

# SAIMNIEKA VĀRDS

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2012. GADA JANVĀRIS

Nr.I (47)

## Katrs pats savas mājas saimnieks



Daudzdzīvokļu nama Saltupes ielā 5 mājas vecākā Lilita Staškeviča ir pārliecināta, ka ar iedzīvotāju atbalstu savas mājas labā var daudz paveikt

«Saimnieka Vārdā» daudz esam stāstījuši par to, kā daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji risina ar namu apsaimniekošanu saistītos jautājumus. Aktīvi, iniciatīvas bagāti un ieinteresēti rūpēties par saviem namiem ir arī tie iedzīvotāji, kas dzīvo ārpus pilsētas centra. Nevaram taču gaidīt, ka kāds cits par mums parūpēsies, tādēļ saimniekojam paši – apņēmības pilna ir daudzdzīvokļu nama Saltupes ielā 5 mājas vecākā Lilita Staškeviča. Viņa uzsver, ka mājas vecākās pienākumus pildit uzņēmusies ar norunu, ka visi iedzīvotāji palīdzēs un atbalstīs, un iedzīvotāji solijumu pilda.

Daudzdzīvokļu nama Saltupes ielā 5 iedzīvotāji gada sākumā parasti sanāk uz kopsapulci, lai visi kopā vienotos, kādi remonta un labiekārtošanas darbi ēkai ir visnepieciešamākie. L. Staškeviča stāsta, ka visu iedzīvotāju ierosinājumi tiek uzsklausīti, un tad secīgi notiek to izpilde, bet mājas vecākā darbojas kā kuratore starp dzīvokļu īpašniekiem un apsaimniekotāju. Par pieņemtajiem

lēnumiemi tiek informēts nama apsaimniekotājs SIA «Preiļu saimnieks», lai Remontu un celtniecības daļas speciālisti varētu praktiski realizēt iedzīvotāju ieceres.

Daudzdzīvokļu nams Saltupes ielā 5 būvēts pagājušā gadsimta 80. gadu vidū. Būtiski būvkonstrukciju atjaunošanas remontdarbi līdz šim nav veikti, vienīgi pēdējos gados veikti dažādi uzlabojumi. Pagājušajā vasarā SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļas speciālisti veica balkona margu apšūšanu ar profilētām skārda loksniem, tādējādi uzlabojies nama vizuālais izskats. Pārbūvētas uz jumta esošās ventilācijas lūkas un uzstādītas jaunas lietus ūdens novadīšanas caurules. Ēkas pamatus tagad vairs nebojās mitrums.

Paveiktais iedvesmo jauniem darbiem. Tieki plānots, ka derētu nosiltināt mājas pamatus – tas palīdzētu saglabāt mājas konstrukcijas, un pirmā stāva dzīvokļos ilgāk saglabātos siltums. Uzmanības lokā arī mājas iekšējo inženiertīklu atjaunošana – iedzīvotāji nonākuši pie secinājuma, ka visā ēkā būtu lietderīgi veikt kana-

lizācijas stāvvadu nomaiņu. Kāpņu telpā derētu veikt kosmētisko remontu. Iedzīvotājiem vēlmju ir daudz, bet tajā pašā laikā ir pārliecība, ka, rūpīgi plānojot darbus un naudas līdzekļus, ar laiku visu varēs izdarīt.

Saltupes ielas daudzdzīvokļu mājās nav centralizētās apkures sistēmas. Iedzīvotāji savus dzīvokļus apkurina ar malku. Ir iespēja pārcelties dzīvot pilsētas centrā, bet L. Staškeviča novērojusi, ka šādu risinājumu izvēlas vecāki cilvēki, kad kurināt pašiem kļūst par grūtu. No vienas pusēs raugoties, kurināt pašiem tomēr iznāk nedaudz lētāk, bet no otras – ir mazāk ērtību un dažkārt pēc garas darbdienas mājās jāatgriežas vēsā dzīvokli. Nākas plānot savu dienas ritmu, jo jāatvēl laiks kurināšanai, malkas ie-nešanai, pelnu izbēršanai.

Daudzdzīvokļu nama Saltupes ielā 5 iedzīvotāji par savu māju rūpējas tikpat apzinīgi, kā to dara privātmāju īpašnieki pilsētā, saprotot, ka tikai saviem spēkiem var radīt patīkamu dzīves vides atmosfēru.

## SIA «Preiļu saimnieks» Komunālajai nodaļai ziema ir aktīvs darba periods

Janvāra vidū beidzot varam priecāties par noturīgu sniega segu, taču reizē ar to SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas ierastajiem darbiem klāt nākušas jaunas rūpes – nodrošināt, lai mūsu pilsētā iedzīvotāji pa brauktuvinām un ietvēm varētu droši pārvietoties.

Preiļu pilsētas tranzīta ielu (Daugavpils, Rēzeknes, Brīvības, Aglonas un Rīgas iela) braucamās daļas attīrīšanu no sniega un kaisīšanu ar pretslides materiāliem veic AS «Latvijas autoceļu uzturētājs», bet uzņēmuma SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas kompetencē ietilpst sniega tīrišana no pārējām ielām, ietvēm, automašīnu stāvlaukumiem un arī no dzīvojamo mikrorajonu iekškvartāliem.

Kā norāda SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas vadītāja Zenta Igolniece, šoziem pilsētā sniega tīrišana pamatā tiek veikta ar traktortehniku. Salīdzinot ar roku darbu, mehanizēti sniega tīrišanas procesu var pāveikt daudz ātrāk un arī kvalitatīvāk. Sniega tīrišana tiek organizēta, pirmām kārtām domājot par iedzīvotāju ērtībām – noteikti būsiet pamanījusi, ka no rīta uz darbu var doties pa notīrītām pilsētas ietvēm.

Preiļu novada domes Tehniskajā daļā informē, ka šo-

gad Preiļu pilsētas ielu uzturēšanai ziemas periodā atvēlēts mazāk līdzekļu nekā pērn. Atbildīgās institūcijas līdzekļu ietvaros sola rūpēties par ceļu tīrišanu un labošanu. tomēr jācer, ka šī ziema nebūs tik sniegumiem bagāta kā pagājušā.

Autovadītājus aicinām būt vērīgiem un ziemas periodā uzmanīgi sekot ceļa zīmu izvietojuma izmaiņām, jo, tāpat kā iepriekšējos gados, uz atsevišķām ielām tiks aizliegts novietot automašīnas stāvēšanai.

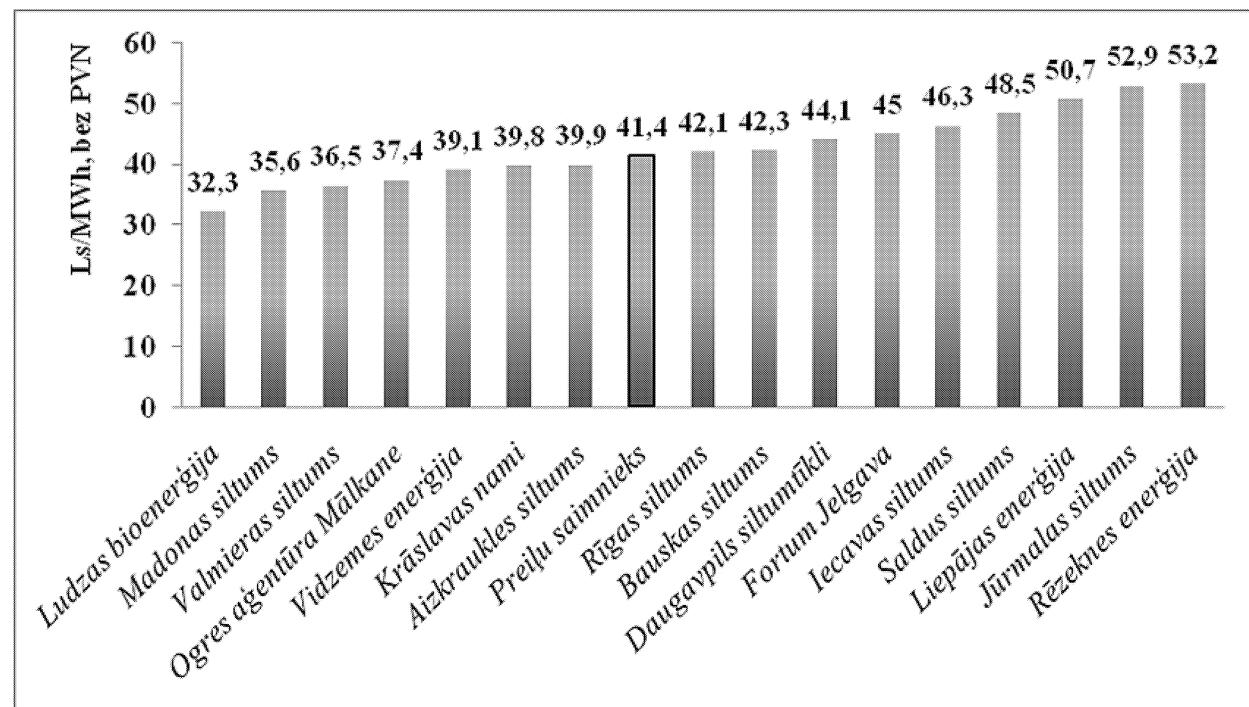
Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piebraucamo ceļu un iekšpagalmu tīrišanu apgrūtina novietotās automašīnas, kuras ziemas periodā to īpašnieki izmanto reti, atstātie spēkrati traucē citiem autovadītājiem un sniega tīrišanas tehnikai. Tādēļ aicinām autovadītājus būt saprotoshiem un sniega tīrišanas laikā atbrīvot stāvlaukumus – jo rūpīgāk notīrīts sniegs, jo vieglāk pašiem autovadītājiem.

