

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

WWW.PREILUSAIMNIEKS.LV

2013. GADA AUGUSTS

Nr. 8 (65)

ŠAJĀ NUMURĀ UZZINĀSIET:

- pārtrauc projektu pieņemšanu siltināšanas programmā;
- remontdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās;
- mantiniekiem laicīgi jāpiesakās uz mantojumu;
- par parādu atmaksu iespējams vienoties.

SIA «Preiļu saimnieks» notikusi valdes locekļu maiņa

2013. gada 31. jūlija dalībnieku sapulcē nolemts mainīt SIA «Preiļu saimnieks» valdes sastāvu. No šī gada 1. augusta valdes locekļu pienākumus pildīs Aivars Kjarķužs un Andris Svarinskis. SIA «Preiļu saimnieks» turpinās vadīt Jānis Mūrnieks.

Līdzšinējie valdes locekļi Jānis Vanags un Lauris Pastars atsaukti no valdes locekļa amata pienākumu pildīšanas. No J. Vanaga saņemts iesniegums par darba attiecību pārtraukšanu, pusēm vienojoties. Savukārt L. Pastaram ieņemt valdes locekļa amatu liedz izmaiņas likumā «Par pašvaldībām», kas no šī gada 1. jūlija pašvaldības deputātiem aizliedz ieņemt amatu attiecīgās pašvaldības kapitālsabiedrībās.

Jaunie valdes locekļi izvēlēti, konsultējoties ar deputātiem un pašreizējo SIA «Preiļu saimnieks» nodaļu vadītājiem. A. Kjarķužs strādā SEB bankas Preiļu filiālē par klientu darījumu vadītāju. Viņš absolvējis Latvijas Lauksaimniecības akadēmiju, kur ieguvis inženiermehāniķa specialitāti, un vairākkārt papildinājis zināšanas finanšu pārvaldīšanas un inženierzinātnes mūsdienu tehnoloģiju jomā. A. Svarinskis ir AS «Latvijas autoceļu uzturētājs» Daugavpils ceļu rajona Preiļu nodaļas vadītājs. Būdam inženieris, viņš ilgus gadus savu kompetenci apliecinājis gan toreiz rajona, gan šobrīd novada ceļu uzturēšanas jomā, kur veiksmīgi sevi apliecinājis kā prasmīgs sava aroda pārzinātājs ne tikai ceļu uzturēšanas jomā, bet arī jautājumos, kur vajadzīga inženiertehnisko zināšanu pielietošana.

Preiļos būs mūsdienīga ūdenssaimniecības infrastruktūra

Paveikto ūdenssaimniecības infrastruktūras sakārtošanā Preiļos var vērtēt no dažādiem skatu punktiem – no pakalpojuma saņēmēja viedokļa un no projekta īstenotāja, SIA «Preiļu saimnieks», viedokļa.

No SIA «Preiļu saimnieks» puses varu pateikt, ka līdz ar projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» pabeigšanu šī gada novembrī noslēgsies pēdējais pilsētas ūdenssaimniecības sakārtošanas un modernizēšanas posms, kas, gribu uzsvērt, paveikts ar ES līdzfinansējumu. Līdz šim jau ir rekonstruēta dzeramā ūdens ieguves stacija, kur ar mūsdienīgām tehnoloģijām tiek iegūts tīrs dzeramais ūdens. Tikpat veiksmīgi ir atjaunotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas – palielināta to jauda, un tās bez nozīmīgiem finansiāliem ieguldījumiem kalpos vismaz 25 nākamos gadus. Šobrīd notiek noslēdzošais ūdenssaimniecības infrastruktūras sakārtošanas posms: tiek atjaunoti pilsētas inženiertīkli, renovējot vecos un izbūvējot jaunus. Rezultātā 95% pilsētas iedzīvotāju varēs lietot tīru ūdeni un novadīt sadzīves notekūdeņus kanalizācijas sistēmā, nedarot kaitējumu dabai. Tādējādi visiem, kuriem tika sagādātas islaicīgas problēmas rakšanas darbu laikā vai kā citādi, varu paskaidrot, ka būvdarbi ielās drīz noslēgsies, un pilsētas ūdenssaimniecība, piesaistot ievērojamu ES līdzfinansējumu, būs sakārtota.

Tīrs dzeramais ūdens, tīras ielas ar daudzviet atjaunotu asfalta segumu – tas ir ilgtermiņa ieguvums Preiļiem. Šāds pilns darbu cikls ir izdevies tikai nedaudzām pašvaldībām, bet tās, kuras šī līdzfinansējuma saņemšanas iespēju ir «nogulējušas», varēs dziedāt «sienāža dziesmu» – pie mums nebija saraktas ielas, dzīvojam liksmi un draudzīgi, bet pilsētas ūdenssaimniecības sabrukums ir klāt un līdzfinansējuma saņemšanas iespēja ir palaista garām. Preiļiem tas vairs nedraud, un to mēs sapratīsim ļoti drīz.

Raugoties no pakalpojuma saņēmēja puses, protams, iedzīvotājiem nepieciešams kvalitatīvs dzeramais ūdens



un šī pakalpojuma nepārtrauktība, vienlaikus arī relatīvi zema un pakalpojuma kvalitātei atbilstoša cena. Tāpēc uzsvēru, ka veicot būvdarbus ar ES līdzfinansējumu, ilgtermiņā maksa par pakalpojumu būtiski nepalielināsies, tajā pašā laikā uzlabosies pakalpojuma kvalitāte.

Pēc šī projekta īstenošanas visi pilsētas ūdenssaimniecības tīkli tiks savienoti vienā sistēmā, tādējādi likvidējot ūdens ieguves vietu lauktehnikas mikrorajonā. Ūdens padeve un attīrīšana siera rūpnīcas mikrorajonā tiks saslēgta kopējā lokā, tādējādi samazinot sistēmas ekspluatācijas izmaksas. Arī ūdenssaimniecības jomā tāpat kā jebkurā citā tirgū zemo cenu līderi ir tie, kuri ievieš jaunus tehnoloģijas, palielinot ražošanas apjomus, kas šajā gadījumā arī bija mūsu mērķis.

Godprātīgi un ar kvalitatīvu darbu ieguldītas investīcijas jau tuvākā nākotnē atmaksāsies, un tas būs labs piemērs kaimiņu novadiem un pilsētām rīkoties analogiski un pieņemt nākotnē vērstus lēmumus.

Jānis Mūrnieks,

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs

Sarežģīti apakšzemes komunikāciju būvdarbi A.Upīša ielā



Attēlā apakšzemes komunikāciju ierīkošanas būvdarbi A.Upīša ielā. Plānots, ka rakšanas darbi šeit turpināsies visu augustu.

Preiļu pilsētā turpinās pagājušā gada maijā aizsāktie maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves un rekonstrukcijas darbi Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» ietvaros. Centralizētais ūdensvads un kanalizācijas tīkli pašreiz tiek būvēti Brīvības ielā, A. Upīša ielā un Saltpes ielā. Savukārt Raiņa bulvārī, Liepu ielā, Ventspils ielā, Bērzu ielā, Vidzemes ielā, Bauskas ielā un Pļaviņu ielā pazemes komunikāciju ierīkošanas būvdarbi pabeigti un atjaunots asfaltbetona segums.

Pašreiz apjomīgi rakšanas darbi notiek siera rūpnīcas mikrorajonā A. Upīša ielā, kur tiek izbūvēts maģistrālais ūdensvads un kanalizācijas tīkli.

SIA «Daugavpils būvmehānizācija» tehniskais direktors Rostislavs Maļina akcentē, ka A.Upīša ielā notiekošie būvdarbi ir apjomīgi – kanalizācijas tīklu iebūves dziļums ir 2,7 m. Jaunizbūvētais kanalizācijas tīkls savienos siera rūpnīcas mikrorajonu ar SIA «Preiļu saimnieks» notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.

Būvdarbu laiku šajā ielā paildzina ne tikai tas, ka ļoti dziļā tranšējā tiek ievietotas liela diametra kanalizācijas caurules, bet arī slapjā grunts. Tādēļ cauru diennakti darbojas speciālas gruntsūdens atsūkņēšanas iekārtas. Apkārtējo māju iedzīvotāji dzird troksni, ko rada atsūkņēšanas iekārtu darbināšanas elektroģeneratori. R. Maļina norāda, ka visticamāk jau drīzumā būvdarbi būs pavisam beidzies, ka šīs iekārtas vairs nevajadzēs darbināt, un dūkoņa naktīs vairs netraucēs.

R. Maļina prognozē, ka satiksme A.Upīša ielā būs ierobežota līdz augusta beigām. Tīklu savienojumu izbūvi



Asfaltbetona segums atjaunots vairākās ielās, kur pabeigta apakšzemes komunikāciju izbūve. Attēlā: asfalta ieklāšana Raiņa bulvārī.

būs nepieciešams veikt arī A. Upīša un Daugavpils ielas krustojumā, tādēļ autobraucējiem ar satiksmes ierobežojumiem vēl būs jāreķinās.

