

13

Месяц	Шифр		
	строительная организация	участок	объект

А К Т № \_\_\_\_\_

РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

14 сентября 1979 г.

Административно - жилой корпус

входит в состав

созданной 3-го квартала микрорайона "Земля"

здание (сооружение) предприятия, его очередь, пусковой комплекс, микрорайон

назв. Земля

Рабочая комиссия, назначенная

3-го квартала микрорайона "Земля"

и его местонахождение

приказом № 36 от 26 сентября 1979 г.

предприятие или организация, назначившая рабочую

комиссию, № и дата приказа или распоряжения о ее назначении

с участием представителей привлеченных организаций

Тосканенский, Тосканенский

название организации

пожарная охрана

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Строительство (реконструкция)

Административно - жилой корпус

здание (сооружение)

осуществилось

ФМК - 206 ТМО

генеральный подрядчик

выполнившим

строительно - монтажные работы

название работ

и его субподрядными организациями

СУМР - 33 - земляные работы, водопровод,

субподрядные организации и выполненные ими специальные

санизация, сети водопровода, канализация, электрификация

работы

ИСТМК - системы отопления, водоснабжение

ИЭМЧ - электрооборудование, цифровые кабели

и т.д.

2. Рабочей комиссии предъявлена генеральным подрядчиком документация

проектные материалы, даты, справки и другие документы

3. Рабочей комиссией произведена в

Административно - жилой корпус

здание (сооружение)

приемка установленного

оборудования, согласно актам по приложению № 1 к настоящему акту, а также произведены дополнительные испытания конструкций (при их необходимости), перечисленные в приложениях № \_\_\_\_\_ к настоящему акту.

4. Строительно-монтажные работы были проведены в сроки:

начало работ 1979 г. март

месяц, год

окончание работ 1979 г. сентябрь

месяц, год

при фактической продолжительности строительства 43 месяцев, при норме \_\_\_\_\_ месяцев.

На основании рассмотрения представленной генеральным подрядчиком документации и осмотра предъявленного к приемке здания (сооружения) в натуре рабочая комиссия устанавливает следующее:

а) строительно-монтажные работы выполнены с оценкой их качества

хорошо

отлично, хорошо, удовлетворительно

б) в процессе строительства имелись следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строитель-

ных норм и правил

нет

указать все выявленные отступления, по какой причине эти отступления произошли, кем и когда

санкционированы и предложения рабочей комиссии по этому вопросу

## АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС

### Перечень недоделок и дефектов

14

#### 3 этаж.

##### 1. Коридор административного этажа:

- нет освещения,
- заменить разбитые плафоны,
- местами требуется перекраска стеновых панелей,
- перекрасить оконную раму и подоконники,
- выровнять и переклеить линолеум и очистить от краски,
- на лестничных перилах установить поручни.

##### 2. Касса.

- заделать щель подвесного потолка над дверьми и установить наличники на дверь.

##### 3. Бухгалтерия.

- очистить шпаклевку с окон,
- заделать щель между потолком и венткоробкой,
- покрасить оконную раму и подоконник,
- закрасить зашпаклеванные места,
- приклеить плитуса,
- закрасить стены над окнами.

##### 4. Архив.

- местами отклеились плитуса.

##### 5. Первый отдел:

- покрасить оконную раму и подоконник,
- закрасить зашпаклеванные места,
- заменить разбитое стекло на дверях и подогнать дверь.

##### 6. Отдел главного энергетика.

- покрасить оконную раму и подоконник,

##### 7. ПТО.

- покрасить стену над окнами,
- покрасить подоконники,

##### 8. Техническая библиотека.

- местами приклеить плитуса,
- покрасить подоконники.

##### 9. Завком.

- закрасить зашпаклеванные места,
- покрасить оконную раму и подоконник

##### 10. Кабинет секретаря комсомола.

- зашпаклевать и закрасить щели возле дверей,
- покрасить оконную раму и подоконник.

15

II. Отдел снабжения.

- заделать и закрасить щели вокруг дверей,
- покрасить подоконник.

