būvgružu konteineru transportēšanas specializēto automašīnu Mercedes Benz 1824 un 10 būvgružu konteinerus, kuru tilpums ir 8 m<sup>3</sup>. Tie ir labi pamanāmā, oranžā krāsā, uz tiem attelota SIA «Preiļu saimnieks» simbolika.

Vēstot par pareizo atkritumu šķirošanu jau esam uzsvēruši, ka sadzīves atkritumu konteineri nav paredzēti būvniecības atkritumiem, jo tie bojā atkritumu transportēšanas mašinas. Tagad būvgružus varēs savākt lielajos konteineros un izvest ar specializēto automašīnu.

Jaunie konteineri pamatā paredzēti celtniecības atkritumiem – būvgružiem, būvlaukumu atkritumiem, ielu uzlaušanas atkritumiem, celtniecības laikā uzraktais zemei, bet tos varēs iznomāt iedzīvotājai, ja jāizved liels daudzums dažādu citu, piemēram, bioloģisko atkritumu – rudens lapas, zari, zāle un citi dārza atkritumi.

Pašlaik divi būvgružu konteineri uzstādīti Preiļu pilsētas kapos. Tieki plānots, ka tādējādi vairs neveidosies atkritumu kaudzes un tiks atvieglota atkritumu savākšana un izvešana.



Būvgružu konteineru apkalošanu nodrošinās uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks». Būvgružu konteineri ir pieejami ne tikai firmām un uzņēmumiem, bet arī ik-vienam, kurš savā dzīvoklī vai mājā veic remontdarbus.

Viena 8 m<sup>3</sup> tilpuma konteineriema Preiļu pilsētas robežas maksā Ls 40 (bez PVN). Par konteineru izmantošanu ārpus pilsētas tiks aprēķināta papildus maksa par

Lai izmantotu jauno pakalpojumu, sazinieties ar SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāju Vinetu Igolnieci pa tel. 65307086 vai 29420721.

## Uzņēmumiem un iestādēm piedāvā bezmaksas kastes izlietotā biroja papīra šķirošanai

SIA «Preiļu saimnieks» sadarbībā ar Latvijas Zalo punktu Preiļu novada uzņēmumiem un iestādēm piedāvā kastes izlietotā biroja papīra šķirošanai. Kastes ir nelielas, tādēļ tās ērti var nolikt darba kabinetā, piemēram, zem galda, bet patikamais noformējums ļauj tās novietot arī redzamākā vietā.

Biroja papīra šķirošanas kaste paredzēta apdrukātai vai aprakstītai biroja papīra dalītai vākšanai. Kasu uzstādīšana un tukšošana notiek bez maksas, bet savāktais papīrs tiks nodots otrreizējai pārstrādei, tādējādi taupot dabas resursus.

Lai samazinātu papīra patēriņu, SIA «Preiļu saimnieks» un Latvijas Zalo punkts aicina uzņēmumu, biroju, mācību iestāžu dar-

biniekus, kuri ikdienā izmanto apjomīgu papīra daudzumu, pārskatīt papīra formātā drukājamo dokumentu apjomu, pēc iespējas vairāk izmantot dokumentus elektroniskā formātā, bet kopijas uz izdrukas veikt uz abām papīra lapas pusēm. Tāpat izdrukas, kas paredzētas uzņēmuma iekšējai lietošanai, var veikt uz jau apdrukātu lapu otrajām pusēm.

Pārstrādājot 1 t makulatūras, no nociršanas tiek pasargāti 14 kokīs, kas auguši vismaz 20 gadus.

Vairāk informācijas par kastu izvietošanu var saņemt zvanot SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāji Vinetai Igolnieci pa tel.: 65307086 vai 29420721.



#### Lielās Talkas organizatori izsludina Pagalmu konkursu



Turpinot aizsāktās tradīcijas, jau trešo gadu pēc kārtas Lielās Talkas organizatori aicina ikvienu Latvijas daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāju piedalīties Lielās Talkas Pagalmu konkursā un iesūtīt informāciju par savu pagalmu, kam nepieciešami uzlabojumi.

Konkursa kārtībā tiks izvēlēti 5 pagalmi, kuriem Talkas organizatori sadarbībā ar pīesaistītājiem sponsoriem, atbildīgajām valsts un pašvaldību institūcijām, kā arī nozaru ekspertiem izstrādās labiekārtošanas plānus un kopā ar pašiem pagalma iedzīvotājiem Lielās Talkas dienā uzsāks reālus sakopšanas darbus.

##### Sīkāk par konkursa norisi:

1) konkursā pieteikumu var iesniegt ikviens Latvijas daudzdzīvokļu mājas iedzīvotājs, kas sava pagalma labiekārtošanas procesā spēs uzņemties lidera lomu – iesaistīs kaimiņus, cieši sadarbosis ar organizatoriem un citādi palīdzēs projekta veiksmīgai realizācijai;

2) konkursa pieteikums ir jāsaskāro ar vismaz daļu no daudzdzīvokļu mājas kaimiņiem, kuri arī apliecinātu savu līdzdarbošanos pagalma labiekārtošanā (jānorāda iespējamais cilvēku skaits pagalma labiekārtošanas darbos);

3) pieteikumā obligāti jānorāda:

a) daudzdzīvokļu mājas adresē, dzīvokļu skaits šajā mājā, aptuvenais iedzīvotāju skaits, pieteikuma ie-sniedzēja kontaktinformācija (mobilā telefona numurs, e-pasta adrese);

b) informācija par pašreizējo pagalma reālo stāvokli (brīvā formā; jāieviešo fotogrāfijas);

c) iedzīvotāju vēlmes pagalma labiekārtošanai; (brīvā formā; norādot kaimiņu kopīgās idejas un vēlmes)

d) norādīt pagalma teritorijas īpašnieku (pašvaldības, privātas personas vai juridiskas personas);

4) pieteikumu veidot apraksta formā (ne vairāk kā 3 līdz 4 A4 formāta lapas);

5) konkursa pieteikumus var iesūtīt līdz šī gada 23.oktobrim:

adrese: LPS; Mazā Pils iela 1, Riga, LV-1050 ar norādi «Lielās Talkas Pagalmu konkurs» vai rakstot uz e-pastu: [andra.miklucane@talkas.lv](mailto:andra.miklucane@talkas.lv).

