

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVĀIS IZDEVUMS

WWW.PREILUSAIMNIEKS.LV

2014. GADA FEBRUĀRIS

Nr. 2 (70)

ŠAJĀ NUMURĀ LASIET:

- siltuma maksājumi janvārī;
- labiekāršanas darbi parkā;
- remontdarbi daudzdzīvokļu mājās;
- atbildes uz iedzīvotāju jautājumiem;
- pārstrādei nodota nolietotā sadzīves tehnika.

Karstā ūdens piegāde un apmaksas kārtība apkures periodā un vasarā

No siera rūpniecības mikrorajona iedzīvotājiem esam saņēmuši pamatoitu lūgumu skaidrot radušos situāciju: saņemti paziņojumi, ka vasaras periodā mainīsies norēķinu kārtība par karsto ūdeni, bet tajā pašā laikā tiek ziņots, ka šī papildus maksā tiks iekasēta jau no šā gada 1. februāra, kā tad tā?

Atvainojamies visiem, kuri jutās šo ziņu maldināti un apkārpti! Bet ir jāsaprot, ka līdz šim jautājums par karstā ūdens uzsildīšanas apmaksu pilsētā nav bijis līdz galam atrisināts – siera rūpniecības mikrorajona iedzīvotājiem šīs pakalpojums ilgus gadus bija pieejams bez maksas gan apkures periodā, gan arī vasarā, bet pārējā pilsētas daļā iedzīvotāji par karstā ūdens sistēmas uzturēšanu maksā vien apkures periodā, vasarā šo pakalpojumu saņemot par velti. Šeit ir jāsaka liels paldies sabiedrībai «Preiļu siers», ka tā spēja ilgus gados šo pakalpojumu sniegt ar atvieglokiem noteikumiem, sniedzot nepietru finansiālu atbalstu mikrorajona iedzīvotājiem nebūt ne vieglajos ekonomiskajos apstākļos, taču ir jāsaprot, ka tā nevar turpināties, un par visu ir jāmaksā tik, cik tas maksā. Šobrīd tiek izstrādāti jauni saistošie noteikumi, pēc kuru apstiprināšanas novada domē maksā par karstā ūdens sistēmas uzturēšanu visā pilsētā tiks iekasēta arī vasaras periodā. Tātad – no šī gada 1. februāra siera rūpniecības mikrorajona daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem apkures sezonas mēnešos tiks aprēķināta maksā par siltumenerģijas daudzumu, kas tiek uzskaits pēc kopējiem siltumenerģijas skaitītājiem apkures sistēmā un karstā ūdens sistēmā, bet vasaras mēnešos – saskaņā ar saistošajiem noteikumiem.

Jau vēstīts, ka SIA «Preiļu saimnieks» siera rūpniecības mikrorajona daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju viedokli par karstā ūdens pakalpojuma nepieciešamību noskaidroja rakstiskā aptaujā. Karstais ūdens nav obligāti nodrošināmo pakalpojumu lokā, un patērētājs var izvēlēties, lietot šo pakalpojumu vai nē.

Atskatoties uz paveikto

Jaunā gada pirmie mēneši vismaz mūsu uzņēmumā ieziņējas, analizējot paveikto un nospraužot jaunus mērķus. Dažādu skaitļu un rādītāju analīzi un salīdzinājumu ar iepriekšējo gadu atstāšu citai reizei, jo tas nerada priekšstātu par uzņēmuma stāvokli ilgturīgiem skatījumā.

Mūsu uzņēmums šādā veidolā strādā jau divpadsmito gadu. Toreiz, atsevišķi strādājot, Saimnieka struktūrvienības bija zaudējušas savus orientierus, un pašreizējais SIA «Preiļu saimnieks», apvienojot dažādu komūnālo nozaru saimniekus, ir kļuvis par vienu no lielākajiem pilsētas uzņēmumiem, kura pamatkapitāls šajos gados ir pieaudzis vairākas reizes.

Modernās tehnoloģijas, ko izmantojam visās uzņēmuma jomās, ļauj mums savus pakalpojumus sniegt laikmetam atbilstoši līmenī, tomēr ir jāsaprot, ka tas darbiniekiem prasa apgūt jaunas iemaņas. Vecākajai paaudzei vajag saņemties, lai strādātu ar atbilstošām tehnoloģijām, kas šobrīd ir mūsu rīcībā, bet uzņēmuma vadībai jārada motivācija to darīt. Uzņēmumā šobrīd izjūtam paaudžu sadarbības nepieciešamību. Nav noslēpums, ka, pērkot intelektuālo potenciālu, ir dārgi

jāmaksā. Bēdīgi ir arī tas, ka drīz var pienākt laiks, kad «paaudžu sadarbības projekts» var neizveidoties vispār, ja vispārizglītojošajās skolās fizika un ķīmija projām būs tikai izvēles priekšmeti, tādā gadījumā uzņēmuma tiešas izmaksas tikai palielināsies.