Iedzīvotāju vēlme, lai sniegs tiktu notīrīts nekavējoties, ir saprotama, taču aicinām būt saprotoshiem, lai atbildīgie dienesti dara visu, kas vien ir viņu spēkos. Sakām paldies visiem tiem iedzīvotājiem, kuri parūpējas par sniega nošķūrēšanu no ietvēm un iebrauktuvēm savā tuvākajā apkaimē.



Sniega tīrišanu veic SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas darbinieks Jānis Verze

# Vidējā maksa par apkuri decembrī – 0,986 Ls/m<sup>2</sup>



Apkures tarifi dažādās pilsētās šī gada janvārī

Šī gada decembrī AS «Latvijas Gāze» noteiktais dabasgāzes tirdzniecības gala tarifs 5. lietotāju grupai, kurā ietilpst arī uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks», bija 238,10 Ls/tūkst.n.m<sup>3</sup> (ieskaitot akcīzes nodokli 12 Ls par 1000 kubikmetriem, bet bez PVN). SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdens apgādes nodalas vadītājs Vladimirs Haritonovs informē, ka atbilstoši apstiprinātajam siltumenerģijas tarifam pie šādas dabasgāzes cenas kopējais siltumenerģijas tarifs Preiļos decembrī ar PVN ir 44,51 Ls/MWh, bet siera rūpničas mikrorajona – 41,87 Ls/MWh.

Apkopotā informācija liecina, ka vidējā maksa par apkuriņāmās platības 1 m<sup>2</sup> iedzīvotājiem, kuri siltumenerģiju saņem no Liepu, Celtnieku un Pils ielu katlumājām, decembrī bija 0,986 Ls ar PVN, bet siera rūpničas mikrorajona iedzīvotājiem 0,82 Ls ar PVN. Ja apskatām katras katlumājas apkalpojošās teritorijas atsevišķi, tad vidējā maksa par apkuri decembrī ir šāda: Liepu ielas katlumāja – 0,96 Ls/m<sup>2</sup>, Pils ielas katlumāja – 1,29 Ls/m<sup>2</sup>, Celtnieku ielas katlumāja – 0,936 Ls/m<sup>2</sup> (ar PVN).

Maksa par apkuri atkarīga no siltumenerģijas tarifa un siltumenerģijas patēriņa. Decembra norēķinu periods par apkuri bija 30 dienas (no 28.11.2011. līdz 27.12.2011.). Šajā periodā vidējā diennakts gaisa temperatūra bija +1,58°C – tā bija par 1,6°C zemāka nekā novembra norēķinu periodā. Pazeminoties gaisa temperatūrai, pieauga apkurei izmantotās siltumenerģijas patēriņš.

## Kā samazināt izdevumus par apkuri?

Gaisa temperatūra, siltumenerģijas ražošanai nepieciešamā kuriņāmā izmaksas, nodokļu politika – tie ir faktori, kas veido mūsu rēķinus par apkuri un kurus mēs nevaram mainīt. Taču iedzīvotāji paši var kontrollēt to, cik ekonomiski siltumenerģija tiek izmantota dzīvokļos un koplietošanas telpās.

Izmaksas par apkuri var samazināt, ja samazina sil-

tumenerģijas patēriņu. Tādēļ iedzīvotājiem aicinām siltumenerģiju izmantot taupīgi un racionāli – bez iemesla neatstāt vajā koplietošanas telpu logus un durvis, aizlīmēt savu dzīvokļu logu spraugas, lai pa tām neizplūstu siltums. Ir iespējams ietaupīt arī pazeminot temperatūru visā mājā. Tādā gadījumā daudzdzīvokļu mājas iedzīvotājiem ir jāvienojas par temperatūras samazināšanu un savs lēmums jādara zināms SIA «Preiļu saimnieks» Siltumapgādes nodalai.

Vairums daudzdzīvokļu māju mūsu pilsētā ir būvētas pirms vairākiem gadu desmitiem, ekspluatācijas laikā tām nav bijis veikts kapitālremonts, to iekšējie inženiertīki un nama nesošās konstrukcijas ir stipri nolietojušās, tādēļ ēkām veidojas lieli siltuma zudumi. Vislabākais veids, kā samazināt rēķinus par apkuri tajā pašā laikā saglabājot siltuma komfortu dzīvokļos, ir mājas siltināšana. Pieņemēram, renovētajā daudzdzīvokļu mājā Liepu ielā 24 decembra norēķinu periodā vidējā maksa par apkuri bija 0,448 Ls/m<sup>2</sup> – tā ir gandrīz trīs reizes zemāka, ja salidzinām ar citām tehniski un konstruktīvi vienādām daudzdzīvokļu ēkām Liepu ielā.

## Kādas ir prognozes janvārim?

AS «Latvijas gāze» informē, ka no šī gada 1. janvāra pieaug cena dabasgāzei, kuru izmanto apkurei. Tas saistīts ar naftas produktu cenu pieaugumu pasaulei.

Dabasgāzes cenu veidošanas mehānisms sastāv no divām daļām – mainīgās, ko ietekmē dabasgāzes cenu izmaiņas pasaulei un no nemainīgās, kas ir apgādes pakalpojums.

Daugavpils sabiedrisko pakalpojumu regulators uzņēmumam SIA «Preiļu saimnieks» ir apstiprinājis maiņu siltumenerģijas tarifu, kas mainās atkarībā no dabasgāzes tirdzniecības cenas.

AS «Latvijas gāze» prognozes liecina, ka janvārī dabasgāzes tirdzniecības gala tarifs 5. lietotāju grupai, kurā ietilpst arī uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks», būs 273,10 Ls/tūkst.n.m<sup>3</sup> (ieskaitot akcīzes nodokli 12 Ls par 1000 kubikmetriem, bet bez PVN). Atbilstoši apstiprinātajam siltumenerģijas tarifam pie šādas dabasgāzes cenas kopējais siltumenerģijas tarifs Preiļos janvārī būs 46,31 Ls/MWh (ar PVN).

	2010. gada decembra norēķinu periods (25.11.2010.–27.12.2010.)	2011. gada decembra norēķinu periods (28.11.2011.– 27.12.2011.)
Decembra norēķinu periods	33 dienas	30 dienas
Vidējā gaisa temperatūra norēķina periodā	- 7,76 °C	+ 1,58 °C
Dabasgāzes cena	221,10 Ls/tūkst.n.m <sup>3</sup> (bez PVN)	238,10 Ls/tūkst.n.m <sup>3</sup> (kopā ar akcīzes nodokli 12 Ls/n.m <sup>3</sup> , bet bez PVN)
Vidējā maksa par 1 m <sup>2</sup>	1,656 Ls (ar PVN 10%)	0,986 (ar PVN 12%)
Kopējais siltumenerģijas tarifs	42,96 Ls (ar PVN 10%)	44,51 Ls (ar PVN 12%)

## Iedzīvotājus aicina būt aktīvākiem

Kamēr vēl šāda iespēja ir, iedzīvotājiem aktīvāk vajadzētu piedalīties daudzdzīvokļu ēku siltināšanas programmā. Jāatceras, ka Eiropas fondu līdzekļi un laiks, kamēr tie ir pieejami, ir ierobežots.

Vecās daudzdzīvokļu mājās reizēm līdz pat 75% siltumenerģijas aiziet zudumā caur slikti nosiltinātām ēku ārsienām. Siltināšana ir efektīgākais veids, kā samazināt izdevumus par apkuri.

Energoefektivitātes veicināšanas pasākumi rada naujas ietaupījumu, jo komunālo pakalpojumu rēķini samazinās tik daudz, lai nosegtu energoefektivitātes izmaksas un radītu finansu ietaupījumu.

Māju siltināšanas rezultātā rodas papildus komforts, visos dzīvokļos ir vienāda temperatūra, nesiltinātās mājās dzīvokļos, kuri atrodas pie ārsienām, ir krietni aukstāks.

Sakopata un nosiltināta māja ir katra kārtīga saimnieka prestiža jautājums. Tomēr visbūtiskākais siltināšanas efekts atspoguļojas katra iedzīvotāja macīnā – siltināto māju apkures rēķini samazinās par 30–50%. Visbeidzot jāatzīmē, ka uzlabojoties mājas tehniskajam stāvoklim un vizuālajam izskatam, palielinās nekustamā ipašuma vērtība.

## 2012. gada atkritumu izvešanas grafiks privātmājām Līču, Litavnieku, Aizkalnes un Pelēču lauku teritorijās

Ja līgumā atkritumu izvešana paredzēta vienu reizi mēnesī, tad konteiners tiks izvests mēneša vidus datumos.

Mēnesis	Savākšanas datumi
Janvāris	11 25
Februāris	15 29
Marts	14 28
Aprīlis	12 25
Maijs	16 23
Jūnijs	13 27
Jūlijs	11 25
Augusts	15 29
Septembris	12 26
Oktobris	17 31
Novembris	14 28
Decembris	12 21

## Siltināšanas programmā vēl pieejami 20 miljoni latu



Latvijā, izmantojot ES līdzfinansējumu, aktīvi tiek siltinātas daudzdzīvokļu mājas. Iedzīvotāju aktivitāte ir liela – divarpus gadu laikā kopš darbojas siltināšanas programma Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrā (LIAA) ie-

sniegti 690 projekti, 400 no tiem iesniegti aizvadītā gada laikā. Līgumus ar LIAA noslēgušas 360 mājas.