Konkursa pieteikumus izvērtēs ekspertu žūrija, un priekšroka tiks dota tiem pagalmiem, kur pašu iedzīvotāju aktivitāte un līdzdarbošanās būs visaugsstākā. Konkursa rezultāti un labiekārtošanai izvirzītie pagalmi tiks paziņoti novembrī.

Lielās Talkas pagalma sakopšanas un labiekārtošanas projekta mērķis ir mudināt Latvijas iedzīvotājus pašiem iesaistīties savas apkārtējās vides uzlabošanā un kopīgiem spēkiem radīt harmoniskai atpūtai piemērotu vidi šobrīd daudzviet izdemolētajos un «pelēkajos» daudzdzīvokļu namu pagalmos. To labiekārtošana notiks sadarbībā ar profesionāliem ainavu arhitektiem, arhitektiem, dārzniekim, galdniekiem, augstskolu studentiem, pasniedzējiem, pašvaldībām un namu īpašniekiem.

## В Прейльском крае завершилась акция сортировки отходов «Сортируй чисто!»



Награждение победителей акции «Сортируй чисто!» в Прейльской краевой думе.

Слева направо: Иева Никитина, Инара Валайне, Сильвия Борбале, Евгений Голубев, председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниекс, Мария Бренче и руководитель отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винета Иголнице.

1 сентября на сортировочной площадке отходов ООО «Preiļu saimnieks» в Прейли состоялся последний розыгрыш анкет кампании сортировки отходов «Сортируй чисто!», в котором принимали участие представители Прейльской краевой думы, местной прессы и ООО «Preiļu saimnieks», для того чтобы определить не только выигравшего поощрительный приз месяца, но и счастливого обладателя главного приза – подарочной карты MAXIMA на сумму 200 латов.

Обобщив результаты августовского розыгрыша и сравнив их с предыдущими, можно заключить, что в последнем месяце прейльчане были наиболее активны. Для участия в акции «Сортируй пластмассу и выигрывай!» было заполнено 694 купона, «Сортируй стекло и выигрывай!» – 18 купонов, «Сортируй картонные упаковки из-под сока и молока и выигрывай!» – 17, а в акции «Не копи хлам!» – 21 купон.

В результате розыгрыша анкет ПЭТ бутылок при августе выиграла **Мария Бренче**, среди участников, сдавших использованную бытовую электротехнику, победил **Алексей Голубев**, в акции по сортировке стекла победителем стала **Сильвия Борбале**, а в акции «Сортируй картонные упаковки из-под сока и молока и выигрывай!» – **Санта Валайне**.

Все победители получают поощрительные призы – абонементы на подписку на шесть месяцев

(по выбору) на одно из изданий «Dienas žurnāli». В последней лотерее наконец раскрылась интрига: кто из обладателей поощрительных призов получит главный приз – подарочную карту MAXIMA на сумму 200 латов. Счастливой обладательницей подарочной карты стала победительница июньской лотереи **Иева Никитина**.

В момент вручения призов председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниекс выразил благодарность всем жителям Прейли, которые на протяжении всего лета принимали активное участие в акции по сортировке отходов, и напомнил, что сортировать отходы необходимо ежедневно, а не только во время проведения какой-нибудь кампании или акции.

Заставить людей думать о природе и заботиться о ее благе, зародить в обществе привычку сортировать пластмассу, бумагу, стекло и использованные электротовары, а также информировать население о возможностях сортировки отходов в Прейльском крае – такой была цель кампании «Сортируй чисто!»

В результате кампании все собранные упаковки и использованные электротовары будут переработаны – таким образом, они получат «вторую жизнь» и сохранят природные ресурсы.

Кампанию по сортировке отходов организовала Латвийская Зеленая Точка в сотрудничестве с предприятием ООО «Preiļu saimnieks» и Прейльской краевой думой.

## Отопительный сезон в Прейли начнется вовремя

Приближается отопительный сезон, и жители многоквартирных домов интересуются, сколько будет стоить зимой отопление в Прейли. Некоторые средства массовой информации сообщают, что начало отопительного сезона в Латвии ожидается с волнением, так как у жителей многих городов за прошедший отопительный сезон остались большие долги за отопление. Решение этого вопроса вынесено на правительственный уровень, так как у самоуправлений не хватает средств, чтобы начать новый отопительный сезон.

### Цена на природный газ продолжает повышаться

Прошедшем летом цена на природный газ продолжала повышаться. Росту цены способствовало повышение цены на природный газ на международном рынке и увеличение налогов: с 1 июля этого года был введен акцизный налог – 12 латов за 1000 кубометров газа, который до этого не применялся, он был на время отложен.

Увеличение цены на природный газ можно наглядно увидеть, если сравнить цену в конце прошлого отопительного сезона и сейчас – в сентябре. Установленный АО «Latvijas gāze» конечный торговый тариф на природный газ для потребителей 5 группы, к которой относится и предприятие ООО «Preiļu saimnieks», в конце предыдущего отопительного сезона (в апреле месяце) составлял 20,10 латов за тыс.н. м<sup>3</sup> (без НДС) и соответственно общий тариф на теплоэнергию в Прейли был равен 38,13 Ls/MWh (без НДС). В сентябре этого года конечный торговый тариф на природный газ – 23,10 латов за тыс.н.м<sup>3</sup> (без НДС), а так как тариф на теплоэнергию зависит от цены на газ, то общий тариф на теплоэнергию в Прейли на сегодняшний день составляет 39,97 Ls/MWh (без НДС).

АО «Latvijas gāze», оценив международные тенденции, прогнозирует, что в следующем году закупочная цена на природный газ может вырасти еще на 5-7%, а это означает, что природный газ для потребителей тоже подорожает в тех же пределах. Волноваться о резком повышении тарифов в следующем году пока нет оснований.

Комиссия по урегулированию общественных услуг считает, что до конца года тарифы на электричество, газ и тепло не изменятся. Надо отметить, что на тариф за теплоэнергию влияет цена на газ на мировом рынке, которую невозможно отрегулировать.

### Сколько будем платить за отопление?

Уже сообщалось, что ООО «Preiļu saimnieks» не планирует подавать в Даугавпилсский Регулятор общественных услуг проект нового тарифа на теплоэнергию. Регулятор утвердил для предприятия ООО «Preiļu saimnieks» ме-

няющийся тариф на тепловую энергию в зависимости от изменения торговой цены на природный газ.

