

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

WWW.PREILUSAIMNIEKS.LV

2021. GADA SEPTEMBRIS

Nr. 8 (144)

Jauna norēķinu un saziņas vietne SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» juridiskajiem klientiem



Turpinot pakalpojumu kvalitātes attīstību, SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» drīzumā piedāvās saviem juridiskajiem klientiem saņemt rēķinus un nodot skaitītāju rādījumus elektroniski tiešsaistes norēķinu vietnē **Bill.me**.

Bill.me ir Latvijā izstrādāts finanšu vadības rīks, ko iedzīvotāji visos valsts reģionos jau vairākus gadus izmanto ērtākai rēķinu apmaksai un skaitītāju rādījumu nodošanai. Papildus tiešsaistes vietnei ir pieejama bezmaksas mobilā lietotne *iOS*, *Android* un *Huawei* ierīcēm, kas nodrošina absolūtu servisa lietošanas brīvību.

Klientiem būs pieejams personīgais lietotāja profils **Bill.me** vietnē – ērts vadības panelis ātrai rēķinu saņem-

šanai un apmaksai, skaitītāju rādījumu nodošanai un komunikācijai ar pakalpojuma sniedzēju.

Vairs nebūs jāmeklē rēķins un jāaizpilda maksājuma uzdevums internetbankā. Ar **Bill.me** – viens klikšķis un rēķins ir apmaksāts. Turklat, **Bill.me** pilnībā atbilst Eiropas Savienības Vispārīgajai datu aizsardzības regulai un visaugstākajiem Visa un MasterCard maksājumu drošības standartiem.

Reģistrācija, rēķinu saņemšana, rādījumu nodošana **Bill.me** vietnē ir bez maksas. Visi juridiskie klienti, kuri jau izmanto savu e-pastu saziņai ar SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» saņems reģistrācijas saitī.

Vairāk informācijas par **Bill.me** iespējām un priekšrocībām var iegūt tīmekļa vietnē www.bill.me.

Kā sagatavoties daudzdzīvokļu māju remonta aizdevuma saņemšanai

Septembrī Attīstības finanšu institūcija ALTUM uzsāka pieteikumu pieņemšanu atbalsta programmā, kas paredzēta daudzdzīvokļu namu remontam un apkārtējās teritorijas labiekārtošanai. Lai palīdzētu namu pārvaldniekim un dzīvokļu īpašniekiem sagatavoties, ALTUM ir apkopojusi būtiskāko informāciju, kas jāņem vērā, gatavojot pieteikumu valsts aizdevuma saņemšanai.



Stāsta ALTUM Energoefektivitātes programmu departamenta vadītāja Ieva Vērzemniece.

#1 Pārliecinies, vai māja var pretendēt uz finansējumu

Finansējumam var pieteikties daudzdzīvokļu namu dzīvokļu īpašnieki, kuri vēlas veikt mājas remonta vai apkārtējās teritorijas labiekārtošanas darbus. Aizdevums ir paredzēts ēkām visā Latvijā, turklāt arī mājām ar nelielu dzīvokļu skaitu, piemēram, trīs. Jāuzsver, ka vispirms pēc aizdevuma mājas labiekārtošanas darbiem jādodas uz banku. Ja banka aizdevumu atsaka, dzīvokļu īpašnieki ar pilnvarotās personas starpniecību var doties pēc aizdevuma uz ALTUM. ALTUM nekonkurē ar kreditiestāžu aizdevumiem un situācijās, kad finansējumu projektam var saņemt bankā, ALTUM iesaistīšanās projekta finansēšanā nav nepieciešama.

Būtiski, ka aizdevumu var izmantot neatliekamiem remontiem arī tad, ja mājas fondā nav pietiekošu uzkrājumu, tomēr jāņem vērā, ka mājas parādsaitības par saņemtajiem pakalpojumiem (apsaimniekošanu, atritumu izvešanu, siltumapgādi, ūdeni un citiem pakalpojumiem), nedrīkst būt lielākas par 10 % no visu pakalpojumu rēķinu summas pēdējo 12 mēnešu laikā.

#2 Zini aizdevuma nosacījumus

Vienai mājai pieejamā aizdevuma maksimālā summa ir 400 000 eiro, vienlaikus nepārsniedzot 120 eiro uz vienu daudzdzīvokļu mājas kopējās platības kvadrātmētru. Kredīta nodrošinājums būs komercķila. Maksimālais aizdevuma termiņš ir 20 gadi, taču var izvēlēties arī īsāku aizdevuma atmaksas termiņu. Iedzīvotāju kopīgi ķēmtajam kreditam tiks piemērota fiksēta procentu likme 3,5 % gadā, un aizdevuma līgums jānoslēdz līdz 2023. gada 31. decembrim.

Mājas iedzīvotāji aizdevumu atmaksās kopā ar ikmēneša komunālo maksājumu rēķinu, kas nozīmē, ka nebūs vēl kāds papildu maksājums un kredīta

apmaksas summa jau būs iekļauta komunālo maksājumu rēķinā. Piemēram, daudzdzīvokļu mājā ar 40 dzīvokļiem, kas mājas energoefektivitātes uzlabošanā ieguldīja 185 tūkstošus eiro, ikmēneša maksājums uz dzīvokli ir 13 eiro, vienlaikus par aptuveni 50 % ir samazinājusies dzīvokļa maksājumi par siltumenerģiju.