Sākotnēji siltināšanai bija pieejami 44 milj. latu. Pēc Ekonomikas ministrijas (EM) ziņām, šobrīd vēl atlikuši nedaudz vairāk kā 20 milj. latu. Potenciālie programmas dalībnieki tiek aicināti projektus LIAA iesniegt jau ziemā, lai laikus nokārtotu visas formalitātes un, iestājoties siltākam laikam, pavasarī uzreiz varētu sākt renovāciju.

Šīs programmas ietvaros nosiltināto māju piemēri liecina, ka renovācija nodrošina ievērojamu siltuma un naudas ietaupījumu.

## Nozāgē bīstamu koku Daugavpils ielā



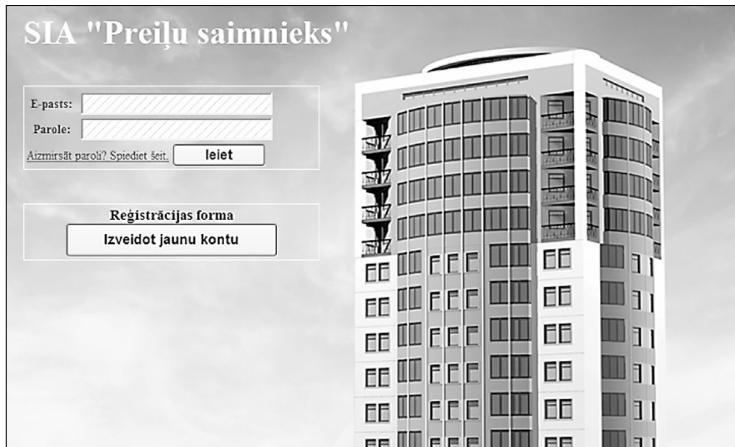
2011. gada 17. decembrī uzņēmuma SIA «Preiļu saimnieks» Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļas darbinieki veica bīstamas liepas nozāgēšanu Daugavpils ielā 45.

Tuvējo māju iedzīvotāji bija vērsušies Preiļu novada domē ar lūgumu bīstamo koku nozāgēt. Koks bija sevišķi bīstams, jo tam bija trīs stumbri, kuri nelabvēlgu laiku apstākļu dēļ varētu plīst, tādējādi nodarot milzīgus postijumus tuvējām ēkām un apdraudot ceļu satiksmes dalībniekus.

SIA «Preiļu saimnieks» Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļas vadītāja Zenta Igolniece pastāstīja, ka, koku zāgējot, veidojās bīstama situācija. Vieta ap koku bija par mazu, lai to nozāgētu uzreiz pilnībā – tam ļoti tuvu atrodas dzīvojamās ēkas, un Daugavpils ielā no tiek ļoti dzīva satiksme. Tādēļ koka zāgēšana tika veikta pa daļām, bet norobežot teritoriju un organizēt satiksmi palīdzēja pašvaldības policija. Z. Igolniece akcentē, ka bīstamā koka zāgēšana tika veikta organizēti, un tas ir apliecinājums Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļas darbinieku komandas profesionālajai varēšanai.

Sakām paldies pašvaldības policijas priekšniekam Jurim Želvim un pašvaldības policijas priekšnieka vietniekam Rihardam Romanovskim, kuri, neskatošies uz nepatīkamajiem laika apstākļiem, vairāku stundu garumā organizēja satiksmi Daugavpils ielā.

## Iedzīvotāji aktīvi izmanto ūdens skaitītāju rādījumu nodošanas sistēmu WEBNams



**WEBNams** ir ūdens skaitītāju rādījumu paziņošanas sistēma, to izmanto vairāk nekā 200 SIA «Preiļu saimnieks» klienti. Tos, kuri šo elektronisko norēķinu sistēmu vēl neizmanto, aicinām tai pievienoties, tādējādi sev atvieglojot un vienkāršojot norēķināšanās procesu.

Elektroniskajā sistēmā **WEBNams** mūsu klienti var ērti paziņot aukstā un karstā ūdens skaitītāju ikmēneša rādījumus, apskatīt pēdējo mēnešu rēķinu summas un nodotos skaitītāju rādījumus, redzēt, kuri rēķini ir apmaksāti. Uz reģistrēto klienta e-pastu ik mēnesi tiek nosūtīts elektroniskais rēķins (PDF formātā), kuru klients var apmaksāt, izmantojot savu internetbanku.

**WEBNams** sistēmas lietošanas pamācība atrodama Preiļu novada mājaslapas [www.preili.lv](http://www.preili.lv) kreisās pusēs sadaļā «Preiļu saimnieks».

Tiem, kuri elektronisko norēķinu sistēmu jau veiksmīgi lieto atgādinām, ka sistēmā ūdens skaitītāju rādījumi jāievada regulāri, bet tajos mēnešos, kad ūdens patēriņš nav bijis, jāievada iepriekšējie rādītāji. Ja dati nav ievadīti vispār, tad datorsistēma maksājuma summu aprēķina automātiski pēc vidējā ūdens patēriņa. Tāpat jāņem vērā, ka pēc rēķina apmaksāšanas informācija sistēmā parādās pēc 7–10 dienām.

Lai izmantotu **WEBNams** sistēmu, Jums personīgi jāierodas SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā Preiļos, N. Rancāna ielā 3a un jāuzraksta iesniegums, norādot e-pasta adresi, uz kuru turpmāk elektroniski tiks izsūtīts rēķins.

Atgādinām, ka skaitītāju rādījumus par patērieto auksto un karsto ūdeni var paziņot pa telefonu, pa e-pastu, personīgi ierodoties Komunālo maksājumu norēķinu daļā vai pēc katras mēneša 15. datuma, izmantojot **WEBNams** sistēmu.

## Dome piešķir papildus finansējumu

2011. gada 22. decembra sēdē Preiļu novada domes deputāti pieņēma lēmumu piešķirt līdzekļus Ls 8350,99 apmērā uzņēmumam SIA «Preiļu saimnieks» pilsētas objektu ikdienas uzturēšanas darbu veikšanai un objektu apsaimniekošanai aizvadītā gada novembrī un decembrī.

Līdzekļi izlietoti pilsētas sabiedrisko teritoriju un atpūtas vietu uzturēšanai un uzkopšanai, rudens lapu un citu grūžu slaucišanai no ielām un ietvēm, lai pienācīgi sagatavotos sniega sezonai, pilsētas kapsētu uzturēšanai, Ziemassvētku egles un svētku noformējuma uzstādīšanai u.c. dažādu labiekārtotās darbu veikšanai.

## SIA «Preiļu saimnieks» Apbedīšanas birojs piedāvā profesionālu apbedīšanas pakalpojumu klāstu

SIA «Preiļu saimnieks» Apbedīšanas birojs sniedz atbalstu dzīves grūtākajos brižos, kad ir jāatvadās no tuva cilvēka. Tuvinieka zaudējums parasti pārsteidz negaidīti, un līdztekus smagajam emocionālajam pārdzīvojumam nākas risināt jautājumus, kas saistīti ar bēru ceremonijas organizēšanu. SIA «Preiļu saimnieks» Apbedīšanas birojs ir visveicākais un pieredzes bāgātākais apbedīšanas pakalpojumu sniedzējs Preiļu novadā, kura profesionalitātei iedzīvotāji uzticas.

### Sniedzam atbalstu smagās situācijās

Neatsverama ir Apbedīšanas biroja vadītājas Valentīnas Petrovas ilggadējā pieredze šajā darbā, kas vedinājusi nonākt pie secinājuma, ka atvadu organizēšanā nav sīkumu vai nenozīmīgu detaļu. SIA «Preiļu saimnieks» Apbedīšanas biroja speciālistes ir orientētas uz palīdzības sniegšanu cilvēkiem, vienmēr izturoties ar atsaucību, sapratni un līdzjūtību. Ikvienas apmeklētājs tiek uzskaitīts, viņa vajadzības tiek sadzirdētas, ja nepieciešams, tiek sniegtas konsultācijas sarežģītu jautājumu risināšanai. Tieki ievērotas daudzveidīgās klientu vajadzības, kas, kā liecina prakse, atšķiras pēc reliģiskās pārliecības vai gaumes.

### Piedāvājam pilnu bēru pakalpojumu klāstu

SIA «Preiļu saimnieks» Apbedīšanas birojs piedāvā pilnu pakalpojumu klāstu cilvēka izvadīšanai pēdējā gaitā. Viena no mūsu priekšrocībām ir iespēja atbilstoši situācijai ātri un efektīvi reaģēt. Ja nepieciešama palīdzība, darbinieki neatsaka arī brīvdienās un nakts stundās. Pakalpojumu klāstu iespējams komplektēt, nemot vērā katra klienta finansiālās iespējas.

Apbedīšanas birojs piedāvā speciālu katafalku mirušo transportēšanai un bēru ceremonijai. Profesionāli tiek izpildīti kapa rakšanas, aizbēršanas un nesēju pakalpojumi bērēs. Bēru organizēšana ir process, kad sīkumu vai nenozīmīgu detaļu nav, un pēc šāda principa strādā mūsu darbinieki – Aivars Gribusts, Māris Miezītis, Jānis Borbalis un Gunārs Kozlovskis. Bēru ceremonijas centrālais elements ir mirušā guldišana kapā, tādēļ kapa vietas sagatavošana tiek veikta ļoti rūpīgi.

Apbedīšanas biroja telpās Preiļos, Talsu ielā 2a, var iegādāties visus bērēm nepieciešamos apbedīšanas pierderumus un atrībūtiku – dažādu veidu sēru lentas, svečturus, austas vilnas segas, pārsegus, apģērbu aizgājējiem – sarafānus, uzvalkus, kurpes, kā arī krustus un zārkus. SIA «Preiļu saimnieks» galvenie izgatavo dažādus bēru pierderumus no koka, apbedīšanas birojā iespējams iegādāties vai



pasūtīt dažādu izmēru soliņus.