Projektu Nr. 3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/025 «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» līdzfinansē Eiropas Savienība. Finansējuma saņēmējs šī projekta ietvaros ir SIA «Preiļu saimnieks». Projekta administratīvās, finanšu un tehniskās vadības uzraudzību nodrošina LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija. Ieguldījums Tavā nākotnē!

Turpināsim mēsot, dzīvosim kā viduslaikos un atkritumus sāksim mest ārā arī pa logu?

SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki pilsētas sakopšanas darbus vienmēr veic atbildīgi, no sirds rūpējoties, lai pilsētas sabiedriskās teritorijas vienmēr būtu sakoptas un tajās būtu patīkami uzturēties. Tādēļ ļoti skumjina, ka joprojām pilsētā atsevišķās vietās rūpes par tīrību un sakoptību atgādina ciņu ar vējdzirnavām – ar apbrīnojamu regularitāti sakoptajās vietās atkritumu kaudzes tiek radītas arvien no jauna.



Ikvienam būtu jāsaprot, ka atkritumu šķirošanas punkti nav vieta, kur atstāt lieltarbi, bīstamos un citus atkritumus veselām kaudzēm. Ja dzīvoklī veic remontu, maina mēbeles, tīra pagrabu vai šķūnīti, Atkritumu apsaimniekošanas daļā jāpiesaka atsevišķa lieltarbi atkritumu izvešana. Tāpat atvest uz pilsētu un izmest savus sadzīves atkritumus daudzdzīvokļu māju atkritumu konteineros ir necieņa pret šo māju iedzīvotājiem, kuri šo atkritumu izvešanu apmaksā. Ka šāda rīcība nepavisam nav pieļaujama un ir aplama, esam informējuši jau iepriekš, diemžēl acimredzot daudzi to nevēlas saklausīt, tādēļ SIA «Preiļu saimnieks» turpmāk izmantos visus mūsu rīcībā esošos līdzekļus, lai beidzot ķertos pie vainīgo personu noskaidrošanas.

Attēlā: atkritumu kaudze pie šķirošanas punkta Daugavpils ielā.



Parastie sadzīves atkritumu konteineri nekādā ziņā nav piemēroti zaļajiem dārza atkritumiem. Atkritumu apsaimniekošanas daļā ir jāpiesaka traktortehnika dārza atkritumu izvešanai atsevišķos reisos.

Attēlā: vietējo mazdārziņu kopēju samesta dārza atkritumu kaudze Mehanizatoru ielā.



Pavisam savāda situācija, atkal diemžēl jāsaprot, ka ar apbrīnojamu regularitāti, veidojas pie atkritumu šķirošanas punkta Cēsu ielā – šeit atkritumu maisi no konteineriem tiek ievilkti, kas prātam neapmierami (!), ebreju kapu teritorijā, kur to saturs tiek izveidēts un pamests turpat krūmos. Arī šajā gadījumā SIA «Preiļu saimnieks» dara visu iespējamo, lai vainīgās personas beidzot noskaidrotu. Ir bijuši vairāki mēģinājumi uzlauzt stiklam paredzēto konteineru atslēdzīgas, lai savāktu nodošanai stikla pudeles – tā ir necieņa pret visiem tiem cilvēkiem, kuri apzinīgi šķiro atkritumus ar domu, ka tie tiks atkārtoti pārstrādāti.

SIA «Preiļu saimnieks» aicina ikvienu būt atbildīgam par vidi un kārtību savā pilsētā, un rūpēties par pareizu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu!

SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekotajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās notiek remontdarbi

SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļas speciālisti daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku vairākuma vai māju vecāko ierosinājumiem veic dažādus remontdarbus uzkrāto apsaimniekošanas līdzekļu apjomā.

SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļas vadītāja Antoņina Krasnopjorova informē, ka apjomīgi remontdarbi notiek A. Upīša ielas 3. mājā, kur notiek kāpņu telpu kosmētiskais remonts, šeit uzstādītas arī jaunas pastkastītes un radiatori kāpņutelpās. Kāpņu telpu remonts veikts arī Liepu ielas 1. mājas piektajā un sestajā sekcijā, Liepu ielas 7. mājā un arī Liepu ielā 12a mājā.

Saltupes ielas 1. mājā veikta balkonu apdare ar skārda loksniem un nomainītas notek sistēmas, mājai Aglonas ielā 18 ielikta jaunas ārdurvis un daļēji nomainītas notek sistēmas. Apgaismojuma sensori uzstādīti mājai Mehanizatoru ielā 6, Celtnieku ielā 7 un Celtnieku ielā 8, ventilācijas skursteņi pārmūrēti mājām Daugavpils ielā 51, N. Rancāna ielā 1, N. Rancāna ielā 4, Cēsu ielā 11 un Liepu ielā 6.

Aglonas ielas 29. mājai, Celtnieku ielas 1. un 8. mājai nomainītas ārdurvis, bet Rancāna ielas 5. mājai – iekšdurvis kāpņu telpās. Jauni PVC logi kāpņutelpās ir uzstādīti Aglonas ielā 19 un Jaunajā ielā 1, jaunas pastkastītes Mehanizatoru ielas 6. mājā, bet kāpņutelpu logiem ailu apdare veikta Daugavpils ielas 68. mājai. Savukārt Rēzeknes ielas 30. mājai apkures caurules izolētas ar minerālvates čaulu, bet Viļņu ielas 6. mājai veikts daļējs jumta remonts.

SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļa tuvākajos mēnešos plāno pārkrāsot balkonu fasādes Rēzeknes ielas 30. mājai, pārmūrēt un remontēt dūmvadu skursteņus Rēzeknes ielas 16. mājai, Rēzeknes ielas 18. un Daugavpils ielas 2. mājai, remontēt ventilācijas kanālus Viļņu ielas 4. mājai, betonēt un remontēt lieveņus Celtnieku ielas 8. mājai un Aglonas ielas 19. mājai, kurai plānots arī remonts kāpņutelpās.

Ikvienu aicinām saudzīgi izturēties pret kopīpašumu, nedaudzīt mājas durvis, nebojāt apgaismojuma slēdzus, rūpēties par tīrību kāpņu telpās!



Rancāna ielas 1. mājai pārmūrēti ventilācijas skursteņi.



Ievērojami remontdarbi šovasar notiek daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā A. Upīša ielā 3. Izremontēta otrā un ceturrtā kāpņutelpa, kurai iedzīvotāji izvēlējušies patīkamu citrondzeltenu toni un dekoratīvo apmetumu. Kāpņutelpās uzstādītas jaunas pastkastītes (attēlā) un nomainīti radiatori, ielikti jauni PVC logi, kā arī jaunas ārdurvis.

Par remontdarbiem lemj dzīvokļu īpašnieki

SIA «Preiļu saimnieks» pastāvīgi no dzīvokļu īpašnieku pilnvarotām personām pieņem iesniegumus ar priekšlikumiem veikt dažādus dzīvojamās mājas apsaimniekošanas darbus. SIA «Preiļu saimnieks» atbildīgie speciālisti izskata visus iedzīvotāju jautājumus par dzīvojamās mājas tehniskā stāvokļa uzlabošanu un sniedz atbildi, taču uzdot pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu var tikai dzīvokļu īpašnieku kopība.

Pirmkārt, ir svarīgi noskaidrot, kas ir mājas apsaimniekošana un pārvaldīšana un kas ir kopīpašums. Likumdošanā ir atrunāts, ka dzīvokļa īpašniekam pieder ne tikai pats dzīvoklis, bet arī daļa no mājas kopīpašuma (kāpņu telpas, bēniņi, pagrabs utt.). Savā dzīvoklī cilvēks var dzīvot kā pats vēlas, bet viņa pienākums ir vienoties ar kaimiņiem par kopīpašuma pārvaldīšanu. Dzīvokļu īpašnieki var izvēlēties arī sava īpašuma pārvaldīšanas formu, pārvaldīšanas uzdevumu uzdot dzīvokļu īpašnieku izveidotai biedrībai, ievēlētai pilnvarotai personai vai arī uzticēt šo pienākumu pārvaldniekam. Lai par to vienotos, ir jāsasauca dzīvokļu īpašnieku kopsapulce. Tikai dzīvokļu īpašnieku kopībai ir tiesības ar balsu vairākumu pieņemt lēmumus par ūdens un kanalizācijas pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu, remonta tāmi un citiem apsaimniekošanas darbiem.

Mājas liktenis vispirms ir atkarīgs no dzīvokļu īpašnieku lēmumiem – aplam uzskatīt, ka tikai par savu dzīvokli jā rūpējas pašam, bet par visu to, kas atrodas aiz dzīvokļa durvīm, piemēram, jumtu vai iekšējiem apkures, aukstā un karstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadiem, jā rūpējas pārvaldniekam. Likumdošana noteic, ka gan pagrabs, gan jumts pieder dzīvokļu īpašniekiem, tādēļ par kopīpašuma uzturēšanu un remontu ir jāmaksā pašiem dzīvokļu īpašniekiem.