Šobrīd apliecinoties mūsu uzņēmums ir izaudzis, mēs spējam daudzas problēmas risināt vienuviet, jo apzināmies, ka uz mūsu darbu noraugās visi. Kaut arī uzņēmuma darbiniekiem dažākā pietrūkst prasmju veikt savus pienākumus atbilstoši klientu vēlmēm, uzņēmumam ir liela morālā atbildība. Ikiens jūtam savu piederību pilsētai, daudziem ir lepnums arī par savu vietu tajā. Grūti iebraukt Preiļos, nepamanot AS «Preiļu siers», bet tāpat arī varētu pamanīt nesakārtotu pilsētu vai nolaidīgu darbu, ko tie paši pilsētas cilvēki ir gadiem veidojuši.

SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki bieži tiekas ar cilvēkiem gan sapulcēs, gan risinot ikdienušķas problēmas. Radies ie spaids, ka mūs respektē tikai tie, kuri paši ir kaut ko sasniegusi. Pavisam cita lieta un iespaids rodas tad, ja sākas runas par vēlmi kopā strādāt – tad rodas cita, par visam jauna attīstības dimensija,

bet tam visam pamatojums ir uzņēmuma īpašnieku (šajā gadījumā novada domes) vēlme ļaut uzņēmumam attīstīties, pārliecība par ražošanas saglabāšanu. Jāsaprot arī fakts, ka šobrīd viss, ko uzņēmums pelna, tiek reinvestēts uzņēmumā, tāpēc to droši var saukt par pilsētas uzņēmumu ne tikai tāpēc, ka tiek dotas darbavietas pilsētas iedzīvotājiem un maksāti nodokļi, bet arī tāpēc, ka investīcijas paliek pāšiem pilsētas iedzīvotājiem.

Visbeidzot īsi par mūsu sniegtu pakalpojumu cenām. Tās arī tuvākajā laikā gribētu izanalizēt un sniegt skaidrojumu, kā tās ir izmaiņušās pēdējos desmit gados salīdzinājumā ar mums nepieciešamo resursu (elektroenerģijas, dabasgāzes, rezerves daļu, minimālās darba algas) izmaiņām šajā laikā. Tikai nedaudz tājās iestādoties, redzams, ka dažādu izmaksu pieaugums ir dramatisks attiecībā uz mūsu pakalpojumu cenu pieaugumu šajā laikā. Plašāku šādu analīzi mēs publicēsim savos informācijas avotos. Tikai šādi mēs varēsim objektīvi runāt par sava darba efektivitāti, analizēt dažādus kritērijus, nospraužot jaunus mērķus.

**Jānis Mūrnieks,
SIA «Preiļu saimnieks»
valdes priekšsēdētājs**

Ēnu dienā skolēni iepazīst SIA «Preiļu saimnieks» darbu

Ēnu dienā, 12. februārī, SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājas Vinetas Igolnieces un galdnieceibas meistara Daina Zukula ikdiennes darba gaitām līdzi sekoja zinātkāri Vārkavas pamatskolas un Priekuļu pamatskolas skolēni.

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļā Vārkavas pamatskolas 6. klases skolēns Edgars Nikiforovs un 8. klases skolēns Jānis Jukšs tika iepazīstināti ar to, kā praktiski tiek organizēta atkritumu savākšana, kā noris darbs atkritumu šķirošanas laukumā. Skolēni pastāstīja, ka atkritumu šķirošana viņiem nav sveša un paši to labprāt dara ikdienā, piemēram, papīru un stiklu izmetot attiecīgajos konteineros, lai to tālāk nodotu atkārtotai pārstrādei. Atkritumu šķirošana ir videi draudzīga dzīvesveida neatņemama saistīvādaļa.

Priekuļu pamatskolas 6. klases skolēns Ditmārs Voitiņš ir diezgan pārliecīnāts, ka nākotnē varētu kļūt par galdniekū, tādēļ Ēnu dienā izvēlējās iepazīties ar



Vārkavas pamatskolas skolēni Ēnu dienā iepazīsta SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas darbu. Attēlā no kreisās: Jānis Jukšs, Edgars Nikiforovs un Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igolniece.