Ja nepieciešams, SIA «Preiļu saimnieks» Apbedīšanas biroja speciālisti palīdz sarunāt arī muzikālo pavadijumu bērēm.

### Apsaimniekojam pilsētas kapsētas un kapliču

Apbedīšanas birojs darbojas kā uzņēmuma SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas struktūrvienība, kas saskaņā ar Preiļu novada domes saistošajiem noteikumiem veic pilsētas jauno un veco kapu uzturēšanu un apsaimniekošanu. Apbedīšanas biroja kompetencē ietilpst kapa vietu ierādīšana un uzskaitē. Sadarbībā ar novada sociālo dienestu tiek veikta maznodrošināto iedzīvotāju izvadīšana.

Tīrības un kārtības uzturēšanas darbus kapos SIA «Preiļu saimnieks» veic visa gada garumā – tiek veikta veco un bīstamo koku izgriešana, pavarī un rudenī tiek pievesta melnzeme un smilts, sistemātiski tiek veikta atrītumu izvešana, ziemā notiek sniega tīrīšana. Preiļu pilsētas kapi ir vienmēr sakopti, atdusas vietas bagātīgi ziediem rotātas ne tikai tuvinieku atceres dienās, bet arī ikdienā – kapu regulāras apmeklēšanas un kopšanas tradīcija ir mūsu pilsētas kultūrzīme.

**SIA «Preiļu saimnieks» Apbedīšanas biroja darbs ir oriģināls uz palīdzības sniegšanu cilvēkiem. Augstu vērtējam to, ka cilvēki smagos brižos griežas mūsu apbedīšanas birojā, uztic savas bēdas mūsu speciālistēm, paļaujas uz mūsu profesionalitāti.**

## SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» APBEDĪŠANAS BIROJS

Preiļos, Talsu ielā 2a

### Piedāvājam:

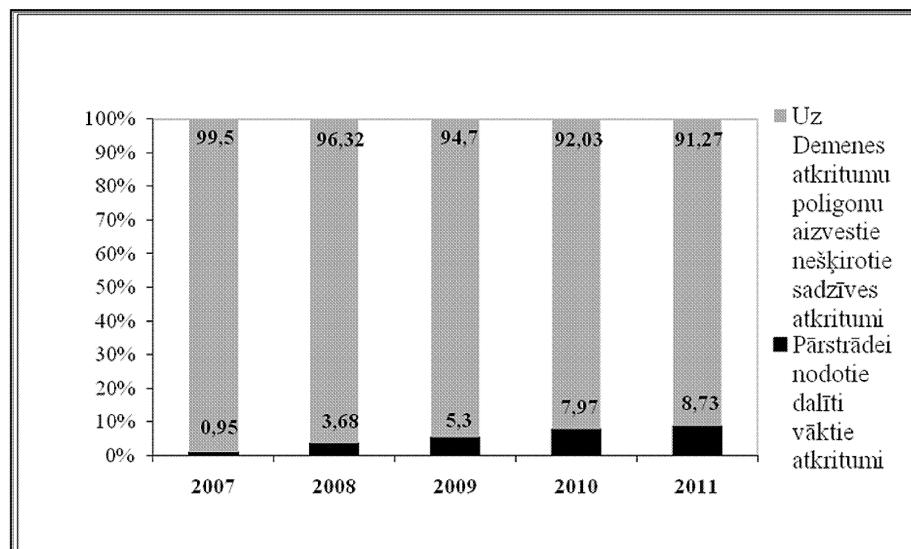
- kapličas nomu bēru ceremonijai un kapavietas ierādīšanu;
- dažādus apbedīšanas pierderumus;
- apģērbu aizgājējiem – uzvalki, sarafāni, apavi par pieņemamām cenām;
- katafalka pakalpojumus.

Strādājam darbdienās no plkst. 8.00–12.00, 13.00–17.00.

Pieejamas cenas, augsta apkalpošanas kultūra, saprotīšība attieksme pret klientiem un operativitāte.

Tālr.: 65322592 vai 26431724.

# SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa aizvadījusi izaugsmes pilnu gadu



Attēls uzksatāmi ilustrē, ka pēdējos gados iedzīvotāju, uzņēmumu un iestāžu šķiroto atkritumu īpatsvars pret kopīgo nešķiroto sadzīves atkritumu daudzumu palielinās. Tā ir pozitīva tendence, kas liecina, ka mūsu novada iedzīvotāji domā un rīkojas saimnieciski un videi draudzīgi.

No atkritumiem tīru vidi Preiļu novadā nodrošina SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa. Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igolniece ir gandarīta, ka galvenais uzdevums – nodrošināt klien tiem pakalpojumus to paredzētajā amērā – tīka izpildīts bez traucējumiem. Tas ir viens no rādītājiem, ka atkritumu apsaimniekošanas sistēma mūsu novadā ir ievirzīta pareizā gultnē.

## Novadā izveidota stabila atkritumu apsaimniekošanas sistēma

V. Igolniece pauž, ka aizvadītais gads atkritumu apsaimniekošanas jomā uzņēmumam SIA «Preiļu saimnieks» bija darbīgs – orientējoties uz iedzīvotāju ērtībām, pilneidots pakalpojumu klāsts un attīstīta atkritumu savākšanas un izvešanas sistēma, izveidoti jauni dalīti vāktos atkritumu šķirošanas laukumi, strādāts pie tā, lai atkritumu izvešanas pakalpojumi jau tuvākajā laikā būtu pieejami ikvienam novada lauku teritorijas iedzīvotājam.

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas apkopotie dati liecina, ka 2011. gadā uz Dienvidlatgales atkritumu poligonus Demēnē nogādātas 2011,480 tonnas sadzīves atkritumu. Salīdzinot ar 2010. gada rādītājiem šis skaitlis ir nedaudz sarucis, un tas skaidrojams ar to, ka ik gadu pieaug pārstrādei nodoto dalīti vāktos atkritumu īpatsvars, aizvadītajā gadā tie ir 8,73% no kopīgā sadzīves atkritumu daudzuma. Pozitīvi vērtējams tas, ka arvien vairāk iedzīvotāju apzinās atkritumu šķirošanas nozīmību. Kopumā vērtējot, atkritumu šķirošanas rādītāji mūsu novadā ir labi, tomēr aprēķini liecina, ka, lai varētu domāt par atkritumu tarifu samazināšanu iedzīvotājiem, būtu jāšķiro vairāk nekā puse no pašreizējā kopīgā sadzīves atkritumu daudzuma.

## Sadzīves atkritumi jāšķiro visām mājsaimniecībām

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa dalīto atkritumu vākšanas sistēmas izveidošanu aizsāka 2007. gadā, kad otrreizējai pārstrādei tika nodotas pirmās kartona kīpas. Pēc tam pakāpe-

niski tika ieviesta papīra, elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumu, dienasgaismas lampu, stikla iepakojuma un PET pudeļu šķirošana. 2011. gadā sākām šķiro plēves, tetra pakas, alumīnija iepakojumu un logu stiklu. Līdz ar to mūsu novada iedzīvotājiem ir dota salīdzinoši vēl retā iespēja šķiro gandrīz visus otrreiz pārstrādājamo atkritumu veidus. Tuvākajā laikā pārstrādei tiks nodotas pirmās skārda kārbu kīpas. Paredzams, ka šogad tiks uzsākta cietās plastmasas iepakojuma šķirošana.

Atkritumu šķirošana Latvijā ir iedzīvotāju visbiežāk praktizētā vides aizsardzības forma. Arī Preiļu novadā arvien vairāk iedzīvotāju izvēlas dzīvot videi draudzīgi un rūpīgi šķiro atkritumus. Domājot par to, lai novada iedzīvotājiem būtu ērti šķiro atkritumus un to varētu darīt iespējami tuvu dzīvesvietai, Preiļu pilsētā ir izveidoti 20 dalītās atkritumu vākšanas punkti. Šādi laukumi ir izveidoti arī Aizkalnes un Līču pagastu centros.

Aizvadītā gada augustā Ministru kabinets apstiprināja noteikumus par atkritumu dalītu savākšanu un šķirošanu. Tie paredz, ka pašvaldībām sadarbībā ar atkritumu apsaimniekošāju savās teritorijās līdz 2014. gadam būs jānodrošina sadzīves atkritumu šķirošana. Noteikumos paredzēts, ka līdz 2020. gadam atkārtotai izmantošanai būs jāsagatavo un jāpārstrādā 50% no visiem atkritumiem. Pagaidām atkritumu šķirošana ir brīvprātīga norise, taču tuvākajos gados atkritumi būs jāšķiro visām mājsaimniecībām.

## Jāsādzīdz līgumi par atkritumu apsaimniekošanu

2011. gada nogādā stājās spēkā papildinātie Preiļu novada domes saistošie noteikumi «Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Preiļu novadā», kas nosaka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas kārtību novadā. Noteikumos ietverts, ka ikviens atkritumu radītāja pienākums ir segt atkritumu apsaimniekošanas izmaksas.