#3 Vienojies ar kaimiņiem par nepieciešamajiem uzlabojumiem

Lai pieteiktos ALTUM aizdevumam, mājas iedzīvotājiem ir jāvienojas par veicamajiem remonta darbiem. Savukārt, lai to izdarītu, jāsasauc dzīvokļu īpašnieku apspriede, jāvienojas par prioritātēm un jāizvirza pilnvarotā persona (tā var būt tikai juridiska persona), kas veiks remonta darbu dokumentu sagatavošanu.

ALTUM aizdevums paredzēts dažādiem darbiem, piemēram, mājas jumta seguma nomaiņai vai atjaunošanai, ūdensvada un kanalizācijas stāvvadu nomaiņai, kāpputelpas remontam, autostāvvietu uzlabošanai, mājas fasādes renovācijai, bērnu laukumiņa ierīkošanai, apkārtējās teritorijas labiekārtošanai, elektroauto uzlādes vietas ierīkošanai un citiem.

Lai būtu vienkāršāk veikt aprēķinus, ALTUM mājas lapā pieejams programmas kalkulators – ievadot plānoto aizdevuma summu un vēlamos aizdevuma termiņus, iespējams aprēķināt ikmēneša maksājuma apmēru.

Kad panākta vienošanās par veicamajiem darbiem, pilnvarotajai personai ir jāapzina potenciālie remontdarbu veicēji, jāaprēķina plānotās izmaksas un jāiepazīstina dzīvokļu īpašnieki ar kopējām izmaksām un piegādātāju atlasi. Pēc tam iedzīvotājiem jānobalso par veicamajiem darbiem, izmaksām un plānoto darbu veicēju, pilnvarojot atbildīgo personu parakstīt projekta realizācijas dokumentus. Lēmums ir pieņemts tad, ja «par» nobalso 50 % plus viena balss no dzīvokļu īpašniekiem, savukārt attiecībā uz kopīpašumā esošiem dzīvokļiem – nepieciešams 100 % balsu.

#4 Iesniedz dokumentus atbalsta saņemšanai

Ja banka ir atteikusi finansējumu mājas remontdarbiem, pilnvarotā persona ALTUM klientu apkalošanas portālā mans.altum.lv iesniedz pieteikumu dalībā programmā kopā ar tehnisko dokumentāciju un citiem projekta dokumentiem, piemēram, remontdarbu tāmi, kopsapulces protokolu, aptaujas balsošanas protokolu u.c. ALTUM izvērtēs pieteikumu un pozitīva lēmuma gadījumā pilnvarotajai personai būs jāparaksta līgums par finansējuma piešķiršanu un varēs uzsākt remontdarbu veikšanu.

ALTUM aizdevums daudzdzīvokļu mājas remontdarbiem soli pa solim: <https://bit.ly/2XwsLMb>

Papildu informācija par aizdevumu programmu: <https://bit.ly/3CxN9M4>

Papildu informācijai: Sandra Eglīte
ALTUM sabiedrisko attiecību speciāliste
T: 26577810, sandra.eglite@altum.lv

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» tālrunim jauns numurs

22 04 74 74



Zvanot uz iepriekšējo tālruni (65381152), tiek atskanots informatīvs paziņojums par jauno numuru!

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» – savs LAIMES KOKS



SIA «PREIĻU SAIMNIEKS», Liepu ielā 2

Šī gada 17. septembrī SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» iesaistījās kustības «Lielā talka» organizētajā akcijā «World Cleanup Day» (WCD) jeb Pasaules talka, kas Latvijā tika rīkota jau ceturtu reizi, tradicionāli aktualizējot koku sēšanas un stādīšanas akciju «Laimes koki».

Šīs akcijas mērķi, pirmkārt, ir veidot cilvēkos atbildības sajūtu par dabas saglabāšanu – veidot dziļāku izpratni par dabas procesiem, uzņemoties rūpes par kāda konkrēta koka izaudzēšanu. Otrkārt, stiprināt Latvijas kā zaļas, ilgtspējīgas un vides jomā atbildīgas valsts starptautisko tēlu. Treškārt, veicināt aktīvāku sabiedrības iesaistītību jautājumu risināšanā vietējā un globālā mērogā.

Darbus koordinēja SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Komunālās nodalas vadītāja Zenta Igolniece. Viņas vadībā SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» iestādīja savu LAIMES KOKU – sudrabegli, kas nākotnē krāšņi tiks rotāti katros Ziemassvētkos, un trīs hortenzijas, kas ar savām kuplajām ziedkopām turpmāk priecēs vietējos iedzīvotājus.

Preiļos uzsākta apkures sezoņa!

Nemot vērā diennakts vidējā ārgaisa temperatūras pazemināšanos un laika apstākļu 22. septembrī uzsākta pakāpenisku apkures pieslēgšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās.

Kā ierasts, pirmā pie apkures pieslēdžas pirmsskolas izglītības iestāde «Pasaciņa» un pirmsskolas izglītības iestādes «Pasaciņa» filiāle «Auseklītis! Dienu vēlāk apkure tika pieslēgta trim daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām – Celtnieku ielā 5, Pils ielā 2 un Pils ielā 6. Savukārt laika posmā no 22. līdz 24. septembrim apkure tika pieslēgta lielākajai daļai pilsētas daudzdzīvokļu namu.

Apkures pieslēgšanas darbi tika veikti rindas kārtībā – pirmās tika pieslēgtas tās mājas, no kurām tika saņemts rakstisks iesniegums par apkures sezonas uzsākšanu.

Daudzdzīvokļu mājas, kurās ir uzstādīti automātiskie siltummezgli, var izvēlēties, kad pieslēgt apkuri (kā arī, kad to atslēgt vai apkures sezonas laikā veikt siltuma regulēšanu).