SIA «Preiļu saimnieks» galdnieceibas nodalā.

Galdnieka darbā labu rezultātu var sasniegt tikai tad, ja darba process iet pašam pie sirds. Ditmāram ļoti patīk darboties ar koku, un vaļas brīžos viņš meistar

spēju mašīnas savam mazajam brālim. Lai arī dažādas lietas ātrāk var saražot rūpnieciski, tas neaizstās roku darbu, jo tajā ielikta dvēsele, tādēļ apsveicami, ka jauniešiem ir interese par galdnieka arodi.



Ēnu dienā Priekuļu pamatskolas skolēns Ditmārs Voitiņš vēlējās iepazīties ar galdnieceibas darbnīcas darbu. Attēlā: galdnieceibas meistara Daina Zukula vadībā top soliņš.

Noslēgumā skolēni bija vieinisprātis, ka Ēnu diena ir izdevusies, jo «bijā jautri un aizraujoši un uzzinājām visu par SIA «Preiļu saimnieks»».

SIA «Preiļu saimnieks» jau trešo gadu piedalās Ēnu dienā ar

mērķi iepazīstināt skolēnus ar dažādu profesiju darba ikdienu, lai palīdzētu izvēlēties nākotnes profesiju un vērstu uzmanību uz saistību starp izglītību un karjeru, tādējādi rosinot skolēnus nopietni pievērsties mācībām.

Maksa par siltumenerģiju pilsētas daudzdzīvokļu mājās janvāra norēķinu periodā



Atbilstoši Daugavpils reģionālā sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēnumam kopējais siltumenerģijas tarifs Preiļos šā gada janvāri ir 65,16 EUR/MWh (45,80 Ls/MWh) ar PVN, informē SIA «Preiļu saimnieks» Siltumapgādes nodalas vadītājs Vladimirs Haritonovs.

Vidējā maksa par apkuri janvārī – 2,1 EUR/m² (1,48 Ls/m²)

Apkopotie dati liecina, ka vidējā maksa par apkurināmās platības vienu kvadrātmētru iedzīvotājiem, kuri siltumenerģiju sa-

ņem no Liepu, Celtnieku un Pils ielu katlumājām, janvārī ir 2,1 EUR/m² (1,48 Ls/m²) ar PVN. Ja apskatām katras katlumājas apkalpojošās teritorijas atsevišķi, tad vidējās maksa par apkuri janvārī ir šāda: Liepu ielas katlumāja – 2,043 EUR/m² (1,44

Ls/m²), Pils ielas katlumāja – 2,635 EUR/m² (1,85 Ls/m²), Celtnieku ielas katlumāja – 2,045 EUR/m² (1,44 Ls/m²) ar PVN, bet siera rūpīcas mikrorajona 1,79 EUR/m² (1,26 Ls/m²) ar PVN.

Salīdzinot ar decembra norē-

ķinu periodu, vidējā maksa par apkurināmās platības vienu kvadrātmētru palielinājusies par 0,60 eurocentiem (0,42 Ls). Apkures rēķinu pieaugums saistīts ar ārgaisa temperatūras pazemēnāšanos, stipru vēju un lidz ar to siltumenerģijas patēriņa pieaugumu. Salīdzinot ar decembra norēķinu periodu, janvārī siltumenerģijas patēriņš palielinājies par 28%.

Vidējā maksa par apkurināmās platības vienu kvadrātmētru ir gandrīz tāda pati kā pērn janvāra norēķinu periodā. Šogad janvāra apkures periods bija 31 diena (no 28.12.2013. līdz 28.01.2014.), tas ir par trim dieņām garāks nekā janvāra norēķinu periods pērn, bet kopējais siltumenerģijas tarifs šogad janvārī ir nedaudz zemāks (skat. tabulu).

Maksu par apkuri ietekmē mājas tehniskais stāvoklis

Iedzīvotājiem maksas lielu-

mu par apkuri nosaka siltumenerģijas tarifs un patēriņš. Tajās mājas, kuru iedzīvotāji spējuši savā starpā vienoties un nosiltinājuši mājas, apkurei izmanto pat vairāk nekā uz pusi mazāk energijas, nekā tajās mājās, kurās nekas nav darīts.

Siltināto māju pieredze liecina, ka izdodas ietaupīt: Daugavpils 72 – 0,48 EUR/m² (0,34 Ls/m²), Liepu 24 – 0,926 EUR/m² (0,65 Ls/m²), Liepu 9 – 0,968 EUR/m² (0,68 Ls/m²), Rēzeknes 32 – 0,971 EUR/m² (0,68 Ls/m²), Liepu 21 – 0,996 EUR/m² (0,70 Ls/m²), Liepu 12 – 0,141 EUR/m² (0,80 Ls/m²) ar PVN.

Apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu tiešā veidā ietekmē āra gaisa temperatūra: jo zemāka temperatūra, jo nepieciešams lielāks siltumenerģijas daudzums. Tieši āra gaisa temperatūras izmaiņas noteiks, cik daudz par siltumenerģiju maksāsim februāra norēķinu periodā.

Šoziem laikapstākļi labvēlīgi parka labiekārtošanai



Gar salīnu ar kalniņu izzāgēti sausie un bīstamie koki (attēlā). Ledus sega tik bieza, ka kokus droši varēja gāzt uz ledus.

Februārī SIA «Preiļu saimnieks» Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļa intensīvi strādā Preiļu parkā. Laika apstākļi darbam ir labvēlīgi, zeme ir sasalusī, sniega tikpat kā nav, bet dīķos ledus kārtā tik bieza, ka pa to vajadzības gadījumā var braukt pat ar traktortehniku.

SIA «Preiļu saimnieks» Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļas vadītājas Zentas Igolnieces un dārznieces Veltas Kodores vadībā ir pabeigti parka sakopšanas darbi Vientulajā salā un Mazajā salā, kur ir izzāgēti vēja aizlauztie, izgāztie koki un izcirstī pašīsējās mazvērtīgie koki, lai dotu iespēju augt dekoratīvo krūmu grupām.

Zenta Igolniece: «Loti saužīgi esam saglabājuši krūmu grupas un atsevišķi augošus krūmus, jo koki bez krūmiem nefunkcionē kā telpas robeža un ne-

veic pietiekamu skaņas un vizuālo izolāciju, kas loti nepieciešama Preiļu pilsētas ainaviskajam parkam. Ir izzāgēti īpaši bīstamie koki pie jaunās estrādes un parka daļā gar Pils ielu (posmā no Preiļupes ietekas parkā līdz parka vārtiem pie Pils ielas). Iestājoties siltākiem laika apstākļiem, ar noželu jāsaka, ka uz laiku ir jāpārtrauc darbi ar tehniku.

Bija plānots nozāgēt sausos, bojātos, aizlauztos koku zarus gar celiņu malām, jo tie apdraud garāmgājējus. Plānojam turpināt darbu Lie-

lajā salā (pie vecās estrādes), Garenajā salā un gar slēpošanas trasī, kur pašīsējas rezultātā ir ieauguši vārgi un mazvērtīgi koki diametrā līdz 10 cm un izveidojuši biezus parka aizaugumu, kas nomāc dekoratīvās krūmu sugas – segliņus, irbenes, saušķēržus u.c.

Gribu teikt lielu paldies Preiļu novada domes Tehniskās daļas speciālistam Anatolijam Petrovam par atsaucību un palīdzību, izvērtējot katra bīstamā koka nozāgēšanu un pareizu izpratni turpmāko darbu veikšanai parkā.»



Izzāgējot bojātos kokus, atlasām labākos bluķis, kurus atstājam kā soliņus atpūtai (attēlā).



Attēlā: nozāgēts iztrupējis, bīstams osis pie vecās estrādes.

Lai sasniegtais rezultāts saglabātos, nepieciešama nepārtraukta parkā augošo koku un krūmu novērošana, regulāra un pareiza parka kopšana.

Jācer, ka aktuālie parka labiekārtošanas sezonas darbi turpinā-

sies, lai parks saglabātu savu pievilciņu. Parks ik dienu priecē Preiļu pilsētas iedzīvotājus un tūristus, un ir viena no labākajām vietām mūsu pilsētā, kur atpūties, relaksēties un izjust saikni ar dabu.

Kosmētiskais remonts kāpņutelpās, cauruļu siltināšana pagrabtelpās

Remontu un celtniecības daļa ziemas mēnešos SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekotajās daudzdzīvokļu mājās pārvarā veic dažādus remontdarbus iekštelpās. Daugavpils ielas 70. daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāji izlēmuši, ka pienācis laiks kāpņu telpu kosmētiskajam remontam.

