

Ventspils rajona Darbālaužu deputātu padomes
izpildu komitejas

RĪKOJUMS Nr. 51.

Ventspilī,

1974.gada 4.jūnijā

Le~~ti~~ veicinātu paātrinātus projektēšanas darbus, sakarā ar lielpaneļu 467 AL sērijas piesaistīšanu Drenu rūpnīcas "USMA" dzīvojamam ciematam un sakarā ar 1969.gada 3.septembra lēmumu Nr. 87 apstiprinātā arhitektūras-plānošanas uzdevumu noilgumu, apstiprinu jauno rajona arhitektes v.i. I. Eklones sastādīto arhitektūras-plānošanas uzdevumu drenu cauruļu rūpnīcas "USMA" dzīvojamam ciematam.



E. Rode

Ventspils rajona Darbālaužu deputātu
padomes izpildu komitejas priekšsēdētājs.

197 g. " " " "

sēdes lēmumu № _____

Arhitektūras-plānošanas uzdevums

Drenu cauruļu rūpnīcas "USMA" dzīvojamam ciematam Ugālē.

1. Pasūtītājs: Latvijas PSR Būvmateriālu rūpniecības ministrija

2. Projektējamais objekts: Drenu rūpnīcas "Usma" dzīvojamais ciemats

3. Būvvietas adrese: Ventpils rajonā -starp Ugāles ciematu un kolhoza

"Uzvara" ciematu Ventpils -Rīgas šosejas labā pusē.

Arhitektūras-plānošanas uzdevums izsniegts pamatojoties uz Latvijas PSR Būvmateriālu Rūpniecības ministrijas Specializētā projektēš. un konstruēšanas organiz.

197⁴ g. "3." jūnija _____ iesniegumu. Tas derīgs vienu gadu resp.

līdz 197⁵ g. "15." jūnijam _____

I

Apbūvei paredzētā zemes gabala raksturojums

1. Zemes gabala lielums un robežas Ziemeļos: Ventpils - Rīgas šoseja

austrumos: 1/a "Uzvara" perspektīvais ciemats

ziemeļos: 1/a "Uzvara" teritorija

rietumos - Alsungas -Ances ceļš

2. Reljefs samērā līdzens

3. Uz zemes gabala esošo būvju apraksts Iaukums visumā neapbūvēts, izņemot rietumu pusi, kur atrodas bērnu dārzs un vecas dzīvojamās mājas. Minētās ēkas nojaucamas, paredzot iedzīvotājiem jaunas telpas un jaunu bērnu dārzu.

4. Uz zemes gabala esošie koki un krūmi Ventpils-Rīgas šosejas malā ir vecu

koku alaja, tā saglabājama, iztrūkstošo koku vietā paredzēt jaunus.

Rietumu daļā ir egles un dažī mazāk svarīgi koki. Pēc iespējas censties tos saudzēt.

5. Blakus gabalā novietotās būves, ar kurām jāreķinās projektējot objektu _____

Tādas nav.

6. Īpaši raksturotāji apstākļi un nosacījumi apbūves gabalam: _____

Tā kā Drenu rūpnīcas dzīvojamais ciemats atrodas starp esošo Ugāles ciematu un perspektīvo 1/a "UZVARA" ciematu, tad jāpanāk saistība starp šiem ciematiem.