Par apkures pieslēgšanu lemj mājas pilnvarotā persona (mājas vecākais) vai dzīvokļu īpašnieku vairākums kopsapulces laikā (50% + 1 balss), un ar šo lēmumu rakstiski informē SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Siltumapgādes daļu.

Izņēmums ir Daugavpils un A. Upīša ielu mikrorajons, kur darbojas četru cauruļu sistēma, un apkuri iespējams pieslēgt tikai visām mikrorajona mājām vienlaikus, līdzīgi ir arī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Daugavpils ielā 51, Daugavpils ielā 53, 1. Maija ielā 5, Cēsu ielā 9, Cēsu ielā 11 un Liepājas ielā 40.

Ja SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Siltumapgādes daļa nesaņem no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iesniegumu ar vēlmi pieslēgt apkuri, tad apkures sezonas sākums šajā mājā tiks noteiks orientējoties pēc vidējās diennakts ārējās gaisa temperatūras.

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» vērš uzmanību, ka apkures pieslēgšana nenozīmē siltuma padevi visu diennakti – tā ir atkarīga no siltummezgli noregulējumiem dzīvojamās mājās, kuru parametri ir iestātīti, balstoties uz konkrētās mājas iedzīvotāju vēlmēm un laika apstākļiem. Tas nozīmē, ka Preiļos katrai dzīvojamai mājai ir uzstādīti savi iestātījumi, pie kādas temperatūras siltummezglis ieslēgsies un pie kādas – izslēgsies. Tāpēc nereti rodas situācijas, kad kādā mājā ir ļoti karsts, savukārt citviet – apkure jau ir atslēgusies, jo āra temperatūras sensori ir sasnieduši iestāto temperatūru.

Siltuma un ūdens apgādes nodalas vadītājs Vladimirs Haritonovs norāda, ka siltummezgliem uzstādītā automātika strādā labi, un tajās dienās, kad āra temperatūra paaugstīsies, siltuma padeve tiks apturēta. Savukārt Daugavpils un A. Upīša ielu mikrorajonā ir četru cauruļu sistēma (atsevišķi karstais ūdens un apkure), un automātika uz apkuri ir uzstādīta Siera rūpničas katlumājā, kas arī regulē siltumu, atkarībā no āra temperatūras.

Vasarā tika veikti sagatavošanās darbi

Lai apkures sezoņu noritētu bez pārtraukumiem, SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Siltumapgādes daļai bija jāveic dažādi sagatavošanās darbi. Vasaras mēnešos, kad katlumājas strādāja karstā ūdens sagatavošanas režīmā, tajās tika veikti profilaktiskie remontdarbi.

Siltuma un ūdens apgādes nodalas vadītājs Vladimirs Haritonovs norāda, ka šovasar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās tika veikta arī siltumskaitītāju verifikācija – pārbaude jeb novērtējums atbilstoši metroloģiskajām prasībām, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem notiek reizi divos gados. Siltumskaitītāju verifikācijas dēļ bija īslaicīgi karstā ūdens padeves pārtraukumi. Paldies visiem iedzīvotājiem, kuri izturējās ar sapratni!

Padomi, kā taupīt siltumenerģiju dzīvoklī

Līdz ar auksta laika iestāšanos, pieaug komunālie maksājumi, un aktuāls klūst jautājums par siltumenerģijas taupišanu. Ir svarīgi ievērot vairākas vienkāršas lietas, kas ļaus taupīt siltumu gan dzīvojamās mājas koplietošanas telpās, gan dzīvoklī:

- Lielākās mēbeles novietot pie ārējām sienām.

- Neaizklāt radiatorus (tostarp nežāvēt uz tiem veļu), lai ir brīva vieta, kur cirkulēt gaisam. Siltumam ceļoties uz augšu, tas iestabā veido lielu loku, veicinot vienmērīgu siltuma izplatīšanos telpā. Savukārt, ja radiatori ir aizklāti ar aizkariem, siltais gaisis neieplūdis iestabā, bet gan pacelsies gar auksto loga stiklu.

- Pirms apkures sezonas iztīrīt radiatorus ar putekļusūcēju un arī turpmāk regulāri noslaucīt putekļus no radiatoriem. Bez vajadzības nepārkāsot radiatorus – katrs krāsojuma slānis samazina radiatora siltumatdevi.

- Ja ir par karstu, ieteicams samazināt siltuma padevi radiatoros, nevis atvērt logus vēdināšanai.

- Ja radiatoriem ir uzstādīti termoregulatori un nepieciešama ilgstoša telpas vēdināšana, ieteicams ieregulēt zemāku telpas temperatūru.

- Jāpārliecīns, ka gar logu malām ne-nāk aukstums. Ja tā tomēr ir, tad vecie, bojātie logi jānomaina pret jauniem. Ja nav iespējas to izdarīt, tad vismaz pamatīgi ar siltinošu blīvējumu jānoblīvē logu un bal-konu spraugas, lai telpa nezaudētu siltumu.

- Ilgstoši neatstāt PVC logus tā sauktajā «ziemas vēdināšanas» režīmā. Lai nedrošinātu efektīvu vēdināšanu, ieteicams divas līdz četras reizes dienā plaši atvērt logus uz 5–10 minūtēm (apkures sezonā noteikti nepieciešams vēdināt telpas, lai ie-laistu svaigu gaisu un izvairītos no kondensāta veidošanās).

- Uz nakti aizvērt aizkarus un nolaist žaluzijas, lai samazinātu siltuma zudumus caur logiem.