Valsts vides politikas pamatnostādnes noteic, ka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem tuvāko gadu laikā jābūt pieejamiem visiem pilsētu iedzīvotājiem.

votājiem un 80% lauku iedzīvotāju. Pagājušā gada nogādā stājās spēkā pašvaldības noteikumi «Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Preiļu novadā», kas nosaka iedzīvotāju kā atkritumu radītāju atbildību. Ikvienam novada iedzīvotājam vai nekustamā īpašuma apsaimniekošājam ir jāsādzīdz līgumu ar uzņēmumu SIA «Preiļu saimnieks» par regulāru nešķiroto atkritumu izvešanu. Preiļu pilsētā ikvienai pri vātmājai, nama apsaimniekošājam vai juridiskai personai ar uzņēmumu SIA «Preiļu saimnieks» ir noslēgts līgums par atkritumu izvešanu. Uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» šobrīd aktīvi strādā pie tā, lai novada atkritumu apsaimniekošanas sistēmā iesaistītu arī novada lauku teritoriju iedzīvotājus, tādējādi izpildot likumdošanas prasības, saudzējot apkārtējo vidi un novēršot nelegālas atkritumu izmešanas gadījumus.

## Kvalitatīvas pārmaiņas turpinās

V. Igolniece ir apņēmības pilna, ka arī šogad galvenā uzmanība tiks pievērsta rūpēm par mūsu klientu ērtībām. Tieks plānots, ka arī turpmāk tiks rīkotas akcijas, kuru laikā lielgabariņu atkritumi no iedzīvotājiem tiks pieņemti bez maksas. Iecerēts, ka notiks iedzīvotāju atsaucību ie mantojušās pavasara un rudens uzkopšanas talkas privātmājām. Šopavasar piedalīsimies Lielajā Talkā, un tāpat kā līdz šim aicināsim novada iedzīvotājus iesaistīties Latvijas Zaļā punkta rīkotajās aktivitātēs.

Pateicamies visiem saviem klientiem par uzticību un veiksmīgo sadarbību aizvadītajā gadā! Arī šogad aicinām griezties pie mums, Atkritumu apsaimniekošanas daļā, Rīgas ielā 4 vai zvanīt pa tel. 29420721, lai kopā rastu risinājumu ikvienai ar atkritumu apsaimniekošanu saistītai problēmai.

Sakām paldies iedzīvotājiem, uzņēmumiem un iestādēm, kuri sadarbojas ar mums un šķiro atkritumus, seko līdzi jaunākajai informācijai un iesaistītās dažādās akcijās. Pareiza atkritumu apsaimniekošana un šķirošana neko neprasā, jābūt vie nīgi labai gribai, un tāda mūsu novada iedzīvotājiem neapšaubāmi piemīt.

## Lai visiem būtu tāda sētniece!

Tikšanās ar Jelgavas ielas 2, Liepu ielas 1 un Liepu ielas 7 daudzdzīvokļu māju energisko sētnieci ĪUBOVU JANĒVIČU, ik pa brīdim tiek pārtraukta, jo ikviens garāmejošais minēto daudzdzīvokļu māju iedzīvotājs apstājas, lai pievienotos mūsu sarunai un bilstu kādu labu vārdu par savu sētnieci. Tas rada tīkamu iespaidu, ka iedzīvotāji savas sētnieces darbu prot no vārtēt, jo tiesi no viņas darbs veido patikamu apkārtejo vidi.

Kārtējo reizi var pārliecīnāties, ka atzinā par to, ka tikai labvēlīgā un cieņpilnā attieksme pret līdzcelvēkiem veido pozitīvu attieksmi pret pašu, joprojām ir patiesa. Janevičas kundze sētnieces pienākumus pilda ar lielu pacietību un ļoti labvēlīgu attieksmi pret iedzīvotājiem, pretī saņemot daudz atzinīgu vārdu.

Janevičas kundze pauž, ka, lai arī apkopjamā teritorija ir liela, pamatā darāmo var pāveikt noteiktais darba stundās, taču sevišķi ziemā viss ir atkarīgs no laika apstākļiem, un, domājot par iedzīvotāju ērtībām, ietves tiek tirītas, tiklīdz no jauna uzsnieg. Daudz darba ir arī rudeņos, kad jāgrābj nokritušās lapas.

Ziemā darbu atvieglo traktortehnika, jo dzīvojamā māju iekšpagalmu ceļi tiek tīrīti mehanizēti, bet sētnieci jāfīra gājēju celīni. Slidenās ietves regulāri tiek kaisītas ar smiltīm, bet par trepju ieejas kaisīšanas liet-

derību iedzīvotāju viedokļi ir dažādi – vienīm šķiet, ka galvenais ir droš pamats zem kājām, bet citi uzskata, ka smiltis lieki piegrūzo kāpņutelpas un dzīvoklus. Sneiga tīrišana prasa daudz fiziskā spēka, tādēļ sētnieci darbs vieglāk sokas vasarā, kad darbu apgrūtina vienīgi uz ilgu laiku novietotās automašīnas namu iekšpagalmos, jo zem tām sabirušie gruži dažkārt grūti aizsniedzami. Sētniekam tiek nodrošināts darba apģērbs un darba apavi, vajadzīgie darbarīki un cits darbam nepieciešamais inventārs.

Janevičas kundze pirms tam strādāja SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļā, bet pēc aiziešanas pensijā nu jau divus gadus pilda sētnieces darba pienākumus, sakot paldies SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājam Jānim Mūrniekam un Komunālās nodaļas vadītāji Zentai Igolniecei, kuri uzticējušies un devuši iespēju no pelni pie nelielās pensijas.

SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas vadītāja Zenta Igolniecei vērtē, ka Janevičas kundze veiksmīgi pilda sev uzticētos pienākumus un vienmēr dara to ar lielu atbildības sajūtu.

Janevičas kundze atliek vien vēlēt labu veselību, daudz spēka un izturības vēl ilgi pildīt uzticētos pienākumus.



Labdien!

Vēlamies pateikties mūsu sētnieci ĪUBOVU JANĒVIČAI par apzinīgo darbu! Pie mūsu mājām vienmēr valda nevainojama tīrība, sevišķi vasarās. Sakām viņai Paldies un vēlam labu veselību un izturību darbā!

Komunālās nodaļas vadītāja Zenta Igolniecei vēlamies pateikties par ieguldīto darbu pilsētas sakopšanā. Pilsēta vienmēr ir tīra, ar to varam lepoties saviem ciemiņiem.

Valentīna Vasiljeva,  
mikrorajona iedzīvotāju vārdā



# Saimnieka VĀRDS

ИНФОРМАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ ООО „PREIĻU SAIMNIEKS“

ЯНВАРЬ 2012

Nr.1 (47)

## Каждый сам хозяин своего дома



В «Saimnieka Vārds» мы много рассказывали о том, как жители многоквартирных домов решают вопросы, связанные с обслуживанием дома. Активны, инициативны и заинтересованы заботятся о своих домах также те жители, которые живут вне центра города. «Не можем же мы ждать, пока кто-то другой по-заботится о нас, поэтому хозяинчаем сами», – полна решимости старшая по многоквартирному дому на улице Салтупес 5 Лилита Сташкевич. Она подчеркивает, что выполнять обязанности старшей по дому взялась с условием, что все жители будут помогать и поддерживать, и жители свое обещание выполняют.

Жители многоквартирного дома по улице Салтупес 5 в начале года обычно собирают общее собрание, чтобы всем вместе договориться, какие ремонтные работы и работы по благоустройству для дома самые необходимые. Л. Сташкевич рассказывает, что все предложения жителей выслушиваются, а затем последовательно выполняются, старшая по дому выступает в роли куратора между владельцами квартир и обслуживающей организацией. О принятых решениях информируется обслуживающая организация – ООО «Preiļu saimnieks», чтобы специалисты ремонтно-строительного отдела могли на практике реализовать идеи и пожелания жителей.

Многоквартирный дом по улице Салтупес 5 был построен в середине 80-ых годов прошлого века. Существенные ремонтные работы по восстановлению строительных конструкций до этого не проводились, единственное – в последние годы были проведены некоторые незначительные работы в доме. Прошлым летом специалисты отдела по ремонту и строительству ООО «Preiļu saimnieks» обшили балконные ограждения профилированными жестяными листами, таким образом улучшился внешний вид дома. Перестроены вентиляционные люки, которые находятся на крыше, и установлены новые трубы для отвода дождевой воды. Сырость больше не будет портить фундамент здания.

Проделанное вдохновило на новые работы. Планируется утепление цоколя дома – это помогло бы сохранить конструкции дома, а в квартирах на первом



Старшая многоквартирного дома по улице Салтупес 5 Лилита Сташкевича уверена, что при поддержке жителей можно сделать много для пользы своего дома

этаже тепло сохранялось бы дольше. В центре внимания и восстановление внутренних инженерных сетей дома, также жители пришли к выводу, что во всем здании будет целесообразно сменить канализационные трубы. Стоило бы сделать косметический ремонт лестничных клеток. У жителей много пожеланий, но в то же время есть уверенность, что, тщательно планируя работы и денежные средства, со временем можно все сделать.

В многоквартирных домах по улице Салтупес нет центральной системы отопления. Жители отапливают свои квартиры дровами. Есть возможность перебраться жить в центр города, но Л. Сташкевич заметила, что такое решение принимают люди старшего поколения, когда топить самим становится трудно. С одной стороны, отапливать квартиры самим все-таки немного дешевле, но, с другой, – меньше удобств и иногда, после долгого рабочего дня, приходится возвращаться в холодную квартиру. Приходится планировать свой дневной ритм, потому что нужно отвести время на отопление, доставку дров, выброс пепла.

Жители многоквартирного дома по улице Салтупес 5 о своем доме заботятся так же ответственно, как это делают владельцы частных домов в городе, понимая, что только своими силами можно создать приятную жизненную атмосферу.

## Для работников коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» зима – активный рабочий период

Наконец-то в середине января можем порадоваться устойчивому снежному покрову, но вместе с этим к обычным делам коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» добавились новые заботы – обеспечить жителям нашего города возможность уверенно передвигаться по проезжей части и тротуарам.