II Arhitektūras-plānošanas prasības

1. Celtnu stāvu skaits: Dzīvojamām ēkām paredzama 5 stāvu, sabiedriskajām ne vairāk par 3 stāviem.
2. Pilsēt būvniecības īpatnības, kas jāievēro un saistība ar vidi: Jāparedz 60m atstarpe starp dzīv. mājām un Ventspils - Rīgas šoseja asīm. Jāievēro sanitārā atstarpe starp rūpnīcu un dzīv. sektoru. Ciemata kompozīcija jāsaista ar esošajiem Ugāles un 1/a "UZVARA" ciematiem.
3. Izvietojuma princips un apbūves kompozīcija: Izvietojot dzīvojamās ēkas, jāparedz pareiza orientācija, atļauts dzīvojamās ēkas bloķēt. Sabiedriskās celtnes koncentrēt, izveidojot sabiedriskos centrus.
4. Ielu projektēšana: Dzīvojamam sektoram paredzamas 2 iebrauktuves-ielas: no Rīgas-Ventspils šosejas un otra no Ances-Alsungas ceļa. Jāparedz asfaltēta iebrauktuve katrai dzīv. mājai. Alsungas - Ances ceļa malā paredzama gājējiem ietve.
5. Rekomendējamie tipa projekti: Dzīvojamās mājas piesaistīt pēc 46AL sērijas tipa projektiem.
6. Rekomendējamā projekta organizācija: Projektēšanas institūts "LATGIPROSEĻSTROJ"
7. Noteikumi individuālai projektēšanai: Dzīvojamā ciematā nebūtu vēlams paredzēt individuālās dzīvojamās mājas.
8. Ārējā apdare: Kā tipa projektā.

9. Iekšējā labiekārtošana: Ūdensvads; kanalizācija; centrāl apkure; gazifikācija; telefonizācija; radiofikācija; centralizētas televīzijas antenas.
 Dzīvojamām mājām paredzēt pagraba variantus. Paredzēt civilās aizsardzības patvertni.

10. Ārējā labiekārtošana: Dzīvojamā ciematā paredzēt brauktuvēm un ietnēm asfalta segumu. Paredzēt pirmkolas un skolas vecuma bērnu rotaļu laukumus. Teritoriju, censties pēc iespējas vairāk apzaļumot. Rūpniecības zonu atdalīt no dzīvojamās, ar zaļumu joslu. Paredzēt mazās arhitektūras formas tikai pēc tipa projektiem. Brauktuvju un ietņu platumu paredzēt pēc tehniskiem noteikumiem.

11. Vertikālā plānošana: Jāievēro notekūdeņu aizvadīšanas princips. No brauktuvēm un ēkām notekūdeņi jānovada kanalizācijas tīklā.

12. Iebrauktuvju veidošana: Iebrauktuves paredzēt divās vietās - 1. no Ventspils-Rīgas šosejas un 2. no Alsungas-Ances ceļa.

13. Iežogojums: Speciāls iežogojums nev jāparedz, atsevišķās vietās var paredzēt krāšņuma krūmu dzīvžogu (griestos)

14. Pieslēgšanās inženiertehniskajiem tīkliem: Jaunu tīklu projektēšanu un pieslēgšanos esošajiem tīkliem izdarāma stingrā saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem.

Inženiertīkli saistāmi ar Drenu rūpnīcas "USMA" tīkliem, saskaņā ar tehniskiem noteikumiem.

15. Pārējie noteikumi: Individuālās garāžas paredzēt blokētas ar aizmugurēm kopā, paredzot iebrauktuves no abām pusēm. Garāžām izmantot tipa projektus. Paredzēt ārējo teritorijas apgaismošanu.

III PROJEKTA DOKUMENTĀCIJAI UZSTĀDĪTĀS PRASĪBAS

1. Projekta dokumentācijas sastāvs, projektēšanas stadija, apbūves kārta. Projekta dokumentācijas komplektējama instrukcijas paredzētajā sastāvā un kārtībā. Projekta dokumentācija izstrādājama divās stadijās. Būvdarbi veicami vienā kārtās.

2. Iepriekšēja projekta saskaņošana: Zimuļa stadijā projekts jāaskaņo ar rajona arhitektu un _____

3. Projekta dokumentācijas saskaņošana: Izstrādāta projekta dokumentācija jāaskaņo visās ieinteresētajās instancēs. Saskaņojot ar rajona arhitektu, viens projekta eksemplārs jāatstāj pēdējā rīcībā.

4. Pamatojoties uz 1955. gada Valsts ģeodēziskās uzraudzības instrukciju, pēc projektēšanas darbu beigšanas, visi ģeodēziskās un ģeoloģiskās izmeklēšanas darbu materiāli jānodod rajona arhitektam.

J. Eklone /I. Eklone /

v.i. Rajona arhitekts: