

*Noraksts*

Būvdarbu atļauja № 64-143

Valsts Arhitektūras-Celtniecības Kontroles Inspekcija, pamatojoties uz LPSR Lauvmaima-prod.  
(iestādes vai organizācijas nosaukums) 19 64 g. „1.“ oktobra iesniegumu un LPSR  
Ministru Padome 19 63 g. „3“ augusta apstiprināto  
(iestādes vai organizācijas nosaukums)  
tehnisko dokumentāciju, atļauj LPSR Lauvmaima-prod. ražošanai un saimniec.  
(iestādes vai organizācijas nosaukums)  
Ministrijai Rīgā rajonā, Kekavas pilsētā, Cimā  
ielā № \_\_\_\_\_ izpildīt būvdarbus novietnes plānā apzīmētām būvēm:  
Putnu fabrikai „Kekava“

Kopējā būvdarbu izmaksa 14,27 milj.-rbļ.

Būvdarbi jānobeidz līdz 1967 g. „31“ dec.

Darbu izpildīšanas laikā būvvieta jāatrodas:

1. Būvdarbu atļaujai.
2. Tehniskās dokumentācijas apstiprinātam norakstam.
3. Aktam par darbā ierādītām robežām un būvlaidu.
4. Aktam par ģeodeziski pareizu celtņu asu nosprašanu, pamatu ielikšanu, 1. stāva grīdu un izeju atzīmēm.
5. Zemes slāņu pētīšanas apstiprināta akta norakstam.
6. Apakšzemes komunikāciju pārziņā esošo organizāciju atļaujai zemes darbu uzsākšanai.
7. Segto darbu aktiem.
8. Atsevišķu būvveidu un atbildīgu konstrukciju pieņemšanas aktiem.
9. Darbu žurnālam.

10. Visiem priekšrakstiem un aktiem, kurus sastādījuši: Valsts Arhit.-Celtn. kontroles, ugunsdrošības uzraudzības, Valsts sanitārās inspekcijas, darbu aizsardzības un apbūvētāja tehniskās uzraudzības pārstāvji.  
Apbūvētājs atbild par visa vai daļas būvobjekta nodošanu ekspluatācijā bez pieņemšanas no Valsts pieņemšanas komisijas.

Apbūvētājam jāpaziņo Valsts Arhit.-Celtniecības kontroles inspekcijai par būvdarbu pārtraukšanu un atjaunošanu, galvenā uzņēmēja un tehniskā uzrauga maiņu.

Pielikumā: tehniskā dokumentācija.

Z. v.

Valsts Arhit.-Celtniec.  
kontroles inspektors

19 64 g. „1.“ oktobrī

*Noraksts*  
*Būvdaļai*  
*Jāņem 19.10.64. V. Balodi*  
*Izsniedza 1964. 10. 15. E. Kertis*



## Разрешение № \_\_\_\_\_ на производство работ

Инспекция Государственного Архитектурно-строительного контроля, основываясь на заявлении

(наименование организации)

от „ \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_ г. и представленной технической документации, утвержденной

(кем и когда)

разрешает \_\_\_\_\_

(наименование организации)

на земельном участке № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ города \_\_\_\_\_

района \_\_\_\_\_ производство работ по строительству значащихся на генплане

Общая сметная стоимость строительства \_\_\_\_\_ руб.

Срок окончания работ 19 \_\_\_\_\_ г. „ \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_

На постройке во время производства работ должны находиться:

1. Настоящее разрешение.
2. Заверенные копии технической документации.
3. Акт об отводе в натуре красных линий и границ участка.
4. Акт о правильности геодезической разбивки в натуре (разбивка осей, закладки фундаментов, отметок полов 1-го этажа и отметок выходов).
5. Заверенная копия акта исследования грунтов.
6. Разрешение отдела подземных сооружений или другой соответствующей организации на открытие земляных работ.
7. Акты на скрытые работы.
8. Акты на приемку отдельных видов строительных и специальных работ и ответственных конструкций.
9. Журнал работ.
10. Все предписания и акты представителей Государственного Архитектурно-строительного контроля, авторского надзора, Госпознадзора, Госсанинспекции, охраны труда и технического надзора застройщика.

Застройщик отвечает за ввод в эксплуатацию частично или полностью объекта строительства без приемки его государственной комиссией.

Застройщик обязан сообщать Инспекции Государственного Архитектурно-строительного Контроля о случаях:

приостановления или консервации строительства; расконсервации строительства; аварии на строительстве; смены генподрядчика; смены технадзора заказчика и работников, руководящих строительством.

Приложение: техническая документация.

М. п.

Инспектор Государственного  
Архитектурно-строительного Контроля

„ \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_ г.

Būvdarbu atļauja № 64-144

Valsts Arhitektūras-Celtniecības Kontroles Inspekcija, pamatojoties uz LPSR Lauvaimn. prod.  
(iestādes vai organizācijas nosaukums) raibi. un saj. Ministrija 1964 g. „1“ oktobra iesniegumu un LPSR  
Ministru Padome 1964 g. „3“ augusta apstiprināto  
(iestādes vai organizācijas nosaukums)  
tehnisko dokumentāciju, atļauj LPSR Lauvaimn. produktu un sajāder Minis-  
(iestādes vai organizācijas nosaukums)  
trijai Rīgai rajonā, Kekavas pilsētā, Cimā  
ielā № \_\_\_\_\_ izpildīt būvdarbus novietnes plānā apzīmētām būvēm:  
Mūsu fabrikai dzīvojamam ciematam.

Kopējā būvdarbu izmaksa 1,756 milzrbļ.  
Būvdarbi jānobeidz līdz 1967 g. „31.“ decembrim.

*Būvdarbu izpildes pabeigšana  
1966.g. 31. dec.  
Arhitektūras inspekcijas priekšnieks  
M. Dambis*



Darbu izpildīšanas laikā būvvieta jāatrodas:

1. Būvdarbu atļaujai.
2. Tehniskās dokumentācijas apstiprinātam norakstam.
3. Aktam par darbā ierādītām robežām un būvlaidu.
4. Aktam par ģeodeziski pareizu celtni asu nosprausšanu, pamatu ielikšanu, 1. stāva grīdu un izeju atzīmēm.
5. Zemes slāņu pētīšanas apstiprināta akta norakstam.
6. Apakšzemes komunikāciju pārziņā esošo organizāciju atļaujai zemes darbu uzsākšanai.
7. Segto darbu aktiem.
8. Atsevišķu būvveidu un atbildīgu konstrukciju pieņemšanas aktiem.
9. Darbu žurnālam.

10. Visiem priekšrakstiem un aktiem, kurus sastādījuši: Valsts Arhit.-Celtn. kontroles, ugunsdrošības uzraudzības, Valsts sanitārās inspekcijas, darbu aizsardzības un apbūvētāja tehniskās uzraudzības pārstāvji.

Apbūvētājs atbild par visa vai daļas būvobjekta nodošanu ekspluatācijā bez pieņemšanas no Valsts pieņemšanas komisijas.

Apbūvētājam jāpaziņo Valsts Arhit.-Celtniecības kontroles inspekcijai par būvdarbu pārtraukšanu un atjaunošanu, galvenā uzņēmēja un tehniskā uzrauga maiņu.

Pielikumā: tehniskā dokumentācija.

Z. v.

1964 g. „1“ oktobrī *Norants priekš Rīgai*  
Valsts Arhit.-Celtniecības kontroles inspektors  
*Saņēmu 19.10.64. Malodi*  
*Izsniegtu 15.11.64. Rūdenis*

**Разрешение № \_\_\_\_\_**  
**на производство работ**

Инспекция Государственного Архитектурно-строительного контроля, основываясь на заявлении

(наименование организации)

от „ \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_ г. и представленной технической документации, утвержденной

(кем и когда)

разрешает \_\_\_\_\_

(наименование организации)

на земельном участке № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ города \_\_\_\_\_

района \_\_\_\_\_ производство работ по строительству значащихся на генплане

Общая сметная стоимость строительства \_\_\_\_\_ руб.