На плату за отопление влияет не только тариф на теплоэнергию, но и количество потребленной тепловой энергии, которое зависит от теплоустойчивости здания и погодных условий. Предприятие ООО «Preiļu saimnieks» во многих домах, по просьбе собственников квартир, производит ремонтные работы, которые пусть немного, но все же повысили теплоустойчивость зданий. Если эта зима будет теплее, чем предыдущая, то уменьшится количество потребленной теплоэнергии и соответственно уменьшится плата за отопление.

Исполнительный директор Прейльской краевой думы Владимир Иванов указывает, что в Прейли реконструировано 95% теплотрасс, а самые большие потери тепла дают сами здания, и единственный выход уменьшить эти потери – это утепление зданий. В ближайшее время будет завершена реновация многоквартирного дома по улице Лиепу 24, утепляется многоквартирный дом на Лиепу 12, планируется, что после завершения работ потребление тепловой энергии в этих домах значительно уменьшится. Еще четыре многоквартирных дома заключили договоры на получение средств софинансирования из фондов ЕС, в настоящее время проходит закупочная процедура на проведение строительных работ. В. Иванов сообщает, что в настоящее время уже разработан технический проект на установку новой коогенерационной станции, работающей на щепе, это дает надежду на то, что тарифы на теплоэнергию в отопительном сезоне через два года могут уменьшиться в связи с уменьшением потребления природного газа, при этом увеличивая потребление щепы в виде топлива.

### Отдел теплоснабжения готов к началу отопительного сезона

Руководитель отдела тепло- и водоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» Владимир Харитонов информировал, что отдел теплоснабжения уже сейчас готов к началу отопительного сезона. Все запланированные ремонтные работы своевременно завершены и заготовлен необходимый запас щепы. В домах в центре города и на улице Целтниеку, в которых установлены автоматические тепловые узлы, по завлечению жителей уже возможно начать отопление. Вероятно, что первыми начнут отопительный сезон образовательные учреждения Прейли.

### Когда начать отопительный сезон, решат жители

Начало и окончание отопительного сезона не происходит в принудительном порядке, а берется во внимание мнение жителей: телефонные звонки и поступившие заявле-

ния. Ранее было в силе постановление Кабинета Министров о начале и об окончании отопительного сезона в зависимости от среднесуточной наружной температуры. Теперь, когда начать и закончить отопительный сезон, вправе решить собственники квартир (большинством голосов) – это определяется законом «О собственности квартир». Если большинство собственников квартир на общем собрании решат, что они желают подключить отопление в своем доме, то об этом своевременно необходимо информировать поставщика тепла – предприятие ООО «Preiļu saimnieks».

### Отопление будет подключено своевременно

Проблема долгов за отопление актуальна и в Прейли. Число должников в Прейли, которые не рассчитались за коммунальные услуги, сравнительно большое. На 1 сентября этого года долг жителей за коммунальные платежи составил 196 тысяч латов. К сожалению, большинство должников – довольно обеспеченные жители, которые не платят за коммунальные услуги сознательно.

Во многих городах Латвии теплоснабжающие организации не скрывают, что из-за долгов с наступлением холодных дней отопление не будет подключено и людям придется померзнуть. Председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниекс утверждает, что в Прейли такой ситуации не будет. Несмотря на то, что финансовая ситуация тяжелая и груз долгов большой, все же отопительный сезон этой осенью начнется вовремя и в полном объеме. Предприятие ООО «Preiļu saimnieks» рассматривает все случаи долгов и делает предупреждение должникам, предлагая при этом им возможность заключить соглашение о погашении долга.

Исполнительный директор Прейльской краевой думы Владимир Иванов заверяет, что в Прейли положение с началом отопительного сезона не такое драматическое, как в других городах Латвии. Предприятие ООО «Preiļu saimnieks» спланировало свой бюджет таким образом, чтобы можно было начать отопление своевременно во всех многоквартирных домах и учреждениях, поэтому самоуправлению не придется брать кредит в государственной кассе.

Предприятие ООО «Preiļu saimnieks» и Прейльская краевая дума благодарят всем жителям, которые тщательно планируют свой бюджет и в это трудное время стараются вовремя оплатить счета за полученные коммунальные услуги. Если возникают финансовые трудности, просим своевременно обращаться в ООО «Preiļu saimnieks», так как уверены, что всегда можно найти взаимовыгодное решение вопроса.

# Осуществляется программа переквалификации безработных

Агентство государственной занятости (АГЗ) в рамках Европейского Социального фонда (ЕСФ) осуществляет несколько программ дальнейшего обучения и переквалификации безработных, и одна из них – проект «Осуществление программы дальнейшего профессионального обучения безработных». ООО «Latgales tācību centrs», один из самых больших учебных центров в Латгальском регионе, предлагает безработным различные аккредитованные программы дальнейшего профессионального обучения, в том числе и квалификационную программу второго уровня «Работник отделочных работ», которая начала работать этим летом, и, благодаря сотрудничеству с ООО «Preiļu saimnieks», восемь человек уже приобрели профессиональную квалификацию второго уровня по программе «Работник отделочных работ».

Учиться никогда не поздно, поэтому особенно в наше динамичное время знания необходимо непрерывно пополнять. У тех, кто по разным причинам остался без работы и приобрел статус безработного, есть возможность выбрать одну из программ дальнейшего образования, в рамках которой можно приобрести профессию, позволяющую вернуться на рынок труда.

Координатор Прейльского отдела ООО «Latgales tācību centrs» Инга Прома разъяснила, что в программе дальнейшего профессионального обучения могут

участвовать люди, зарегистрировавшиеся в АГЗ и имеющие статус безработного. Во время обучения и практики безработные получают стипендию в размере 70 латов.

Сначала безработные прослушали курс теории, а в августе состоялось практическое обучение. Курсанты под руководством сертифицированного специалиста (руководителя отдела тепло- и водоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» Владимира Харитонова) получили практические навыки в разных видах отделочных работ: штукатурка и облицовка плиткой различных поверхностей, поклейка и покраска обоев, технологический процесс укладки пола – всего 17 различных тем. По каждой теме курсанту необходимо было выполнить практическую работу.

Полученные теоретические знания закреплялись на практике: были полностью отремонтированы два помещения ООО «Preiļu saimnieks» по улице Механизатору 1.

В сентябре и начале октября пять курсантов пройдут практику на предприятии ООО «Preiļu saimnieks» – у них будет возможность работать вместе со специалистами ремонтно-строительного отдела.

