

приемки в эксплуатацию строительного объекта

г. Рига

9-го июля 1951 года

Комиссия по приемке в эксплуатацию жилого дома-общежития /корпус № 6-2/ Рижского Судостроительно-судоремонтного завода М.М.Ф. СССР в г. Риге-Вецмилгрависе по ул: Эммас /земельный участок группа IIZ грунт II/ в составе: Председатель Комиссии-Нач-к Инспекции Гос.Арх.Стройконтроля г.Риги КОЗЛОВ А.Р.

и члены:

ст.инспектор ГАСК г. Риги	т. ГЕРЦВЕРГН.К.
от штаба МПВО МВД СССР	т. ВЕРЕЩАГО Д.М.
Инспектор ГПН УПО Сталинского р-на	т. ШУМИЛОВ П.В.
от Рижской Госсанинспекции	т. ГРИГОРЬЕВА Е.П.
от Госсанинспекции Водного бассейна	т. Степанова А.М.

в присутствии:

председателя Рижского Гарнизона т.Иванова И.И.
 -" - Рижского Горжилотдела т.Артамоновой Н.К.

От заказчика:

Зам. Директора Рижск. С.Р. завода	т. Песин Я.С.
Нач-к ОКС"а завода	тов. Муллов М.А.
технадзор заказчика	тов. Атферов Б.А.
энергетик завода	тов. Дубов Г.А.

Председатель завода	тов. Яншин И.С.
Начальник Ж.К.О.	тов. Айнштейн И.С.
Представителя ВОХР"а	тов. Каширин Г.Ф.

От Подрядчика:

Нач-к ПТО СТ-2	тов. Ведерников Л.М.
Нач-к ОСУ-2 СТ-2	тов. Семенов П.П.
Нач-к ПТО ОСУ-2 СТ-2	тов. Мирон Д.А.
От УНР-523	тов. Соловьев Э.Г.
прораб строительства	тов. Цинате К.П.

действуя на основании Постановления Совета Министров Латв. ССР за № 357 от 13 мая 1947 г. произвели осмотр вышеуказанного объекта на предмет приемки его в эксплуатацию.

I. ХАРАКТЕР СТРОИТЕЛЬСТВА

Новостройка жилого дома-общежития корпус 6-2.

Этажность -3 этажа с подвалом.

Материал - кирпич.

Строит. об"ем- 7680 м3

Общая площадь помещений - 3466,92 м2

из них жилая площадь - 1016,82 м2

Стоимость строительства по генсмете -1655,08 т.р.

Фактические затраты на июль 1951 г. 1528,4 т.р.

/Примеч. с разрешения С.М. ЛССР корпус № 6-2 принимается в незаконченном виде-без наружной штукатурки и покраски%.

Работы начаты в январе 1950 г.

первоначально установленный срок ввода в эксплуатацию 4-й квартал 1950 г. за исключением наружного оформления, работы закончены в июне 1951 года.

II. Работы произведены на основании:

1. Проекта № 20, согласованного с Гл. архитектором г. Риги от 25.I.50 г.
2. Разрешения на производство работ от Инспекции Гос.Арх.Стройконтроля г. Риги за № 62 от 4.IV. 50г.
3. Согласования с УПО, МВСО, Рижской Госсанинспекцией, Госсанинспекцией Водного бассейна и трестом ГУК