Уборку снега и посыпание противоскользящими материалами проезжей части транзитных дорог (улицы Даугавпилс, Резекнес, Бривибас, Аглонас и Ригас) города Прейли проводит А/О «Latvijas autoceļu uzturētājs», а в компетенцию коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» входит очистка от снега других улиц, тротуаров, автостоянок и внутренних дворов(дворов) жилых микрорайонов.

Как сообщает руководитель коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» Зента Иголнице, этой зимой основная уборка снега проводится тракторной техникой. По сравнению с ручной работой, механический процесс очистки от снега можно провести намного быстрее и более качественно. Уборка снега организована так, чтобы, в первую очередь, было удобно жителям – наверняка все

заметили, что утром на работу можно отправиться по очищенным городским тротуарам.

Техническая часть Прейльской краевой думы информирует, что в этом году на содержание дорог города Прейли в зимний период предусмотрено меньше средств, чем ранее. Ответственные организации в рамках выделенных средств обещают заботиться об очистке и ремонте дорог, но стоит помнить, что эта зима не будет такой снежной, как прошлая.

Автоводителей просим быть внимательными и следить за изменением расположения дорожных знаков, потому что так же, как в прошлые годы, на отдельных дорогах будет запрещено размещать машины для стоянки.

Очистку подъездных дорог к многоквартирным домам и внутренних дворов осложняют припаркованные машины, которыми их владельцы в зимний период пользуются редко, они мешают другим водителям и технике при уборке снега. Поэтому просим водителей относиться к этому с пониманием и во время уборки снега освобождать стоянки: ведь чем более тщательно вычищен снег, тем легче самим водителям.



Уборку снега проводят работники коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» Янис Верзе

Желание жителей, чтобы снег чистили незамедлительно, понятно, но просим всех также понять, что ответственные службы делают все, что в их силах.

Благодарим всех жителей, которые заботятся об уборке снега с тротуаров и подъездных путей на близлежащих территориях.

# Средняя плата за отопление в декабре – 0,986 Ls/м<sup>2</sup>



В декабре этого года установленный АО «Latvijas Gāze» конечный торговый тариф на природный газ для потребителей 5-ой группы, к которой относится и ООО «Preiļu saimnieks», составил 238,10 Ls/tūkst.n.m<sup>3</sup> (учитывая акцизный налог в размере 12 Ls за 1000m<sup>3</sup>, но без НДС). Руководитель отдела тепло- и водоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» Владимир Харитонов проинформировал, что в соответствии с этим общий тариф на теплоэнергию (с НДС и при такой цене на природный газ) в декабре в Прейли составляет 44,51 Ls/MВтч, а в микрорайоне сырьедельного завода – 41,87 Ls/MВтч.

По обобщенной информации, средняя плата за 1 м<sup>2</sup> отапливаемой площади для жителей, которые получают теплоэнергию от котельных по улице Лиепу, Целтниеку и Пилс, в декабре составляла 0,986 Ls с НДС, а в микрорайоне сырьедельного завода – 0,82 Ls с НДС. Если рассматривать обслуживаемые территории каждой котельной в отдельности, то средняя плата за отопление в декабре такова: котельная на улице Лиепу – 0,96 Ls/m<sup>2</sup>, котельная на улице Пилс – 1,29 Ls/m<sup>2</sup>, котельная на улице Целтниеку – 0,936 Ls/m<sup>2</sup> (с НДС).

Счет за отопление зависит от тарифа на теплоэнергию и от количества потребленной тепловой энергии. Декабрьский расчетный период за отопление составил 30 дней (с 28.11.2011 по 27.12.2011). За этот период среднесуточная температура

воздуха была +1,58°C, что ниже на 1,6°C, чем в расчетном периоде за ноябрь. С понижением температуры воздуха, увеличивается потребление тепловой энергии на отопление.

## Как уменьшить плату за отопление?

Температура воздуха, расход топлива, необходимый для производства теплоэнергии, налоговая политика – это те факторы, которые формируют наши счета за отопление и которые мы не можем менять. Однако жители сами могут контролировать то, насколько экономно потребляется теплоэнергия в квартирах и помещениях общего пользования многоквартирных домов.

Счета за отопление можно снизить, если уменьшить расход теплоэнергии. Поэтому просим жителей потреблять теплоэнергию экономно и рационально: без причины не оставлять открытыми окна и двери в помещениях общего пользования, заклеивать щели в окнах своих квартир, чтобы через них не выходило тепло. Также можно сэкономить, если понизить температуру во всем доме. В таком случае жителям многоквартирных домов необходимо договориться о снижении температуры и о своем решении сообщить в отдел теплоснабжения ООО «Preiļu saimnieks».

Большинство многоквартирных домов в нашем городе были построены несколько десятков лет назад, за время их эксплуатации в них не делался капиталь-

ный ремонт, их внутренние инженерные сети и несущие конструкции очень износились, поэтому в этих домах большие потери тепла. Самый лучший способ, помогающий уменьшить счета за отопление и в то же время сохранить тепловой комфорт в квартирах, – это утепление домов. Например, в реновированном многоквартирном доме по улице Лиепу 24 плата за отопление в расчетный период за декабрь составила 0,448 Ls/m<sup>2</sup> – это практически в три раза ниже в сравнении с другими технически и конструктивно одинаковыми многоквартирными домами по улице Лиепу.

## Какие прогнозы на январь?

АО «Latvijas gāze» информирует, что с 1-ого января этого года повышается цена на природный газ, который используют для отопления. Это связано с повы-

шением цен на нефтепродукты в мире. Механизм формирования цен на природный газ состоит из двух частей: непостоянной, на которую влияет изменение цен на природный газ в мире, и постоянной, что является услугой снабжения. Даугавпилсский Регулятор общественных услуг утвердил для предприятия ООО «Preiļu saimnieks» изменяющийся тариф на теплоэнергию, зависящий от торговых цен на природный газ. АО «Latvijas gāze» прогнозирует, что в январе конечный торговый тариф для потребителей 5-ой группы, в которую также входит и ООО «Preiļu saimnieks», составит 273,10 Ls/tūkst.n.m<sup>3</sup> (учитывая акцизный налог в размере 12 Ls за 1000 m<sup>3</sup>, но без НДС). Соответственно утвержденному тарифу на теплоэнергию при такой цене на природный газ общий тариф на теплоэнергию в Прейли в январе составит 46,31 Ls/MВтч (с НДС).

	Расчетный период за декабрь 2010 года (25.11.2010-27.12.2010)	Расчетный период за декабрь 2011 года (28.11.2011-27.12.2011)
Расчетный период за декабрь	33 дня	30 дней
Средняя температура воздуха за расчетный период	-7,76 °C	+1,58 °C
Цена на природный газ	221,10 Ls/тыс.н.м <sup>3</sup> (без НДС)	238,10 Ls/тыс.н.м <sup>3</sup> (вместе с акцизным налогом 12 Ls/тыс.н.м <sup>3</sup> , но без НДС)
Средняя плата за 1 м <sup>2</sup>	1,656 Ls (с НДС 10%)	0,986 Ls (с НДС 12%)
Общий тариф на теплоэнергию	42,96 Ls (с НДС 10%)	44,51 Ls (с НДС 12%)

## В программе по утеплению домов еще доступны 20 миллионов латов



ти (ЛГАА) было подано 690 проектов, 400 из которых только за прошедший год Договоры с ЛГАА заключили жители 360 домов.

Изначально для утепления были доступны 44 миллиона латов. По сообщениям Министерства экономики, на данный момент еще осталось чуть больше 20 миллионов латов. Приглашаем потенциальных участников программы подавать заявки на проекты ЛГАА уже зимой, чтобы вовремя уладить все формальности и весной, после наступления теплой погоды, сразу начать реновацию.

В рамках этой программы примеры уже утепленных домов доказывают, что реновация обеспечивает значительное сбережение тепла и денег.

## Призываляем жителей быть более активными

Пока еще есть такая возможность, жителям надо активнее участвовать в программе по утеплению многоквартирных домов. Надо помнить, что средства из Европейского фонда и сроки их получения ограничены.

В старых многоквартирных жилых домах через плохо утепленные наружные стены иногда теряется до 75% тепловой энергии. Утепление – это более эффективный способ уменьшения расходов на отопление. Мероприятия, проводимые по улучшению энергоэффективности зданий, дают возможность сэкономить средства, так как счета за коммунальные услуги уменьшаются настолько, что покрывают расходы на мероприятия по энергоэффективности и даже появляется экономия средств.

В результате утепления дома создается дополнительный комфорт, т.е. во всех квартирах поддерживается одинаковая температура воздуха, а в квартирах неутепленных домов, расположенных вдоль наружных торцевых стен, значительно прохладнее. Ухоженный и утепленный дом для каждого порядочного хозяина – это вопрос престижа. Но самый существенный эффект от утепления дома отражается на кошельке каждого жителя, так как в утепленных домах счета за отопление уменьшаются на 30–50%. В заключении надо отметить, что с улучшением внешнего вида и технического состояния дома увеличивается и стоимость недвижимого имущества.

## График вывоза отходов на 2012 год для частных домов в сельской местности: Личи, Литавниеки, Айзкалне и Пелечи

Если в договоре вывоз отходов предусмотрен один раз в месяц, то контейнер будет вывозиться в середине месяца.