SIA «Preiļu saimnieks» veic mājas kopējo konstrukciju tehnisko apsekošanu un iesaka nepieciešamos remonta darbus, bet tikai dzīvokļu īpašnieki var izlemt, vai remontu veikt, un kā uzlabot māju



un uzkrāt šim mērķim naudu. Ja iedzīvotāji ir nolēmuši, ka mājai nepieciešami apjomīgāki remontdarbi, piemēram, jumta nomaiņa, bet šim mērķim apsaimniekošanas maksas uzkrājuma līdzekļu nepietiek, tad remontu fondu var palielināt ar dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu palielinot apsaimniekošanas maksu, pieņemot lēmumu par kredīta ņemšanu vai ar SIA «Preiļu saimnieks» vienoties par citu remontdarbu apmaksas kārtību. Jāatzīmē, ka dzīvokļu īpašnieku kopība lēmumu var pieņemt ne tikai kopsapulcē, bet arī aptaujas veidā.

SIA «Preiļu saimnieks» dzīvokļu īpašniekiem mājokļu apsaimniekošanā vienmēr palīdzēs rast optimālāko risinājumu.

INFORMĀCIJAI

Darbojas automātiskā ūdens patēriņa uzskaitē

Atgādinām, ka to daudzdzīvokļu dzīvojamā māju iedzīvotājiem, kurās projekta «Inovātievi E-pakalpojumi ūdens apgādes vadībai» ietvaros uzstādīti jauni automātiskie ūdens patēriņa skaitītāji, SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļai nav jāpaziņo ikmēneša skaitītāju rādījumi (protams, izņemot tos dzīvokļus, kuri nav pieslēgti nolasīšanas sistēmai). Ūdens skaitītāju rādījumus sistēma nolasa automātiski, un patērētājam rēķins tiek nodots apmaksai.

Preiļos automātiskā ūdens patēriņa uzskaitē darbojas daudzdzīvokļu mājās:

N. Rancāna ielā 8, Mehanicu ielā 6, Pils ielā 10a, Jaunajā ielā 1, Liepu ielā 23, Daugavpils ielā 74,	Rēzeknes ielā 36, Mehanicu ielā 6a, Aglonas ielā 29, Jelgavas ielā 2, A. Upiņa ielā 3.
--	---

Ja augstāk minēto māju iedzīvotājiem rodas kādas neskaidriņas vai radušies kādi jautājumi, vairāk informācijas var saņemt SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā pie atbildīgās par ūdens patēriņa uzskaiti **Olgas Oļševskas**, tel. 65381382, 26345495 vai rakstot uz e-pastu: namu.parvalde@preili.lv.

Parāds nav brālis

Kopējais klientu parāds sabiedrībai «Preiļu saimnieks» par komunālajiem pakalpojumiem nav konstants un mainās katru dienu, jo vasarā, no jūnija līdz augustam, mūsu pilsetā iedzīvotāji iespēju robežās cenšas uzkrātos parādus nomaksāt. Tomēr parādi ietekmē SIA «Preiļu saimnieks» attīstību: ja iedzīvotāji ar savu komunālo pakalpojumu sniedzēju nenorēķinās pilnībā, tad mums ar saviem līgumpartneriem (par dabasgāzi, elektroenerģiju u.c.) ir jānorēķinās simtprocentīgi.

Katram savas prioritātes

Lielai daļai parādnieku ienākumi ir nelieli un tāpēc patiešām viņi nespēj samaksāt. Taču atrodas arī tādi, kuru rīcībā ir līdzekļi citiem tēriņiem, bet tajā pašā laikā ir nenosegti komunālie rēķini. Šeit vairs nav runa par līdzekļu trūkumu, bet gan attieksmi un personīgo prioritāšu izvēli.

Reti kurš ir bez sava mobilā telefona, televīzijas un interneta. Tātad, ir pakalpojumi, par kuriem cilvēki mēdz maksāt arī tad, ja ienākumi ir nelieli un it kā nav naudas maksai par komunālajiem pakalpojumiem, ko nodrošina pašvaldības uzņēmums.

Dzīvokļa īpašnieks neatbild par citu parādiem

Uzskats, ka «maksātāji maksā arī par nemaksātājiem» ir nepamatots. Dzīvokļu īpašnieku starpā nepastāv solidāra atbildība – katrs dzīvokļa īpašnieks atbild par tām saistībām, ko pats uzņēmis.

Spēkā esošie tiesiskie akti nosaka, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus, norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, par apkuri, auksto ūdeni, kanalizāciju, sadzīves atkritumu izvešanu), pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus. Taču dzīvokļa īpašnieks neatbild par cita dzīvokļa īpašnieka parādiem.

Dzīvokļa īpašnieka veidotos uzkrājumus, piemēram, mājas remontam, pārvaldnieks nedrīkst izmantot cita dzīvokļa īpašnieka parāda segšanai vai kādu citu neizpildītu saistību izpildei. Vienīgais izņēmums, ja paši dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē nolemj mājas remontam uzkrāto naudu izmantot citu dzīvokļu īpašnieku parādu segšanai.

Par parādu atmaksu iespējams vienoties

Saskaņā ar normatīvajiem aktiem, ja dzīvokļa īpašnieks nav veicis maksājumus trīs mēnešu pēc kārtas, tad pārvaldniekam ir jārakstst rakstisks brīdinājums. Ja pusgada laikā parādnieks nav kārtojis saistības pēc sastādītā grafika, tad tiesā jāiesniedz prasība par parāda un līgumsoda piedziņu.

SIA «Preiļu saimnieks» klientiem, kuri nav spējuši laicīgi norēķināties par komunālajiem pakalpojumiem, ir iespēja sastādīt parāda atmaksas grafiku, kura pildīšanas laikā netiek aprēķināts līgumsods. Tas dod iespēju parādu jautājumu risināt bez tiesas starpniecības. Būtu saprātīgi, ka noslēgtā vienošanās arī jāpilda.

Ja ir radušās grūtības maksājumu kārtā, ir jāmeklē risinājumi. Katra situācija tiek izvērtēta atsevišķi un tiek meklēti piemērotākie risinājumi. SIA «Preiļu saimnieks» vienmēr ir pretimnākoša, ja vien pats klients to vēlas. Ne pret vienu, kas noslēdzis vienošanos par parāda segšanu un izpilda to pilnībā netiek celta prasība tiesā par parāda un līgumsoda piedziņu. Tādēļ visus, kuriem radušās grūtības savlaicīgi nomaksāt komunālos rēķinus, aicinām vērsties SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā. Nekādā gadījumā parādu nevajadzētu atstāt bez ievēribas.

Plašākai informācijai aicinām sazināties ar jurista palīgu SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā **Irēnu Rancāni** pa tel. 28300799 vai savus jautājumus sūtīt uz e-pastu: namu.parvalde@preili.lv.

Lai izvairītos no situācijas, ka apkures sezonā veidojas parādi, daļa iedzīvotāju izmanto iespēju maksāt avansā vasaras mēnešos, kad izdevumi par mājokli ir mazāki. SIA «Preiļu saimnieks» pateicas un augstu vērtē sadarbību ar tiem klientiem, kuri, neraugoties uz pietiekami sarežģīto ekonomisko situāciju, laicīgi veic maksājumus un dzēš parādus atbilstoši noslēgtajiem atmaksas grafikiem.

Mantiniekiem laicīgi jāpiesakās uz mantojumu

No 2013. gada 1. jūlija Latvijas Republikas Civillikumā un Notariāta likumā ir veiktas izmaiņas, kas varētu ietekmēt Jūsu mantojuma lietu sakārtošanu, tāpēc sniedzam informāciju Jūsu zināšanai.

Tiesību iestāties mirušā mantisko attiecību kopībā sauc par mantojuma tiesību. Personu, kam pieder tāda tiesība, sauc par **mantinieku**. Mantojums atklājas ar mantojuma atstājēja nāvi vai ar viņa izsludināšanu par mirušu ar tiesas lēmumu.

Ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies pie zvērināta notāra, lai pieteiktos uz mantojumu vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrit valstij.

Ja mantojuma atstājēja kreditori vai legatāri prasa, lai mantot aicinātais izteic savu gribu par mantojuma pieņemšanu, tad viņam tā jāizteic zvērināta notāra noliktā uzaicinājuma termiņā; ja

līdz šā termiņa noteicējumam viņš mantojumu neatraida, tad atzistams, ka viņš to pieņēmis.

Ja uzaicinājuma ierasties pie zvērināta notāra nav bijis, tad mantiniekam jāizsaka sava griba **pieņemt mantojumu gada laikā**, skaitot šo termiņu no mantojuma atklāšanās dienas, ja mantojums atrodas viņa faktiskā valdījumā, bet pretējā gadījumā – no ziņu saņemšanas laika par to, ka mantojums atklājies.

Saskaņā ar Notariāta likuma 293. pantu mantojuma atklāšanos zvērināts notārs izsludina pēc ieinteresēto personu lūguma vai pēc sava ieskata.

Pamatojoties uz Notariāta likuma 297. pantu, sludinājumā zvērināts notārs uzaicina pieteikties visus tos, kuriem kā mantiniekiem, kreditoriem vai kā citā-

di ir kādas tiesības uz mantojumu. **Uzaicinājuma termiņš**, ja likumā nav noteikts citādi, nosakāms pēc zvērināta notāra ieskatiem. Tas nedrīkst būt īsāks **par trim mēnešiem** no uzaicinājuma publicēšanas dienas.