Divas no četrām kāpņu telpām jau izremontētas pilnībā – sienas apstrādātas ar oranžu dekoratīvo apmetumu un skaidi apmetumu, nokrāsotas kāpņu margas un durvju apmales, veikts elektroinstalācijas remonts un uzstādīti kustības sensori, ventilācijas šahtām jaunas restītes, jaunas ārdurvis un tiks uzstādītas arī



jaunas pastkastītes. Nopietns kosmētiskais remonts līdz šim kāpņutelpās vispār nav bijis, tādēļ vairāk laika prasa dažādu iepriekš pieplaistu nepilnību novēršanu, piemēram, krāsojamo laukumu teritorijas pilnībā jāiezīmē par jaunu. Tādēļ pateicība visiem iedzīvotājiem, kuri pret notiekošajiem remontdarbiem izturas ar sapratni!

Daugavpils ielas 70. mājas iedzīvotāji rūpējas par savām mājām – iepriekšējos gados par uzkrātajiem mājas apsaimniekošanas līdzekļiem nomainīta balkonu apdare un nosiltinātās gala sienas.

Attēlā: kāpņu telpas remontu veic SIA «Preiļu saimnieks» remontdarbu speciālisti Vitalijs Smetaņins (no kreisās) un Olegs Bistrovs.



N. Rancāna ielas 5. daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāji pieņēmuši lēmumu nosiltināt iekšējo komunikāciju caurules pagrabtelpās, pie reizes sakārtota arī elektroinstalācija.

Mājas vecākais Jevgēnijs Stepanovs pastāstīja, ka bijusi izvēle, vai par uzkrātajiem apsaimniekošanas līdzekļiem veikt kāpņu telpu kosmētisko remontu vai nomainīt pagrabtelpās caurules. Iedzīvotāji vēlējušies vispirms veikt remontdarbus, kas ļaus samazināt apkures rēķinus.



Vecās caurules bija ļoti sliktā stāvoklī, sūces radās tik bieži, ka avārijas dienesta brigāde bija jāsauc gandrīz vai katru nedēļu. Karstā ūdens noplūdes rezīs pagrabs bija pilns tvaiku. Tiklidz uzstādītas jaunās plastmasas caurules, uzreiz jūtams, ka pagrabi kļuvuši vēsāki, tagad šeit varēs uzglabāt saknes un dārzeņus ilgāku laiku. Kad tika uzstādītas jaunās ārdurvis, kāpņu telpās kļuva manāmi siltāks, bet, ja ar laiku izdots nosiltināt ēkas pamatus un nosiltināt arī bēnīus, mājas kopējais siltumenerģijas patēriņš samazinātos vēl vairāk un attiecīgi saruktu arī apkures rēķini.

N. Rancāna ielas 5. mājas iedzīvotāji priecājas, ka beidzot ir «tīrs un sakopts pagrabs», un saka paldies Remontu un celtniecības daļas darbiniekiem par atri un kvalitatīvi paveiktajiem darbiem!

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!

EIROPAS SAVIENĪBA

Ar Kohēzijas fonda līdzfinansējumu
rekonstruēta siltumtrase
Mehanizatoru-Pils ielas mikrorajonā

2013. gadā veikta siltumtrases rekonstrukcija no katlu mājas Pils ielā 14a līdz iegriezumam esošajos siltumtīklos Mehānizatoru ielā. Būvdarbi notika projekta «Siltumtīklu izbūve un modernizēšana Preiļos» ietvaros.

Siltumtrases posms atjaunots 270 m garumā, aizstājot novecojušos siltumtrases virszemes cauruļvadus ar jaunām rūpnieciski izolētām apakšzemes cauruļēm, kas turpmāk ļaus samazināt siltumenerģijas zudumus pārvades sistēmā, kurināmā patēriņu, kaitīgo izmešu daudzumu un avārijas riskus.

Siltumtrases būvdarbu kopējās attiecināmās izmaksas ir 113 254,44 EUR, no tām 40% ir Kohēzijas fonda finansējums.

2013. gada 3. aprīlī SIA «Preiļu saimnieks» ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru (LIAA) noslēdza līgumu Nr. L-PCS-13-0079 par projekta «Siltumtīklu modernizēšana un izbūve Preiļos» (ID Nr. PCS/3.5.2.1.1/12/04/045) īstenošanu, ko līdzfinansē ES Kohēzijas fonda darbības programmas «Infrastruktūra un pakalpojumi» papildinājuma 3.5.2.1.1.apakšaktivitātes «Pasākumi centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitātes paaugstināšanai» ietvaros.

Projekts tiek īstenošs sadarbībā ar LIAA Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra Investment and Development Agency of Latvia



«Derīgi ūdens skaitītāji! nav jāmaina.» Kāpēc uz Preiļu iedzīvotājiem un SIA «Preiļu saimnieks» tas neattiecas? No viena dzīvokļa noņem, citā dzīvoklī uzliek, bet samaksu iekasē!