Месяц	Дата вывоза	
Январь	11	25
Февраль	15	29
Март	14	28
Апрель	12	25
Май	16	23
Июнь	13	27
Июль	11	25
Август	15	29
Сентябрь	12	26
Октябрь	17	31
Ноябрь	14	28
Декабрь	12	21



**Срубили опасное дерево по улице Даугавпилс**

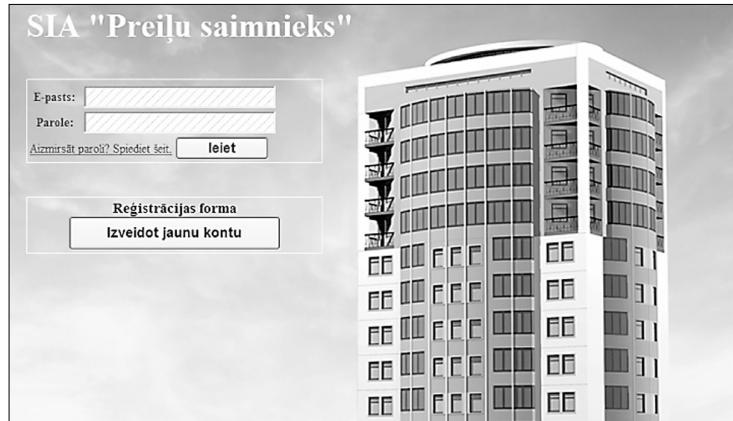
17 декабря 2011 года работники отдела по благоустройству и озеленению предприятия ООО «Preiļu saimnieks» срубили опасную листву по улице Даугавпилс 45.

Жители близких домов обратились в думу Прейльского края с просьбой срубить опасное дерево. Дерево было очень опасно, так как у него было три ствола, которые при плохих погодных условиях могли расщепиться, и таким образом нанести существенные повреждения близлежащим зданиям, а также могли угрожать участникам дорожного движения.

Руководитель отдела по благоустройству и озеленению предприятия ООО «Preiļu saimnieks» Зента Иголнице рассказала, что при рубке дерева создалась опасная ситуация. Рядом с деревом было слишком мало места, чтобы срубить его сразу целиком: очень близко к нему находятся жилые здания, а по улице Даугавпилс очень оживленное движение. Поэтому распиливание дерева было проведено по частям, а оградить территорию и организовать движение помогла полиция самоуправления. З. Иголнице акцентировала, что рубка опасного дерева была проведена организованно, и это является подтверждением профессиональных навыков команды работников отдела по благоустройству и озеленению.

Благодарим начальника полиции самоуправления Юриса Желвиса и заместителя начальника полиции самоуправления Рихарда Романовского, которые, несмотря на неприятные погодные условия, на протяжении нескольких часов организовывали движение по улице Даугавпилс.

### Жители активно используют систему WEBNams для передачи показаний счетчиков воды



**WEBNams** – это система уведомления о показаниях счетчиков воды, ее используют более 200 клиентов ООО «Preiļu saimnieks». Тех, кто еще не использует эту систему электронных платежей, приглашаем присоединяться к ней, таким образом облегчая и упрощая себе расчетный процесс.

В электронной системе WEBNams наши клиенты могут в удобной для них форме подать ежемесячные показания счетчиков холодной и горячей воды, просмотреть счета последних месяцев и переданные показания счетчиков, увидеть, какие счета оплачены. На зарегистрированную э-почту клиента каждый месяц отправляется электронный счет (в формате PDF), который клиент может оплатить, используя свой интернет-банк.

Руководство по использованию системы WEBNams можно найти на домашней странице Прейльского края [www.preili.lv](http://www.preili.lv) в разделе «Preiļu saimnieks» с левой стороны. Пользователь системы может подключиться с любого компьютера, который подключен к интернету.

Тем, кто уже успешно использует систему электронных платежей, напоминаем, что показания счетчиков воды необходимо регулярно вводить в систему, а в те месяцы, когда потребления воды не было, нужно вводить предыдущие показания. Если данные не были введены вообще, тогда компьютерная система сумму платежа вычисляет автоматически по среднему расходу воды. Также надо иметь ввиду, что после оплаты счета информация в системе появится после 7–10 дней.

Чтобы использовать систему WEBNams, нужно персонально явиться в отдел расчета коммунальных платежей ООО «Preiļu saimnieks» в городе Прейли по улице Ранцана За и написать заявление, указав адрес э-почты, на который в дальнейшем будет присыпаться счет.

Напоминаем, что сведения о показаниях счетчиков за использованную холодную и горячую воду можно сообщить по телефону, по э-почте, лично явившись в отдел расчета коммунальных платежей или после 15-ого числа каждого месяца, используя систему WEBNams: <http://www.preili.lv/webnams>.

В случае неясности звоните по тел. 65381382 или 26345495 или пишите на э-почту: [natu.parvalde@preili.lv](mailto:natu.parvalde@preili.lv).

### Дума предоставляет дополнительное финансирование

22 декабря 2011 года на заседании думы Прейльского края депутаты приняли решение предоставить предприятию ООО «Preiļu saimnieks» средства в размере 8350,99 латов для проведения работ по ежедневному содержанию городских объектов, а также за содержание объектов в ноябре и декабре прошедшего года.

Средства были расходованы на содержание и уборку городской общественной территории и мест отдыха, на уборку осенней листвы и другого мусора с улиц и тротуаров, чтобы должным образом подготовиться к снежному сезону, на содержание городских кладбищ, на установку рождественской ели и праздничное оформление города и на выполнение других работ по благоустройству.

### Похоронное бюро ООО «Preiļu saimnieks» предоставляет ряд профессиональных похоронных услуг

Похоронное бюро ООО «Preiļu saimnieks» оказывает жителям края поддержку в трудные моменты их жизни, когда необходимо проститься с близким человеком. Потеря близкого человека обычно происходит неожиданно, и параллельно с тяжелыми эмоциональными переживаниями приходится решать вопросы, которые связаны с организацией похоронной церемонии. Похоронное бюро ООО «Preiļu saimnieks» – самая опытная организация, обеспечивающая похоронные услуги в Прейльском крае, профессионализму которой доверяют жители.

#### Оказываем поддержку в сложных ситуациях

Неоцененным является многолетний опыт руководителя похоронного бюро Валентины Петровой, которая пришла к выводу, что в организации церемонии прощания с умершими нет мелочей или маловажных деталей. Специалисты похоронного бюро ООО «Preiļu saimnieks» ориентированы на помочь людям и всегда относятся к их нуждам с пониманием и сочувствием. Каждого посетителя здесь выслушают, помогут и, если необходимо, дадут консультации по решению сложных вопросов. Принимаются во внимание различные потребности клиентов, которые, как показывает практика, зависят от их вероисповедания и желания.

#### Мы предлагаем полный спектр похоронных услуг

Похоронное бюро ООО «Preiļu saimnieks» предлагает полный спектр услуг, провожая человека в последний путь. Одно из наших преимуществ – возможность быстро и эффективно реагировать в зависимости от ситуации. Если необходимо помочь, работники не отказывают ни в выходные, ни в ночное время. Необходимые услуги можно заказать, учитывая финансовые возможности каждого клиента.

Похоронное бюро предлагает специальный катафалк для транспортировки усопшего и для похоронной церемонии. Профессионально выполняются услуги по захоронению умершего и услуги носильщиков на похоронах. Организация похорон – это процесс, в котором нет мелочей или маловажных деталей, и следуя этому принципу, выполняют свои обязанности наши работники: Айвар Грибустс, Марис Миезитис, Янис Борбалис и Гунарс Козловскис. Центральный элемент церемонии похорон – это захоронение умершего, поэтому подготовка места для могилы проводится очень тщательно.

В помещении похоронного бюро (Прейли, улица Талсу 2а) можно приобрести все необходимые для церемонии принадлежности и атрибутику: разного вида траурные ленты, подсвечники, тканые шерстяные одеяла, покрывала, одежду для умершего (сарафаны, костюмы, обувь), а также кресты и гробы. Столяры ООО «Preiļu saimnieks»



изготовят разные похоронные принадлежности из дерева, в похоронном бюро также возможно приобрести или заказать разного размера скамеечки.

Если необходимо, специалисты похоронного бюро ООО «Preiļu saimnieks» помогут договориться и насчет музыкального сопровождения на похоронах.

#### Обслуживаем городское кладбище и каплицу

Похоронное бюро работает как подразделение коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks», которое, следуя основным правилам Прейльской краевой думы, содержит и обслуживает новое и старое городское кладбище. В компетенцию похоронного бюро входит выделение места для могил и их регистрация. В сотрудничестве с социальной службой края проводятся проводы в последний путь малообеспеченных жителей.

Работы по содержанию в чистоте и порядке кладбищ ООО «Preiļu saimnieks» выполняет на протяжении всего года: вырезаются старые и опасные деревья, весной и осенью привозят чернозем и песок, систематически вывозят мусор, зимой чистят снег. Кладбища города Прейли всегда ухожены, могилы богато украшены цветами не только в дни памяти родных, но и в обычные дни – традиция регулярного посещения кладбищ и уход за ними является культурным знаком нашего города.