Ja mantinieki izsludinātājā termiņā nav pieteikušies, mantojamā manta atzistama par bezmantinieku mantu un saskaņā ar Civillikuma 416. pantu piekrit valstij.

Tāpēc aicinām mantiniekus likumā noteiktā termiņā pieteikties pie zvērināta notāra uz atstāto mantojumu, pretējā gadījumā manta var pāriet valsts īpašumā.

Irēna Rancāne,
SIA «Preiļu saimnieks»
jurista palīgs

Pārtraukta projektu iesniegumu pieņemšana daudzdzīvokļu māju siltināšanas programmā

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra (LIAA) informē, ka ar 2013. gada 31. jūliju ir pārtraukta projektu iesniegumu pieņemšana programmas «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi» vienpadsmitajā projektu iesniegumu atlases kārtā.

Projektu iesniegumu pieņemšanas pārtraukšana saistīta ar šajā aktivitātē pieprasīto atbalsta apjomu, kas ir sasniedzis aktivitātes vienpadsmitajā kārtā pieejamo finansējumu (5,33 miljoni latu). Šajā kārtā jau iesniegti 80 projekti par finansējumu 5,56 miljonu latu apmērā.

Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) aktivitātē «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi» pieejamais finansējums kopš 2009. ga-

da bija 62,75 miljoni latu. Tiek prognozēts, ka aktivitātes ietvaros tiks īstenots aptuveni 1000 daudzdzīvokļu ēku renovācijas projektu visā Latvijā. Uz šo brīdi 243 mājas jau ir nosiltinātas par kopējo ERAF finansējumu 12 miljonu latu apmērā.

Strādājot pie 2014.–2020. gada Eiropas Savienības (ES) fondu plānošanas perioda aktivitātēm, Ekonomikas ministrija kā vienu no būtiskākajām prioritātēm definējusi atbalsta sniegša-



nas turpināšanu daudzdzīvokļu māju renovācijai, šim mērķim plānojamā būtiski lielāku finansējumu nekā šajā periodā.

Plānots, ka atbalsta sniegšana mājokļu renovācijai varētu atsākties 2014. gada vidū.

Daudzdzīvokļu namu iedzīvotāju kopsapulces: organizēšana un lēmumi

Katram daudzdzīvokļu nama dzīvokļa īpašniekam ir iespēja būt iniciatoram, sākt pozitīvas pārmaiņas konkrētās mājas attīstībā.

Kopsapulces pamatā ir dzīvokļu īpašnieku iniciatīva un griba lemt sava īpašuma likteni, mainīt apstākļus un procesus, kas ar to saistīti un kas tajā norit.

Kopsapulces mērķis ir lemt, kā uzlabot īpašuma attīstību. Kopsapulce ir tiesisks un demokrātisks instruments, kas ir ar īpašuma apsaimniekošanu un pārvaldīšanu saistīto izmaiņu pamatā. Neizbēgami kopsapulces lēmumi saistīti ar finanšu plānošanu.

Visbiežāk kopsapulces notiek, pateicoties māju vecākajiem vai iniciatīvas bagātiem cilvēkiem, kuri nebaidās spert pirmo soli, brīvā laikā apciemojot kaimiņus, iedvesmojot viņus pārmaiņām un iegūstot uzticību. Kaimiņu apzināšana, kopīga tikšanās laika atrašana un interešu iepazīstināšana ar jautājumiem, kas saistīti ar nama apsaimniekošanu, prasa daudz pūļu, laika un enerģijas, taču tādā veidā īpašumā var sākties pozitīvas pārmaiņas.

Kopsapulcē jāievēro un jāņem vērā ikviena dzīvokļa īpašnieka tiesības, tā nedrīkst kādu ignorēt vai uzspiest savu viedokli. Kopsapulce ir demokrātiska procedūra, kuras ietvaros notiek debates, dzīvokļu īpašniekiem vajadzētu spēt citam citu saklau-

sīt, jāprot savu viedokli argumentēt, var teikt, ka jābūt zināmām oratora spējām, jāspēj pastāvēt par saviem priekšlikumiem.

Notiekot diskusijām, kopsapulces iniciatoriem ir jāspēj saklausīt un sajūst dzīvokļu īpašnieku kopīgās vēlmes un intereses, diskusiju beigās no tām jāņemot būtiskāko un formulējot to kā lēmuma projektu, par kuru īpašnieki var attiecīgi nobalsot.

Jebkura lēmuma pieņemšanai ir nepieciešams balsu vairākums jeb 50% no visu īpašuma kopīpašnieku balsīm plus viena balss. Notikumu virzību nosaka vairākuma griba. Kopsapulces lēmumi nama dzīvokļu īpašniekiem ir obligāti, tāpēc tie jāakceptē un jāpilda arī tiem, kuri tos neatbalsta.

Iedzīvotāju kopsapulcē var izlemt visu, kas attiecas uz kopīpašumu, tā pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, ievērojot tiesību aktus.

Viens no aktuālākajiem jautājumiem ir par dažāda veida remontdarbiem. Daudzdzīvokļu namu iedzīvotājiem vēl joprojām dažkārt pietrūkst izpratnes par to, ka viņi ir arī kopīpašumā esošās daļas īpašnieki, tādēļ izmaksas, ko veido remontu īpašuma vērtības saglabāšanā vai paaugstināšanā ir jāsedz viņiem paš-

iem, jo viņi ir patiesie labuma guvēji no šī nekustamā īpašuma.

Kopsapulcē lemjami jautājumi par līdzekļu uzkrāšanu un to izmantošanu kapitālajam remontam, par renovācijas uzsākšanu.

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē var risināt parādu problēmu, aktualizējot jautājumu par visu dzīvokļu īpašnieku kopējo atbildību. Dzīvokļu īpašniekiem vajadzētu apzināties, ka komunālie pakalpojumi – siltums, ūdens, gāze – namam tiek piegādāti kompleksi. Neapmaksātie rēķini neapmaksājamā situācijā nostāda apsaimniekotāju, kurš šajā gadījumā ir starpnieks starp dzīvokļu saimniekiem un pakalpojumu sniedzējiem. Liels parādu slogs ārkārtas gadījumā var radīt situāciju, kad konkrētai mājai kāds no pakalpojumiem tiek pilnībā atslēgts. Kopsapulcē var runāt par to, kā risināt nemaksātāju problēmu, skaidrot savlaicīgu maksājumu nozīmi, arī ar nemaksātājiem to var pārrunāt individuāli, ar mērķi mazināt risku, ka pakalpojumu piegāde var tikt pārtraukta.

Pateicamies visiem māju vecākajiem, kuri atsaucīgi iesaistās ar namu apsaimniekošanu saistīto jautājumu risināšanā, tā radot iespēju produktīvai un ilgstošai sadarbībai!

Lai zvaigžņu vēji vējo,
Lai rožu bīrziņi dīgst,
Lai Piena ceļa krējums
Jums kausos neizsīkst!
Daudz rožu un baltu dziesmu,
Un mīlestības daudz!

Vissirsnīgākie sveiciens «apaļajā» jubilejā:
**Marijai Miezītei un
Mārim Miezītim Komunālajā nodaļā!**
Sveiciens visiem jubilāriem,
kuri dzimuši augstā!

SIA «Preiļu saimnieks» kolektīvs



SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukums



Preiļos, Rīgas ielā 4

Darba laiks: darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00
(ar pārtraukumu no plkst. 12.00 līdz plkst. 13.00)
tālrunis: 65307086 vai 29420721

Bez maksas pieņem:

- kartonu un makulatūru;
- izskalotas tetrapakas;
- logu stiklu un pudeļu stiklu;
- plastmasas iepakojumu (PET pudeles, polietilēna plēves un maisījumus) un cietās plastmasas (HDPE) iepakojumu (šampūna pudeles, kanniņas u.c.);
- skārda un metāla bundžas;
- luminiscētās lampas (dienasgaismas spuldzes);
- nolietotās autoriepas.

Iespējams pieteikt uzņēmuma transportu

**Nolietotās sadzīves elektronikas
nodošanas punkts**

Preiļos, Mehanizatoru ielā 1

Darba laiks: darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00

Uz platformas iedzīvotāji var atstāt neizjauktas nolietotās sadzīves elektriskās un elektroniskās iekārtas (ledusskapjus, televizorus, datorus u.c.).

Izmantojiet iespēju bez maksas un videi draudzīgā veidā atbrīvoties no atkārtotai pārstrādei derīgiem sadzīves atkritumiem!

SIA «Preiļu saimnieks»
APBEDĪŠANAS BIROJS
Preiļos, Talsu ielā 2a
Strādājam darbdienās
no plkst. 8.00-12.00; 13.00-17.00

Tāl. 65322592 vai 26431724

Šķirotos atkritumus izved atsevišķos reisos

Joprojām dažreiz saskaramies ar cilvēku neizpratni: «Kā tad tā? Apzinīgi šķirojam atkritumus, bet atbrauc mašina un saber visu kopā! Kāda šķirošanai jēga?» Šajā apgalvojumā taisnība ir tikai tas, ka šķirotos un nešķirotos atkritumus izved vienas un tās pašas mašīnas. Bet pilnīgi aplams ir apgalvojums, ka atkritumi no visiem konteineriem tiek sabērti kopā. Tā nav! Patiesībā ir tā, ka vienā reisā tiek iztukšoti parastie sadzīves atkritumu konteineri un to saturs tiek aizvests uz atkritumu poligonu Demeņē, bet citā reisā tās pašas atkritumvedējmašīnas iztukšo konteinerus ar dzelteniem vākiem, vēl citā reisā – izved stiklu, ko iedzīvotāji sametuši konteineros ar zaļiem vākiem.