В.Харитонов отметил, что курсанты были действительно очень заинтересованы в приобретении теоретических знаний и практических навыков. Один из них – Александр Семенов – признался, что именно эту программу он ждал два года, он так же, как



На снимке – Александр Семенов (слева), Мартиньш Цепурниекс, руководитель курсов Владимир Харитонов и Валдис Грибустс на практических занятиях по обучению отделочным работникам

Мартиньш Цепурниекс и Сандис Брицс, убежден, что благодаря такой практике можно будет найти работу, а полученные знания пригодятся и при ремонтных работах дома. А.Семенов рассказал, что учебный курс был очень серьезным, требования строгими, поэтому иногда возникало ощущение, что еще раз вернулся на школьную скамью.

В октябре практика закончится, безработных ждет еще квалификационный экзамен, а в завершении курсанты получат удостоверение «Рабочий отделочных работ», соответствующее второму квалификационному уровню. И. Прома отметила, что после окон-

чания курсов есть возможность найти работу, все зависит от конкретного человека, его решительности и желания. И. Прома также пояснила, что предприятие ООО «Preiļu saimnieks» – одно из тех редких предприятий, на котором работают специалисты с соответствующей квалификацией и опытом, поэтому они могут предоставить безработным квалифицированное обучение. Важно и то, что ООО «Preiļu saimnieks» обеспечивает возможность получения практических знаний.

Председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниекс отметил, что это не первый раз, когда предприятие сотрудни-

чает с ООО «Latgales tācību centrs», подобные программы удачно осуществлялись и ранее. Я. Мурниекс также добавил: «То, что эти курсанты пользовались техническими средствами нашего предприятия и перенимали опыт наших работников как в процессе обучения, так и на практике, может стать надежным основанием того, что самые способные и достойные курсанты в ближайшее время могут стать нашими работниками. Так, хотя бы частично, будут достигнуты цели и организаторов курсов, и курсантов». Предприятие ООО «Preiļu saimnieks» открыто для новых идей и предложений.



На снимке – председатель правления общества «Liepāja 9» Люция Мурнице

«Если есть возможность взять деньги, надо брать!» – убеждена председатель правления общества «Liepāja 9» Люция Мурнице. Заключен договор с Латвийским агентством инвестиций и развития о получении средств софинансирования из Европейского фонда регионального развития на реконструкцию многоквартирного дома по улице Лиепу 9.

Общество «Liepāja 9» было создано в декабре прошлого года

## Предстоит реконструкция многоквартирного дома по улице Лиепу 9

с целью произвести утепление дома. В правлении общества работают Анна Мицане, Анна Уленице, Анна Бернане и Янис Вуценс, обязанности председателя общества выполняет Луция Мурнице.

В настоящее время проходит закупочная процедура на строительные работы. Планируется, что мелкие ремонтные работы можно проводить уже зимой, а главные ремонтные работы – утепление фасадов и замену системы отопления – планируется начать весной будущего года. Во время реконструкции будет утеплено чердачное перекрытие и заменена крыша, общие расходы на строительные работы составят более 187 тысяч латов. Многоквартирный дом по улице Лиепу 9 был построен более 35 лет назад как один из экспериментальных панельных домов. Можно считать, что здание даже не было предназначено для условий нашего климата. Об этом свидетельствуют, например, промежутки между окнами, которые фактически не заполнены. Л. Мурнице

надеется, что после реконструкции здание станет комфортным для всех жителей. Сейчас во время отопительного сезона в квартирах разная температура – жителям первых этажей холодно. А летом из-за жары неудобства испытывают жители пятых этажей, так как у чердачного перекрытия плохая изоляция и создается «парниковый» эффект.

Идея создания своего общества нашла поддержку среди жителей уже на первом общем собрании. Состоялось четыре общих собрания, в которых принимали участие больше половины жителей дома. Л. Мурнице заметила, что в собраниях активно участвуют те жители, которые открыты ко всему новому и готовы к переменам. Остальных жителей знакомить с преимуществами реконструкции надо индивидуально.

Л. Мурнице считает, прежде, чем реконструировать дом, надо сделать два важных дела, требующих огромных сил: первое – это собрать значительный объем документации и пройти через бюро-

ратические препоны, а второе – заручиться поддержкой всех жителей дома. Не все, особенно жители старшего поколения, готовы менять прежние привычки. Например, счета теперь опускаются в почтовые ящики, и их самим надо оплачивать в банке. Есть такие

жители, для которых это в новинку. Что для одних – понятная мелочь, то для других – почти непреодолимая проблема. С начала сентября жители сами обслуживают дом, приходится решать различные мелкие хозяйствственные проблемы, которые не всегда можно предвидеть. Есть жители, которые к реконструкции дома относятся с опаской только потому, что приходится в банке брать кредит. Госпожа Мурнице признает, что люди уже много раз были обмануты, поэтому больше не верят банкам. Но необходимо понять, что после реконструкции дома коммунальные платежи не увеличатся, так как за отопление придется платить меньше, чем до этого, и эта разница покроет кредитные платежи. Этой осенью в Прейли

будут утеплены два дома по улице Лиепу 12 и 24, и хочется надеяться, что реконструкция этих домов послужит хорошим примером тому, чтобы жители других домов приняли решение в пользу утепления своего дома.

Знание бухгалтерии и опыт работы в системе теплоснабжения очень помогают Л. Мурнице управлять процессом реконструкции дома. Она признается, что даже личная жизнь отодвинута на задний план, так как все свое время отдает обществу и решению вопросов обслуживания дома вместо того, чтобы уделять больше времени своим внукам, поэтому возникает естественный вопрос: зачем все это делать. Существует такой скверный стереотип, что о многоквартирном доме должен заботиться кто-то, но не сами жители. Квартиры приватизированы, и было бы хорошо, если бы в сознание жильцов врезалось понятие «наш дом». Реконструкция дома продлит срок службы дома, а это возможность оставить хорошее наследство будущему поколению.