I2. Кабинет <sup>зам.</sup> директора:

- перекрасить стены,
- по штукатурке проведен электропровод,
- заделать и закрасить щели возле дверей,
- на окнах углубить паз для уплотнительного шнура.

I3. Плановый отдел:

- закрасить стену над окнами,
- покрасить оконные рамы,

I4. ОТиЗ

- покрасить стену под окнами,
- заделать и закрепить щели возле дверей

I5. Кабинет директора.

- перекрасить стены,
- перекрасить окна ,двери,обеспечить их закрывание,
- сделать освещение.

I6. Приемная.

- закрасить пятна на стенах,
- заделать и закрасить щели возле дверей,
- перекрасить окна,
- приклеить плинтуса.

I7. Кабинет главного инженера:

- покрасить стены,
- перекрасить окна,
- перекрасить двери.

I8. Венткамера:

- заделать щель под дверьми,
- устранить дефекты по эл.части системы П-3, В-4
- закрыть клемные коробки.

2 Э Т А Ж

I. Зал заседаний.

- сделать защиту на эл.кабель,
- заменить разбитое стекло,
- нет на вентляках решеток - 2 шт.
- перекрасить окна,
- обеспечить закрывание окон,
- заделать щели в полу,
- исправить пол, очистить ,зашпаклевать и окрасить.

2. Венткамера:

3. Мужской гардероб:

- перекрасить стены под окнами,
- на стенах закрасить зашпаклеванные места,
- не по проекту выполнено соединение трубопроводов для подачи теплого воздуха на шкафы для сушки одежды,
- некоторые лампы не горят.

4. Душевая:

- в округ дверей осыпается штукатурка,
- перекрасить двети,
- пол выполнен с отступлениями от проекта (выполнить уклон по проекту), сделать пороги и поднять угол для стока воды в трапы
- заделать распределительные коробки спец.мастикой.

І Э Т А Ж

1. Венткамера:

- на щите для включения систем В-2 нет кнопки,
- заделать щели вокруг дверей,
- снять теплоизоляцию,покрасить трубы и заново изолировать.

2. Теплоузел:

- незакончена теплоизоляция,
- побелить помещение, 2 раза.
- окно не закрывается.

3. Женский гардероб:

- не горят все лампы,
- соединение трубопроводов вентсистемы для подачи воздуха на шкафы сушки выполнено не по проекту (в местах соединений нет прокладки)
- в умывальной заделать щели в полу,
- закрасить пятна на стенах

4. Душевая.

- поставить порог на входе кладовой чистого белья
- перекрасить и подогнать двери.

5. Лестничная клетка:

- покрасить окна,
- торцевая дверь без замка,
- убрать мусор

6. Переход в главный заводской корпус:

- не закончена теплоизоляция горячего водопровода.

7. Лестничная клетка, комната дежурного электрика:

- покрасить потолок и стены второй раз,
- окно не закрывается,
- перекрасить окна и двери.

8. Медпункт:

- поставить замки,
- перекрасить все помещение,
- закончить полы,
- перекрасить окна и двери,
- в туалете заменить крышку сливного бачка.
- пропустить смесители,
- зашпаклевать все щели,
- закрыть распределительный короб,
- закрепить отопительные трубы в помещении зубного врача.

9. Кровля:

- нет перекрытия люка на выходе на крышу,
- не покрашены вентиляционные трубы,
- нет уклона для слива дождевых вод,
- убрать мусор с крыши,
- заделать ямы.

10. Комната электриков:

- по всем коридорам и комнате провести филенку
- перекрасить подоконники,
- в коридоре запрятать кабель в стену и оштукатурить стену,
- аварийную дверь (выход на крышу) покрасить.

Общие замечания по всему зданию:

- на окнах углубить паз для уплотнительного шнура,
- заменить разбитые плафоны,
- отрегулировать жалюзи венткоробов во всех помещениях,
- подключить гибким шлангом сливные бачки,
- обеспечить открывание и закрывание окон,
- в вытяжной вентиляции для шкафов отсутствует отводка на 2 этаж и на I этаже тоже самое,
- в коридоре закрыть все распределительные коробки
- в патроны включить электрические лампочки,
- закончить козырек входа перед Т.П. (переход к ГПК)