

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVĀIS IZDEVUMS

WWW.PREILUSAIMNIEKS.LV

2014. GADA APRĪLIS

Nr. 4 (72)

ŠAJĀ NUMURĀ LASIET:

- apkures izmaksas marta norēķinu periodā;
- vērtē pilsētas parkā paveikto;
- apstiprināts SIA «Preiļu siamnieks» 2013. gada pārskats;
- renovācija palīdz ietaupīt;
- aizvadītas pavasara uzkopšanas talkas

Projām gāja zili ledi,
Nu būs zelta vasariņa;
Būs ievām balti ziedi,
Būs kokiem zaļas lapas.

Lai pavasarīgi siltas, saulainas un jaukas Lieldienas!

SIA «Preiļu siamnieks»
kolektīvs

Tiksīmies Lielajā Talkā 26. aprīlī!

LIELĀ TALKĀ
26.aprīlis

Šā gada 26. aprīlī visā Latvijā vienlaicīgi no pulksten 9.00 līdz 15.00 notiks Lielā Talka ar moto «Tira Baltijas jūra sākas Tavā vannas istabā». Preiļu novada dome un SIA «Preiļu siamnieks» ikvienu aicina piedalīties Lielajā Talkā, lai Latvija klūtu par tūrāko valsti pasaulei.

Lielās Talkas ietvaros Preiļu pilsētā plānots saņemt meliorācijas grāvi aiz autobusu garāzām, atbrīvot no atkritumiem un kritālām bēru birzis Rīgas ielas galā, pilsētas jaunajos kapos paredzēta eglīšu stādīšana, pilsētas parkā tiks grābtas lapas gar ceļu malām, no kritālām iecerēts atbrīvot Preiļupiti gar Robežu ielu, skolēni sakops skolu teritorijas, strādās Ebreju kapos, sakops pludmales teritoriju, jaunieši plāno sakopt laukumu aiz veikala «Maxima» pilsētas centrā un vecos Poļu kapus. Uzņēmumi tiek aicināti sakopt savas piegružotās teritorijas.

Lielās Talkas norise šogad būs tāda pati, kā iepriekšējos gados. Lielā Talka notiks gan pilsētā, gan pagastu centros, tādēļ katrs var izvēlēties savai dzīvesvietai tuvāko talkas vietu. Tuvākās talkošanas vietas var uzzināt interneta vietnē talkas.lv, bet sekojiet līdzi arī jaunākajai informācijai novada informācijas portālos preili.lv un preilusaimnieks.lv. Talkotāji talkas norises laikā tiks nodrošināti ar atkritumu maišiem, bet būtu vēlams īemt līdzi savus darba rīkus (grābekļus, slotas, zāģus).

Lielajā Talkā savāktos atkritumus poligonos varēs nodot par velti, bet vietējai pašvaldībai būs jāsamaksā valsts obligāti noteiktais dabas resursu nodoklis. Par Lielās Talkas atkritumu maisu savākšanu un izvešanu pilsētā un novada pagasta centros gādās SIA «Preiļu siamnieks».

Lielās talkas koordinatori Preiļu novadā ir SIA «Preiļu siamnieks» Komunālās nodalas vadītāja Zenta Igolniece, tel. 26438147, un Preiļu novada domes Tehnikās daļas speciālists Anatolijs Petrovs, tel. 29192663.

Viss turpinās! Ik dienu, ikvienam!

Latvija noteikti kļūs par tūrāko un zaļāko vietu pasaulei!

Cienījamie iedzīvotāji!

Ar pārskatu par 2013. gadā iekasēto un izlietoto maksu par dzīvojamās mājas pārvaldišanu un apsaimniekošanu no šā gada 1. aprīļa var iepazīties SIA «Preiļu siamnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā Preiļos, N. Rancāna ielā 3a.

Lai jaunā apkures sezona nebūtu jāsagaista ar bažām

Situācijas analīze un problēmas risinājums

Apkures sezona jau gan drīz noslēgusies. Silta ziemā, lieli rēķini par apkuri, to bieži nācās dzirdēt arī šosezon, bet kā ir pēc būtības?

Vienmēr, noslēdzot apkures sezonu, tiek veikta analīze, izvērtējot šo procesu kopumā un analizējot gan tehniskās, gan finansiālās problēmas. Jāsaka, ka šosezon tehniskās problēmas mūs nepārsteidza, jo plānveida remontdarbi bija veikti kvalitatīvi, bet, kas attiecas uz finansiālājām problēmām, tās mūs tomēr uztrauc, jo ik gadus parādu daudzums par siltumenerģiju aug. Arī šogad, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, tas būs aptuveni par 20% lielāks.