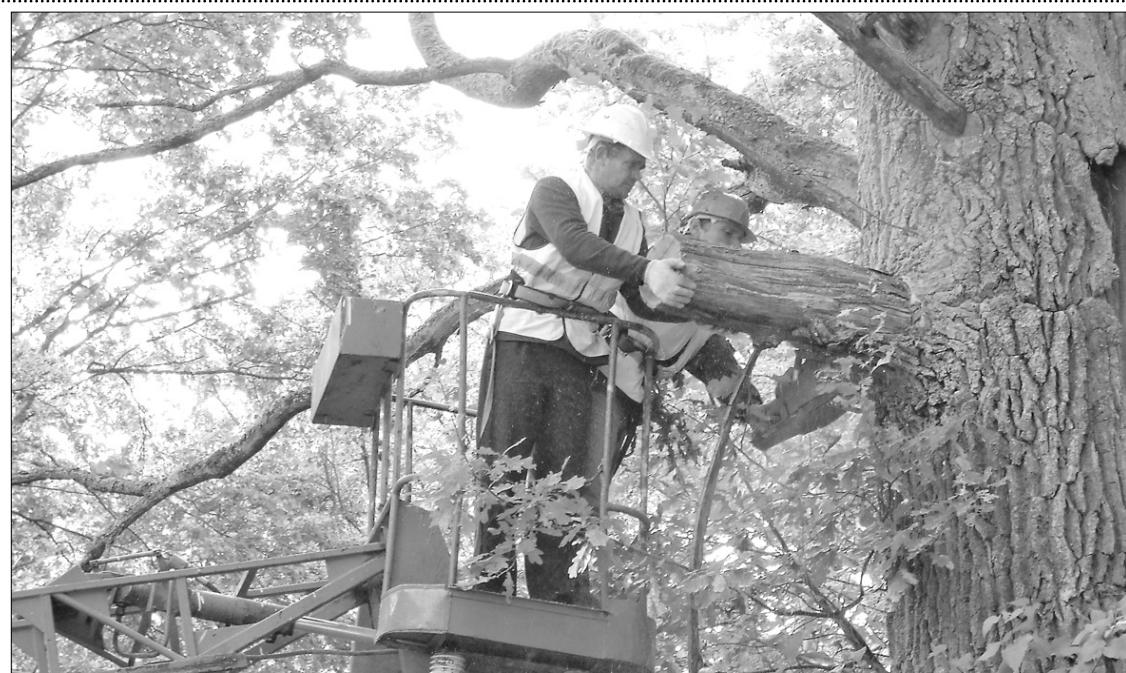
## Проводятся работы по благоустройству парка

Работники Коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» этой осенью проводят необходимые работы в Прейльском парке. Работы проводятся за счет дополнительных средств, выделенных Прейльской краевой думой.

Уборка парка происходит регулярно, но так как в природе постоянно все обновляется и меняется, то необходимо выполнять более объемные работы по благоустройству. Из-за образовавшегося пролома в шлюзе уровень воды в пруду сейчас значительно уменьшился, в связи с чем производят очистку берегов пруда и выкашивают заросли. Больше внимания уделяется внешнему виду парка, так как, по признанию специалистов, Прейльский парк является одним из лучших ландшафтных парков Латвии. В настоящее время проводятся работы по вырубке кустов и самосеющихся деревьев, выпиливаются сухие и поврежденные деревья, обрезаются вдоль дорожек сухие ветки деревьев, чтобы придать линиям более четкие контуры.

Парк постепенно одевается в яркий осенний наряд, создавая удивительные природные пейзажи, где хочется после утомительного дневного ритма отдохнуть и соприкоснуться с природой.

На снимке работники ООО «Preiļu saimnieks» Айварс Грибустс и Гунарс Козловскис выпиливают сухие ветки. На автодорожнике работает Яким Лисицин



# Аварийная служба ООО «Preiļu saimnieks» – стабильность и опыт

В аварийную службу ООО «Preiļu saimnieks» звонят люди в связи с разными нестандартными ситуациями: нет воды, пропало электричество или сломалось дерево. В этой статье мы попытаемся разъяснить, в каких аварийных ситуациях оперативную помощь оказывает аварийная служба.

Цель аварийной службы ООО «Preiļu saimnieks» – оказывать помощь в критических ситуациях и производить ремонтные работы, не теряя отлагательств, чтобы предотвратить дальнейшие поломки, ликвидировать угрозу людям и материальным ценностям.

Аварийная служба обслуживает сети водопровода, канализации, отопления и электросети общего пользования в многоквартирных жилых домах и учреждениях, являющихся собственностью самоуправления и находящихся на обслуживании ООО «Preiļu saimnieks». Если жилой дом обслуживаются самими жильцами, то с ООО «Preiļu saimnieks» заключается договор об использовании услуг аварийной службы или оплата за каждую выполненную работу производится отдельно.

Аварийная служба оказывает различные платные услуги, например: замену радиаторов, установку унитазов и раковин, монтаж водяных смесителей, замену и монтаж счетчиков на воду и прочее, согласно расценкам на сантехнические работы, которые были опубликованы в информационном издании «Saimnieka Vārds» в апреле 2011 года, данная информация есть и на сайте Прейльской краевой думы: <http://www.preili.lv/page.php?id=946>.

## В аварийной службе работают профессиональные и опытные мастера

Аварийной службой ООО «Preiļu saimnieks» руководит Катажина Помазунова. Ее стаж работы в этой сфере составляет более тридцати лет. В аварийной службе работают восемь сантехников: Андрей Морозов, Федор Трифанинов, Андрий Подиньш, Виктор Якимов, Янис Эриньш, Николай Кондратьев, Андрей Трифанов и Александр Трифанинов. Всех их действительно можно назвать профессионалами своего дела, которые хорошо знают свою работу, могут отремонтировать старое оборудование и прекрасно знают все нюансы городских домов, а это имеет неоценимое значение для работы аварийной службы.

Четыре диспетчера аварийной службы: Эдгар Знотиньш, Освальд Ванагс, Рита Трифanova и Виктор Мелиох – отвечают на звонки жителей. Их опыт работы и ответственное отношение к своим обязанностям позволяют выслушать жителей с пониманием и сопереживанием. Диспетчеры дежурят круглосуточно и без выходных. Если аварийная ситуация не связана с функциями аварийной службы, то эта заявка передается другим соответствующим организациям.

## Чаще всего устраняются проблемы в канализационной системе

Услуги канализации – это один из стандартов современной жизни, который является неотъемлемой частью жизненного комфорта. Пока все работает нормально, мы не вспоминаем об аварийной службе, но как только возникают какие-то проблемы, то сразу звоним в аварийную службу. Чаще всего из-за устаревших внутридомовых сетей трубопроводов происходят протечки и засоры в трубах, выходит из строя запорная арматура, поэтому необходимо производить ремонт или замену оборудования.