Atbilstoši normatīvajiem aktiem mājas pārvaldniekam ir tiesības pārbaudīt atsevišķā dzīvoklī uzstādīto skaitītāju rādījumus un darbību. Reizi gadā SIA «Preiļu saimnieks» inspektori pārbauda mājokļos uzstādītos ūdens skaitītājus, salīdzina to rādījumus, pārbauda plombas.

Ministru kabineta noteikumos Nr. 40 «Noteikumi par valsts metroloģiskai kontrolei pakļauto mērišanas līdzekļu sarakstu» ūdens patēriņa skaitītāju verificēšanas jeb pārbaudes periodiskums noteikts reizi 4 gados.

Kad šis termiņš ir apritējis, klientiem par to tiek atgādināts, un viņi saņem uzaicinājumu ierasties Komunālo maksājumu norēķinu daļā, lai sarunātu laiku (parasti tās ir otrdienas un ceturtadienas), kad SIA «Preiļu saimnieks» saniehnīki ieradīsies uzstādīt citu verificētu skaitītāju. Izsakām pateicību tiem iedzīvotājiem, kuri atsaucas uz šim vēstulēm ar sapratni! Ūdens skaitītāju nomaiņa ir jāveic laicīgi, pretejā gadījumā apsaimniekotājam ir tiesības atslēgt karsto ūdeni, bet maksu par aukstā ūdens patēriņu iekasēt pēc noteiktajām normām uz vienu cilvēku.

Noņemtie skaitītāji tiek vesti uz metroloģijas centru Daugavpili, kur tiek verificēti, bet klientam vietā tiek uzstādīts cits pārbaudīts skaitītājs. Uzstādīt klientam atpakaļ viņa paša skaitītāju būtu neracionāla darba organizācija, jo, pirmkārt, klientam vairākas dienas, kamēr notiks skaitītāja verificēšana, būs jādzīvo bez skaitītāja un līdz ar to, iespējams, bez ūdens, otrkārt, mūsu saniehnīkiem vairākas reizes jāapmeklē viens un tas pats dzīvoklis.

Ūdens patēriņa skaitītāju montāža un apkalpošana ir maksas pakalpojums.

Informāciju neskaidrību gadījumā sniegs atbildīgā par ūdens patēriņa uzskaiti Olga Olševska, tel. 65381382 vai 26345495.



«Cik ilgi vēl apkuri rēķinās kopā ar ūdens uzsildīšanu? Iedzīvotāji par ūdens uzsildīšanu maksa pēc rēķinā uzstādītās summas par patērieto karsto ūdeni pēc saviem skaitītājiem, tātad otreiz, jo ūdens uzsildīšana apmaksāta jau pie apkures.»

Maksa par apkuri tiek aprēķināta šādi: pēc kopējā siltumskaitītāja un kopējā karstā ūdens skaitītāja rādījumu nolasīšanas siltummezglā, tiek aprēķināta siltumenerģijas karstā ūdens uzsildīšanai (jūsu patēriņas karstais ūdens), šīs siltumenerģijas daudzums tiek atņemts no kopējā mājas siltumenerģijas patēriņa, tas ir, patēriņas siltumenerģijas daudzums apkurei, kur ietilpst arī enerģija karstā ūdens sistēmas uzturēšanai, jo, atgriezot attiecīgo krānu, visu diennakti ūdens tek silts. Tas nozīmē, ka ēkā tiek uzturēta karstā ūdens sistēma: stāvvados karstais ūdens cirkulē nepārtraukti un tādējādi caur stāvvadiem, dvielu žāvētājiem atdod siltumenerģiju, neskatoties uz to, vai karsto ūdeni patērē vai nē.

*Visu, ko jūti, visu ko redzi,
Visu, ko nolemts Tev zināt,
Panem un iededz, iededz par sveci,
Lai citas var aizdedzināt!*

**Vēlot daudz radošu ideju, izturību
un ticību labajam, sirsniņi sveicam
SIA «Preiļu saimnieks» valdes locekli
Aivaru Ķjarkužu apāļajā jubilejā!**

SIA «Preiļu saimnieks» kolektīvs

*Kad vakaram tavam neaust vairs rīts,
Kad mūžības gājiens tev iežvanīts,
Tad dvēsele brīva mūžībā iet,
Kur saule nekad vairs nenoriet.*



Izsakām visdzīļāko līdzjūtību Raisai Zarānei,
tēvu mūžībā aizvadot.