Mūsu sabiedrība strādā pārvarsā ar tiešo līgumu sistēmu (līgums par pakalpojumu saņemšanu ar iedzīvotājiem tiek slēgts ar katru klientu par siltumenerģijas u.c. komunālo pakalpojumu saņemšanu), kas savā ziņā ir priekšrocība, jo mūsu uzņēmums veic visas komunālās funkcijas. Bet pamazām šī labā prakse tiek grauta un, atdalot siltumražošanu no pārējām funkcijām (iepērkot siltumenerģiju no autonomiem ražotājiem), mēs vairs nevarēsim nopelnīt ar apkuri kā tādu, jo apkures tarifa paliks vienīgi izdevumi, kas saistīti ar tās nodrošināšanu, bet atbildība par nenodrošināšanu un darbs ar klientiem paliks mums kā pamatpieņākums.

Darbam ar nemaksātājiem sabiedrība pievērš ļoti lielu uzmanību, jo no tā atkarīgs turpmākās darbības liktenis. Gribu atgādināt, ka valsts (lai kā mēs to vēlētos) neuzņemsies samilzušo apkures parādu dzēšanu, jo vien-

kārši nekad šādiem mērķiem nebūs finanšu resursu, un šāds solis būtiski mazinātu maksājumu disciplīnu perspektīvā, tāpēc šajā virzienā būs jāstrādā vienīgi pašiem. Tāpēc Preiļos parādnieki tiek brīdināti, tiek piedāvāts saistīt parādu apmaksas grafiku, un tikai tad, ja tas netiek pildīts, tiek uzsākta tiesvedība. Kopumā parādu atgūšana notiek lēni, turklāt parādus nomaksājot pakāpeniski, apturot vai pat daļēji anulējot soda procentus, problēma saglabājas – tiek traucēta naudas plūsma uzņēmumā, tiek uzņemtas papildus saistības līdzekļu piesaistei, un šeit būtu jāzūsver, ka mēs strādājam regulētajā pakalpojumu sfērā, un pašreizējā siltumenerģijas tarifa metodika neparedz izmaksu iekļaušanu par norēķinu kārtības procesa organizēšanu. Tāpēc arī šobrīd sabiedrības valde analīzē iespējas piedalīties neregulētā biznesa jomā, veidojot atsevišķu struktūru šajā virzienā – rēķinu izkrastīšanā par komunālajiem pakalpojumiem, to nogādāšanā, atmaksas procesa piespiedu darba organizēšanā u.c., jo šobrīd šis process ir dārgs, zaudējumus nesošs pakalpojums, turklāt nevienā mūsu tarifa nav iespējams iekļaut sadaļu par darbu ar parādniekiem.

Un visbeidzot par mūsu ieceiri, kā mazināt parādu jūgu un vienlaicīgi atvieglot dzīvi mūsu klientiem. Laika apstākļus turpmākai apkures sezonai un apkures tarifus izmainīt uz zemākiem mums laikam neizdosies, tomēr katram ir iespēja savlaicīgi sagatavoties apkures sezonai, un tas nav jāatliek uz septembri vai oktobri. Mēs taču zinām, kad jāsāk

gatavoties skolai, kad jānomaksā nodokli, tāpat arī zinām, kad sākas apkure un varam prognozēt savus tēriņus, mēs varam finansiāli sagatavoties gada aukstākajam periodam. Tāpēc mūsu sabiedrība klientiem (dzīvokļu īpašniekiem) piedāvās slēgt vienošanos par izlīdzināto maksājumu, proti, klients apkures sezonas laikā maksā pusī no rēķina pozīcijas (apkure) pēc iepriekšējo divu gadu vidējās mēneša likmes, bet atlikušā summas daļa pēc apkures sezonas beigām (pēc izlietotās siltumenerģijas un faktiskā aprēķina) tiek sadalīta četrās vienādās daļas un proporcionāli iekļauta rēķinos līdz septembrim. Gaidisim priekšlikuma analīzi no klientiem **līdz šī gada 1. jūnijam**.

Ja būs interese un atsaucība par šādu atmaksas sistēmu, tad ar katru klientu tiks slēgta atsevišķa vienošanās. Tātad tiek dota iespēja mūsu iedzīvotājiem plānot savus izdevumus. Iepriekšējo gadu rēķini var sniegt labu ieskatu šīs sistēmas analīzē, jo šādi plānojot maksājumus gada griezumā, mūs tik stipri nepārsteigs bargā ziema vai citi neparedzēti izdevumi. Tāpēc aicinu par nākamā gada apkuri domāt jau maijā un savlaicīgi plānot budžetu, tādējādi izvairoties no apkures sezonālā rakstura, kas kopumā atvieglos dzīvi gan Jums, gan pakalpojuma nodrošinātājam.

Tuvojas Lieldienas, kas saistītas ar ilgi gaidīto pavasara atnāšanu. Lai svētku prieks Jūs stiprina turpmākiem darbiem, svētīgas un priecīgas Lieldienas!