Сантехнические проблемы иногда можно сравнить со стоматологией: только возникли проблемы – решать их надо немедленно. Решение проблем, связанных с кан-

лизацией, надо доверять специалистам, так как это не только сбережет время в устранении создавшейся ситуации, но и избавит от последствий, возникающих в результате недоводных действий. В аварийной службе ООО «Preiļu saimnieks» трудятся обученные и опытные работники. Они могут объективно оценить причину проблемы и произвести соответствующие работы по ее устранению.

Специалисты аварийной службы ООО «Preiļu saimnieks» заметили, что большинство аварийных ситуаций возникает по невниманию, незнанию или халатности самих жителей. За устранение аварийных ситуаций, возникших по вине жителей, с них взимается плата в соответствии с расценками на сантехнические работы.

Специалисты аварийной службы чаще всего вызываются в связи с засором канализационной системы. Почему это происходит, в каждом конкретном случае есть свое объяснение. Согласитесь, есть разница или маленький ребенок утопил в унитазе игрушку, или взрослый человек поступает непонятным образом, выбрасывая в унитаз неизвестные вещи. Конечно, бывают случаи, когда систему канализации засоряют нечаянно, но в основном это происходит в результате осознанных действий.

В летние месяцы канализационные трубы засоряют отходами из консервирования фруктов и овощей, но ведь все знают, что эти отходы выбрасывать в унитаз нельзя, их надо собирать в мешки и отправлять в контейнеры для бытовых отходов. Так надо всегда поступать и при подготовлении пищи.

Мы все хорошо знаем, что именно нельзя выбрасывать в канализацию, тогда возникает вопрос: почему мы действуем иначе, создавая неприятные ситуации себе и своим соседям. Очень огорчает такое отношение: могу делать все, что хочу, потому что аварийная служба обязана приехать и все устранить. Многие вызовы, которых могло быть не быть, означают лишние материальные и финансовые затраты. В Прейли есть такие многоквартирные дома, в которых канализационная система засоряется многократно, а это заставляет задуматься над тем, что к своему имуществу мы часто относимся безответственно.

## Надо заботиться о порядке в помещениях общего пользования

Для того, чтобы устранить аварийную ситуацию или решить стандартную проблему, мастерам необходим доступ в другие помещения, например: в подвал, к месту входа водопровода или распределителю электроэнергии и прочим местам. Обязанность клиента – по требованию мастера предоставить возможность попасть в эти или другие вспомогательные помещения.

ООО «Preiļu saimnieks» регулярно организует толоку по уборке подвалов многоквартирных домов. Во многих домах жители ответственно относятся к содержанию помещений общего пользования, подвалы регулярно убираются и содержатся в чистоте. Но есть и такие дома, в которых подвалы превратились в склады ненужных вещей. Это очень мешает работе мастеров в аварийных ситуациях.

## Будем беречь тепло!

Климатические условия Латвии таковы, что тепло в повседневной жизни является неотъемлемой частью обеспечения комфорта людей как дома, так и на работе. Количество вызовов аварийной службы обычно возрастает с началом отопительного сезона.

После подключения отопления жители иногда не понимают, почему в одинаковых домах или в разных квартирах одного дома, температура воздуха значительно отличается. Часто это создают сами жители, нарушая баланс во внут-



На снимке – многолетние работники аварийной службы ООО «Preiļu saimnieks» Виктор Якимов (слева) и Андрий Подиньш

ренних инженерных системах дома. Если желаете установить новые радиаторы, то это надо согласовать со специалистами ООО «Preiļu saimnieks», если же это делается своими силами, то обычно нарушается система теплоснабжения всего дома, начинаются жалобы соседей, а если к тому же радиаторы подсоединенны неправильно, возникают и другие проблемы – тогда на помощь зовут аварийную службу. Несанкционированные изменения системы отопления в одной квартире ведут за собой изменение потребления тепла во всем доме, и возникают такие ситуации, когда за перегрев в одной квартире надо платить всем соседям.

Предприятие ООО «Preiļu saimnieks» за счет средств на обслуживание дома по желанию жителей производит ремонтные работы, которые пусть немного, но улучшают теплоустойчивость дома. Уменьшить потребление тепла могут сами жители, контролируя, например, не остались ли открытыми окна и двери в подъездах.

## Благоприятную среду в своем доме могут создать только сами жители

Чаще всего работников аварийной службы беспокоит не то, какие предметы из системы канализации иногда приходится извлекать (рыбные головы, простины, ТВ пульты и другое), а отношение жителей. Иногда приходится слышать, что во всех бедах виновата аварийная служба. Жители иногда считают, что могут сами справиться, устраивая аварийные ситуации, но ведь есть сферы, которые лучше доверить специалистам. Организация, обслуживающая многоквартирные дома, несет ответственность только за места общей собственности, а за состояние коммуникационных систем в квартире несет ответственность собственник квартиры. Заинтересованность жителей дома и их общая ответственность являются определяющими факторами в улучшении состояния своего дома.

**Для срочного вызова АВАРИЙНОЙ СЛУЖБЫ  
ООО «Preiļu saimnieks» звоните круглосуточно  
по телефонам 65307085 или 29397974**

# Состоится осенняя уборочная толока для частных домов

Уже стала хорошей традицией регулярно проводимая ООО «Preiļu saimnieks» весенняя и осенняя толока по уборке территории частных домов.

Предприятие ООО «Preiļu saimnieks» организует осеннюю толоку для тех жителей частных домов, которые заключили договоры о вывозе бытовых отходов. Во время осенней толоки без дополнительной платы будут собираться отходы, для которых не предназначены 240-литровые пластмассовые контейнеры: садовые отходы (листья, ветки деревьев и прочее), старая мебель, использованные электрические и электронные приборы (телефизоры, холодильники, стиральные машины и т.п. оконное стекло, банки, бутылки, лампы дневного света).

Осенняя толока в этом году будет организована так же, как и в предыдущие годы, то есть по графику и по определенным маршрутам будет курсировать техника ООО «Preiļu saimnieks», в причепы которой жители частных домов смогут выбросить заранее собранные отходы.