Срок окончания работ 19 \_\_\_\_\_ г. „ \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_

На постройке во время производства работ должны находиться:

1. Настоящее разрешение.
2. Заверенные копии технической документации.
3. Акт об отводе в натуре красных линий и границ участка.
4. Акт о правильности геодезической разбивки в натуре (разбивка осей, закладки фундаментов, отметок полов 1-го этажа и отметок выходов).
5. Заверенная копия акта исследования грунтов.
6. Разрешение отдела подземных сооружений или другой соответствующей организации на открытие земляных работ.
7. Акты на скрытые работы.
8. Акты на приемку отдельных видов строительных и специальных работ и ответственных конструкций.
9. Журнал работ.
10. Все предписания и акты представителей Государственного Архитектурно-строительного контроля, авторского надзора, Госпознадзора, Госсанинспекции, охраны труда и технического надзора застройщика.

Застройщик отвечает за ввод в эксплуатацию частично или полностью объекта строительства без приемки его государственной комиссией.

Застройщик обязан сообщать Инспекции Государственного Архитектурно-строительного Контроля о случаях:

приостановления или консервации строительства; расконсервации строительства; аварии на строительстве; смены генподрядчика; смены технадзора заказчика и работников, руководящих строительством.

Приложение: техническая документация.

М. п.

Инспектор Государственного  
Архитектурно-строительного Контроля

„ \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_ г.

3

Выписка из распоряжения № 1617-Р  
Совета Министров Латвийской ССР.

гор. Рига

6. октября 1964 года

1. Отвести Министерству производства и заготовок сельскохозяйственных продуктов Латвийской ССР в Рижском районе для строительства птицефабрики по производству бройлеров 12 земельных участков общей площадью 71,2 га, в том числе:

а) из земель колхоза Даугава два земельных участка общей площадью 50,0 га,

б) из земель колхоза Кекава 10 земельных участков общей площадью 21,2 га

Отвод земель произвести в границах согласно приложению.

2. Обязать Министерство производства и заготовок сельскохозяйственных продуктов Латвийской ССР, за счет средств выделенных на их строительство птицефабрики:

а) перечислить на постоянный особый распределительный счет № 114150 в Латвийской республиканской конторе Госбанка СССР 21175 рублей на освоение несельскохозяйственных земель взамен изымаемых 60,5 га сельскохозяйственных угодий,

б) возместить колхозу Даугава стоимость незавершенного производства и капитальных вложений, а гражданам Буше А.Я и Штейнертс П.Я. — стоимость построек и фруктовых насаждений на отводимых земельных участках согласно оценочным актам.

3. Постройки хутора "Рубеми", находящиеся на отводимых земельных участках, передать с баланса Катлакалского сельсовета на баланс Министерства производства и заготовок сельскохозяйственных продуктов Латвийской ССР.

4. Лес, находящийся на отводимых земельных участках вырубает соответствующий колхоз в счет лесосечного фонда на текущий год.

5. Сохранить за колхозами "Даугава" и "Кекава" право использования для сельскохозяйственного производства площади, не занятой под строительство. Передачу земель под строительство производить по мере застройки с внесением соответствующих изменений в земельноучетные данные.

6. Министерству производства и заготовок сельскохозяйственных продуктов Латвийской ССР совместно с Рижским производственным колхозно-совхозным управлением и заинтересованными сторонами ограничить отводимые земельные участки в натуре, уточнить их площади, внести соответствующие изменения в земельноучетные данные и государственные акты на бессрочное пользование землей, выданные колхозом Даугава и Кекава и выдать Министерству производства и заготовок сельскохозяйственных продуктов Латвийской ССР акт на право пользования землей.

Выписка верна: *У. Сабановс*

г Рига

22 мая 1965 г.

Акт

Мы ниже подписавшиеся:

1. представителем Латв. ОКП Энергостропроект инженер товтар Коцитков О. А.
  2. представителем текстильной фабрики в тов. Кекава тов. Зароке В. И.
  3. представителем Центральных электростроит Латвэнерго тов.
  4. представителем РЛМК Турпилс В. И.
  5. представителем Кекавский ЛМК Балодис В.
- составили настоящий акт в том, что Коцитков О. А. сдал, а Зароке В. И. принял и одновременно передал производственный пакет тов. Турпилс В. И.

Пакетом выполнен согласно перт. 424-25-8 согласно существующим инструкциям.

Срок сдачи пакета 1 мая 1965 г. пакетом фактически сдан 22 мая 1965 г.

Подписи: [Signature] - [Signature] [Signature]

При изменении расписки в акте сдано 424-25-8 1965 г. 22 мая 1965 г. 2

Турпилс задарс Фей И. и др. передали пакет тов. В. И. Турпилсу тов. Кекавский ЛМК. Сделано в соответствии с инструкциями

[Signature] [Signature]

17

5

Latvijas PSR  
Lauksaimniecības produktu ražošanas  
un sagādes ministrija

Putnu fabrikas „KEKAVA“  
celtniecības direkcija

Министерство производства  
и заготовки сельскохозяйственных  
продуктов Латвийской ССР

Дирекция строительства  
птицефабрики „Кекава“

7. septembra 1965. g./r.

№ 140

Директору Леспромхоза Рига-Юрмала

тов. Эзерлицитис

Дирекция строительства птицефабрики "Кекава" просит Вас дать разрешение на продолжение строительства газораспределительной станции, стройплощадка 20м<sup>2</sup>, которая находится на территории Дольского лесничества рядом с отчужденным участком строительства жилого поселка птицефабрики "Кекава". Указанная территория 20м<sup>2</sup> по ошибке своевременно не была отчуждена.

Как компенсацию Дирекция строительства птицефабрики "Кекава" предлагает выделить Вам 20м<sup>2</sup> от отчужденной территории, которая не занята строительством и по сути дела Вами используется.

Ваше решение просим сообщить начальнику участка Дольского лесничества тов. Седлину.

Зам. Директора строительства  
птицефабрики "Кекава"

*(Handwritten signature)*  
(Залакс В.А.)

*(Krambs)*

o. Ezerlicitis

*Lepu sastādot tehniko darbu Laujā  
atbilstoši šīs notikta formai  
9./IX 65  
A. Krambs  
Mācību priekšsēdētājs*

*Saņemts 9.09.65  
Pam.*

Акт

Мы, ниже подписавшиеся, с. техник отдела инт. изысканий  
 "Лайгипропротма" Рудзитис Л., к. гл. инт. дирекции строилсьва  
 птицефабрики в пос. Кекава г. Залакс, представитель Кекавской ПМК  
 г. Фрейдманис и представитель СУАС треста "Лайвэлектрострой" г. Каспарсоне  
 составили настоящий акт о том, что г. Рудзитис сдал,  
 а г. Залакс принял в натуре углы поворота и створные точки,  
 закрепляющие трассу телефонного кабеля от проектной телефонной кампан-  
 зации по ул. Баукакс (поворот на молотный комбинат) до АТС "Доле" в  
 пос. Кекава. Углы поворота трассы и створные точки на местности за-  
 креплены деревянными кольями в количестве 32 шт.

Месторасположение точек см. план трассы в М 1:2000 в топографическом  
 отчете отдела инт. изысканий. Кроки закрепленных пунктов будут приложены  
 к отчету.

27. окт. 1965 г.  
 13. окт. 1965 г.

Рудзитис  
 Фрейдманис  
 Залакс  
 Каспарсонс

г. Рига

28 октября 1965 г.