Iedzīvotāju sašķirotie atkritumi tiek nogādāti SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā, kur tos sagatavo otrreizējai pārstrādei. Nešķirotie sadzīves atkritumi tiek vesti uz Demeņes sadzīves atkritumu poligonu, kur tos pieņem par maksu, un tie tiek noglabāti zemē.

Nākotne pieder šķirošanai!

Pārstrādei derīgos atkritumus mest speciāli tam paredzētajos konteineros mūs mudina rūpes par dabu un nākotni.

1. Neiedomājami aplams ir pieņēmums, ka atkritumu šķirošanai nav nekādas jēgas tāpēc, ka vienā mašīnā tiek sabērti un izvesti atkritumi gan no parastajiem konteineriem, gan no šķirošanai paredzētajiem konteineriem ar dzelteniem un zaļiem vākiem.

Taisnība ir vienīgi tiktāl, ka tos patiešām izved vienas un tās pašas mašīnas, bet ne vienā reizē! Savukārt parastos sadzīves atkritumu konteinerus šī pati mašīna iztukšo citā reisā, un tie tiek aizvesti uz atkritumu apglabāšanas poligonu Demeņē.

Attēlā: SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas darbinieki Valdis Jakovels un Jevģenijs Sandulovs vāc šķirotos atkritumus, kuri izmesti konteineros ar dzelteniem vākiem.

* * *

2. Attēlā redzams, kā SIA «Preiļu saimnieks» atkritumu savākšanas mašīna Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4 izber no dzelteno vāku konteineriem savāktos iedzīvotāju atšķirotos atkritumus – tur ir papīrs un kartona iepakojums, PET pudeles, plastmasas iepakojums, dzērienu skārda bundžas un metāla konservu kārbas, šampūna pudeles un citi cietās plastmasas iepakojumi.

* * *

3. Iepriekšējā attēlā redzamā dažādu pārstrādei derīgu atkritumu kaudze mūsu Atkritumu šķirošanas laukumā vēlreiz tiek pāršķirotā, piemēram, plastmasa un PET pudeles tiek izšķirotas pa krāsām, atsevišķi tiek atlasīti papīrs, bundžas, cietā plastmasa un pārējie piemaisījumi.

* * *

4. Pa frakcijām sašķirotie atkritumi ar speciālu presēšanas iekārtu tiek sapresēti lielās ķīpās, kuras pēc tam nodod otrreizējai pārstrādei.

Dzeltenajos konteineros

drīkst mest visu veidu papīru (avīzes, žurnālus, grāmatas, kartona iepakojumu), plastmasu (PET dzēriena pudeles, plēves iepakojumu, polietilēna maisījumus, cieto plastmasu (HDPE) – plastmasas kanniņas). Novērots, ka Preiļu iedzīvotāji visvairāk šķiro papīru un PET pudeles, taču jāatceras, ka dzeltenajos konteineros jāmet arī tetrapakas (izskalotas un saplacinātas sulas un piena pakas), kā arī skārdenes un konservu bundžas.

Zaļie konteineri ir paredzēti stikla pudelēm un stikla burkā. Tajos nedrīkst mest traukus, logu stiklu, balzāma pudeles, spoguļus, lampu kupolus. Stikls jāšķiro atbildīgi! Katram stikla veidam ir savādāks sastāvs, tādēļ piemaisījumi pārstrādātajam stiklam maina krāsu un vērtību, kā arī bojā stikla pārkausēšanas krāsnis.

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas nodaļa pateicas visiem iedzīvotājiem, iestādēm un organizācijām, kuras šķiro atkritumus!



В ЭТОМ НОМЕРЕ ЧИТАЙТЕ:

- прекращен прием проектов по программе утепления зданий;
- ремонтные работы в многоквартирных жилых домах;
- наследникам нужно вовремя подавать документы на вступление в наследство;
- о выплате долга можно договориться.

В ООО «Preiļu saimnieks» произошла смена членов правления

На собрании членов правления ООО «Preiļu saimnieks» 31 июля 2013 года было решено сменить состав правления. С 1 августа этого года обязанности члена правления будут выполнять Айварс Кяркужс и Андрис Сваринскис. Управлять предприятием ООО «Preiļu saimnieks» будет продолжать Янис Мурниекас.

Прежние члены правления Янис Ванагс и Лаурис Пастарс отозваны с должности членов правления и прекращают исполнение своих обязанностей. От Я. Ванага было получено заявление о прекращении рабочих отношений по обоюдному согласию. В свою очередь, Л. Пастарсу занимать должность члена правления не позволяют изменения в законе «О самоуправлениях», которые с 1 июля этого года запрещают депутатам самоуправления занимать какие-либо должности в сообществах этих самоуправлений.

После консультаций с депутатами и руководителями отделов ООО «Preiļu saimnieks» избраны новые члены правления. А. Кяркужс работает в Прейльском филиале SEB банка руководителем отдела по сделкам с клиентами. Он закончил Латвийскую Сельскохозяйственную академию, где получил специальность инженера-механика, и многократно пополнял свои знания в сфере управления финансами и в сфере современных инженерных технологий. А. Сваринскис – руководитель Прейльского дорожного отдела А/О «Latvijas autoceļu uzturētājs» в Даугавпилском районе. Будучи инженером, он за долгие годы работы (раньше в районе, а теперь в крае) продемонстрировал свою высокую компетенцию не только в сфере содержания дорог, но и в вопросах, где необходимо применение инженерно-технических знаний.

В Прейли будет современная инфраструктура водного хозяйства

Проделанную для упорядочения инфраструктуры водного хозяйства в Прейли работу можно оценивать с разных точек зрения: со стороны получателя услуги и со стороны исполнителя проекта – ООО «Preiļu saimnieks».

От имени ООО «Preiļu saimnieks» могу сказать, что вместе с завершением проекта «Развитие услуг водных хозяйств в Прейли, 2-ая очередь» в ноябре этого года завершится последний этап упорядочения и модернизации городского водного хозяйства, что, хочу подчеркнуть, удалось реализовать при софинансировании ЕС. До этого уже была реконструирована станция получения питьевой воды, где с помощью современных технологий добывается чистая питьевая вода. Также успешно восстановлено оборудование по очистке сточных вод: увеличена его мощность, и оно без значительных финансовых вложений сможет прослужить как минимум еще 25 лет. Сейчас проходит последний этап приведения в порядок инфраструктуры водных хозяйств: восстанавливаются городские инженерные сети, ремонтируются старые и создаются новые. В результате 95% городских жителей смогут использовать чистую воду и выводить бытовые сточные воды в канализационную систему, не нанося вреда природе. Таким образом, могу сообщить всем, кому были доставлены кратковременные проблемы во время строительных работ или каким-либо другим образом, что строительные работы на улицах скоро закончатся и система городского водного хозяйства при софинансировании ЕС будет приведена в порядок.

Чистая питьевая вода, чистые улицы с восстановленным во многих местах асфальтовым покрытием – это долгосрочное приобретение для Прейли. Такой полный рабочий цикл удалось осуществить лишь немногим самоуправлениям, а те, кто «проспал» возможность получения софинансирования, могут петь «песню кузнечика»: у нас не были разрыты улицы, жили весело и дружно, а крах городских водных хозяйств уже наступил и возможность получения софинансирования упущена. Прейли это больше не грозит, и мы это очень скоро осознаем.



С точки зрения получателя услуги, жителям, конечно, необходима качественная питьевая вода, непрерывность получения этой услуги и при этом сравнительно низкая и соответствующая качеству цена. Поэтому подчеркиваю, что при проведении строительных работ при софинансировании ЕС, плата в долгосрочной перспективе существенно не увеличится, в то же время улучшится качество услуг.

После осуществления этого проекта все городские водные хозяйства будут объединены в одну систему, а место добычи воды в микрорайоне сельхозтехники будет ликвидировано. Подача и очистка воды в микрорайоне сыродельного завода будет включена в общую систему, таким образом, уменьшатся расходы на эксплуатацию системы. В сфере водных хозяйств, так же как и в любой другой сфере на рынке, лидерами низких цен являются те, кто вводит новые технологии, увеличивая объемы производства, что было и нашей целью.

На самом деле при качественно выполненной работе вложенные в модернизацию инвестиции окупятся уже в ближайшем будущем, и это будет хорошим примером для соседних краев и городов, чтоб действовать аналогично и принимать в будущем перспективные решения.

Янис Мурниекас,
Председатель правления ООО «Preiļu saimnieks»

Сложные работы по строительству подземных коммуникаций на улице А. Упиша



На снимке: на улице А. Упиша проводятся работы по строительству подземных коммуникаций. Планируется, что земляные работы тут будут продолжаться весь август.