III. Опись техдокументации, пред"явленной Комиссии при приемке

1. Стройпроект № 20
2. Разрешения на производство работ за № 62
3. Журнал работ.
4. Техно-экономические показатели.
5. Акт Латвэнерго о приемке электро-осветительных и силовых сетей от 21.VI.51 г. с замечаниями и дополнительный акт от 24.VI.51 г. об устранении дефектов, указанных в первом акте.
6. Посадка здания на месте произведена Рижской Геодезической конторой, о чем имеется надпись на утвержденном проекте планировки.
7. Акт № 1 от 26.II.50 г. о закладке фундаментов.
8. Акт № 2 от 26.V.50 г. о гидроизоляции фундаментов.
9. Акт № 3 от 10.VI.50 г. о приемке жел.бет.арматуры перекрытия над подвалом, в санузлах и лестн. клетках.
10. Акт № 3а от 24.VI.50 г. о приемке жел.бет. арматуры над убежищем.
11. Акт № 4 от 4/УП.50 г. об установке анкеров в балочн. перекрытии.
12. Акт № 5 от 10/УШ.50 г. об изоляции и засыпки шлаком междуэт. перекрыт.
13. Акт № 6 от 16/УШ.50 г. об устройстве дымовых и вентиляционных каналов.
14. Акт № 7 от 17/УШ.50 г. об антисептировании дерев. конструкций.
15. Акт № 8 от 24/УШ.50г. об укладке металлич. прогонов на столбах.
16. Акт № 9 от 6/X.50г. об устройстве щитовых накатов в перекры.
17. Акт № 10 от 7.X.50г. об антисептировании и обертке толем концов деревянных потолочных балок.
18. Акт № П от 12/XI.50 г. о гидравлич. испытании системы центральн. отопления.
19. Акт № 12 от 14/XI.50 г. об изоляции чердачного перекрытия.
20. Акт № 13 от 9/XI.50 г. о проверке серытой электропроводки.
21. Акт № 14 от 4/XП.50 г. об устройстве противопожарных разделок.
22. Акт № 15 от 9/П.51 г. о приемке жел.бет. арматуры над дезокамерой
23. Акт № 16 от 10/Ш.51 г. о канататке оконных и дверных приемов коробок.
24. Акт № 17 от 9.V. 51 г. о гидравлич. испытании горячего водоснабжения и 15.V.51г. и пароснабжения.
25. Акт № 18 от 9.V.51 г. об испытании хоз.и пожарного водопровода.
26. Акт № 19 от 5.VI.51 г. об испытании системы вентиляции.
27. Акт № 20 от 10/УП.51 г. о ликвидации последствий проникновения воды в междуэтажные перекрытия при переполнении расширительного сосуда.
28. Акт № 21 от 23/VI. 51 г. об осмотре и испытании дезокамеры.
29. Акт № 22 от 23/VI.51 г. о пробной топке кухонных очагов.
30. Акт № 23 от 10.V.51 г. об испытании канализационных труб, заполнением отдельных стояков.

31. Акт № 24 от 17 У.51 г. о проверке скрытых работ - участков внутренней канализации.

IV. При осмотре объекта комиссией были установлены следующие недостатки и дефекты:

1. Фасады дома не оштукатурены и не окрашены. Сданный в эксплуатацию дом только выделен ~~всех~~ забором (временным) от стройплощадки и по благоустройству двора сделана только предварительная планировка. Так-как на приемку дома 6-2 с вышеуказанными недостатками имеется разрешение Совета Министров Латв. ССР, они препятствием к вводу в эксплуатацию не являются.
2. В бомбоубежище должны быть до 1/УШ.51 установлены две дополнительные двери, а прочие двери д.б. должны быть снабжены сальниками и резиновой изоляцией, согласно требования штаба.МПВО. К тому же сроку должен быть сделан второй воздухозаборный канал.
3. Трубы центрального отопления частично проведены через деревянные, междуэтажные перекрытия без надлежащей изоляции, что согласно требования УПО должно быть устроено до 1 августа 1951 г.
4. В виду незаконченности общей канализации жилпоселка Судоремзавода, общежитие № 6-2 временно приключается к существующему септику, на что имеется разрешение Министра Здравоохранения Латвийской ССР за № 11/6956 от 9.УП. 1951 г. при обязательном условии, что необходимо для этого объекта. Очистные сооружения будут построены в ближайшие 9-10 месяцев, а до 1 августа будет выполнено соединение водоема с протоком Милгравис каналом.
5. В постирочной до 1.УШ.51 г. д.б. установлен дополнительный кран для забора чистой воды.
6. Отсутствующие еще в некоторых помещениях приборы для открытия оконных фрамуг должны быть полностью установлены до 1 октября 1951 г.
7. Два поврежденных фаянсовых умывальника д.б. заменены новыми до 10 УП-51
8. В здании имеется около 50-ти щиткованных стекол в оконных переплетах, которые должны быть заменены цельными до 1.УШ.51 г.
9. Смесительный кран в изоляторе д.б. исправлен до 15.УШ.51 г.
10. Расширительный кран на чердаке д.б. покрашен до 1.УП.51 г.
11. В железной кровле д.б. исправлены поврежденные места, пропускающие дождевую воду. Срок до 1.УП.51 г.
12. В убежище д.б. установлен герметический ~~защвор~~ для вентиляции санузла. Срок 5 июля 51 года.
13. При входе в прачечную и убежище д.б. установлена герметическая дверь (состороны лестницы).