SIA «Preiļu saimnieks» kolektīvs

**Šī gada 12. martā plkst. 11.00
Raiņa bulvāri 3, Preiļos, notiks
dzīvokļa īpašuma Jaunajā ielā 1-46, Preiļos,
pirmā izsole**

Īpašuma izsoles sākumcena EUR 3699,47 (LVL 2600,00).
Trīsistabu dzīvoklis atrodas piestāvu daudzdīvokļu mājā pirmajā stāvā, platība 58,17 m².

Visām personām, kurām ir tiesības uz nekustamo īpašumu, kas nepieļauj tā pārdošanu izsolē, jāpieteic savas prasības tiesā līdz izsoles dienai.

Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē, līdz izsoles dienai jāiemaksā nodrošinājums EUR 369,95 (LVL 260,00) tiesu izpildītājas depozīta kontā: Saņēmējs: zvērināta tiesu izpildītāja Žanna Osipova, reģ. nr. 25077712171, konta nr.: LV43TREL9199089001000, saņēmējbanka: Valsts Kase, kods TRELV22.

Informācija pa tālruni 29183199

* * *

**Šī gada 12. martā plkst. 11.30
Raiņa bulvāri 3, Preiļos, notiks
dzīvokļa īpašuma Rēzeknes ielā 36-39, Preiļos,
pirmā izsole**

Īpašuma izsoles sākumcena EUR 4126,33 (LVL 2900,00).

Trīsistabu dzīvoklis atrodas piecstāvu daudzdīvokļu mājā trešajā stāvā, platība 62,7 m².

Visām personām, kurām ir tiesības uz nekustamo īpašumu, kas nepieļauj tā pārdošanu izsolē, jāpieteic savas prasības tiesā līdz izsoles dienai.

Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē, līdz izsoles dienai jāiemaksā nodrošinājums EUR 412,63 (LVL 290,00) tiesu izpildītājas depozīta kontā: Saņēmējs: zvērināta tiesu izpildītāja Žanna Osipova, reģ. nr. 25077712171, konta nr.: LV43TREL9199089001000, saņēmējbanka: Valsts Kase, kods TRELV22.

Informācija pa tālruni 29183199

* * *

**Šī gada 28. martā
plkst. 10.00 Skolas ielā 18, Preiļos, notiks
dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 7-1, Preiļos,
pirmā izsole**

Nekustamā īpašuma novērtējums – EUR 2845,76.

Divistabu dzīvoklis atrodas trīsstāvu daudzdīvokļu mājā, platība 50,91 m².

Visām personām, kurām uz nekustamo īpašumu ir tiesības, kas nepieļauj tā pārdošanu izsolē, jāpieteic savas tiesības līdz izsoles dienai.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 607. p. 1. d. nodrošinājuma summa 10% apmērā no izsoles sākumcenas ieskaitāma Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr. 21 zvērinātas tiesu izpildītājas Inetas Podiņas depozītu kontā reģ. Nr. LV14047212156, Valsts Kase konta Nr. LV07TREL9199016001000.

Informācija pa tālruni 29183199

Pārstrādei pienemam tikai un vienīgi neizkomplektētu sadzīves tehniku

Otrreizējai pārstrādei derīgo nolietoto sadzīves tehniku iedzīvotāji tiek aicināti atvest un attāst uz rampas Mehanizatoru ielā 1, Preiļos. Nolietotā sadzīves tehnika tiek pieņemta bez maksas, ja tā ir derīga otrreizējai pārstrādei.

Izkomplektēti datori un gāzes plītis, ledusskapji bez motoriem, televizori kinoskopī, radio aparāti karkasi utt. NAV DERĪGI OTRREIZĒJAI PARSTRĀDEI un tādēļ tiek klasificēti kā sadzīves atkritumi, kas tiek pieņemti par maksu – EUR 12,93 (ar PVN) par kubikmetru. Lūgums to nēmt vērā!



Februārī sadarbībā ar Latvijas Zaļo punktu otrreizējai pārstrādei nodevām nolietotās sadzīves elektropreces. Paldies visiem apzināgajiem iedzīvotājiem, kuri šķiro atkritumus, tā paužot atbildību par dabas resursu lietderīgu izmantošanu!



6. martā Preiļos notiks seminārs «Daudzdīvokļu māju renovācija. Kvalitatīva projektu īstenošana un ilgtspēja»

2014. gada 6. martā Preiļu Biznesa inkubatorā, Kooperatīva ielā 6, Preiļos, Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra (LIAA) rīko semināru «Daudzdīvokļu māju renovācija. Kvalitatīva projektu īstenošana un ilgtspēja».