В городе Прейли продолжают начатые в мае прошлого года работы по строительству и реконструкции магистрального водопровода и канализационных сетей в рамках проекта Европейского Союза «Развитие услуг водных хозяйств в Прейли, 2-ая очередь» при софинансировании Кохезийского фонда. Строительные работы по созданию центрального водопровода и канализационных сетей на данный момент проводятся на улицах Бривибас, А. Упиша и Салтупес. В свою очередь, на бульваре Райниса, на улицах Лиелу, Вентспилс, Берзу, Видземес, Баускас и Плявиняс строительные работы по созданию подземных коммуникаций закончены и восстановлено асфальтобетонное покрытие.

Сейчас проводятся объемные работы по прокладке магистрального водопровода и канализационных сетей в микрорайоне сыродельного завода по улице А. Упиша.

Технический директор ООО «Daugavpils būvmehanizācija» Ростислав Малина отмечает, что строительные работы, проводимые на улице А. Упиша, трудоемкие: глубина прокладки канализационных сетей – 2,7 м. Новая канализационная сеть в микрорайоне сыродельного завода соединится со станцией по очистке сточных вод ООО «Preiļu saimnieks».

Много времени на строительные работы уходит не только потому, что канализационные трубы большого диаметра помещают в очень глубокие траншеи, но и потому, что в траншеи попадают грунтовые воды. Поэтому круглосуточно работает специальное оборудование по откачиванию грунтовых вод. Жители близлежащих домов слышат шум, который создает электрогенератор, обеспечивающий работу вакуумного насоса. Р. Малина сообщил, что уже очень скоро строительные работы продвигаются настолько, что не нужно будет больше использовать это оборудование, и гул по ночам больше не будет мешать жителям.



На многих улицах, где закончено строительство подземных коммуникаций, восстановлено асфальтобетонное покрытие. На снимке: укладка асфальта на бульваре Райниса.

По его прогнозам, движение по улице А. Упиша будет ограничено до конца августа. Работы по соединению сетей будет необходимо провести еще на перекрестке улиц А. Упиша и Даугавпилс, поэтому автомобилистам придется считаться с ограничением движения и на этом участке.

Проект № 3DP/3.5.1.1.0/10/PIA/VIDM/025
«Развитие услуг водных хозяйств в Прейли. 2-ая очередь»
софинансирует Европейский Союз.
Получателем финансирования в рамках этого проекта является ООО «Preiļu saimnieks».
Административный, финансовый и технический контроль над проектом обеспечивает Министерство охраны окружающей среды и регионального развития Латвийской Республики.
Это вложение в твоё будущее!

**Будем продолжать мусорить,
жить как в средневековье
и начнем выбрасывать мусор через окно?**

Работники ООО «Preiļu saimnieks» все работы по приведению в порядок города выполняют всегда ответственно, от всего сердца заботясь о том, чтобы общественные территории города были убраны, а нам было бы приятно там находиться. Поэтому очень огорчает тот факт, что по-прежнему в отдельных местах города забота о чистоте и порядке напоминает борьбу с ветряными мельницами – с удивительной регулярностью в только что убранных местах появляются новые кучи мусора.



Каждый должен знать, что пункт для сортировки отходов – это не то место, где нужно сбрасывать в кучи крупногабаритные, опасные для здоровья отходы и другой мусор. Если в квартире проводится ремонт, меняется мебель, чистится подвал или сарайчик, нужно в отделе утилизации отходов заказать транспорт для отдельного вывоза крупногабаритных отходов. Привести же в город и выбросить собранный мусор в контейнеры для бытовых отходов возле многоквартирных домов – это значит проявить неуважение к жителям, которые платят за вывоз этих отходов. О том, что такое поведение недопустимо и неверно, мы уже информировали ранее (к сожалению, многие не хотят нас услышать), поэтому ООО «Preiļu saimnieks» будет использовать все имеющиеся ресурсы, чтобы наконец-то выявить виновных.

На снимке: куча мусора рядом с пунктом сортировки отходов на улице Даугавпилс.



Обычные контейнеры для бытовых отходов не предназначены для зеленых садовых отходов. В отделе по утилизации отходов нужно заказать тракторную технику для вывоза садовых отходов отдельным рейсом.

На снимке: куча выброшенного садового мусора на улице Механизатору.



Совсем неприемлемая ситуация, о которой с сожалением нужно снова сказать, с удивительной регулярностью повторяется рядом с пунктом сортировки отходов на улице Цесу: мешки с мусором из контейнеров отгаскивают (что уму непостижимо!) на территорию еврейского кладбища, где проводится ревизия содержимого, а ненужные отходы бросают там же в кустах. И в этом случае ООО «Preiļu saimnieks» делает все возможное, чтобы найти виновных. Также было множество попыток взломать замочки в контейнерах, предусмотренных для стекла, чтобы забрать и сдать стеклянные бутылки – это говорит о неуважении к тем людям, которые добросовестно сортируют отходы, надеясь, что они будут вторично переработаны.

ООО «Preiļu saimnieks» просит каждого жителя ответственно относиться к сохранению окружающей среды, заботиться о чистоте и порядке в городе и правильно утилизировать бытовые отходы.

**В многоквартирных жилых домах, обслуживаемых
ООО «Preiļu saimnieks», проводятся ремонты**

Специалисты ремонтно-строительного отдела ООО «Preiļu saimnieks» в многоквартирных жилых домах по решению большинства владельцев квартир или по заявлению старшего по дому проводят различные ремонтные работы в размере имеющихся накопительных средств.

Руководитель ремонтно-строительного отдела ООО «Preiļu saimnieks» Антонина Красноперова информирует, что объемные ремонтные работы проходят в доме по улице А. Упиша 3, где проводится косметический ремонт лестничных клеток, там же установлены новые почтовые ящики, а также радиаторы на лестничных площадках. Ремонт лестничных клеток произведен также в домах по улице Лиепу 7, Лиепу 12а и в пятой и шестой секции дома по улице Лиепу 1.

В доме по улице Салтупес 1 произведена отделка балконов жестяными листами и заменена сточная система, в доме по улице Аглонас 18 установлены новые наружные двери и частично заменены сточные системы. Сенсоры освещения установлены в домах по улице Механизатору 6, Целтниеку 7 и Целтниеку 8, перемурованы вентиляционные трубы в домах по улице Даугавпилс 51, Н. Ранцана 1, Н. Ранцана 4, Цесу 11 и Лиепу 6.

В домах по улице Аглонас 29, Целтниеку 1 и 8 заменены наружные двери, а в доме по улице Ранцана 5 – внутренние двери на лестничных клетках. Новые ПВХ окна установлены на лестничных площадках в домах по улице Аглонас 19 и Яуна 1, новые почтовые ящики размещены в доме по улице Механизатору 6, а отделка оконных проемов на лестничных площадках сделана в доме по улице Даугавпилс 68. В свою очередь, в доме по улице Резекнес 30 произведена изоляция отопительных труб утеплителем из минеральной ваты, а в доме по улице Вилияну 6 проведен частичный ремонт крыши.

Ремонтно-строительный отдел ООО «Preiļu saimnieks» в ближайшие месяцы планирует перекрасить фасады балконов в доме по улице Резекнес 30, перемуровать и отремонтировать дымоходные трубы в домах по улице Резекнес 16, Резекнес 18 и Даугавпилс 2, отремонтировать вентиляционные каналы в доме по улице Вилияну 4, забетонировать и отремонтировать крыльцо в домах по улице Целтниеку 8 и Аглонас 19, в последнем также



На снимке: в доме по улице Ранцана 1 отремонтированы вентиляционные трубы.



Значительные ремонтные работы этим летом проходят в жилом доме по улице А. Упиша 3. Отремонтированы вторая и четвертая лестничные клетки, для которых жители выбрали приятный лимонно-желтый цвет и декоративную штукатурку. На лестничных площадках установлены новые почтовые ящики (на снимке) и заменены радиаторы отопления, поставлены новые ПВХ окна, а также новые входные двери.

планируется ремонт лестничных клеток.

Просим всех бережно относиться к общему имуществу, не хлопать дверями, не портить выключатели, заботиться о чистоте на лестничных клетках!

Решение о необходимости проведения ремонтных работ принимают владельцы квартир

ООО «Preiļu saimnieks» постоянно принимает от доверенных лиц владельцев квартир заявления с пожеланиями провести различные работы по обслуживанию жилых домов. Ответственные специалисты ООО «Preiļu saimnieks» рассматривают все заявления жителей об улучшении технического состояния жилых домов и дают ответ, но возложить обязанности по управлению домом на управляющего может только общество владельцев квартир.

Во-первых, важно выяснить, что такое обслуживание дома и управление им и что такое общая собственность. В законодательстве оговорено, что владельцу квартиры принадлежит не только сама квартира, но и часть общей собственности дома (лестничные клетки, чердак, подвал и т.п.). В своей квартире человек может жить, как он сам того хочет, но его обязанность – договориться с соседями об управлении общей собственностью. Владельцы квартир могут выбрать форму управления своей собственностью и возложить обязанности или на созданное общество владельцев квартир, или на выбранное доверенное лицо, или на управляющего домом. Чтобы это решить, нужно созвать собрание владельцев квартир. Только у общества владельцев квартир есть право (большинством голосов) принимать решения о ремонтной смете и о других хозяйственных работах.