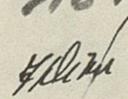
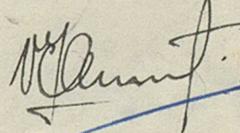
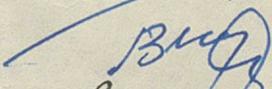
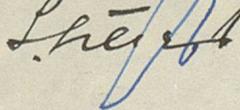
Акт

Мы ниже подписавшиеся:

1. Представитель Латв. АЖП Энергосетьпроект инженер-топограф Дикис Я. Я.
2. Представитель птицефабрики в пос. пос. Кекава тов. Залакс В. А.
3. Представитель РПМК Трутин В. Н.
4. Представитель Кекавской ПМК Фрейманис И.

составили настоящий акт в том, что Дикис Я. Я. сдал, а Залакс В. А. принял и одновременно передает производственной бригаде тов. Трутину В. Н.

Прикете же выполнены согласно черт. 424-25-8а по трассе ЛЭП 110 кВ № 26-Кекава.

 / Я. Дикис /  
 / В. Залакс /  
 / В. Н. Трутин /  
 / И. Фрейманис /

Latvijas PSR  
Lauksaimniecības produktu ražošanas un  
sagādes ministrijas  
Rīgas kolhozu un padomju  
saimniecību ražošanas pārvalde  
Rīgā, Komunāru bulv. № 6, tālr. № \_\_\_\_\_



Латвийская ССР  
Министерство производства и заготовок  
сельскохозяйственных продуктов  
Рижское производственное  
колхозно-совхозное управление  
г. Рига, бульв. Коммунаров № 6, тел. № \_\_\_\_\_

№ 1265

„3“ septembrī 1965 g. l.

*B. Eister*  
*in piloti šanai*  
*3/12 - šis.*

Ķekavas putnu fabrikas celtniecības  
direkcijai

Pamatojoties uz Latvijas PSR Ministru Padomes 1963.  
gada 4. decembra lēmumu Nr.74 apstiprināto "Nolikumu par  
zemes piešķiršanu Latvijas PSR lauku apvidos", Rīgas rajona  
lauksaimniecības ražošanas pārvalde lūdz Jūs papildus pie-  
sūtīt šādus dokumentus:

- 1) Garantijas rakstu, ka zemes piešķiršanas gadījumā  
putnu fabrikas "Ķekava" celtniecības direkcija atmaksās visus  
ar zemes atsavināšanu saistītos izdevumus;
- 2) L/a "Ķekava", L/a "Daugava" un L/a "Vienība" kop-  
sapulču lēmumu izrakstus par zemes atsavināšanu.

Rīgas rajona lauksaimniecības ražošanas  
pārvaldes priekšnieks

*L. Osis*

(L.Osis)

Kopija.

Galvenā enerģētikas un  
elektrifikācijas pārvalde  
pie Latvijas PSR Ministru Padomes  
Rīgā, Aldaru ielā nr.1/3 Tālrunis B-03-305

Nr. 09-26 no 25.maija 1965 g.

Latvijas PSR mežsaimniecības un mežrūpniecības  
ministrijai

Lūdzu atsavināt valsts meža fonda zemi vistu fabrikas  
Ķekava celtniecības direkcijai 110 kv elektrolīnijas  
būvei.

Trase šķērso Rīgas -Jūrmalas MRS Olāines mežniecības  
5.,9.,11, un 62 kvartalus.Pēc līnijas izbūves tā tiks  
pieņemta Centrālo elektrisko tīklu bilancē

Galvenās pārvaldes priekšnieka  
vietnieks: /I.Pumpurs /

Noraksts pareizs: *M. Šubāns*

Kopija.

Galvenā enerģētikas un  
elektrifikācijas pārvalde  
pie Latvijas PSR Ministru Padomes  
Rīgā, Aldaru ielā nr.1/3 Tālrunis B-03-305

Nr. 09-26 no 25.maija 1965 g.

Latvijas PSR mežsaimniecības un mežrūpniecības  
ministrijai

Lūdzu atsavināt valsts meža fonda zemi vistu fabrikas  
Ķekava celtniecības direkcijai 110 kv elektrolīnijas  
būvei.

Trase šķērso Rīgas -Jūrmalas MRS Olāines mežniecības  
5.,9.,11, un 62 kvartalus.Pēc līnijas izbūves tā tiks  
pieņemta Centrālo elektrisko tīklu bilancē

Galvenās pārvaldes priekšnieka  
vietnieks: /I.Pumpurs /

Noraksts pareizs: *J. Šauban.*

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
РИЖСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

*Начальник Рижского  
управления коммунально-  
сельскохозяйственного*



"Утверждаю"

*[Handwritten signature]*

*М.С.Ч. 21-мая*

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

Застройщик: Министерство производства и заготовок сельскохозяйственных продуктов Латв.ССР

Проектируемый объект: жилой сектор птицефабрики "Кекава"

Адрес строительства: Рижский район, поселок "Кекава"

Выдано на основании: постановления ЦК КП Латвии и  
СМ Латв.ССР № 560 от 20 августа 1963г.

Действительно сроком на один год. По истечении  
указанного срока архитектурно-планировочное задание  
подлежит перерегистрации в Отделе по делам строи-  
тельства и архитектуры Рижского горисполкома.

## I. Описание участка, отведенного для строительства

Выделенный для жилого сектора птицефабрики "Кекава" земельный участок размещен у хуторов Каучи и Личи. Южнее участка река Кекава. Участок находится на землях гослесфонда и колхоза "Кекава".

Рельеф участка - ровный. На южной стороне склон берега реки Кекава, обросший высокими деревьями и кустарником.

Участок свободный от застройки. Площадь участка 5,0 га.

## II. Архитектурно-планировочные требования

Жилой сектор рассчитан на персонал птицефабрики "Кекава" с семьями.

При проектировании использовать существующий типовый проект, предусмотрев пять 5-этажных 3-х и 5-и секционных жилых домов с подвалами типа 1-318 (выпуск 1963 года для строительства в Латв.ССР).

Для обслуживания жилого сектора предусмотреть учреждения культурно-бытового обслуживания и детсад-ясли на 140 мест, принимая по возможности типовые проекты. Для индивидуального проектирование культурно-бытовых учреждений получить разрешение Госстроя Латв.ССР.

Наружная отделка жилых домов и учреждений коммунально-бытового обслуживания соответственно отделке типовых проектов.

На территории жилого сектора предусмотреть все виды благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, электрификацию, теплофикацию, телефонизацию, радио и коммунальные телезатенны.

Планировка всей территории с привязкой к дороге, примыкающей к участку, необходима.

Предусмотреть:

- а) озеленение и освещение территории жилого сектора;
- б) внутриквартальные дорожки с асфальтовым покрытием;
- в) пешеходные дорожки покрытием из каменных или бетонных плит;
- г) пешеходные дорожки на склоне берега реки

Кекава и благоустройством для отдыха жильцов жилого сектора.

Предусмотреть общий двор для сушки белья, который от общей территории отделен живой изгородью.

Въезд с дороги, примыкающей к участку с севера.

Проект разработать институтом "Латгипрогорстрой" в двух стадиях.

Проект предварительно в карандаше согласовать с Отделом по делам строительства и архитектуры Рижского горисполкома.

Для электроснабжения предусмотреть отдельную ТП, на что получить необходимое согласование; водоснабжение и теплоснабжение от птицефабрики.

Предусмотреть местную канализацию с полной биологической очисткой сточных вод, с выводом в речку Кекава.

Проект предварительно согласовать с СЭС Латв.ССР, пожарной охраной, Министерством лесного хозяйства и др. заинтересованными организациями.

Предусмотреть улучшение дороги в участке от шоссе Рига-Бауска до жилого сектора.

*Г. Зауменис*

Г. Зауменис/  
Архитектор пригородной зоны  
Отдела по делам строительства  
и архитектуры Рижского гор-  
исполкома

"18" мая 1964г.