- Apkures sezonas laikā kāpņu telpas ārdurvis un logus (arī pagrabā) ilgstoši ne-turēt atvērtus.

Ja dzīvoklī regulāri ir pārāk karsti, iespējams, tajā uzstādīti tehniskajiem noteikumiem neatbilstoša izmēra radiatori, līdz ar to dzīvoklis tiek pārkurināts, radot traucējumus arī kopējā dzīvojamās mājas apkures sistēmā.

Citas ilgtermiņa siltumenerģijas taupišanas iespējas:

- Dzīvoklī ierīkot konvekcijas tipa sildķermērus – konvektorus vai tērauda plāksnu tipa radiatorus ar profiletiem apsildes paneļiem un konvekcijas elementiem. Šādi sildķermēni ir piemērotākie dzīvojamajām mājām, kas pieslēgtas centralizētai siltumapgādes sistēmai.

- Irēkot siltinātas kāpņu telpu metāla ārdurvis – salīdzinot ar koka ārdurvīm, tās ir daudz blīvākas, aprīkotas ar aizvērēja mehānismu un mitruma ietekmē nedeformējas.

- Nomainīt pret PVC logiem pagrabā logus, kur tie joprojām ir no koka.

- Siltināt dzīvojamo māju – efektīvākais siltumenerģijas taupīšanas veids, kas vienlaikus palielina dzīvojamās mājas ilgmūžību.

Ierobežo mitruma rašanos telpās:

- Nežāvē velu un apgērbu dzīvoklī!
- Gatavojot ēdienu, uzliec katlam vāciņu un samazini liesmu!

- Mitrumam, kas rodas mazgājoties dušā, gatavojot ēdienu u.tml., nedrīkst laut izplatīties pa visu dzīvokli (jāaizver virtutes vai vannas istabas durvis)!

- Uzturi ventilācijas restes un kanālus tīrus!



Ja radiatori nesilda ...

Ja dzīvojamai mājai ir pieslēgta centralizētā apkure un ir zināms, ka kaimiņu dzīvokļos ir silti radiatori, taču Jūsu dzīvoklī esošie radiatori vai arī kāds viens no radiatoriem nesilda, ir nepieciešams veikt apkures sistēmas atgaisošanas darbus. Lūdzam sazināties ar Avārijas dienestu, tālr. 65307085!

Rēķinu apmaksai jābūt laicīgai

Iedzīvotāju parāds SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» par patērieto siltumenerģiju šī gada 1. septembrī ir mazāks nekā pagājušā gada 1. septembrī un tas sastāda 103 623,95 EUR (bez PVN). Darbs ar rēķinu nemaksātājiem un parādu piedziņu noris visu laiku.

Iedzīvotāji, kam ir sakräjies parāds, aicināti vērsties SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Komunālo maksājumu norēķinu daļā (N. Rancāna ielā 3a, Preiļi, tālr. 28391718 vai 28300799) pie juristēm un noslēgt vienošanos par parāda un līgumsoda atmaksas grafiku. Ja vienošanās nosacījumi tiks pildīti, SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» neaprēķinās līgumsodu.

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS», izprotot iedzīvotāju materiālās iespējas, pateicas visiem klientiem, kuri rūpīgi plāno savu budžetu un cenšas laikus norēķināties par komunālājiem pakalpojumiem! Iedzīvotāji, kuri nevar nomaksāt rēķinus, vienmēr saņem pretimnākšanu un katrs gadījums tiek izskatīts individuāli, tiek meklēti risinājumi katrai situācijai. Taču šajā procesā ir jāiesaistās abām pusēm. Tikai galējos gadījumos pret nemaksātāju tiek celta prasība tiesā. Tādēļ visus, kuriem iekavējušies maksājumi, aicinām griezties Komunālo maksājumu norēķinu daļā, lai situācijai rastu risinājumu, taču nekādā gadījumā parādu nevajadzētu atstāt bez ievērības.

#Ugunsdrošība

Kā parūpēties par drošu apkures sezonu!

VUGD aicina neatlikt rūpes par savu drošību un iztīrīt skursteni, kā arī paaicināt speciālistu pārbaudīt apkures ierīču un iekārtu tehnisko stāvokli!

Elektriskās sildītās ierīces lieto atbilstoši ražotāja instrukcijām!



- Sodrējus no dūmeņiem, krāšņu un pavardu dūmkanāliem **iztīra pirms apkures sezonas sākuma** (līdz 1.novembrim).
- Ilgdedzes cietā kurināmā ierīces dūmvadus jātīra vēl papildus vienu reizi** apkures sezonas laikā (no 1.novembra līdz nākamā gada 1.martam).

• Uzstādi mājokļi dūmu detektoru!

• Ja detektors ir uzstādīts, regulāri pārbaudi, vai tas ir darba kārtībā!

• Privātmāju papildus nodrošini ar ugunsdzēsības aparātu!



Ja privātmājas saimnieks prot un zina, kā iztīrīt skursteni, viņš to var veikt arī pats.

Reizi piecos gados jāveic apkures sistēmas tehniskā stāvokļa novērtējums, ko var veikt speciālists. Ja par kurināmo **izmanto gāzi** – apkures ierīci un iekārtu tīra un tehnisko apkopi veic ne retāk kā reizi gadā, ja ražotājs nav noteicis citādi.