Руководитель отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винета Иголинце напоминает, что участвовать в толоке должны сами жители. Простоставленные на обочинах дорог кучи отходов собирать не будут. Если во время толоки по какой-то причине вы не сможете быть дома или являетесь пожилым человеком, но желаете, чтобы собранные вами отходы бы-

ли убраны, звоните в отдел утилизации отходов по телефонам 65307086 или 29420721. В случае, если мы получим такую информацию, отходы помогут убрать работники ООО «Preiļu saimnieks».

Для каждой улицы отведено только 30 минут, поэтому, если у Вас накопилось большое количество отходов, просим не нарушать график, а по телефону согласовать время, когда можно дополнительно вывезти эти отходы.

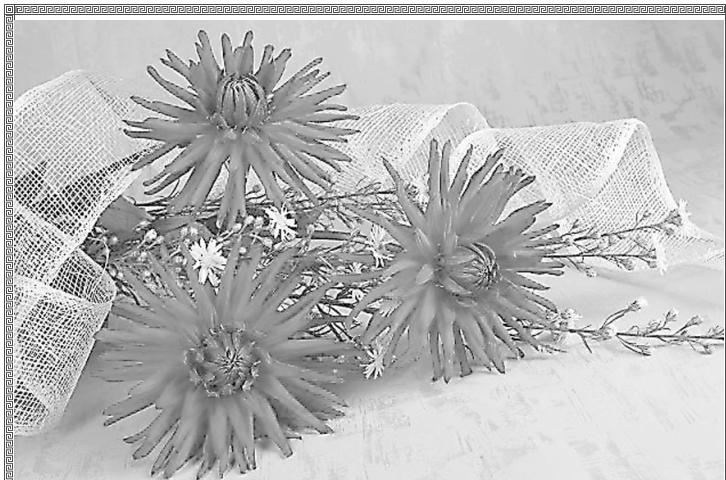
## 22 октября (суббота)

8.30 – 9.00 улицы Курземес и Накотнес,  
9.00 – 9.30 улица Лудзас,  
9.30 – 10.00 улица Атпутас,  
10.00 – 10.30 улица Цесус,  
10.30 – 11.00 улица Талсус,  
11.00 – 11.30 улица Берзу,  
11.30 – 12.00 улица Лиепаяс,  
12.00 – 12.30 улица Ливану,  
12.30 – 13.00 улица Сколас,  
13.00 – 13.30 улица Варакляну,  
13.30 – 14.00 улица Баускас,  
14.00 – 14.30 улица Латгалес,  
14.30 – 15.00 улица Видземес,

15.00 – 15.30 улица Плявиню,  
15.30 – 16.00 улица Зали,  
16.00 – 16.30 улица Бривибас,  
16.30 – 17.00 улица Аглонас,  
17.00 – 17.30 улица Даугавпилс,  
17.30 – 18.00 улица Чакстес.

## 29 октября (суббота)

9.00 – 9.30 улица Лачплеша,  
9.30 – 10.00 улица Целтниеку,  
10.00 – 10.30 улица Лауку,  
10.30 – 11.00 улица Тирдзниецбас,  
11.00 – 11.30 улица Рожу,  
11.30 – 12.00 улица Виляну,  
12.00 – 12.30 улица Резекнес,  
12.30 – 13.00 улица Яну,  
13.00 – 13.30 улица Саулес,  
13.30 – 14.00 улица Даразу,  
14.00 – 14.30 улица Миера,  
14.30 – 15.00 улица Космонавту,  
15.00 – 15.30 улица Зиеду,  
15.30 – 16.00 улица Елгавас,  
16.00 – 16.30 улица Калну,  
16.30 – 17.00 улица А.Паулана,  
17.00 – 17.30 улица Спорта.



*Идут года, печальтесь не стоит.  
Махните уходящим дням рукой.  
Пусть будет жизнь, как небо голубое,  
Течёт как светлая прозрачная река.  
На много лет хорошего здоровья,  
И не стареть душою никогда!*

### Поздравляем с юбилеем

**Яниса Мурниека** – председателя правления ООО «Preiļu saimnieks»,  
**Владимира Харитонова** – руководителя отдела тепло- и водоснабжения,  
**Владислава Рускулиса** – инженера производства отдела водоснабжения и канализации! Желаем им здоровья, плодотворной работы и неиссякаемой энергии!

*Поздравляем также всех работников предприятия,  
которые родились в сентябре!*

Коллектив ООО «Preiļu saimnieks»

### Тарифы для частных лиц на вывоз твердых бытовых отходов( ТБО) автотранспортом ООО «Preiļu saimnieks»

(все цены указаны с 22 % НДС)

В зависимости от вида отходов предлагаем следующие услуги:

- ◆ Для вывоза строительных и биологических отходов (листвы, ветки) предлагаем:
  - ◆ Тракторную технику – оплата за 1 час работы – 15 латов;
  - ◆ Контейнер емкостью 8 м<sup>3</sup> – 1 рейс – 48,80 латов (установка и вывоз контейнера);

За использование контейнера за пределами города будет начислена дополнительная плата за проезд

Если контейнер наполнен неотсортированными отходами, тогда за каждый м<sup>3</sup> будет начисляться дополнительная плата – 8,41 латов;

- ◆ Вывоз старой мебели – 5,00 латов за один рейс;

◆ Вторично перерабатываемые отходы – пленка, оконное и бутылочное стекло, картон и макулатуру, использованную бытовую технику в пределах города – бесплатно.

Если необходимы помощники, то дополнительная плата – 5,09 латов в час за работу одного человека.

За использование транспорта за пределами города начисляется дополнительная плата 0,61 латов за проезд 1 километра.

Для получения более подробной информации, а также чтобы заказать какие-либо услуги и согласовать график вывоза, звоните руководителю отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винете Иголнице по телефонам 65307086 или 29420721.

### 29 сентября в Прейли состоится семинар о возможностях получения софинансирования для утепления зданий

В Прейли в рамках проведения Регионального дня реновации состоится семинар о возможностях получения софинансирования из ЕФРР на реновацию жилых домов в размерах 50 или 60%.

Семинар состоится 29 сентября в 16-00 в помещении Прейльского Инкубатора бизнеса (по улице Кооператива 6). Семинар бесплатный. Участники семинара будут проинформированы об условиях и актуальности программы структурных фондов ЕС «Мероприятия по улучшению теплоустойчивости многоквартирных домов», а также об ошибках, допускаемых при составлении и представлении проектов. Во время мероприятия член правления Общества собственников жилья «Liepu 12» Игорь Колосов поделится опытом своего общества по реновации здания.