13

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
РИЖСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

Начальник  
колхозно-



"Утверждаю"

Рижского производств.  
колхозного управл.

1964 г. 21. майя

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

Застройщик: Министерство производства и заготовок сельскохозяйственных продуктов Латв.ССР

Проектируемый объект: жилой сектор птицефабрики "Кекава"

Адрес строительства: Рижский район, поселок "Кекава"

Выдано на основании: постановления ЦК КП Латвии и  
СМ Латв.ССР № 560 от 20 августа 1963г.

Действительно сроком на один год. По истечении указанного срока архитектурно-планировочное задание подлежит перерегистрации в Отделе по делам строительства и архитектуры Рижского горисполкома.

## I. Описание участка, отведенного для строительства

Выделенный для жилого сектора птицефабрики "Кекава" земельный участок размещен у хуторов Каучи и Личи. Южнее участка речка Кекава. Участок находится на землях гослесфонда и колхоза "Кекава".

Рельеф участка - ровный. На южной стороне склон берега речки Кекава, обросший высокими деревьями и кустарником.

Участок свободный от застройки. Площадь участка 5,0 га.

## II. Архитектурно-планировочные требования

Жилой сектор рассчитан на персонал птицефабрики "Кекава" с семьями.

При проектировании использовать существующий типовой проект, предусматривает пять 5-этажных 3-х и 5-и секционных жилых домов с подвалами типа 1-318 (выпуск 1963 года для строительства в Латв.ССР).

Для обслуживания жилого сектора предусмотреть учреждения культурно-бытового обслуживания и детсад-ясли на 140 мест, принимая по возможности типовые проекты. Для индивидуального проектирования культурно-бытовых учреждений получить разрешение Госстроя Латв.ССР.

Наружная отделка жилых домов и учреждений коммунально-бытового обслуживания соответственно отделке типовых проектов.

На территории жилого сектора предусмотреть все виды благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, электрификацию, теплофикацию, телефонизацию, радио и коммунальные телеантенны.

Планировка всей территории с привязкой к дороге, примыкающей к участку, необходима.

Предусмотреть:

- а) озеленение и освещение территории жилого сектора;
- б) внутриквартальные дорожки с асфальтовым покрытием;
- в) пешеходные дорожки покрытием из каменных или бетонных плит;
- г) пешеходные дорожки на склоне берега речки

Кекава и благоустройством для отдыха жильцов жилого сектора.

Предусмотреть общий двор для сушки белья, который от общей территории отделен живой изгородью.

Въезд с дороги, примыкающей к участку с севера.

Проект разработать институтом "Латгипрогорстрой" в двух стадиях.

Проект предварительно в карандаше согласовать с Отделом по делам строительства и архитектуры Рижского горисполкома.

Для электроснабжения предусмотреть отдельную ТП, на что получить необходимое согласование; водоснабжение и теплоснабжение от птицефабрики.

Предусмотреть местную канализацию с полной биологической очисткой сточных вод, с выводом в речку Кекава.

Проект предварительно согласовать с СЭС Латв.ССР, пожарной охраной, Министерством лесного хозяйства и др. заинтересованными организациями.

Предусмотреть улучшение дороги в участке от шоссе Рига-Бауска до жилого сектора.

*G. Baumanis*

Г. Бауманис/  
Архитектор пригородной зоны  
Отдела по делам строительства  
и архитектуры Рижского гор-  
исполкома

"18" мая 1964г.

We

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Министра производства и заготовко сельхозпродуктов Латв.ССР

*[Signature]* /В.Самолевский/  
" 13 " мая 1964 года



А К Т

Пос. Кекава, Рижского района

от 13 апреля 1964 года

На выбор участка под строительство газо-распределительной станции, трассы отвода газопровода и точки его подключения к магистральному газопроводу Вильнюсс-Рига, для снабжения газом проектируемой котельной птицефабрики, в пос. Кекава Рижского р-на, в соответствии с Постановлением ЦККП Латвии и Совета Министров Латвийской ССР от 20 августа 1963 года за № 500.

Комиссия в составе:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Архитектор Госстроя ЛССР   | тов. Цимберг А.Я.    |
| 2. Начальник Рижского Управления магистральных газопроводов                     | тов. Орлов А.П.      |
| 3. Старший врач республиканской СЭС   | тов. Карклина Н.Ю.   |
| 4. Архитектор пригородной зоны Риги   | тов. Бауманис Г.К.   |
| 5. Главный инженер проекта "Латгипрозем"  | тов. Павловский Б.И. |
| 6. Ст.инспектор Управления пожарной охраны                                      | тов. Соболева А.И.   |
| 7. Ст.инспектор Министерства произв. и заготов. сельхозпродуктов Латвийской ССР | тов. Эйстерс А.Я.    |
| 8. Главный инженер проекта "Латгипропром"                                       | тов. Томас С.И.      |
| 9. Гл. инж. проекта "Латгипропром"  | тов. Буманис А.Л.    |

Комиссия установили следующее

- I. Выбранный участок для строительства газораспределительной станции расположен в 1000 м. юго-западнее шоссеиной дороги Рига-Бауска, на 16,0 км от гор. Риги. Общая площадь участка № 0,20 га., между горизонтами 9,98м. и 10,08 м.

- 2. Участок не застроен и ближайшие здания и сооружения расположены на расстоянии более 300 м. от участка.
- 3. Рельеф участка ровный и сам участок не затапливается разливом, а также талыми и дождевыми водами.
- 4. Энергоснабжение газо-распределительной станции можно осуществлять от проектируемой птицефабрики, территория которой находится на расстоянии 500 м.
- 5. Точка подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу Вильнюс-Рига выбрана на прямом участке магистрального газопровода между хуторами "Дореки" и "Бривземниеки". *ПК*
- 6. Ближайшие здания и сооружения расположены на расстоянии более 300 м. от точки подключения газопровода-отвода и его трассы.

На основании вышеизложенного, комиссия считает выбранный участок пригодным для строительства газо-распределительной станции а также выбранную точку подключения газопровода-отвода и его трассу пригодным для снабжения газом проектируемой котельной птицефабрики в пос. Кекава.

Подписи:

Цимберг А.Я. *[Signature]*  
 Орлов А.П. *[Signature]*  
 Карклия Н.Ю. *[Signature]*  
 Бауманис Г.К. *[Signature]*  
 Павловский Б.Н. *[Signature]*

Соболева А.И. *[Signature]*  
 Эйстерс А.Я. *[Signature]*  
 Томас С.И. *[Signature]*  
 Буманис А.Я. *[Signature]*

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Министра производства и заготовко сельхозпродуктов Латв.ССР /В.Самолевский/



" 1 " мая 1964 года.

А К Т

пос. Иецава, Бауского р-на

от 13 апреля 1964 года

На выборах участка под строительство газо-распределительной станции, трассы отвода газопровода и точки его подключения к магистральному газопроводу Вильнюс-Рига для снабжения газом проектируемой котельной птицефабрики в пос. Иецава Бауского р-на в соответствии с Постановлением ЦК КП Латвийской ССР и Совета Министров Латвийской ССР от 20 августа 1963 года за № 500.