Ugunsdrošības instrukcija daudzdzīvokļu dzīvojamu māju dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem, nomniekiem un iedzīvotājiem

Daudzdzīvokļu dzīvojamu māju dzīvokļu īpašniekus, īrniekus, nomniekus un iedzīvotājus aicinām iepazīties ar Ugunsdrošības instrukciju, kas ir izstrādāta saskaņā ar 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 «Ugunsdrošības noteikumi» prasībām.

Šī Ugunsdrošības instrukcija nosaka prasības, kas jāievēro daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem, nomniekiem un iedzīvotājiem, lai novērstu ugunsnedrošu situāciju rašanos un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas.

Ugunsdrošības instrukcija ir pieejama arī SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» mājaslapas www.preilusaimnieks.lv sadaļā PAKALPOJUMI – apakšsadaļā Namu apsaimniekošana – Ugunsdrošība.

1. Vispārīgās prasības

1.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamu māju dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem, nomniekiem un iedzīvotājiem (turpmāk tekstā – personām) ir pienākums rūpēties par sava dzīvokļa, kā arī dzīvojamās mājas palīgtelpu un koplietosanās telpu ugunsdrošību.

1.2. Personām ir jāievēro šīs ugunsdrošības instrukcijas, kā arī citu normatīvo dokumentu prasības ugunsdrošības jomā.

1.3. Personu pienākums ir nepieļaut ugunsgrēka izcelšanos vai darbības, kas var izraisīt ugunsgrēku, kā arī, atrodies ēkā, nekavējoties evakuēties, pamanot ugunsgrēku.

1.4. No 2020. gada 1. janvāra dzīvoklis ir jāaprīko ar vismaz vienu autonomo dūmu detektoru.

1.5. Personām jārūpējas par inženierētisku sistēmu un aprīkojuma darbspējīgu stāvokli un jāinformē pārvadnieks par inženierētiskās sistēmas un aprīkojuma bojājumiem pa tālr. 65307085 (Avārijas dienests) vai 22047474, vai klātienē SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Liepu ielā 2, Preiļos.

1.6. Ēkās nav ierīkotas ugunsdrošības nozīmīgas inženierētiskās sistēmas.

1.7. Elektroenerģiju objektam piegādā A/S «Sadales tīkli». Lai atslēgtu elektroenerģiju nepieciešams zvanīt uz ārkārtas bojājumu tālr. 8404.

1.8. Objektu un teritoriju ekspluatātē atbilstoši būvprojektā paredzētajiem un būvniecības gaitā pieņemtajiem ugunsdrošības risinājumiem, ievērojot normatīvo aktu prasības ugunsdrošības jomā. Ugunsslodze noteikta līdz 600 MJ/m².

1.9. Nekavējoties ziņot par ugunsgrēka izcelšanos Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam (turpmāk – VUGD) pa tālr. 112, nosaucot objekta adresi, ugunsgrēka izcelšanās vietu, ziņotāja vārdu, uzvārdu un tālruna numuru, kā arī pieprasīto papildu informāciju par ugunsgrēku.



Vienotais
ārkārtas notikumu tālrunis
Tavs zvans sasniegas vajadzīgo palīdzības dienestu visā Latvijā!
• Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
• Valsts policija
• Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienests
• Gāzes avārijas dienests

2. Dzīvojamajās mājās aizliegts

2.1. izmantot bojātas apkures iekārtas un elektriskos sildītājus;

2.2. novietot uz apkures sistēmām un to ierīcēm degtspējīgu materiālu, tuvāk par 0,5 metriem;

2.3. atstāt bez uzraudzības apkures iekārtas, ja to nepielauj ekspluatācijas noteikumi, kā arī elektriskajām tīklam pievienotas sadzīves elektriskās ierīces, ja ekspluatācijas instrukcijā tas aizliegts;

2.4. atkausēt aizsalušus caurulvadus, izmantojot atklātu uguni;

2.5. izmantot ierīces ar atklātu uguni, neievērojot to ekspluatācijas noteikumus;

2.6. patvalīgi ierīkot vai izmantot gāzes, elektriskās apkures vai citas iekārtas, ierīces, kas nav paredzētas izmantošanai dzīvojamā māju telpās;

2.7. izmantot bojātas elektroietaises un paštaisītās elektriskās sildītāres;

2.8. lietot nekalibrētus un paštaisītās elektrotīklu aizsardzības drošinātājus;

2.9. izmantot vadus un kabeļus ar bojātu izolāciju, kā arī savienot tos veidā, kas rada bīstamu pārejas pretestību (vadu silšanu);

2.10. aizliegts veikt dzīvokļu, koplietošanas telpu (pagrabu, bēniņu, kāpņu telpu, kopējo koridoru) pārbūvi nesaskaņojot ar pilsētas būvvaldi un ēkas apsaimniekotāju, kā arī ekspluatēt ēkas, būves, telpas, kas pēc būvdarbu pabeigšanas vai pārbūves un/vai lietošanas veida maiņas noteiktajā kārtībā nav ekspluatācijā un kurās nav veikti būvprojektā paredzētie ugunsdrošības pasākumi saskaņā ar būvnormatīvu ugunsdrošības prasībām;

2.11. iekārtot ražošanas telpas, kuras izmanto sprā-

dienībāstamus materiālus, īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus;

2.12. ierīkot degtspējīgu materiālu noliktavas un darbnīcas telpas, kuras nav ugunsdroši nodalītas no citām telpām, evakuācijas ceļiem un kāpņu telpām;

2.13. izmantot tehniskos stāvus, tehniskās telpas un bēniņus būvprojektā neparedzētiem nolūkiem;

2.14. glabāt gāzes balonus, kā arī īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus pagrabos, cokola stāvos, bēniņos;