Судьба дома в первую очередь зависит от решения владельцев квартир – глупо считать, что нужно заботиться только о своей квартире, а о том, что находится за дверью квартиры (например, о крыше или внутренних трубопроводах отопления, горячей и холодной воды и о канализационной системе), нужно думать управляющему. Законодательство указывает, что и подвал, и крыша принадлежат владельцам квартир, поэтому за содержание и ремонт общей собственности нужно платить самим владельцам.

ООО «Preiļu saimnieks» проводит общее тех-



ническое обследование конструкций дома и указывает на необходимые ремонтные работы, но только владельцы квартир могут решить, проводить ли в доме ремонт, как улучшить состояние дома и накопить денег для этих целей. Если жители решат, что дому необходимы объемные ремонтные работы, например, замена крыши, но для этой цели недостаточно накопленных средств из платы за обслуживание, то тогда ремонтный фонд можно увеличить, повысив плату за обслуживание, взяв кредит (по решению общего собрания владельцев квартир), или договориться с ООО «Preiļu saimnieks» о другом варианте оплаты ремонтных работ. Нужно отметить, что общество владельцев квартир может принимать решения не только на собрании, но и в виде опроса.

ООО «Preiļu saimnieks» всегда поможет владельцам квартир найти оптимальное решение по обслуживанию их жилища.

ДЛЯ ИНФОРМАЦИИ**Действует автоматический учет потребления воды**

Напоминаем, что жителям тех многоквартирных жилых домов, в которых в рамках проекта «Инновационные Э-услуги для управления водоснабжением» установлены новые автоматические счетчики потребления воды, не нужно сообщать в коммунальный отдел ООО «Preiļu saimnieks» о ежемесячных показаниях счетчиков (конечно, кроме тех квартир, которые не подключены к электронной системе). Показания счетчиков воды система считывает автоматически, и потребителю предоставляется счет для оплаты.

В Преилю автоматический учет потребления воды действует в следующих многоквартирных домах:

ул. Н. Ранцана 8,	ул. Резекнес 36,
ул. Механизатору 6,	ул. Механизатору 6а,
ул. Пилс 10а,	ул. Аглонас 29,
ул. Яуна 1,	ул. Елгавас 2,
ул. Лиену 23,	ул. А. Упиша 3.
ул. Даугавпилс 74,	

Если жителям выше упомянутых домов будет что-то непонятно или у них появятся какие-либо вопросы, подробную информацию они смогут получить в отделе коммунальных платежей ООО «Preiļu saimnieks» у **Ольги Ольшевской**, ответственной за учет счетчиков воды, тел. 65381382, 26345495 или по э-почте: namu.parvalde@preili.lv.

Долг нам не брат

Общий долг клиентов обществу «Preiļu saimnieks» за коммунальные услуги не является константой и меняется каждый день, потому что летом, с июня по август, жители в нашем городе по возможности стараются оплатить накопившиеся долги. Но все же долги влияют на развитие ООО «Preiļu saimnieks»: если жители не расплачиваются полностью со своим поставщиком коммунальных услуг, то нам со своими партнерами по договору (за природный газ, электроэнергию и др.) нужно расплачиваться стопроцентно.

У каждого свои приоритеты

У большей части должников доходы небольшие, и поэтому они действительно не могут заплатить. Но есть и такие, у которых есть средства на другие траты, но в то же время есть и непогашенные коммунальные счета. Здесь уже идет речь не о недостатке средств, а об отношении к жизни и о выборе личных приоритетов. Мало у кого нет мобильного телефона, телевидения и интернета. Значит, есть услуги, за которые люди могут платить даже тогда, когда доходы небольшие и у них «нет» денег на оплату коммунальных услуг, которыми их обеспечивает предприятие самоуправления.

Владелец квартиры не отвечает за долги других

Мнение, что «плательщики платят и за неплательщиков» не обосновано. Между владельцами квартир не существует солидарной ответственности – каждый владелец квартиры отвечает за те обязательства, которые он сам взял на себя.

Имеющие силу правовые акты определяют, что владелец квартиры обязан участвовать в управлении жилым домом, покрывать расходы на обслуживание, рассчитываться за полученные услуги, которые связаны с использованием квартирного имущества (например, за отопление, холодную воду, канализацию, вывоз бытовых отходов), выполнять принятые сообществом владельцев квартир решения. Но владелец квартиры не отвечает за долги другого владельца квартиры.

О погашении долга можно договориться

В соответствии с нормативными актами в случае, если владелец квартиры не делал выплаты три месяца подряд, то управляющий должен написать письменное предупреждение. Если в течение полугода должник не выполнял обязательства по составленному графику, то необходимо подать в суд иск о взыскании долга и штрафа.

У клиентов ООО «Preiļu saimnieks», которые не смогли вовремя рассчитаться за коммунальные услуги, есть возможность составить график оплаты долга, во время выполнения которого не будет начисляться пеня. Это дает возможность решить долговой вопрос без посредничества суда. Важно понять, что заключенное соглашение необходимо выполнять.

Если возникли трудности в оплате платежей, нужно искать решение. Каждая ситуация рассматривается отдельно и ищется наиболее подходящее решение. ООО «Preiļu saimnieks» всегда пойдет навстречу клиенту, если клиент этого захочет. Никому, кто заключил соглашение о покрытии долга и выполняет его полностью, не предъявляли иск о взыскании долга и штрафа. Поэтому просим всех, у кого появились трудности в своевременной оплате коммунальных счетов, обращаться в отдел коммунальных платежей ООО «Preiļu saimnieks». Ни в коем случае не стоит оставлять без внимания долг.

Для получения более подробной информации просим связываться с помощником юриста из отдела коммунальных платежей ООО «Preiļu saimnieks» **Иреной Ранцане** по тел. 28300799 или отправлять свои вопросы на э-почту: namu.parvalde@preili.lv.

Чтобы избежать ситуации, когда в отопительный сезон образуются долги, часть жителей использует возможность платить аванс в летние месяцы, когда расходы за жилье ниже. ООО «Preiļu saimnieks» благодарит всех и высоко ценит сотрудничество с теми клиентами, которые, несмотря на достаточно сложную экономическую ситуацию, вовремя делают платежи и покрывают долги в соответствии с графиками выплат.

Наследникам необходимо вовремя заявляться на наследство

С 1 июля 2013 года в Гражданский закон Латвийской Республики и в Закон о нотариате внесены изменения, которые могут повлиять на приведение в порядок ваших дел о наследстве, поэтому предоставляем необходимую для вас информацию.

Право вступить в совокупность имущественных отношений умершего называют правом наследования. Лицо, обладающее таким правом, **называется наследником**. Наследство открывается со смертью оставившего наследство или с момента объявления его умершим по решению суда.

Если после смерти оставившего наследство у него не осталось наследников или эти наследники в течение законного срока после публикации об открытии наследства не заявили у присяжного нотариуса, чтобы вступить в наследство или не доказали свои права наследования, то тогда имущество отходит государству.

Если кредиторы оставившего наследство требуют, чтобы призванный к наследованию заявил о своем желании принять наследство, то ему это необо-

димо сделать в указанный присяжным нотариусом срок; если по истечению этого срока он не отказался от наследства, то признается, что он его принял.

Если приглашения присяжного нотариуса не было, то наследнику необходимо заявить о своем желании **принять наследство в течение года**, считая этот срок со дня открытия наследства, если наследство находится в его фактическом владении, в противном случае – с момента получения сообщения о том, что наследство открыто.

В соответствии с 293 пунктом Закона о нотариате об открытии наследства присяжный нотариус объявляет по просьбе заинтересованных лиц или по своему усмотрению.

Опираясь на пункт 297 Закона о нотариате, в объявлении присяжный нотариус приглашает заявить о себе всех тех, кто в

качестве наследника, кредитора или каким-либо иным образом имеет право на наследство. **Срок приглашения**, если в законе не установлено иное, определяется по усмотрению присяжного нотариуса. Он не может быть менее **трех месяцев** со дня опубликования объявления.

Если наследники в объявленный срок не заявили на наследство, имущество наследования признается имуществом без наследников и в соответствии с 416 пунктом Гражданского закона отходит государству.

Поэтому просим наследников в установленный в законе срок заявляться у присяжного нотариуса на оставленное наследство, а иначе имущество может перейти в собственность государства.

Ирена Ранцане,
Помощник юриста
ООО «Preiļu saimnieks»

Прекращен прием проектных заявлений по программе утепления многоквартирных домов

Латвийское агентство Инвестиций и Развития (LIAA) сообщает, что с 31 июля 2013 года прекращен прием проектных заявлений одиннадцатой очереди по программе «Мероприятия по улучшению теплоустойчивости многоквартирных домов».

Прекращение приема проектных заявлений связано с объемом финансирования, который достиг доступной в одиннадцатой очереди суммы (5,33 миллиона латов). В эту очередь подано 80 проектов с финансированием в размере 5,56 миллионов латов.