Комиссия в составе:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Архитектор Госстроя Латв.ССР                                     | тов. Цимберг А.Я.    |
| 2. Нач.Рижского Управления магистральных газопроводов               | тов. Орлов А.П,      |
| 3. Санитарный врач республиканской С.Э.С.                           | тов. Каркляня Н.Ю.   |
| 4. Архитектор пригородной зоны г. Риги                              | тов. Бауманис Г.К.   |
| 5. Гл.инженер проекта "Латгипрозем"                                 | тов. Павловскис Б.Н. |
| 6. Ст.инспектор Упр.пожарной охраны                                 | тов. Соболева А.И.   |
| 7. Ст.инж.Министерства производства заготовок сельхозпродуктов ЛССР | тов. Эйстерс А.Я.    |
| 8. Ст.землеустроитель Бауского производственного управления         | тов. Скребелис С.Н.  |
| 9. Руководитель сектора - ГИП "Латгипропром"                        | тов. Томас С.И.      |
| 10. Гл.инженер проекта "Латгипропром"                               | тов. Буманис А.Л.    |

Комиссия установила следующее:

- I. Выбранный участок для строительства газо-распределительной станции расположен в 400 м. восточнее шоссеиной дороги Рига-Бауска, на 40,6 км. от г. Риги.

- 2 -

2. Участок не застроен и ближайшие здания и сооружения расположены на расстоянии более 300 м. от участка.
3. Рельеф участка ровный и сам участок не затопливается разливом, а также талыми и дождевыми водами.
4. Энергоснабжение газо-распределительной станции можно осуществлять от проектируемой птицефабрики, территория которой находится на расстоянии 500 м.
5. Точка подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу Вильнюс-Рига выбрана на прямой участке между столбами магистрального газопровода № 1957 и № 1958 линии связи.
6. Ближайшие здания и сооружения расположены на расстоянии более 300 м. от точки подключения газопровода-отвода и его трассы.

На основании вышеизложенного, комиссия читает выбранный участок пригодным для строительства газо-распределительной станции, а также выбранную точку подключения газопровода-отвода и его трассу пригодным для снабжения газом проектируемой котельной птицефабрики в пос. Ицава.

Подписи:

Цинберг А.Я.	<u><i>Цинберг</i></u>	Соболева А.И.	<u><i>Соболева</i></u>
Орлов А.П.	<u><i>Орлов</i></u>	Эйстерс А.Я.	<u><i>Эйстерс</i></u>
Карклия Н.Ю.	<u><i>Карклия</i></u>	Скребелис С.Н.	<u><i>Скребелис</i></u>
Бауманис Г.К.	<u><i>Бауманис</i></u>	Томас С.И.	<u><i>Томас</i></u>
Павловскис Б.И.	<u><i>Павловскис</i></u>	Буманис А.Л.	<u><i>Буманис</i></u>

20

Государственный производственный комитет  
по газовой промышленности СССР  
МИНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗО-  
ПРОВОДОВ

№ 08/736

31 марта 1964г.

Заместителю Министра производства  
и заготовок сельхозпродуктов  
Латвийской ССР

тов. ОЗОЛИНЬ В.М.

г.РИГА, бульвар Коммунаров, дом 6

На Ваш № 12-2/377 от 27 марта 1964 г.

1. Газопроводы-отводы и газораспределительные станции для снабжения газом проектируемых котельных птицефабрик в поселках Кекава и Мецава запроектировать в соответствии с требованиями:
- а/ "Строительных норм и правил" (СНИП-П. Д-62; СНИП-Ш-Д-62;
  - б/ "Правил проектирования и сооружения материальных газопроводов", утвержденных Государственной газовой инспекцией б.Главгаза СССР 20 января 1959 года;
  - в/ "Норм технологического проектирования магистральных газопроводов" РТМ-844, утвержденных б.Главгазом СССР 29 августа 1962г. и согласованных Госстроем СССР 20 августа 1962г.
2. Точки подключения газопроводов-отводов выбрать на прямых участках газопровода Вильнюс-Рига, и согласовать с нами.
3. В начале каждого отвода предусмотреть установку отключающего крана и продувной свечи. Расстояние между продувочной свечей и ближайшими зданиями или сооружениями должно быть не менее 300 метров.
4. При определении диаметров газопроводов-отводов и узлов газораспределительных станций принять во внимание, что в зимнее время давление газа в точках подключений отводов в часы максимального отбора газа городом Рига понижается до 5-6 ати.
- При расчетах на прочность газопровода и узлов ГРС рабочее давление газа принять равным 55 ати.
5. Газораспределительные станции запроектировать автоматизированными, без обслуживающего персонала с передачей показаний основных параметров (расход газа, давление) и сигналов о работе ГРС по каналам телемеханики на диспетчерский пункт Рижского районного управления.
- На каждой газораспределительной станции предусмотреть:
- а/ установку по очистке газа
  - б/ установку по замеру газа
  - в/ установку по одоризации газа.
6. Предусмотреть свое строений из охранных зон отводов в пределах согласно СНИП-П.Д-62 и из охранных зон газораспределительных станций (от забора ГРС на 300 метров в каждую сторону).

7. Для организации связи ГРС с районным диспетчером в г. Рига предусмотреть строительство линий связи вдоль проектируемых отводов. Точка подключения проектируемых линий связи и диспетчерской линии связи газопровода Вильнюс-Рига согласовать с Рижским районным управлением магистральных газопроводов.

8. Разработанный проект и рабочие чертежи согласовать с Минским управлением магистральных газопроводов, для чего представить на согласование материалы в двух экземплярах.

9. Проектирование газопроводо-отводов и газораспределительных станций необходимо поручить специализированному институту Газпрома СССР.

Начальник Минского Управления  
магистральных газопроводов

(Е. ДЗАГНИДЗЕ)

Копия в:



*Станя*

no Rīgas rajona kolhoza "KĒKAVA" kolhoznieku  
kopsapulces 1963.g. 6.novembrī

protokola Nr. 3

Kolhoznieku kopskaits 544 biedri

Sapulcē piedalās 365 biedri

Sapulci vada - Kārklīņš Ed.

Protokolē - Krēslīņa V.

Zemes atsavināšana putnu fabrikas izbūvei

Klausījās Rīgas kolhozu un padomju saimniecību ražošanas  
pārvaldes 1963.g. 21.oktobra rakstu ar ierosinā-  
jumu atļaut atsavināt kolhoza zemi valsts putnu  
fabrikas izbūvei.

Kopsapulce, atklāti balsojot, vienbalsīgi  
nolemj: atļaut atsavināt valsts putnu fabrikas  
izbūvei kolhoza zemi - 24,6 ha lauksaimnieciski  
izmantojamu zemi un 17,7 ha meža sekojošās vie-  
tās: a) putnu fabrikas dzīvojamā sektora izbūvei  
3 ha zemes pie kolhoza "DAUGAVA" robežas "KĒKAVA"  
kolhoza teritorijas virzienā uz Rīgu noslēgumā  
pie gāzes vada un kolhozus robežojošā novadgrāvja;  
b) putnu fabrikas ražošanas sektora izbūvei  
39,3 ha zemes pie kolhoza "DAUGAVA" robežas no  
Naudaskalnu māju rajona virzienā uz Līdumniekiem,  
Vidiņiem un Pļavniekiem, līdz gāzes vada teritori-  
jai, izslēdzot Naudaskalnu, Vidiņu un Pļavnieku  
māju ēkas.

Sapulces vadītājs /Kārklīņš Ed./

Protokolists /Krēslīņa V./

Izraksta pareizību apliecinam

(zīmogs) Priekšsēdētājs (paraksts)

Grāmatvedis (paraksts)

Noraksts no izraksta pareizs



*[Handwritten signature]*



*B. Zisterin*

474  
30 III 64

*22*

LATVIJAS PSR MEŽSAIMNIECĪBAS UN MEŽRŪPNIECĪBAS  
MINISTRS  
МИНИСТР  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЛЕСНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЛАТВИЙСКОЙ ССР

№ *L-0375*

1964. g. *24* martā

*u. S. S. S. R. Ministri  
u. Latvijas Lauksaimniecības ministri  
u. Latvijas Mežsaimniecības ministri*

Latvijas PSR Lauksaimniecības produktu ražošanas  
un sagādes ministra vietniekam

b.V.OZOLIŅAM

Uz š.g. 14.marta rakstu Nr 12-1/ 1003

Latvijas PSR Mežsaimniecības un mežrūpniecības ministrija paskaidro, ka atbilde uz Jūsu rakstu kavējas tāpēc, ka līdz šim Doles mežniecībā nav ieradies zemes pieprasītājas organizācijas pārstāvis, piedalīties zemes piešķiršanas tehniskās apskates akta sastādīšanā un parakstīšanā.