Jānis Mūrnieks,
SIA «Preiļu siamnieks»
valdes priekšsēdētājs

SIA «Preiļu siamnieks» veic iedzīvotāju aptauju par karstā ūdens pakalpojuma nepieciešamību vasaras mēnešos

SIA «Preiļu siamnieks» informē, ka pēc jaunā siltumenerģijas tarifa apstiprināšanas iedzīvotājiem saskāpā ar siltumskaitītāju rādījumiem būs jāmaksā par visu patērēto siltumenerģiju apkurei un karstā ūdens sagatavošanai ne tikai apkures sezonas laikā, bet arī vasarā. Tādēļ SIA «Preiļu siamnieks», sākot ar šī gada aprīli, veic visu daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieku rakstisku aptauju, lai noskaidrotu viedokli par karstā ūdens pakalpojuma nepieciešamību vasaras periodā, ja būs jāmaksā arī par karstā ūdens sistēmas uzturēšanu. Iedzīvotājiem aptauja jāiz-

dara izvēle: turpināt saņemt karstā ūdens pakalpojumu un norēķināties par saņemto karsto ūdeni un karstā ūdens sistēmas nodrošināšanai faktiski patērētā siltumenerģijas daudzumu katrai mājai vai no karstā ūdens atteikties pavisam.

Līdz ar jaunpieņemtā siltumenerģijas tarifa stāšanos spēkā arī

karstā ūdens viena kubikmetra uzsildīšanas pakalpojums būs ie-

vērojami lētāks, jo siltuma tarifa

samazinājums ir būtisks, kas ļauj

nodrošināt šo pakalpojumu lētāk,

nekā tas būtu pie pašreizējā tarifa.

Visās daudzdzīvokļu mājās,

kuras līdz šim esam paspējuši

Paldies visiem iedzīvotājiem,

kuri ir izpratuši jaunā pakalpoju-

ma uzturēšanas nepieciešamību

un jauno uzskaites un atmaksas kārtību!

Apkures izmaksas Preiļu daudzdzīvokļu mājās marta norēķinu periodā



Atbilstoši Daugavpils reģionālā sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēnumam kopējais siltumenerģijas tarifs Preiļos šā gada martā ir **64,79 EUR/MWh** (45,53 Ls/MWh) ar PVN, informē SIA «Preiļu saimnieks» Siltumapgādes nodalas vadītājs Vladimirs Hari- tonovs.

Vidējā maksa par apkuri – 1,232 EUR/m² (0,87 Ls/m²)

Apkopotā informācija liecina, ka vidējā maksa par apkuri nāmās platības vienu kvadrātmtru iedzīvotājiem, kuri siltumenerģiju saņem no Liepu, Celtnieku un Pils ielu katlumājām, marta norēķinu periodā bija

1,232 EUR (0,87 Ls) ar PVN, bet siera rūpniecas mikrorajona iedzīvotājiem – 1,187 EUR (0,834 Ls) ar PVN, kas ir attiecīgi par 26% un 24% mazāk nekā iepriekšējā (februāra) norēķinu periodā.

Salīdzinot ar pērnā gada martu, apkures rēķini ir vidēji par 35% mazāki.

Ja apskatām katras katlumājas apkalpojošas teritorijas atsevišķi, tad vidējā maksa par apkuri marta norēķinu periodā ir šāda: Liepu ielas katlumāja – 1,173 EUR (0,82 Ls) par vienu kvadrātmtru apkurināmās platības, Pils ielas katlumāja – 1,661 EUR (1,17 Ls) par kvadrātmtru, Celtnieku ielas katlumāja – 1,249 EUR (0,88 Ls) par kvadrātmtru (ar PVN).

Marta norēķinu periods par apkuri bija 30 dienas (no 26.02.2014. līdz 27.03.2014.). Šajā periodā vidējā diennakts gaisa temperatūra saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas datiem bija plus 3,74°C.

Paaugstinoties gaisa temperatūrai, samazinājies apkurei patērtētās siltumenerģijas daudzums un līdz ar to arī maksa par apkuri.

Siltinātās mājās apkures rēķini mazāki

Paaugstināta gaisa caurlaidība jeb nehermētiskumi palielina ēku siltumenerģijas patēriņu un sadārdzina siltuma izmaksas, un efektīvākais apkures rēķinu samazināšanas veids, kā to liecina ekonomiskie aprēķini, ir daudzdzīvokļu ēku kompleksā siltināšana.

Maksa par apkuri marta norēķinu periodā siltinātās mājās: Liepu 24 – 0,544 EUR/m² (0,38 Ls/m²), Liepu 9 – 0,511 EUR/m² (0,36 Ls/m²), Rēzeknes 32 – 0,603 EUR/m² (0,42 Ls/m²), Liepu 21 – 0,632 EUR/m² (0,44 Ls/m²), Liepu 12 – 0,631 EUR/m² (0,44 Ls/m²) ar PVN, bet mājai Daugavpils ielā 72 maksa par apkuri un karstā ūdens cirkulāciju ir 0,482 EUR/m² (0,339 Ls/m²) ar PVN.

	2013. gada marta norēķinu periods (25.02.2013.–25.03.2013.)	2014. gada marta norēķinu periods (26.02.2014.–27.03.2014.)
Marta norēķinu periods	29 dienas	30 dienas
Vidējā gaisa temperatūra norēķina periodā	mīnus 6,75°C	plus 3,74 °C
Kopējais siltumenerģijas tarifs	46,31 Ls ar PVN 12%	64,79 EUR (45,53 Ls) ar PVN 12%
Vidējā maksa par 1 m ²	1,34 Ls ar PVN 12%	1,232 EUR (0,87 Ls) ar PVN 12%



Sertificēta parku arhitekte Ilze Māra Janelis (attēlā no labās) apmeklēja Preiļu pilsētas parku un sniedza vērtējumu par SIA «Preiļu saimnieks» paveiktais darbiem parkā. Ilzi Māru Janeli uzsklausa SIA «Preiļu saimnieks» Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļas vadītāja Zenta Igolniece (attēlā no kreisās).

SIA «Preiļu saimnieks» pilsētas parku apsaimnieko profesionāli

Šā gada 27. martā Preiļu pilsētas (muižas) parku apsaimnieko sertificēta parku arhitekte Ilze Māra Janelis, viņa iepazīnās ar SIA «Preiļu saimnieks» šoziem parkā paveikto.

Šoziem parkā izzāgēti vairāki nokaltušie un aplūzušie koki, nokaltušie oši. Parka centrālajā daļā izzāgētas smalkie pašizsējas koki, kas nomāca istos krūmus – sausseržus, segliņus, lazdas, irbenes. Vientulajā salā izzāgēti pašizsējas kļavas, lai atgaismotu lazdas, ievas un citus istos krūmus.

Arhitektes vērtējumā skaista un vēsturiskam ainavu parkam atbilstoša pēc siko pašizsējas koju izzāgēšanas izskatās kanāla mala lejpus estrādei, kur aug lietie koki un atsevišķi lazdu un citu isto krūmu puduri, šeit zāle būtu plaujama tikai vienu reizi sezonā – vasaras beigās vai rudens sākumā.

Mūsu parkā koši zied zilās un baltās vizbulītes, tas vispār ir liels retums pilsētas centra parkos, kas nepareizas kopšanas rezultātā ir noplicināti. Sasteigtā un nepārdomāta parka kopšana

nodara parkam kaitējumu, un nepieciešami daudzi gadi, lai parks atjaunotos. Preiļu muižas parks ir valsts nozīmes kultūras piemineklis, tas ir valstiska nozīmīga vērtība.

Ilze Māra Janelis ir parku arhitekte (LAS sertifikāts 10-0694), Preiļu pilsētas (bij. Preiļu muižas) parka rekonstrukcijas tehniskā projekta būvprojekta TS daļas vadītāja (2005), parka rekonstrukcijas priekšlikumu projekta autore (2003) un parka izpētes projekta autore (2000).

Apstiprina SIA «Preiļu saimnieks» 2013. gada pārskatu

2014. gada 27. marta sēdē Preiļu novada domes deputāti pieņēma zināšanai SIA «Preiļu saimnieks» 2013. gada pārskatu. Pārskats sastādīts atbilstoši likumdošanas prasībām, un to ir apstiprinājis zvērināts revīents.

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūr-

nieks norāda, ka iepriekšējo gadu sabiedrība noslēgusi ar nelielu peļņu, kas sastāda 5,1% no kopējā apgrozījuma: «Šo peļņas daļu sastāda tas, ka aizvadītajā gadā rentabli strādāja mūsu kopējās stacijas, ražojot elektroenerģiju, kā arī apsaimniekošanas maksas uzkrājuma līdzekļi iekļauti uzņēmuma iepēmu-

mos, kuri vēl nav apgūti, jo daudzas mājas vēl nav izlēmušas to izlietojumu mājas tehniskā stāvokļa uzlabošanai.»

Nodarbināto skaits sabiedrībā nav mainījies – strādā 145 darbinieki. 2013. gadā, racionāli strādājot, kopumā ir izdevies samazināt izdevumus vairākās pozīcijās: samazinājusies maksa

par kurināmo, par pakalpojumiem, izejvielām un materiāliem, samazinājušās amortizācijas izmaksas.

Savukārt izdevumi auguši par elektroenerģiju. Par iepriekšējo gadu uzņēmumam aprēķināti nodokļi: iedzīvotāju ienākuma nodoklis – 97 462 lati, valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksas – 194 861 lats, dabas resursu nodoklis – 10 430 lati, nekustamā īpašuma nodoklis 4 121 lats. Juridisko un fizisko personu parāds par komunālājiem pakalpojumiem uz šī gada 1. janvāri ir 476 707 tūkstoši latu.

Aizvadītajā gadā ar negatīvu bilanci noslēgusi ūdensapgādes un kanalizācijas daļa. Līdzšinējais ūdensapgādes un kanalizācijas tarifs, kas ir spēkā no 2009. gada, ir viens no zemākajiem valstī un nesedz pakalpo-

juma reālās izmaksas.