Как общие дефекты выполнения работ комиссия отмечает:

14. Грубое выполнение столярных изделий (наличников, обрамлений, стальных шкафов, прирезка скобянки в дверях и окнах) и покраску их по недостаточно зачищенному основанию.
15. Масляная покраска стальных панелей произведена по грубо-выполненной штукатурке без надлежащей подготовки поверхностей под покраску.
16. Лестничные ступени и половые плитки во время работ не были надлежащим образом защищены от повреждений и сильно испачканы краской, маслом и т.п. Нецелесообразная смазка их поверхностей только ухудшила их внешний вид.
17. В отдельных работах вообще отсутствует надлежащая тщательность выполнения.

У. Осмотрев ~~на-месте~~ объект на месте и ознакомившись с пред"явленной техдокументацией, учитывая ходатайство Сталинского Райисполкома о срочной необходимости освобождения занятых рабочими Рижского Судоремонтного завода помещений Венаки, предназначенных для использования под детскую котловую, а также считаясь с разрешением Совета Министров Латв. ССР на ~~при~~ приемку дома 6-2 без наружного оформления и без законченного благоустройства лично данному ~~СМ~~ тов. ~~НОВИКОВЫМ~~ нач-ку инспекции тов. Козлову

Решает допустить ввод в эксплуатацию общежития Рижского Судостроительно-судоремонтного завода № 6-2 по улице Эммас в эксплуатацию с перечисленными в акте недостатками, которые должны быть устранены в указанные в акте

сроки. Оформление фасадов и благоустройство будут комиссией приняты
особо.
Ответственность за выполнение требований комиссия возлагает на началь-
ника Су-2 Главморстроя тов. Семенова П.П., а контроль за выполнением
их подрядчиком на начальника ОКС, а завода тов. Муллова М.А.

Произведенным работам комиссия дает оценку "удовлетворительно".

VI. Особые замечания комиссии.

На основании постановления СМ СССР за № 3616-1508 от 21.VIII.1950 г. 10 %
вводимой в эксплуатацию жилплощади т.е. 101,7 кв. м. должны быть пере-
даны Рижскому Гарнизону.

Согласно заявления представителя Рижского Гарнизона т. Иванова И.И
и зам. директора завода тов. Песина Я.С., означенная жилплощадь будет
возмещена гарнизону в жилых домах А-2 и Б-2 при вводе их в эксплуатацию

Согласно постановления СНК СССР за № 2436 от 21.IX. 45 г. дальней-
шие 10 % жилплощади подлежит передаче Рижскому Горжилотделу, однако на
основании постановления Правительства в отношении Морфлота, требование
это в данном случае отпадает.

- | | | |
|----------|-----------------------|--------------|
| ПОДПИСИ: | Председатель комиссии | (Козлов) |
| | (Герцберг) | (Дубов) |
| | (Верещаго) | (Яншин) |
| | (Шумитов) | (Анштейн) |
| | (Григорьева) | (Каширин) |
| | (Степанова) | (Ведерников) |
| | (Иванов) | (Семенов) |
| | (Артамонова) | (Мейрон) |
| | (Песин) | (Соловьев) |
| | (Муллов) | (Цинат) |
| | (Алферов) | |



Копия в архив ОКС
Мулла М.А.
Мулла М.А.