Jautājuma nokārtošanas paātrināšanai nepieciešama minētā pārstāvja ierašanās Doles mežniecībā.

*Kariss*  
V.KARISS.

bv.

*609 238 - Ķīriņi  
609-239 - Doles*

*Rekviziti 60748 - Dole 428 Babrte stac*

*Pieprasīt zemes robežpētum.*



У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Заместитель Министра производства и за-  
готовок сельхозпродуктов Латвийской ССР

Шогис К.А. / *[Signature]*

" марта 1964 года

А К Т

25 февраля 1964 года

На выбор участка под строительство жилого сектора для обслуживающего персонала птицефабрики "Кекава" - на основании постановления ЦК КП Латвии и Совета Министров Латвийской ССР от 20.УШ 1963 года № 500.

Комиссия в составе:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Начальник инспекции по контролю за деятельностью совхозов - тов. СТАРИКОВ Е.К.,
- Ст. архитектор Госстроя ЛССР - тов. ОЗОЛА В.П.
- член Госстроя Латв. ССР тов. Кише Э.Я.
- архитектор пригородных зон г. Риги тов. БАУМАНИС Г.К.
- Гл. инж. проекта "Латгипропром" тов. БУМАНИС А.Л.
- Нач. III отд. "Латгипрогорстрой" тов. Удрис А.О.
- Гл. архит. проекта "Латгипрогорстрой" тов. МАЙКЕ В.М.
- ст. арх. "Латгипрогорстрой" тов. КРАСТИНА Э.А.
- Гл. инж. проекта "Латгипрозем" тов. ПАВЛОВСКИС Б.И.
- Ст. инженер Упр. сельск. строительства тов. ЭИСТЕРС А.Я.
- Врач сан. инспекции Рижского района тов. БРИУКС Б.В.
- Ст. инспектор Пожарной охраны тов. БАКЛАНОВА Я.О.
- Представитель комитета охр. природы тов. ЛИСТОВ Ф.В.
- Председатель колхоза "Кекава" тов. ПЛОСТИНЬШ Ю.П.

Участок выбран по решению комиссии, генплана и соответствует строительству согласно заданию на проектирование.

Комиссия установила следующее:

- I/ Выбранный участок расположен: около хуторов Каучи и Личи на территории жилого сектора перспективного посёлка Кекава. Выбранная территория в настоящее время принадлежит лесничеству и колхозу "Кекава". Общая площадь около 5 га.
- 2/ На участке существует застройка, благоустройство, озеленение **н е т.**
- 3/ Участок не затопливается разливом, а также тальми и дождевыми водами: **н е т.**
- 4/ Рельеф площадки: **р о в н ы й ;**
- 5/ Грунт - годен для застройки.
- 6/ Основные дороги, связывающие: участок находится на расстоянии 800 метров от шоссе дороги Рига-Бауска.
- 7/ Источником водоснабжения может служить: Ближайшая артезианская скважина от участка строительства расположена: артезианская скважина.
- 8/ Отвод сточных вод: в реку Даугава через очистные сооружения птицефабрики.
- 9/ Источником электроснабжения - от энергорайона.
- 10/ Репер находится: неизвестно где.
- II/ Газопровод подходит к участку - газопровод Дашава-Рига пристраивается к участку.  
*см. замечание!*  
Настоящий акт составлен в 5 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ: схема расположения.

П о д п и с и:

СТАРИКОВ Е.К. ....	ОЗОЛА В.П. ....
КИШЕ Э.Я. ....	БУМАНИС А.Л. ....
БАУМАНИС Г.К. ....	МАЙКЕ В.М. ....
УДРИС А.О. ....	ПАВЛОВСКИС Б.И. ....
КРАСТИНА Э.А. ....	БАКЛАНОВА Я.О. ....
БРИУКС Б.В. ....	ПЛОСТИНЫШ Ю.П. ....
ЛИСТОВ Ф.В. ....	ЭЙСТЕРС А.Я. ....

С замечаниями:

Госстрой ЛССР считает, что заказчик должен поручить проектному институту "Латгипрозем" разработку схемы планировки перспективного посёлка "Кекава", согласно которой должна решаться планировка жилого сектора птицефабрики.

*29.02.64*

25

УТВЕРЖДАЮ -

СОГЛАСОВАНО -

Министр производства и заготовок сельхозпродуктов Латв.ССР:-

Заместитель Председателя Госплана Латвийской ССР:-



*С. Мочалов*

Строганов В.Г.

11 ноября 1963 года



*И.А. [Signature]*

11 ноября 1963 года

СОГЛАСОВАНО -  
Госстрой Латв.ССР:-



с замечаниями № Э-2-2907

*И.О. Егер*

11 ноября 1963 года

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Кекавской птицефабрики по производству мяса, Министерства производства и заготовок сельскохозяйственных продуктов Латвийской ССР -

I. Основание для проектирования

Постановление Президиума ЦК КП Латвии и Совета Министров Латвийской ССР от 20.УШ-1963 года № 500 "Об увеличении производства мяса птицы и яиц в пригородной зоне города Риги" в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 8.1.1963 года № 30 "Об увеличении производства яиц и мяса птицы в пригородных зонах крупных городов и промышленных центров".

II. Размещение птицефабрики

Птицефабрику разместить на площади выбранной комиссией и оформленной соответствующим актом, в Рижском районе.

III. Мощность птицефабрики и ассортимент продукции

показатели	Единицам.	Количество (в год)
1. Куры - несушки	тыс.голов	80,0
2. Бройлеры	млн.голов	4,2
3. Мясо птицы	тыс.тонн	4,25

IV. Режим работы птицефабрики и система содержания птицы

В соответствии с типовым проектом № 5-126-8к "Гипросельхоз" на птицефабрику по производству мяса птицы мощностью 4,25 млн. бройлеров в год.

У. Основные источники сырья

Собственное выращивание бойлеров. Гранулированные комби-корма производятся на комбикормовом заводе, проектируемом у ж.д. станции "Иецава" и доставляются на Кекавскую птицефабрику автотранспортом.

VI. Энергоснабжение

Снабжение й фабрики электроснабжением предусмотреть от государственных электросетей.

VII. Водоснабжение, теплофикация и канализация

Для обеспечения птицефабрики водой, запроектировать артезианские скважины. Для теплофикаций птицефабрики предусмотреть использование природного газа от магистрального газопровода Дашава-Рига.

При проектировании комплекса птицефабрики применить проект разработанный "Гипросельхозом" № 5-126-8к на 4,25 млн. бойлеров с учетом, что производство 4,25 млн. бройлеров будет сосредоточено на проектируемой птицефабрике без кооперируемых хозяйств. При этом предусмотреть максимальное использование существующих типовых проектов зданий и сооружений и широкое внедрение средств комплексной механизации, автоматизации, контроля и сигнализации технологических процессов.

VIII. Жилищно-гражданское строительство

Комплекс жилищно-гражданского строительства запроектировать в районе поселка "Кекава" на площадке, выбранной комиссией, с учетом размещения 400 человек работников птицефермы.