Būtiski augušas resursu un izejvielu cenas, uzņēmums ir veicis būtiskus ieguldījumus ūdensapgādes infrastruktūras atjaunošanā, tādēļ šobrīd ir uzsākts darbs pie jauna tarifa izstrādes. Vērā ņemamus zaudējumus rada infiltrācija jeb lietus un citu nokrišņu ūdeņu attīrišana, kas šobrīd netiek apmaksāta.

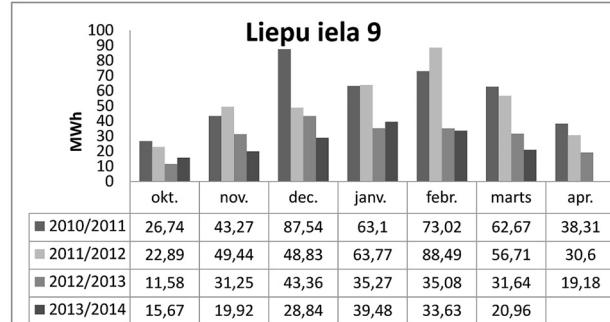
2014. gadā SIA «Preiļu saimnieks» turpina strādāt visu savu klientu labā, lai nodrošinātu stabilitātē, ilgtspējīgus un drošus siltumapgādes, ūdensapgādes un noteikūdeņu novadišanas, attīrišanas un daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apsaimniekošanas pakalpojumus gan esošajiem, gan potenciālajiem klientiem nākotnē. Kopumā sabiedrība strādā stabili, ar pozitīvu attīstības tendenci.



Renovācijas praktiskā pieredze – siltumenerģijas ietaupījums ir reāls

Lielākā daļa daudzdzīvokļu dzīvojamā māju būvētas pirms vairākiem gadu desmitiem. Mājokļu celšanas laikā būvniecības standarti bija pavisam citi, un par energijas taipišanu neviens nedomāja. Ja šim ēkām laikus netiks veikti renovācijas pasākumi, tad turpināsies ēku būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju nolietošanās un bojāšanās, kas veicina siltumenerģijas noplūdi, un līdz ar to maksājumi par apkuri tikai pieauga. Pilnībā veicot nama renovāciju, tiek iegūts ne tikai siltumenerģijas taipišanas efekts, bet arī paildzināts nama kalpošanas mūžs, uzlabojas ēkas vizuālais izskats un paaugstinās nekustamā īpašuma vērtība. Siltuma ekonomija veidojas nevis atsakoties no komforta, bet gan neterējot nevajadzīgi daudz siltumenerģijas.

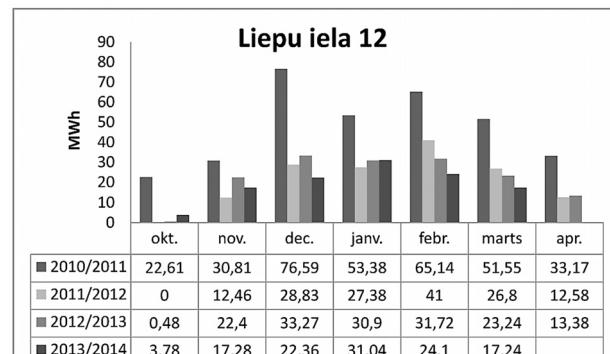
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 9 renovāciju veica dzīvokļu īpašnieku biedrība «Liepu iela 9», ēkas renovācija noslēdzās 2012. gadā. Renovācijas kopējās izmaksas 254 776,75 eiro (179 058,12 lati), no tām 50% Eiropas līdzfinansējums.



Projekta ietvaros nosiltinātas ēkas ārējās sienas, pagrabs un bēniņi, saremontēts jumts, veikta iekšējās apkures sistēmas renovācija, dzīvokļos uz radiatoriem uzstāditi individuālie siltumskaitītāji (alokatori) un siltuma patēriņa regulatori, kas iedzīvotājiem ļauj kontroleit siltuma padevi telpās. Visi iedzīvotāji vēl nav apraduši ar radiatoru regulēšanas iespējām, un tāpēc nākamajās ziemās siltumenerģijas ietaupījums varētu būt vēl lielāks.

Rēķinot gada griezumā, vidējā maksa par apkuri un bankas kreditu ir apmēram 67 eirocenti (47 santīmi) par kvadrātmētru mēnesī.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 12 renovāciju veica dzīvokļu īpašnieku biedrība «Liepu iela 12», ēkas renovācija noslēdzās 2012. gadā. Renovācijas kopējās izmaksas 148 817,74 eiro (104 589,70 lati), no tām 50% Eiropas līdzfinansējums.



Kredītsaistības ir uz desmit gadiem. Kredīta maksājums ir 50 eirocenti (35 santīmi) uz kvadrātmētru, bet, nemot vērā, ka mazāk jāmaksā par apkuri, ietaupījums ir 14-21 eirocents (10-15 santīmi) uz kvadrātmētru.