В рамках программы фонда регионального развития (ERAF) «Мероприятия по улучшению теплоустойчивости многоквартирных домов» с 2009

года доступное финансирование было равно 62,75 миллионам латов. Прогнозируется, что в рамках программы будет осуществлено примерно 1000 проектов по реновации многоквартирных зданий по всей Латвии. На данный момент 243 дома уже утеплены за счет общего финансирования ERAF в размере 12 миллионов латов.

Работая над планированием деятельности фондов Европей-

ского Союза (ЕС) с 2014 по 2020 год, Министерство Экономки одним из важных приоритетов считает необходимость продолжать поддержку реновации многоквартирных домов, планируя для этой цели существенно большее финансирование, чем указано в данном периоде.

Планируется, что возобновление финансовой поддержки реновации жилищ начнется в середине 2014 года.

Общие собрания жильцов многоквартирных жилых домов, их проведение и решения

У каждого владельца квартиры в многоквартирном доме есть возможность стать инициатором начала положительных перемен в развитии конкретного дома.

Чаще всего инициаторами общих собраний являются старшие по дому или люди, богатые новыми идеями, которые не боятся сделать первый шаг к переменам и способны, наведя соседей в свое свободное время, воодушевить их на перемены и обрести их доверие. Знакомство с соседями, время для совместных встреч и ознакомление заинтересовавшихся с проблемами, связанными с управлением дома, требуют много сил, времени и энергии, но только в таком случае могут начаться положительные изменения в управлении собственностью.

Общему собранию необходимо соблюдать права каждого собственника квартиры и принимать их во внимание – никого нельзя игнорировать или навязывать им свое мнение. Общее собрание – это демократическая процедура, в рамках которой проходят дебаты, собственникам квартир необходимо уметь выслушать друг друга, аргументировать свое мнение, можно сказать, что даже необходимо иметь определенные ораторские способности, чтобы отстаивать свои предложения.

Для принятия любого решения необходимо большинство голосов, то есть 50% от общего

числа собственников квартир плюс один голос. Продвижению принятых решений способствует желание большинства. Решения общего собрания обязательны для всех собственников квартир, это надо учитывать и исполнять их даже тем, кто эти решения не поддерживал.

Общее собрание жильцов может решить все, что касается общего имущества, управления им и его обслуживания, соблюдая при этом правовые акты.

Один из актуальнейших вопросов – это ремонтные работы различного вида. Жильцы многоквартирного дома часто не понимают, что они являются собственниками общей части собственности, поэтому расходы, связанные с ремонтными работами, при сохранении или повышении общей стоимости собственности им необходимо покрывать самим, ведь именно они получают благо от этого недвижимого имущества.

На общем собрании решаются вопросы о накопительных средствах и их использовании на капитальные ремонты, а также о начале реновации.

Общее собрание собственников квартир может решать проблему долгов, акцентируя внимание на вопросе об общей

ответственности всех собственников квартир. Собственникам квартир необходимо осознавать, что коммунальные услуги: тепло, вода и газ – зданию предоставляются комплексно. Неоплаченные счета ставят управляющего домом, который в этом случае является посредником между собственниками квартир и поставщиками услуг, в незавидное положение. Большой объем долгов в чрезвычайных случаях может создать ситуацию, когда какая-то из услуг для конкретного дома может стать полностью недоступной. На общем собрании можно обсуждать то, как решить проблему неплательщиков, разъяснить им значение своевременных платежей с целью уменьшения риска, когда предоставление какой-то услуги может быть прекращено (с неплательщиками можно об этом поговорить и индивидуально).

ООО «Preiļu saimnieks» благодарно всем старшим по дому, которые безотлагательно включаются в решение вопросов, связанных с обслуживанием дома, предоставляя возможность для продуктивного и долговременного сотрудничества.

*Здоровы будьте и удачливы без меры!
Желаем Вам успехов, светлой веры,
И пусть Вам путеводная звезда
Жизнь освещает ярко и всегда!*

**Сердечно поздравляем с юбилеем
Маршо Мпезите
и Мариса Мпезитиса
из коммунального отдела!**

**А также поздравляем всех,
кто родился в августе!**

Коллектив ООО «Preiļu saimnieks»



Площадка сортировки отходов ООО «Preiļu saimnieks»



Преи́ли, ул. Ригас 4

**Рабочее время: в рабочие дни с 8.00 до 17.00
(перерыв с 12.00 до 13.00)**

Телефоны: 65307086 или 29420721

Принимаются бесплатно:

- картон и макулатура;
- выполосканные (чистые) тетрапаки;
- оконное и бутылочное стекло;
- пластмассовые упаковки (ПЭТ бутылки, полиэтиленовая пленка и пакеты) и HDPE-упаковки из твердой пластмассы (упаковочные емкости из-под шампуня и др.);
- жестяные и металлические банки;
- люминисцентные лампы (лампы дневного света);
- использованные автомобильные шины.

Есть возможность заказать транспорт

Пункт сдачи использованной электроники Преи́ли, ул. Механизатору 1

Время работы: в рабочие дни с 8.00 до 17.00

Жители могут оставить на платформе неработоспособные использованные электрические и электронные приборы (холодильники, телевизоры, компьютеры и др.).

**Используйте возможность бесплатно,
не нанося вреда природе, избавиться от бытовых отходов,
которые годятся для вторичной переработки!**

ООО «Preiļu saimnieks» ПОХОРОННОЕ БЮРО

Преи́ли, улица Талсу 2а

Время работы:

8.00–12.00, 13.00–17.00 по рабочим дням

Тел.: 65322592 или 26431724

Отсортированные отходы вывозят отдельными рейсами

По-прежнему иногда мы сталкиваемся с непониманием людей: «Как так? Ответственно сортируем отходы, а приезжает машина и высыпает все вместе! Какой смысл в сортировке?» В этом утверждении правдой является только то, что отсортированные и неотсортированные отходы вывозят одни и те же машины. Но абсолютно неверно утверждение о том, что отходы из всех контейнеров ссыпаются вместе. Это не так! Правда в том, что в один из рейсов освобождаются контейнеры с обычными бытовыми отходами и их содержимое увозится на полигон отходов в Демене, а те же самые машины для вывоза мусора следующим рейсом освобождают контейнеры с желтыми крышками, а во время еще одного рейса вывозят стекло, которое жители выбросили в контейнеры с зелеными крышками.

Отсортированные жителями отходы доставляются на площадку для сортировки отходов ООО «Preiļu saimnieks», где их готовят к вторичной переработке. Неотсортированные бытовые отходы вывозятся на Деменский полигон бытовых отходов, где их принимают за плату и захоранивают.

Будущее принадлежит сортировке!

Пригодные для переработки отходы выбрасы-

вать в специально предназначенные контейнеры нас побуждает забота о природе и о нашем будущем.

В желтые контейнеры можно выбрасывать бумагу (газеты, журналы, книги, картонные упаковки), пластмассу (ПЭТ бутылки, упаковочную пленку, полиэтиленовые пакеты, твердую пластмассу – пластмассовые емкости). Замечено, что жители Преи́ли больше всего сортируют бумагу и ПЭТ бутылки, но надо помнить, что в желтые контейнеры можно выбрасывать и тетрапаки (выполосканные и сплюснутые пакеты из-под сока и молока), а также жестяные и консервные банки.

Зеленые контейнеры предназначены для стеклянных бутылок и стеклянных банок. В них нельзя выбрасывать посуду, оконное стекло, бутылки из-под бальзама, зеркала, лампочки. **Сортировать стекло нужно очень ответственно!** Каждый вид стекла имеет свой особенный состав, поэтому примеси в переработанном стекле меняют его цвет и качество, а также портят печи для переплавки стекла.

Отдел утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» благодарит всех жителей, учреждения и организации, которые сортируют отходы!

1. Абсолютно неверно предположение о том, что в сортировке отходов нет никакого смысла, так как в одну машину собираются и вывозятся отходы как из простых контейнеров, так и из контейнеров, предназначенных для сортировки с желтыми и зелеными крышками. Правда только в том, что их действительно вывозят одни и те же машины, но не за один рейс! В свою очередь, контейнеры для обычных бытовых отходов эта же машина освободает в следующем рейсе, и мусор отвозит на полигон для захоронения отходов в Демене.

На снимке: работники коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» Валдис Яковелс и Евгений Сандулов собирают отсортированные отходы, которые были выброшены в контейнеры с желтыми крышками.

* * *

2. На снимке видно, как машина по сбору отходов ООО «Preiļu saimnieks» высыпает на площадке для сортировки отходов по улице Ригас 4 собранные из контейнеров с желтой крышкой отсортированные жителями отходы – там есть бумага и картонные упаковки, ПЭТ бутылки, пластмассовые упаковки, жестяные банки из-под напитков и металлические консервные банки, емкости из-под шампуня и другие пластмассовые упаковки.

* * *

3. Кучи годных для сортировки отходов с предыдущего снимка на нашей площадке для сортировки отходов еще раз отсортировываются, например, пластмасса и ПЭТ бутылки сортируются по цвету, отдельно отбирается бумага, банки, твердая пластмасса и другие примеси.

* * *

4. Отсортированные по фракциям отходы прессуются специальным прессом в большие кипы, которые потом отдаются на вторичную переработку.