Утверждаю



Заместитель Министра производства и заготовок сельскохозяйственных продуктов Латв. ССР

Самолевский / В. Самолевский /

18 сентября 1963 года

Птицефабрика "Кекава" по выращиванию бройлеров общим объемом производства 4,25 тыс. тонн мяса птицы Министерства производства и заготовок сельхозпродуктов Латвийской ССР

А К Т

На основании Постановления ЦК КП Латвии и Совета Министров Латвийской ССР № 500 от 20 августа 1963 года

Комиссия в составе:

Председателя комиссии начальника инспекции по контролю за деятельностью совхозов тов. СТАРИКОВА Е.К. и членов :

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Начальник управ. птицеводства                | тов. Волкова Л.П.   |
| 2. Ст. инженер Упр. сельск. стр-ва              | тов. Эйстер Я.А.    |
| 3. Гл. инж. Упр. хлебопродуктов                 | тов. Озолинъш П.К.  |
| 4. Председатель к-за "Даугава"                  | тов. Кубажс Я.А.    |
| 5. Председатель колхоза "Кекава"                | тов. Плостинъш Ю.П. |
| 6. Ст. землеустроитель Рижского пр. упр.        | тов. Ратниекс Р.П.  |
| 7. Зав. сан. отд. Респ. санэпидстанции          | тов. Кишнер Л.П.    |
| 8. Ст. инспектор Упр. пожарной охраны           | тов. Соболева А.И.  |
| 9. Гл. инженер- пр-та "Латгипром"               | тов. Буман А.Л.     |
| 10. Ст. инженер- "Латгипрозема"                 | тов. Плуме Я.Я.     |
| 11. Гл. инж. пр-та "Латгипроводхоза"            | тов. Бломс Я.       |
| 12. Гл. инж. пр-та "Латгипроводхоза"            | тов. Тейвен Я.М.    |
| 13. Гл. арх. пр-та "Латгипросельстрой"          | тов. Вильцинъш Я.Н. |
| 14. Гл. специалист дорожного отд. "Ладорпроект" | тов. Дзенис П.Я.    |
| 15. Гл. инж. пр-та "Латгипросельстрой"          | тов. Модрис А.А.    |
| 16. Гл. технолог сектора "Латгипросельстрой" -" | Плахотин Т.А.       |
| 17. Руковод. группы "Энергосетьпроект"          | тов. Чепик Н.Ф.     |
| 18. Представитель "Главгаза"                    | тов. Лусис          |
| 19. Представитель комитета охраны природы       | тов. Пережилов      |

Участок выбран по решению комиссии, генплану и соответствует строительству согласно заданию на проектирование.

Комиссия установила следующее:

1. Выбранный участок расположен на территориях колхозов "Кекава" площадью 48,0 га и "Даугава" 33,0 га и участок для строительства /наименование участка, хозяйства, совхоза, усадьбы, бригады и др./ жилых домов на территории колхоза "Кекава" 3,0 га в границах согласно приложению
2. На участке существует застройка, благоустройство, озеленение не застроен, лесов 35,0 га /наименование строения, насаждения и пр. /
3. Участок не затопливается разливом, а также талым и дождевыми водами
4. Рельеф площади ровный
5. Грунт песчаный
6. Основные дороги, связывающие 0,8 км от дороги общегосударственной дороги Рига-Бауска-Вильнюс /райцентр, центр, усадьба и пр. /  
/наименование, класс и покрытие дорог /  
в жел. дорожной станции Торнякалнс на расстоянии 16 км  
Непосредственно к участку примыкает дорога проселочная  
/наименование, класс, покрытие дороги/
7. Источником водоснабжения может служить проектируемые артскважины  
Ближайшая артскважина от участка строительства расположена  
/наименование места и расстояние/  
Ближайший шахтный колодец от участка строительства находится у прилегающих построек  
/наименование места, уровень воды, количество воды/
8. Отвод сточных вод: фекальных, хозяйственно-бытовых, технологических /ненужное зачеркнуть/ может быть осуществлен путем их в реку "Даугава", реку "Кекава" /указать место / после очистки /осветления/ механической очистки  
/указать наименование /

- 9. Источником электроснабжения от сети энергорайона
- 10. Репер находится на расстоянии 2 км
- 11. Газопровод подходит к участку

Решила: просить Управление геологии и охраны недр Совета Министров Латвийской ССР произвести геологические изыскания на предмет пригодности выбираемого земельного участка для строительства объекта

Настоящий акт составлен в 3 экз.

Приложение - схема расположения

*См. приложение*

Подписи:

/Волкова Д.П./	<i>[Signature]</i>	/Эйстер Я.А./	<i>[Signature]</i>
/Озолиньш П.К./	<i>[Signature]</i>	/Кубажс Я.А./	<i>[Signature]</i>
/Плостиньш Ю.П./	<i>[Signature]</i>	/Ратниекс Р.П./	<i>[Signature]</i>
/Киршнер Л.П./	<i>[Signature]</i>	/Соболева А.И./	<i>[Signature]</i>
/Буман А.Л./	<i>[Signature]</i>	/Плуме Я.Я./	<i>[Signature]</i>
/Бломс Я./	<i>[Signature]</i>	/Шейвен Я.М./	<i>[Signature]</i>
/Вильцинш Я.Н./	<i>[Signature]</i>	/Дзенис П.Я./	<i>[Signature]</i>
/Модрис А.А./	<i>[Signature]</i>	/Плахотин Т.А./	<i>[Signature]</i>
/Чепик Н.Ф./	<i>[Signature]</i>	/Лусис /	<i>[Signature]</i>
		/Пережилов /	<i>[Signature]</i>

Замечание по пункту 8.  
 Выпуск сточных вод в реку Даугава  
 должен быть осуществлен после  
 населенного пункта (по течению реки)  
 после механической, биологической  
 очистки и дезинфекции сточных вод.  
 Зав. санит. стан. Ресублик. ССР. М.С.



ВЫПИСКА ИЗ РАСПОРЯЖЕНИЯ № 1617-Р  
СОВЕТА МИНИСТРОВ ЛАТВИЙСКОЙ ССР

г.Рига

6 октября 1964 года

1. Отвести Министерству производства и заготовок сельскохозяйственных продуктов Латвийской ССР в Рижском районе для строительства птицефабрики по производству бройлеров 12 земельных участков общей площадью 71,2 га, в том числе:

а/ из земель колхоза "Даугава" два земельных участка общей площадью 50,0 га,

б/ из земель колхоза "Кекава" 10 земельных участков общей площадью 21,2 га,

Отвод земель произвести в границах согласно приложению.

2. Обязать Министерство производства и заготовок сельскохозяйственных продуктов Латвийской ССР, за счет средств выделенных на строительство птицефабрики:

а/ перечислить на постоянный особый распределительный счет № 114150 в Латвийской республиканской контере Госбанка СССР 21175 рублей на освоение несельскохозяйственных земель взамен изымаемых 60,5 га сельскохозяйственных угодий,

в/ возместить колхозу "Даугава" стоимость незавершенного производства и капитальных вложений, а гражданам БУШС А.Я. и ШТЕЙНЕРТС П.Я. — стоимость построек и фруктовых насаждений на отводимых земельных участках согласно оценочным актам.



321

А К Т

по выбору площадки для сооружения подстанции 110/20 кв в нижнем поселке Кекава.

от 2 октября 1964г.

Комиссия в составе:

1. От Главлатвэнерго - Клецинский А.Я. - гл. инженер ВЭС-председатель  
Валис Х.Я. - нач.-и ЦСЭВХ и ПР  
Зимецкий Э.К. - начальник ЦСЭИР эл. сетей  
Карливан Я.Я. - ст. инженер ЦСЭСХиПР  
Вилнитис Т.Я. - ст. инженер ВЭС  
Чаче И.И. - начальник II района ВЭС  
Стурманис А.Я. - и.о. главного инженера ЦЭС  
Вольмарс К.Ф. - ст. инженер ЦЭС  
Янсоне Я.Я. - нач.-и II Рижского сетев. р-на ЦЭС
2. От Гидропроекта - Бойцов Н.А. - зам. начальника отдела  
Павлова Н.А. - руководитель группы
3. От Энергосетьпроекта - Сална Р.Р. - гл. инженер проекта  
Ариканс Е.М. - начальник изыскательской партии  
Талумс Я.В. - ст. инженер
4. От Латгипропрома - Буманис А.Л. - гл. инженер проекта  
Гайлис Я.П. - руководитель сектора генплана  
Фельдмус Ф.М. - гл. специалист
5. От Министерства про-  
изводства и заготовок  
сельхозпродуктов ЛССР - Эйстерс А.Я. - ст. инженер
6. От Бюро Генплана г. Риги - Виксне И.Ж. - гл. инженер проекта
7. От отдела архитектуры  
Рижского горисполкома - Бауманис Г.К.