Dzīvokļos uz radiatoriem uzstāditi individuālie siltumskaitītāji (alokatori) un siltuma patēriņa regulatori, kas ļauj regulēt temperatūru telpās. Lielā mērā katra dzīvokļa maksājumi par apkuri atkarīgi no tā, kā iedzīvotāji seko temperatūrai un regulē komforta limeni telpās, tādējādi taupot siltumenerģiju, vai gluži otrādi – par regulēšanu neliekas ne zinis un tādējādi par apkuri maksā vairāk.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 21 renovāciju veica dzīvokļu īpašnieku biedrība «Liepu iela 21», ēkas renovācija noslēdzās 2012. gada rudenī. Renovācijas kopējās izmaksas 65 044,41 eiro (45 713,47 lati), no tām 50% Eiropas līdzfinansējums.

Projekta ietvaros nosiltināta ēkas fasāde, nomainīts jumta segums, nomainīti vecie logi, nosiltināti bēniņi, pilnībā renovēta iekšējā siltumapgādes sistēma.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māju renovāciju iespējams pilnībā finansēt uz to ietaupījumu rēķina, kuri rodas, samazinoties siltumenerģijas patēriņam. Par to ir vienisprātis visi Preiļu siltināto māju dzīvokļu īpašnieku biedrību vadītāji. Maksājot gan par siltumu, gan veicot kredīta atmaksu, rēķini ir mazāki, nekā līdz šim maksājot tikai par siltumenerģiju.

Ja vēlamies salīdzināt, cik liels siltumenerģijas patēriņš un līdz ar to arī maksājumi par apkuri ir katrā no siltinātājām mājām vai siltinātās un blakus esošās nesiltinātās mājās, jāņem vērā ne tikai māju tehnisko un konstruktīvo elementu līdzība, bet arī iedzīvotāju paradumi, jo katram ir atšķirīga izpratne par komforta limeni telpās.

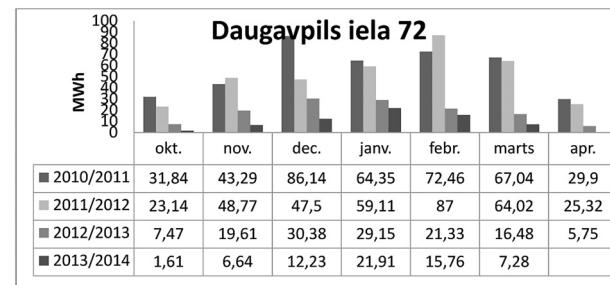
Eiropas Reģionālā attīstības fonda aktivitātes

«Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi» ietvaros Preiļos līdz šim renovētas septiņas daudzdzīvokļu mājas. Turpinājumā piedāvājam iepazīties ar grafikiem, kuri ilustrē, kā siltumenerģijas patēriņš megavatstundās (MWh) ir samazinājies mājām pēc renovācijas darbu veikšanas. Ietaupījums ir pilnīgi visām mājām, bet dažām siltumenerģijas patēriņš samazinājies pat līdz 50%. Nav mūsu spēkos ieteikmēt kurināmā resursu cenas, bet ikvienā mājā, dzīvokļu īpašniekiem vienojoties, ir iespējams dažādos veidos risināt siltuma zuduma problēmu.

Sobrid tiek ziņots, ka pieteikumus Eiropas Savienības fondu līdzfinansējuma saņemšanai atsāks pieņemt šā gada rudenī, tādēļ tiem, kuri vēl nav lēmuši par labu siltināšanai, būtu laiks to nopietni apsvērt.

Renovācijas kopējās izmaksas 285 508,88 eiro (200 656,78 lati), no tām 50% Eiropas fondu līdzfinansējums. Renovācijas izmaksas uz vienu kvadrātmētru sastāda 96,77 eiro (68,01 lati).

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils ielā 72 renovāciju veica dzīvokļu īpašnieku biedrība «Preilēniešu nams», ēkas renovācija noslēdzās 2012. gadā.



Šai mājai siltumenerģijas ietaupījums ir vislielākais, bet jāņem vērā, ka grafikā atspoguļots tikai siltumenerģijas patēriņš apkurei, bet nav iekļauts siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sistēmas uzturēšanai (cirkulācijai).

Projekta realizācijas laikā veikta visu ārsieni siltināšana, logu nomaiņa, lodžiju iestiklošana, jauna slīpā jumta izbūve, pagraba griestu siltināšana ar akmens vati un bēniņu ar beramo vati, pilnīga esošās apkures sistēmas renovācija, un visos dzīvokļos nomainīti radiatori un uzstādīti individuālie siltumskaitītāji un siltuma patēriņa regulatori.

Renovācijas kopējās izmaksas 267 926 eiro (188 300 lati), no tām 50% Eiropas līdzfinansējums.