2.15. telpu uzkopšanai izmantot īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus šķidrumus, kuri nav speciāli paredzēti šim nolūkam;

2.16. izliet īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus vai uzliesmojošus šķidrumus mājas kanalizācijā;

2.17. atstāt bez uzraudzības degtspējīgu atkritumus, īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus un izmantotos slaukāmos materiālus;

2.18. izmantot un glabāt ķīmiskās vielas, ķīmiskos produktus un materiālus, kuru sprādzienbīstamības un ugunsbīstamības raksturojums nav zināms;

2.19. glabāt īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus fasējumā vai tarā, kas nav paredzēta ražotāja lietošanas un glabāšanas tehniskajos noteikumos;

2.20. daudzdzīvokļu objekta bēniņu, pagraba un tehniskajām telpām jābūt pastāvīgi noslēgtām, lai nepieļautu nepiederošu personu ieklūšanu;

2.21. aizliegti ugunsbīstamie darbi (slīpēšana, metināšana, grīlēšana vietās, kuras netiek uzraudzītas vismaz 4 stundas pēc šo darbu beigām);

2.22. Ziemassvētku un citu svītību laikā atstāt bez uzraudzības aizdegtas sveces;

2.23. personām smēķēšana ir atļauta tikai ārpus dzīvojamo ēku telpām, ne tuvāk kā 10 m attālumā no ieejas dzīvojamajās ēkās;

2.24. mest izsmēķus pāri lodžiju margām, pāri logiem, kāpņu telpās, sadzīves atkritumu konteineros un citās neparedzētās vietās;

2.25. rīcība ar gāzi:

2.25.1. ja ir konstatēta gāzes noplūde jāzvana VUGD pa tālr. 112, gaidot avārijas dienestu, noteikti jāaiztaisa visi gāzes krāni, kas ir pie gāzes aparātūras un jānodrošina telpas vēdināšana, atverot logus vai durvis, telpā, kurā notikuši gāzes noplūde uzturēties nedrīkst;

2.25.2. neatstāt gāzes plīti ieslēgtu bez uzraudzības;

2.25.3. neizmantot gāzes plīti telpu apsildīšanai;

2.25.4. ja jūtama gāzes smaka, nedrīkst lietot atklātu uguni, tai skaitā smēķēt;

2.25.5. gāzes noplūdes gadījumā nedrīkst ne ieslēgt, ne izslēgt elektrisko apgaismojumu un citas elektroiekārtas, lai nerastos dzirksteles.

3. Kārtība kādā tiek uzturēti piebraucamie ceļi pie ēkām

3.1. ceļus un piebrauktuves pie ēkām, būvēm un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām uztur tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības automobiļu pieklūšanu – vismaz 4 metru platumā;

3.2. personīgo autotransportu nav atļauts novietot tā, lai norobežotu teritoriju pie dzīvojamajām mājām un traucētu ugunsdzēsības automobiļu pieklūšanu ēkām vai ūdens ņemšanas vietām;

3.3. aizliegts ierīkot stāvvietas un novietot transportlīdzekļus uz ugunsdzēsības hidrantu akām vai citādā veidā aizkraut tās;

3.4. aizliegts novietot vielas un priekšmetus 1,5 m rādiusā no ugunsdzēsības hidrantu akām;

3.5. hidrantu vāki ir nokrāsoti sarkanā krāsā, līdz ar to uz tiem un pie tiem transportlīdzekļus nenovietot;

3.6. ēkām tuvāko hidrantu atrašanās vietas VUGD ir zināmas, tā ir dienesta klasifikācijas informācija.

3.7. evakuācijas ceļos aizliegts:

3.7.1. daudzdzīvokļu māju koplietošanas telpās novietot priekšmetus, mēbeles un iekārtas, ja tās samazina būvnormatīvos noteikto evakuācijas ceļu platību, palielinot ugunsslodzi koplietošanas telpās;

3.7.2. ierīkot noliktavas un pieliekamos, kā arī glabāt dažādus materiālus kāpņu telpās;

3.7.3. stingri aizliegts aizkraut ar mēbelēm, iekārtām un priekšmetiem evakuācijai vai glābšanai paredzēto ceļu un iezjas durvis.

4. Rīcība ugunsgrēka gadījumā

4.1. ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izsaukšanas kārtība:

4.1.1. nekavējoties ziņot par ugunsgrēka izcelšanos VUGD pa tālr. 112, neuzskatīt par pašsaprotamu, ka to jau būs izdarījis kāds cits;

4.1.2. nosaukt objekta adresi, ugunsgrēka izcelšanās vietu;

4.1.3. nosaukt ziņotāja vārdu, uzvārdu un tālruna numuru, kā arī pieprasīto papildu informāciju par ugunsgrēku;

4.1.4. noteikti pārliecītāties, vai pazīnojums pareizi

saprasts. Tālruni var izslēgt vai nolikt klausuli tikai pēc tam, kad to izdarījis VUGD operators.

4.2. cilvēku evakuācijas kārtība:

4.2.1. nekavējoties evakuēties pamānot vai saņemot brīdinājumu par ugunsgrēka izcelšanos;

4.2.2. evakuētajām personām izturēties mierīgi un neveicināt panikas rašanos, un, ja ir iespējams, paņemt līdzi dokumentus, aizvērt visus dzīvokla logus un durvis;

4.2.3. evakuācijas ceļš paredzēts pa drošāko ceļu līdz iezjas durvīm;

4.2.4. evakuēties nepieciešams tikai virzienā pa evakuācijas ceļiem uz kāpņu telpu un līdz iezai, lai tiktu vietā ārpus būves;

4.2.5. pēc ēkas atstāšanas bez VUGD pārstāvja atlaujas dzīvokļos atgriezties stingri aizliegts;

4.2.6. ja evakuācija nav iespējama stipra sadūmojuma dēļ – jāpaliek dzīvokļos un jāzvana uz 112, lai informētu par radušos situāciju (norādot informāciju, kurā stāvā, dzīvoklī, kāpņu telpā esat palicis).