Semināra mērķauditorija ir projektu iesniedzēji, kas jau ir noslēguši vai plāno noslēgt līgumu ar LIAA par projekta īstenošanu programmā «Daudzdīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi».

Semināra apmeklētāji tiks informēti par projekta ieviešanu, atskaišu sagatavošanu, iepirkuma procedūras veikšanu, pielautajām kļūdām projektu realizācijā, kā arī ventilāciju, kvalitatīvu renovācijas procesu un to apliecinošo dokumentāciju.

Seminārā būs iespēja saņemt individuālas konsultācijas, iepriekš piesakoties.

Dalība bezmaksas.

Pieteikšanās semināram **līdz 4. martam:** <http://www.liaa.gov.lv/lv/pasakumi/daudzdīvoklu-māju-siltumnoturības-uzlabosanas-pasakumi-seminars-preilos/pieteiksanas>

KĀRTĪBA

9:30 – 10:00 Semināra dalībnieku reģistrācija

10:00 – 10:05 Preiļu novada domes pārstāvja uzruna

10:05 – 10:50 Kas jāņem vērā ieviešot projektu un gatavojoj atskaites? Evija Piebalga, Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra

10:50 – 11:25 Biežāk pieļautās kļūdas projektu ieviešanā. Marina Vorobjova – Vaišķa, Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra

11:25 – 11:50 Ventilācija dzīvojamās telpās. Ilze Dimdiņa, Rīgas Tehniskā universitāte, Latvijas Universitāte, LTRK, SIA «Indutek LV»

11:50 – 12:10 Kafijas pauze

12:10 – 12:35 Renovētas ēkas apkures sistēmas lietošana un apkalpošana. Daudzdīvokļu māju siltumenerģijas patēriņa mērījumi un maksas aprēķini. Renāte Lakse, Latvijas siltumuzņēmumu asociācija, SIA «Danfoss Latvija»

12:35 – 13:00 Ventilējamo fasāžu ekspluatācija un ilgtspējas nodrošināšana. Latvijas Ilgtspējīgas būvniecības padome, SIA «Saint-Gobain Celtniečības produkti»

13:00 – 13:25 Apmesto fasāžu ekspluatācija un ilgtspējas nodrošināšana. Dzintars Šulcs, Būvmateriālu ražotāju asociācija, SIA «Knauf»

13:25 – 13:45 Daudzdīvokļu māju jumtu renovācija un ilgtspējas nodrošināšana. Bēniņi. Latvijas Ilgtspējīgas būvniecības padome, SIA «Saint-Gobain Celtniečības produkti»

13:45 – 14:45 Reglamentētās sfēras būvizstrādājumi un to atbilstību apliecinoši dokumenti. Svetlana Mjakuškina, Patēriņu Tiesību aizsardzības centrs

14:25 – 14:45 Jautājumi un atbildes

Vārkavas novada klientu ievērībai: izmaiņas atkritumu izvešanas rēķinu saņemšanā

No šī gada 1. februāra Vārkavas novada domes kasē vairs nav iespējas apmaksāt rēķinus par atkritumu izvešanu. Tādēļ aicinām izvēlēties Jums izdevīgāko rēķinu saņemšanas veidu:

- **saņemt rēķinu SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā, N. Rancāna ielā 3a, Preiļos, bez maksas;**

- **saņemt rēķinu bez maksas savā e-pastā, par to Komunālo maksājumu norēķinu daļā noslēdzot vienošanos līdz šī gada 27. martam;**

- **saņemt ikmēneša rēķinu par maksu ar VAS**

- **«Latvijas Pasts» starpniecību, maksa par pakalpojumu 1 EUR, sākot ar 2014. gada 1. aprīli;**

- **nesaņemt ikmēneša rēķinu, par to līdz šī gada 27. martam informējot Komunālo maksājumu norēķinu daļu, un turpināt maksāt par atkritumu izvešanu saskaņā ar līguma nosacījumiem.**

SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļa atrodas N. Rancāna ielā 3a, Preiļos, strādā darbdienās no plkst. 8.30 līdz 17.30 ar pusdienu pārraukumu no 13.00 līdz 14.00, tel. 65381382 vai 26345495, e-pasts: namu.parvalde@preili.lv.

SIA «Preiļu saimnieks»

APBEDĪŠANAS BIROJS

Preiļos, Talsu ielā 2a

Strādājam darbdienās no plkst. 8.00-12.00; 13.00-17.00

Tālr. 65322592 vai 26431724