**Работа похоронного бюро ООО «Preiļu saimnieks» ориентирована на оказание помощи людям. Высоко ценим то, что люди в тяжелые моменты обращаются именно в наше похоронное бюро и доверяют свои беды нашим специалистам, полагаясь на их профессионализм.**

## SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» ПОХОРОННОЕ БЮРО

Прейли, улица Талсу 2а

Предлагаем:

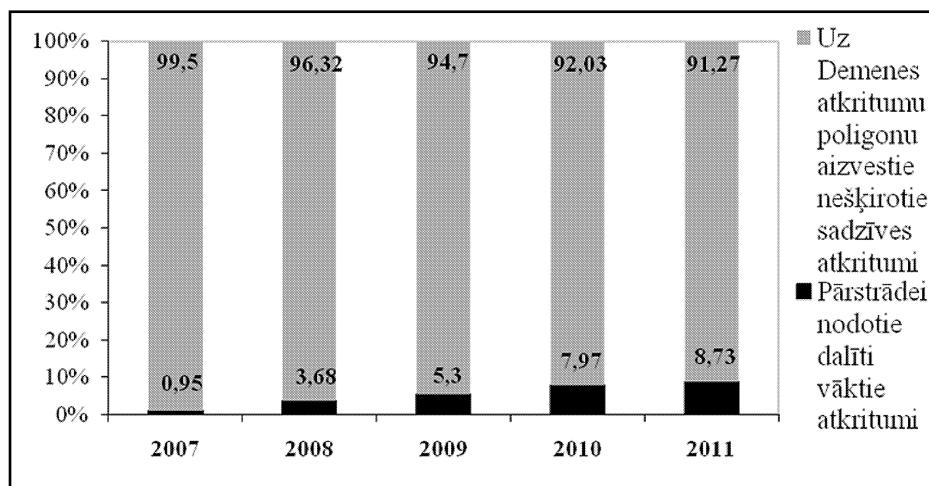
- аренда каплицы для похоронной церемонии и отведение места под захоронение;
- различные похоронные принадлежности: гробы, кресты, траурные ленты;
- одежда для умерших (костюмы, сарафаны), покрывала, обувь по доступным ценам;
- услуги катафалка.

Работаем по рабочим дням с 8.00–12.00, 13.00–17.00

Доступные цены, высокая культура обслуживания, понимающее отношение к клиентам и оперативность.

Тел.: 65322592 или 26431724

# Отдел утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» в прошлом году работал плодотворно



За последние годы удельный вес отсортированных отходов жителями, предприятиями и учреждениями по отношению к общему количеству несортированных бытовых отходов увеличивается. Это положительная тенденция, которая доказывает, что жители нашего края думают об окружающей среде и поступают по-хозяйски.

Чистую от мусора окружающую среду в Прейльском крае обеспечивает отдел утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks». Руководитель отдела утилизации отходов Винета Иголнице удовлетворена тем, что главное задание – обеспечить клиентов необходимыми услугами – было выполнено полностью. Это один из показателей того, что система утилизации отходов в нашем крае направлена в правильное русло.

## В крае создана стабильная система утилизации отходов

В. Иголнице говорит, что прошедший год в сфере утилизации отходов для предприятия ООО «Preiļu saimnieks» был деятельным: для удобства жителей был увеличен набор услуг и усовершенствована система сбора и вывоза отходов, созданы новые площадки для сортировки отдельно собранных отходов, ведется работа над тем, чтобы услуги вывоза отходов уже в ближайшее время были доступны для каждого жителя сельской местности края.

Обобщенные данные отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» показывают, что в 2011 году на Южнолатгальский полигон отходов в Демене доставлено 2011,480 тонн бытовых отходов. По сравнению с показателями 2010 года

это число немножко уменьшилось, объясняется это тем, что каждый год увеличивается удельный вес сданных на переработку отсортированных отходов, в прошлом году он составил 8,73% от общего количества бытовых отходов. Положительно нужно оценить то, что все больше жителей осознают значимость сортировки отходов. Оценивая в общем ситуацию, можно констатировать, что показатели сортировки отходов в нашем крае хорошие, однако расчеты указывают и на то, что для того чтобы можно было думать о снижении тарифа на отходы, жителям необходимо сортировать более половины от настоящего общего количества бытовых отходов.

## В сем домохозяйствам нужно сортировать бытовые отходы

Отдел утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» в 2007 году начал создание системы сбора отсортированных отходов, когда на вторичную переработку были сданы первые кипы картона. Позже постепенно была введена сортировка бумаги, отходов электрических и электронных устройств, ламп дневного света, стеклянных упаковок и ПЭТ бутылок. В 2011 году начали сортировать пленку, тетрапаки, алюминиевые упаковки и оконное стекло. Вместе с этим жителям нашего

края дана пока еще сравнительно редкая возможность сортировать почти все виды вторично перерабатываемых отходов. В ближайшее время на переработку будут сданы первые кипы жестяных банок. Предусмотрено, что в этом году будет начата сортировка упаковок из твердой пластмассы.

Сортировка отходов в Латвии – это наиболее часто используемая форма защиты окружающей среды. И в Прейльском крае все больше жителей выбирают дружественное отношение к природе и поэтому тщательно сортируют отходы. Чтобы жителям края было удобно сортировать отходы и чтобы они могли делать это как можно ближе к месту жительства, в городе Прейли созданы 20 пунктов сбора отсортированных отходов. Такие площадки созданы также и в волостных центрах Айкалне и Личи.

В августе прошлого года Кабинет Министров утвердил правила по отдельному сбору и сортировке отходов. Они предусматривают, что до 2014 года самоуправлениям в сотрудничестве с обслуживающими отходы организациями на своих территориях надо будет обеспечить сортировку бытовых отходов. В правилах предусмотрено, что до 2020 года для повторного использования нужно будет подготовить и переработать 50% от общего количества всех отходов. Пока что сортировка отходов – это добровольный процесс, но в ближайшие годы отходы нужно будет сортировать всем домохозяйствам.

## Нужно заключать договоры на обслуживание отходов

В конце 2011 года вступили в силу дополненные правила думы Прейльского края «Об обслуживании твердых бытовых отходов в Прейльском крае», которые определяют порядок обслуживания бытовых отходов в крае. В правилах говорится, что обязанность каждого, кто создает отходы, погашать расходы на их утилизацию.

Основная установка государственной политики по окружающей среде состоит в том, что услуги по обслуживанию бытовых отходов в ближайшие годы должны стать доступными для всех городских жителей и для 80% сельских жителей. В конце прошлого года вступили в силу правила

самоуправления «Об обслуживании бытовых отходов в Прейльском крае», которые определяют ответственность жителей, как производителей отходов. Каждому жителю края или управляющему недвижимым имуществом нужно заключать договор с предприятием ООО «Preiļu saimnieks» о регулярном вывозе несортированных отходов. В городе Прейли с каждым частным домом, управляющим домом или юридическим лицом заключен договор с предприятием ООО «Preiļu saimnieks» о вывозе отходов. Предприятие ООО «Preiļu saimnieks» в данный момент активно работает над тем, чтобы вовлечь в систему обслуживания отходов и жителей сельских территорий края, таким образом выполнив требования законодательства об охране окружающей среды и предотвращении случаев нелегального выброса отходов.

## Качественные изменения будут продолжаться

В. Иголнице уверяет, что и в этом году основное внимание будет обращено на удобство клиентов. Планируется, что и в дальнейшем будут проводиться акции, во время которых крупногабаритные отходы от жителей будут приниматься бесплатно. Предполагается, что будет проведена весенняя и осенняя толока, в которых жители частных домов примут активное участие. Этой весной снова будем принимать участие в Большой толоке и так же, как и до этого, будем приглашать жителей края активно включаться в различные акции, организованные Латвийской Зеленой Точкой.

Благодарим всех своих клиентов за доверие и успешное сотрудничество в прошлом году! И в этом году приглашаем обращаться к нам в отдел утилизации отходов по улице Ригас 4 или звонить по тел. 29420721, чтобы вместе искать решение каждой проблемы, связанной с обслуживанием отходов.

Говорим спасибо жителям, предприятиям и учреждениям, которые сотрудничают с нами и сортируют отходы, следят за новой информацией и включаются в различные акции. Правильное обслуживание отходов и сортировка ничего не требует, кроме желания, а это, несомненно, свойственно жителям нашего края.

этому работе у дворника лучше спорится летом, когда работу осложняют только оставленные на долгое время машины во внутренних дворах домов, потому что собравшийся под ними мусор практически недосягаем. Дворники обеспечены рабочей одеждой и обувью, необходимыми рабочими инструментами и инвентарем.

Любовь Яневич раньше работала в отделе утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks», но после ухода на пенсию уже два года выполняет обязанности дворника, благодаря председателю правления ООО «Preiļu saimnieks» Янису Мурниеку и руководителю коммунального отдела Зенте Иголнице, которые дали ей возможность работать и получать небольшой дополнительный заработок к маленькой пенсии.

Руководитель коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» Зента Иголнице отмечает, что госпожа Яневич успешно выполняет свои обязанности и всегда делает это в большем чувством ответственности.

Остается только пожелать Любови Яневич крепкого здоровья, много сил и выдержки для того, чтобы еще долго выполнять вверенные ей обязанности.



**Добрый день!**  
Хотим поблагодарить нашего дворника Любовь Яневич за добросовестный труд! Около нашего дома всегда царит идеальная чистота, особенно летом. Говорим ей спасибо и желаем крепкого здоровья и сил для работы!

Хотим поблагодарить руководителя коммунального отдела Зенту Иголнице за неоцененный вклад в наведении чистоты и порядка в городе. Город чист, и мы всегда можем им гордиться.

От имени жителей микрорайона,  
Валентина Васильева

## Пусть у всех будет такой дворник!

Встреча с энергичным дворником многоквартирных домов по улице Елгавас 2, Лиену 1 и Лиену 7 ЛЮБОВЬЯ ЯНЕВИЧ, постоянно прерывалась, потому что каждый проходивший мимо житель упомянутых многоквартирных домов останавливался, чтобы присое-

диниться к нашей беседе и сказать несколько добрых слов о своем дворнике. Это производило хорошее впечатление, потому что жители видят работу своего дворника и понимают, что благодаря именно ее труду так приятно вокруг.