4.3. kārtība, kādā tiek evakuēti cilvēki ar īpašām vajadzībām:

4.3.1. palīdzēt evakuēties ēkas iedzīvotājiem un viesiem (tai skaitā cilvēkiem ar kustību traucējumiem vai īpašām vajadzībām), ja tas neapdraud drošību un veselību;

4.3.2. ja ir informācija, ka ēkā dzīvo cilvēks ar kustību traucējumiem vai īpašām vajadzībām, evakuācijas gadījumā par to informēt VUGD pārstāvī zvanot uz 112 (norādot informāciju, kurā stāvā, dzīvoklī, kāpņu telpā).

4.4. tehnoloģisko iekārtu un inženiertīklu darbības apturēšanas kārtība:

4.4.1. ja ir iespējams, tad aiztaisīt ciet gāzes padeves ventili;

4.4.2. ja ir iespējams, tad jāatslēdz dzīvokļos esošās elektriskās iekārtas vai ierīces, no kontaktligzdas izņemot vadu;

4.4.3. lai apturētu inženierētiskās sistēmas, tai skaitā elektroinstalāciju, nepieciešams informēt atbilstošos die nestus, Avārijas dienests tālr. 65307085; A/S «Sadales tīkli» tālr. 8404.

4.5. ugunsdrošībai nozīmīgo inženierētisku sistēmu (tai skaitā ugunszaļības sistēmu) iedarbināšanas kārtība:

4.

Nodoti otrreizējai pārstrādei derīgie atkritumi

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Atkritumu apsaimniekošanas daļa 2021. gada augustā un septembrī otrreizējai pārstrādei nodevusi Preiļu novada iedzīvotāju sašķiroto atkritumus:

- kartons – 6,23 tonnas
- makulatūra – 2,18 tonnas
- agroplēve – 17,4 tonnas
- logu stikls – 6,9 tonnas
- pudeļu un burku stikls – 6 tonnas
- pudeļu un burku stikls no zvanveida konteineriem – 4,2 tonnas



SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» **Atkritumu šķirošanas laukumā** Preiļos, Rīgas ielā 4, bez maksas pieņem šādus šķiroto atkritumus:

- kartonu
- makulatūru
- tetrapakas
- pudeļu un burku stiklu
- plastmasas iepakojumu (PET pudeles, polietilēna plēves un maisiņus)
- cietās plastmasas (HDPE) iepakojumu (šampūna pudeles, kanīņas u.c.)
- laukaimniecības plēves (skābarības sagatavošanai izmantotās ruļļu/bedru plēves)
- LDPE plēves (siltumnīcu plēves)
- agroplēves
- BIG BAG maisus
- alumīnija skārdenes
- metāla konservu bundžas
- neizjauktas nolietotās sadzīves elektriskās un elektroniskās iekārtas (ledusskapjus, televizorus, datorus u.c.)
- baterijas

Vairāk informācijas, zvanot SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Atkritumu apsaimniekošanas daļai, tālr. 29420721.

Atkritumu šķirošanas laukuma darba laiks:

Pirmais, otrdisiena, ceturtdiena, piektdiena – 8:00-12:00 un 13:00-17:00
trešdiena – 8:00-12:00 un 13:00-19:00
sestdiens – 9:00-13:00
svētdiena – SLĒGTS

● IEDZĪVOTĀJU IEVĒRĪBAI

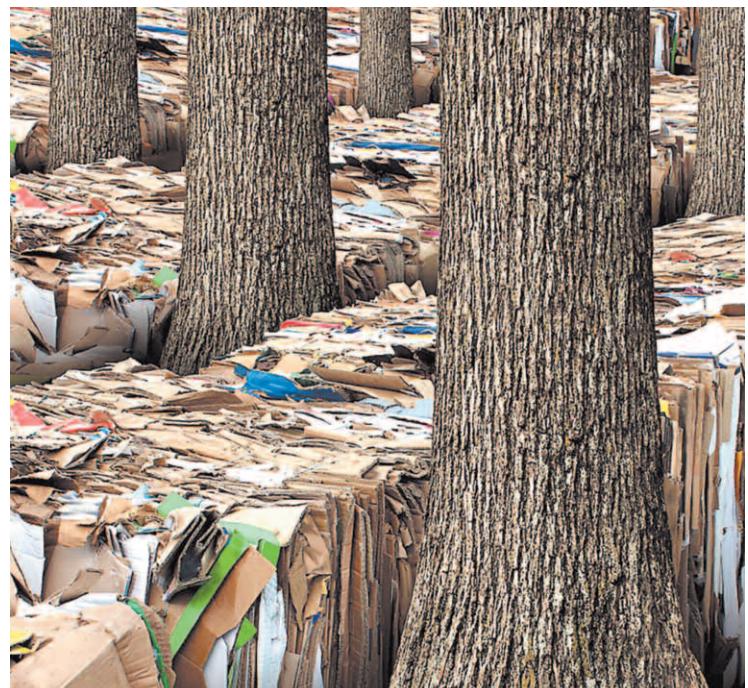


Atgādinām, ka nolietotās sadzīves elektronikas nodošanas punkts, kas kādreiz atradās Mehanizatoru ielā 1, Preiļos, jau vairāk kā gadu ir pārcelts uz SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» Atkritumu šķirošanas laukumu – Rīgas ielā 4, Preiļos!