Kredītsaistības ir uz piecpadsmit gadiem. Kredīta atmaksā sastāda 47 eirocentus (32–33 santīmus) par kvadrātmētru mēnesī, šī summa katram dzīvoklim var nedaudz atšķirties.

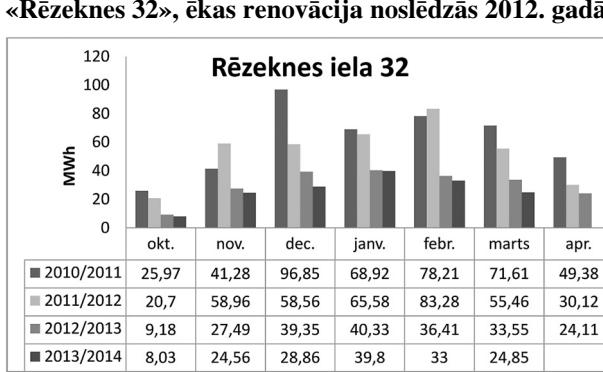


Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes ielā 2 renovāciju veica dzīvokļu īpašnieku biedrība «Saltupes iela 2», ēkas renovācija noslēdzās 2013. gada pavasarī.

Renovācijas kopējās izmaksas ir 46 670 eiro (32 800 lati), no tām 60% Eiropas līdzfinansējums.

Sai mājai nav centralizētās siltumapgādes sistēmas, katrs dzīvoklis ir apkurināms ar malku, tomēr tas nebija šķērslis, lai pretendētu uz līdzfinansējumu siltināšanai. Lai arī šī pēdējā bija silta ziema, iedzīvotāji ir ietaupījuši malku, kas arī nav lēts apkures veids. Renovācija palīdzēja atrisināt daudzas problēmas – pēc cokola siltināšanas beidzot ir sausī pagrabi, nesaist kājas pirmā stāva iejmīniekiem, netek jumts un vasaras svelmē nepārkartst dzīvokļi otrajā stāvā.

Kredītsaistības ir uz 10 gadiem. Apsaimniekošanas maksā kopa ar kredītu sastāda apmēram 70 eirocentus par kvadrātmētru (49 santīmus), kas vienam dzīvoklim ir apmēram 20 eiro (14 lati) mēnesī.



Projekta ietvaros siltinātā fasāde, cokols, pagraba pārsegums un bēniņi, remontēts jumts, nomainīti vecie koka logi dzīvokļos un koplietošanas telpās, renovēta iekšējā siltumapgādes sistēma un uzstādīti jauni radiatori ar termoregulējošo aparātūru un individuālo siltumuzskaiteles sistēmu.

*Ak, gadus neskaiti,
Tik pavasarus vien, kas tā kā putni
Tava mūža kokā skrien...*

**Vissirsnīgākie sveicieni
apaļajā jubilejā
Vladimiram Pekkarevam
Siltumapgādes dalā!**

*Sveiciens visiem
mūsu darbiniekiem,
kuri dzimuši aprīlī!*

SIA «Preiļu saimnieks» kolektīvs

Sadzīves atkritumu izvešanas akcija Vārkavas novadā



No Vārkavas atvestās rullu plēves SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā jau tiek presētas ķīpās un gatavotas otrreizējai pārstrādei.

No 9. līdz 11. aprīlim SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa Vārkavas novadā rīkoja pārstrādei derīgo sadzīves atkritumu izvešanu.

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja **Vineta Igolniece** informē, ka kopumā tika savākti 42 kubikmetri laukumsaimniecības rullu plēves, vairāk nekā pus tonna logu un pudeļu stikla, ļoti daudz nolietoto elektrisko un elektronisko iekārtu (ledusskapji, televizori, datori u.c.).

Vineta Igolniece akcentē, ka Vārkavas novada iedzīvotāji ir ļoti apzinīgi, pirms akcijas saņemti daudzi telefona zvani ar jautājumiem, vai stikla burkas pirms nodošanas ir jāizmazgā, vai tām ir jānoskrūvē vāciņi, vai nolietotajai sadzīves tehnikai jābūt tīrai. Ir patīkami strādāt, ja cilvēki tam visam pieiet ar cieņu. Paldies visiem par atsaucību!

Ja gadījumā kāds no Vārkavas novada par atkritumu izvešanas akciju uzzināja novēloti, tad atgādinām, ka Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4, Preiļos, ar savu transportu var atvest un bez maksas nodot plēves un citus otrreizējai pārstrādei derīgus sadzīves atkritumus, mūsu darbinieki palīdzēs izkraut. Ja nav sava transporta, pēc lielāka daudzuma plēju aizbrauksim paši. Aicinām iedzīvotājus atbrīvoties no atkritumiem videi draudzīgā veidā, nevis dedzināt vai aprakt zemē!

Ja vēlaties saņemt vairāk informācijas, zvaniet SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājai Vinetai Igolniecei pa tel. 65307086 vai 29420721.