Региональные дни реновации в Латгалии завершатся конференцией – биржей контактов «Реализация и условия реновации многоквартирных домов», которая состоится 30 сентября в 10-00 в помещении Даугавпилской городской думы. На конференцию приглашаются собственники квартир и представители их обществ, обслуживающие организации, строители, производители и продавцы строительных материалов, энергоаудиторы и другие, кто связан с процессом реновации.

Подробную информацию о семинаре можно получить в Министерстве экономики (Инессе Берзиня, э-почта: [inese.berzina@em.gov.lv](mailto:inese.berzina@em.gov.lv), тел.: 67013240).

## В Прейли предлагают аренду больших контейнеров для отходов

В начале сентября предприятие ООО «Preiļu saimnieks» после закупочной процедуры приобрело (поддержанную) специализированную автомашину для транспортировки больших контейнеров Mercedes Benz 1824 и 10 контейнеров для строительных отходов емкостью 8 м<sup>3</sup>. Это контейнеры оранжевого цвета с символикой ООО «Preiļu saimnieks».

Уже много раз говорилось о том, как правильно сортировать отходы и что контейнеры для бытовых отходов не предназначены для строительного мусора, так как эти отходы выводят из строя транспорт для вывоза отходов. Теперь строительные отходы можно будет собирать в большие контейнеры и вывозить их на специализированной автомашине.

Новые контейнеры в основном предназначены для строительных отходов: строительного мусора, отходов при ремонте дорожного покрытия, для земли во время строительных работ, но эти контейнеры могут использовать и жители для вывоза большого количества отходов, например, биологических отходов: опавших листвьев, веток, травы и других садовых отходов.

В настоящее время два таких контейнера установлены на городском кладбище в Прейли.



Планируется, что, благодаря этим контейнерам, не будут образовываться кучи отходов и будет облегчен сбор и вывоз мусора.

Обслуживание контейнеров для строительного мусора обеспечит предприятие ООО «Preiļu saimnieks». Контейнеры для строительных отходов смогут использовать не только организации и предприятия, но и жители, которые проводят ремонтные работы в своем доме или квартире.

Аренда одного контейнера емкостью 8 м<sup>3</sup> в пределах города Прейли составит 40 латов (без

НДС). За использование контейнера за пределами города будет начисляться дополнительная плата за проезд (км). Если контейнер будет наполнен несортированными твердыми бытовыми отходами, тогда за каждый м<sup>3</sup> отходов будет начисляться дополнительная плата – 8,41 латов (с НДС).

Чтобы воспользоваться новой услугой, нужно связаться с руководителем отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винете Иголнице по телефонам 65307086 или 29420721.

### Предприятиям и организациям предлагают бесплатные ящики для сортировки использованной офисной бумаги

ООО «Preiļu saimnieks» в сотрудничестве с Латвийской Зеленой Точкой предлагает предприятиям и организациям Прейльского края установить ящики для сортировки использованной офисной бумаги. Эти небольшие ящики, благодаря их привлекательному оформлению, можно удобно разместить в рабочем кабинете под столом или на видном месте.

Ящики для сортировки офисной бумаги предназначены для сбора использованной офисной бумаги. Установка ящиков и сбор бумаги будет производиться бесплатно, а собранная бумага будет

передана на вторичную переработку, что позволит сохранить природные ресурсы и окружающую среду.

Чтобы уменьшить расход бумаги, ООО «Preiļu saimnieks» и Латвийская Зеленая Точка призывают работников предприятий, офисов, учебных учреждений, которые повседневно используют большое количество бумаги, пересмотреть объем документов в печатном формате и по мере возможности больше использовать документы в электронном виде, а распечатку копий делать на обеих сторонах бумажного листа. Распечатку же документов, предназна-

ченных для внутреннего пользования предприятия, можно производить на второй стороне уже использованного листа.

Напоминаем: 1 тонна вторично переработанной макулатуры может сохранить от вырубки 14 деревьев, возраст которых не менее 20 лет.

Подробную информацию о размещении ящиков можно получить у руководителя отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винеты Иголнице по телефонам 65307086 или 29420721.



### Организаторы Большой Толоки объявили конкурс по благоустройству и уборке дворов

Продолжая начатые традиции, уже третий год подряд организаторы Большой Толоки призывают всех жителей многоквартирных домов Латвии принять участие в конкурсе Большой Толоки по благоустройству и уборке дворов и приступить к информационной работе о необходимых улучшениях в своем дворе.

#### Подробнее о проведении конкурса:

1) заявку на конкурс может подать любой житель многоквартирного дома Латвии, который в процессе благоустройства двора может выступить в роли лидера, объединит своих соседей и будет сотрудничать с организаторами конкурса для успешной реализации проекта;

2) заявку на конкурс необходимо согласовать с соседями своего многоквартирного дома, которые подтвердят свое участие в работах по благоустройству двора (необходимо указать количество возможных участников в работах по благоустройству двора);

3) в заявке обязательно надо указать:

а) адрес многоквартирного дома, количество квартир в этом доме, примерное количество жильцов, контактную информацию заявителя (номер мобильного телефона, адрес э-почты);

б) информацию о реальном состоянии двора (в свободной форме, приложив фотографии двора);

в) пожелания жильцов по благоустройству двора (в свободной форме, обобщив идеи и пожелания жильцов)

г) указать собственника территории двора (самоуправление, частных или юридических лиц);

4) заявку составить в виде описания (не больше 3–4 листов формата А4);

5) Заявку на конкурс можно отправлять до 23 октября этого года

по адресу: LPS; Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050, с указанием «Lielās Talkas Pagalmu konkurs» или на э-почту: [andra.miklucane@talkas.lv](mailto:andra.miklucane@talkas.lv).

Заявку на конкурс будет оценивать экспертное жюри, и преимущество получат те дворы, в которых будет самая высокая активность жителей при проведении работ. Результаты конкурса по благоустройству дворов будут сообщены (оглашены) в ноябре.

Цель проекта Большой Толоки по благоустройству и уборке дворов – разбудить у жителей Латвии желание самим заняться благоустройством территории у дома и общими усилиями создать благоприятную среду для отдыха в находящихся сейчас в непрятном состоянии дворах многоквартирных домов. Их благоустройство будет проходить при содействии профессиональных ландшафтных дизайнеров, архитекторов, садовников, столяров, студентов и преподавателей вузов, самоуправлений и собственников домов.