На основании распоряжения Главлатвэнерго №181-р от 28 сентября 1964 г. и выданных технических условий на проектирование электроснабжения ~~Кин~~ Кекавской птицефабрики и строительства Рижской ГЭС комиссия провела выбор площадки под строительство подстанции 110/20 кв в поселке Кекава Рижского района.

После ознакомления с технической документацией и осмотра в натуре нескольких вариантов площадок, комиссия решила:

Принять для сооружения подстанции 110/20 кв в поселке Кекава площадку размером 100x200 м. расположенную рядом с производственной базой II Рижского сетевого района Центральных эл. сетей в юго-западном направлении, согласно прилагаемому чертежу 73101 Латгипропрома на землях Кекавского сельского совета.

Подписи:



*Васильев*  
*Михайлов*  
*Александров*

Эйстерс  
Виксна  
Бауманис

*Рамс*  
*Бушманис*  
*Степанов*  
*Сидоров*

*Куликов*

Место расположения подстанции 110/20 кв "Кеква" предваритель-  
но согласовано:

Начальник Рижского производствен-  
ного колхозно-совхозного управле-  
ния

*8 х 19 вч.*



*Сидоров*

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

отдела экспертизы Госстроя Латв. ССР по проектному заданию жилпоселка птицефабрики Кекава

## Основные данные :

1. Проектное задание разработано институтом "Латгипрогорстрой" на основании:

- а/ задания на проектирование, утвержденного Министерством производства и заготовок сельхозпродуктов Латв. ССР от 11.XI-63 г;
- б/ письма Госстроя Латв. ССР от 4.IY-64 г. за № 5-I-1024;
- в/ архитектурно-планировочного задания Рижского райисполкома от 18.Y-1964 года, и других исходных данных и условий на проектирование.

2. Техничко-экономические показатели по проекту :

Величина градообразующей группы	400 чел.
Удельный вес её в общей числен. населения	33-37 %
Общая численность населения	1178 чел.
Общая потребность в жилой площади при норме 9 кв.м/чел	10618 квм
Общая площадь территории поселка	6,51 га
В том числе I-я очередь строительства	4,57 га
Площадь застройки строительства	12,4 %
Жилая территория -"-	2,39 га
Общая жилая площадь -"-	10618 кв.м.
Плотность жилого фонда /нетто/	4442 чел/га
Плотность населения -"-	495 чел/га
Строительный объем жилых домов	68824 квм
Общая сметная стоимость строительства I-й очереди по сводному СФР	1736,94 тыс. руб.
Стоимость I кв.м жилой площади	121 руб.

3. Для строительства жилых домов приняты 5-ти этажные дома серии I-318A. Для строительства детсада-яслей на 140 мест привязан типовой проект № 2Л-04-5.

Для торгово-коммунального центра, согласно письму Госстроя Латв. ССР за № 5-I-1660 от 19.Y.64 г. повторно применен / в зеркальном изображении / проект Латгипрогорстроя, разработанный для микро-района по ул. Маскавас в г. Риге.

21

На территории жилквартала, кроме того размещены: здание ЦТП бойлерная типа Им-8/3-60, трансформаторная подстанция ЭТП-301-00 подземный напорный пожарный водоем на 100 куб.м и канализационная подземная станция перекачки.

Теплоснабжением жилой квартал обеспечивается от центральной котельной, находящейся на расстоянии 1 км на территории промплощадки. Водоснабжение от водонапорной башни.

Сточные хозяйственно-фекальные воды через канализационную насосную станцию подаются к очистным сооружениям птицефабрики.

Газоснабжение от проектируемого газопровода.

Электроснабжение от центральных Латвэнерго.

Предусматривается также телефонизация и радиодификация жилого квартала.

4. Проектное задание согласовано: УПО МООН Латв. ССР, заключение № 364 от 29.У1-64 г.;

Комитетом по рациональному использованию и охране природных ресурсов СМ ЛССР за № 3/606 от 9.УП-64 г. ;

Минским управлением магистральных газопроводов / с замечанием / за № 08/1619 от 30.У1-64 г. ;

Заказчиком - Министерством производства и заготовок сельхозпродуктов Латв.ССР за № 12-1/2438 от 1.УП-64 г. ;

Госсанинспекцией за № 238/561 от 29.У1-64 г.

По представленному проектному заданию отмечается следующее:

I. Неправильно и с ошибками выполнены в проекте баланс территории и технико-экономические показатели по застройке, а именно:

а/ общая площадь участка определена в одном случае 6,5 га в другом 5,65 га, вместо 6,48 га;

б/ технико-экономические показатели должны определяться исходя из общего архитектурно-планировочного решения застройки на всей территории, а не из искусственного расчлененной границами участка I-ой очереди строительства, который, как и перспективное строительство, должны являться составной частью общего баланса;

в/ занижен общий размер жилой территории, который должен быть равен 4,63 ;

г/ отсюда полученная плотность жилого фонда /нетто/ -3950 квм/га также ниже нормативной.

Исходя из действующих Пин планировки и застройки городов /СН 41-58/ - общий недостаток составляет 2500 квм, что показывает на недостаточно рациональное архитектурно-планировочное решение данного поселка.

2. Вдоль подходящей к поселку улице, вместо 3-секционного жилого дома № I, - целесообразно разместить 4- секционный жилой дом.

3. В I-ю очередь строительства нерационально включать жилой дом № 4 слишком удаленный от предусмотренного общего первоочередного строительства.

К этому же постановка этого дома с ориентацией "север-юг", хотя формально и допустима, имея ввиду широтное решение квартир, но учитывая наличие рядом живописной речкой Кекава, -целесообразно его разместить не торцом к реке, а продольным фасадом к ней.

4. Недостаточно удачно решена расстановка домов № 2, 3 и 7 уступом, что соложняет и удорожает трассировку подъездов к домам, устройство инженерных сетей и производство строительных работ.

5. В архитектурно-планировочном решении поселка совершенно игнорирован такой природный фактор, как наличие речки Кекава. Должны быть найдены архитектурно-планировочные средства для "Обыгрывания" прилегающего берега этой речки.

6. Подключение внутриквартальных водопроводных сетей не увязано с внешнеплощадочными сетями водопровода, запроектированного институтом "Латгипропром".

7. Не предусмотрен водопровод для заполнения противопожарного резервуара.

8. На водопроводной сети жилого квартала должно быть запроектировано устройство для промывки сети.

9. Не представлены согласования с Рижским райисполкомом.

#### ВЫВОДЫ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ :

1. Проектное задание на строительство I-й очереди жилого поселка птицефабрики Кекава рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью по сводному СФР - 1736,94 тыс. руб.

2. Разработку рабочих чертежей I-й очереди вести в составе общего решения жилого поселка с учетом замечаний, изложенных в настоящем заключении.

Откорректированный по замечаниям генеральный план поселка представить в Госстрой на контрольный просмотр.

Начальник отдела экспертизы  
Госстроя Латвийской ССР

/В.Малина/

Верно.

5000 gromatē caurītas un numma-  
rētas 36 (trīs desmit septiņi) lapas

MS