Nolietotās sadzīves elektriskās un elektroniskās iekārtas (ledusskapjus, televizorus u.c.) pieņemam TIKAI neizkomplektētā veidā!

Kā pareizi šķirot papīru un kartonu?

Makulatūra – vecas avīzes, apdrukāts papīrs, grāmatas, papīra un kartona iepakojums – ir lieliska izejviela jauna papīra un kartona ražošanai, kas palīdz ievērojami ietaupīt dabas resursus un enerģiju. SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» aicina – lieto papīru pēc iespējas efektīvāk, un dod tam iespēju tikt pārstrādātam!



Otrreizējai pārstrādei DER visa veida:

- ✓ papīrs, rakstāmpapīrs
- ✓ grāmatas
- ✓ drukātie preses izdevumi (avīzes, žurnāli)
- ✓ kartons, kartona iepakojums (kastes, kārbas utt.)
- ✓ papīra izstrādājumi, papīra iepakojums
- ✓ tetrapakas (piena, sulas u.c.)

Otrreizējai pārstrādei NEDER:

- slapjš, netīrs, taukains papīrs, kartons
- laminēts, stipri glancēts vai lakots papīrs, kartons
- papīrs, kartons, kas ir piesūcināts ar ķimikālijām, piemēram, pēc remontdarbiem
- vaskpapīrs
- tapetes
- salvetes, tualetes papīrs, papīra dvieļi, pamperi un citas higiēnas preces
- vienreizlietojamie papīra trauki
- fotogrāfijas
- folija (FOLIJA NAV PAPĪRS) un no tās gatavotie izstrādājumi, piemēram, čipsu pakas, konfekšu papīriši, saldējumu iepakojumi, dāvanu papīri

PAPĪRA UN KARTONA ŠĶIROŠANAS KONTEINERI IR AR DZELTENU VĀKU (ŠIE KONTEINERI IR PAREDZĒTI ARĪ PLASTMASAS UN METĀLA IEPAKOJUMIEM)

Iegaumē:

- Visiem iepakojumiem ir jābūt izskalotiem no dzērienu un ēdienu paliekām!

Galvenais priekšnosacījums, lai papīru un kartonu varētu otrreiz pārstrādāt – tiem jābūt tīriem. Slapju, netīru papīru, papīru ar ēdienu pārpalikumiem un cita veida vielu piemaisījumiem otrreizējai pārstrādei nevar izmantot.

Pirms izmet papīru, atbrīvo to no visa veida piemaisījumiem. Ja papīrs ir netīrs un to nevar atbrīvot no vielu piemaisījumiem, tad to nedrīkst izmest pie šķirotajiem atkritumiem, jo tas var sabojāt visu konteineru saturu, padarot otrreizējai pārstrādei nederīgu konteinerā jau esošo sašķiroto papīru un kartonu.

- Iespēju robežas jāveic iepakojumu saplacināšana!

Saplacinot šķiroto atkritumus, tiek ietaupīta vieta gan mājās, gan konteinerā, tādējādi konteineru var iztukšot retāk, kas ir finansiāli izdevīgi, netiek pārvadāts gaiss un tiek nodarīts mazāks kaitējums videi. Piemēram, vienas nesaplacinātas kartona kastes vietā var uzglabāt četras saplacinātas kartona kastes.

- Neliec sašķiroto atkritumus aizsietā maisā!

Papīra un kartona iepakojums, nonācis apkārtējā vidē, ātri sadalās (ja nesatur videi kaitīgus piemaisījumus vai nav laminēts), tomēr videi draudzīgāk ir, ja šie papīra un kartona atkritumi tiek otrreizēji pārstrādāti, atgūstot vērtīgo celulozes šķiedru.

Atkarībā no papīra izstrādājuma veida, to iespējams pārstrādāt vien dažas reizes. Ar katru nākamo pārstrādi celulozes šķiedra kļūst aizvien īsāka, bet pārstrādes galaproducts – mazāk kvalitatīvs.

Tāpēc ir būtiski izmantot papīru un kartonu efektīvi:

- ✓ nevajadzīgās grāmatas ziedot labdarībai
- ✓ rakstāmpapīru apdrukāt no abām pusēm
- ✓ no vienas puses apdrukātu papīru izmantot melnrakstiem
- ✓ papīra un kartona iepakojumu izmantot vairākkārtēji
- ✓ dot priekšroku iepakojumam, kas būs lietojams daudzas reizes (piemēram, auduma iepirkuma maišs)

Jauna papīra un kartona ražošanai tiek izmantota celulozes masa, ko iegūst no koksnes. Tāpēc, jo vairāk jauna (nepārstrādāta) papīra tiek ražots, jo vairāk koku ir nepieciešams nocirst, lai to saražotu. Savukārt pārmērīgi strauja koku izciršana veicina gaisa kvalitātes paslikināšanos, augsnē eroziju, kā arī ekosistēmas izmaiņas izcirstajās teritorijās. Turklat jauna papīra ražošana ir ļoti energoīstīgā kā arī tā ražošanai tiek patērtēts ievērojams ūdens daudzums.

Papīra un kartona pārstrāde ļauj ievērojami ietaupīt visus iepriekšminētos resursus!