**SIA «Preiļu saimnieks»
APBEDĪŠANAS BIROJS**
Preiļos, Talsu ielā 2a
Strādājam darbdienās
no plkst. 8.00-12.00; 13.00-17.00

Tālr. 65322592 vai 26431724

Notiek pavasara uzkopšanas talkas privātmājām



Šī gada 5. un 12. aprīli notika SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas rīkotās talkas Preiļu pilsētas privātmāju iedzīvotājiem, kuri ar SIA «Preiļu saimnieks» noslēguši līgumus par cieto sadzīves atkritumu izvešanu. Talkas dienās no privātmājām bez maksas tika izvesti visi tie atkritumi, kuriem nav piemēroti 240 litru sadzīves atkritumu konteineri, – zalijs dārza atkritumi, vecās mēbeles un otrreizējai pārstrādei derīgi atkritumi – logu, pudeļu un burku stikls, makulatūra un kartons, nolietotās elektriskās un elektroniskās iekārtas, dienasgaismas lampas.

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja **Vineta Igolniece** pastāstīja, ka abās talkas dienās kopā tika izvesti 25 traktortehnikas reisi ar dārza atkritumiem. Lielākos daudzumos iedzīvotāji izvešanai bija atstājuši arī nolietoto sadzīves tehniku un stiklu.

Šogad talkas laikā atkritumus mēģināja nodot arī no tām mājām, kurām nav noslēgts līgums ar SIA «Preiļu saimnieks» par cieto sadzīves atkritumu savāk-

šanu un izvešanu. No šīm adresēm atkritumi netika ņemti, bet, tāpat kā visi, šīs mājas varēs piedalīties jau nākamajās rudens talkās, ja vien līdz tam noslēgs līgumu. Tiem, kuri cerēja atbrīvoties no atkritumiem un bija vīlusies, jāsaprobt, ka pavasara un rudens uzkopšanas talkās SIA «Preiļu saimnieks» aicina piedā-

lities tikai savus klientus.

Paldies mūsu traktortehnikas vadītājiem, strādniekiem un vieniem iedzīvotājiem, kuri piedāvājās pavasara uzkopšanas talkās! No daudziem cilvēkiem saņemti pateicības vārdi talkas rīkotājiem. Tas liek domāt, ka talkas ir gaidītas un jāplāno arī turpmāk. Uz tikšanos rudeni!

5 fakti par sadzīves atkritumu šķirošanu



97% no visiem atkritumiem ir materiāli, ko var izmantot atkārtoti vai pārstrādāt, tikai 3% atkritumu varētu nonākt poligonos



Atkritumu šķirošana nav nekāda „kosmosa zinātne”, vienkārši jāgrib to darīt



Pieaugot labklājības līmenim, pieaug patēriņš un līdz ar to arī atkritumu daudzums. Atšķirībā no iepriekšējiem gadsimtiem daudz vairāk ir tādu atkritumu, kas dabā sadalās ārkārtīgi ilgi, piemēram, plastmasa.



Atdalot iepakojumu no pārējiem atkritumiem, mēs samazinām kopējo poligonos noglabājamo atkritumu daudzumu



Iepakojuma pārstrāde taupa energiju un citus dabas resursus, jo otrreiz pārstrādājamie atkritumi nonāk jaunā aprītē un no tiem ražo jaunas preces

Mēs visi esam atkritumu radītāji, un mums visiem kopā ir jārūpējas par pareizu atkritumu apsaimniekošanu, tādēļ patērēsim ar prātu!

Nolietotās autoriepas nodotas otrreizējai pārstrādei

Aprīļa sākumā otrreizējai pārstrādei tika nodoti 160 kubikmetri no Preiļu novada un Vārkavas novada iedzīvotājiem savākto veco autoriepu.

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja **Vineta Igolniece** pastāstīja, ka arvien biežāk iedzīvotāji interesējas par nolietoto autoriepu nodošanu. Priecē, ka cilvēki kļūst apzinīgāki un vēlas no riepām atbrīvoties videi draudzīgā veidā, nevis tās izmet kaut kur dabā, dedzina vai krāj savā garāzās. Nolietotās autoriepas ietilpst videi kaitīgu atkritumu



grupā, tās pat nav ieteicams apglabāt atkritumu izgāztuvēs. Vienīgais pareizais riepu utilizācijas veids ir to nodošana atkārtotai pārstrādei. Pārstrādes procesā riepas tiek sasmalcinātas un iegūto gumijas pulveri vēlāk izmanto ceļu būvē, celtniecībā un daudz kur citur.

Ja saviem spēkrtiem mainā ziemas riepas pret vasaras riepām, un nezināt, kur likt nobrauktās riepas, atgādinām, ka tās var nodot Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4, Preiļos. Lai saņemtu vairāk informācijas, sazinieties ar SIA «Preiļu

saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāju Vinetu Igolneci pa tel. 65307086 vai 29420721.