

## Šajā numurā:

Ārkārtas domes sēdē nolemtais – 2. lpp

Polīcijas ziņas – 2. lpp

Rubrika *Personība* – 3. lpp

Kas? Kur? Kad? – 3. lpp

Aktuāli

Foto: Ilva Vastlāve

## Parakstīts sadarbības līgums par mājokļu celtniecību ar sociālajiem dzīvokļiem



LIAA direktors Andris Ozols (no kreisās) un Salaspils novada domes priekšsēdētājs Juris Putniņš paraksta sadarbības līgumu.

13. oktobrī Salaspils novada domes priekšsēdētājs Juris Putniņš parakstīja līgumu ar Valsts aģentūru "Latvijas investīciju un attīstības aģentūra" (LIAA) par Publiskās un Privātās partnerības (PPP) pilotprojekta uzsākšanu Salaspilī. Projekta ietvaros paredzēts būvēt 3 jaunas daudzdzīvokļu mājas Nometņu ielā 5, kurās būs aptuveni 200 dzīvokļi.

Šobrīd ir parakstīti pirmie pieci sadarbības līgumi par pilotprojektu realizēšanu četrās Latvijas pašvaldībās – Salaspilī, Ogrē, Jēkabpilī un Cēsis divi projekti. Noslēgtais līgums paredz, ka tiks veikts pētījums, kur LIAA līdzfinansē pētījuma sagatavošanu par summu, kas nepārsniedz 10 000 latus.

"Latvijā Publiskā un Privātā partnerība ir jauna sadarbības forma. Tā ir iespēja publiskajam institūcijām realizēt nozīmīgus infrastruktūras projektus, neiesaistot savus resursus. Šāds sadarbības mehānisms sniedz būtiskus ieguvumus gan institūcijām, gan pakalpojumu izmantotājiem – nodokļu maksātājiem, gan privātajām kompānijām, kuras meklē jaunas biznesa iespējas," sadarbības būtību skaidro Salaspils novada domes projektu vadītāja Ruta Ilgaža.

LIAA septembrī organizēja braucienu uz Lielbritāniju, kurā piedalījās arī Salaspils novada domes priekšsēdētājs Juris Putniņš un arī citu pašvaldību pārstāvji. Pieredzes apmaiņas brauciens tika organizēts, lai iepazītos ar Lielbritānijas pieredzi dažādu mērogu projektos, arī PPP veidošanā, jo tieši Lielbritānija ir viena no tām valstīm, kur pašvaldību projektu īstenošanā PPP risinājumi tiek sekmīgi izmantoti jau daudzus gadus. S

Ilva Vastlāve

## Pieņemts lēmums par SIA "Dzīvoklis" likvidāciju 2006. gadā

28. septembra domes sēdē, izskatot jautājumu par SIA "Dzīvoklis" likvidāciju, dome nolēma uzsākt SIA "Dzīvoklis" likvidāciju pēc 2005./2006. gada apkures sezonas beigām.

### Kāpēc tika pieņemts šāds lēmums?

Līdz šim pašvaldība ar sava uzņēmuma "Dzīvoklis" (tagad – kapitālsabiedrības) starpniecību veica kādreizējo pašvaldības dzīvojamo māju apsaimniekošanu, bet ar laiku situācija mainījies. Arvien vairāk iedzīvotāji privatizēja savus dzīvokļus un kopīpašuma domājamās daļas un tādejādi kļuva par dzīvojamās mājas līdzīpašniekiem. Diemžēl apsaimniekošanas forma nav mainījies līdzīpašuma formas maiņai. Šobrīd 90% no SIA "Dzīvoklis" apsaimniekoto ēku dzīvokļiem ir privatizēti.

Valsts pārvaldes iekārtas likums strikti ierobežo pašvaldību tiesības nodarboties ar komercdarbību un dzīvojamo māju apsaimniekošana neietilpst pie tās jomas, kurā pašvaldība ar savām kapitālsabiedrībām varētu veikt komercdarbību. Pašvaldības pienākums ir sniegt palīdzību apsaimniekošanas organizēšanā.

### Kā jārikojas iedzīvotājiem?

Iedzīvotājiem pašiem ir aktīvi jādarbojas – jādoma, kā turpmāk vēlētos apsaimniekot savas mājas un jāorganizē dzīvokļu īpašnieku kopsapulces. Izvēloties vienu no iespējamajām apsaimniekošanas formām - izveidot jaunu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību vai izvēlēties juridisku vai fizisku personu, kam uztic šīs mājas apsaimniekošanu. Lēmuma izvēli ir tiesīga pieņemt attiecīgās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē. Laiks apsaimniekošanas formas izvēlei vai izveidošanai noteikts domes lēmumā līdz 2006. gada 1. martam.

### Kāda būs domes turpmākā palīdzība māju apsaimniekošanā?

Dome ir gatava sniegt bezmaksas juridisko palīdzību sapulču protokolu noformēšanā, statūtu projektu sagatavošanā, izveidoto sabiedrību reģistrācijā un mājas apsaimniekotāju apmācībā, ja iedzīvotāji nolems savu daudzdzīvokļu māju apsaimniekot paši.

Esam gatavi piedalīties iedzīvotāju kopsapulcēs un nepieciešamības gadījumā nodrošināt to rīkošanai telpas bez maksas, atbildēt uz jebkuriem ar māju apsaimniekošanu saistītiem jautājumiem ar izdevuma "Salaspils Vēstis", Salaspils TV un interneta mājas lapas starpniecību. S

Ilva Vastlāve

Andrejs Jaunkalns, Salaspils novada domes izpilddirektors

## Kultūra

### Grāmatu svētki Baložos

Ikviena, kam vēl joprojām grāmata ir svarīga garīgās dzīves sastāvdaļa, 7. oktobrī bija aicināts piedalīties Rīgas rajona Grāmatu svētku pasākumos Baložu pilsētas kultūras namā, kur kuplā skaitā pulcējās Rīgas rajona bibliotekāri, lasītāji un citi interesenti.

Rīgas rajonā šādi grāmatas godināšanas svētki notika jau trešo gadu. Svētku iniciatore ir Lauku bibliotēku atbalsta biedrības valdes priekšsēdētāja Biruta Eglīte. Šogad tos organizēja Salaspils novada bibliotēka, kura no šī gada 1. marta veic Rīgas rajona Galvenās bibliotēkas funkcijas, sadarbībā ar Baložu pilsētas bibliotēku un Rīgas rajona padomes finansiālu atbalstu.

Šogad grāmatai veltītajos svētku pasākumos aktīvi piedalījās bibliotekāri ar saviem lasītājiem no Saulkrastiem, Inčukalna, Stopiņu novada, Ādažiem, Garkalnes, Allažiem, Olaines – kopskaitā pavisam no 25 Rīgas rajona bibliotēkām.

Ikviena svētku dalībnieks varēja atrast sev interesējošu tēmu – piedalīties politiskajā diskusijā un uzdot jautājumus politiķiem, tikties ar grāmatu autoriem un izmēģināt roku zīmējumu konkursā. Svētkus atklāja Baložu pilsētas domes priekšsēdētājs Andis Adats ar apsveikumu svētku dalībniekiem un nelielu ieskatu Baložu pilsētas attīstības vēsturē.

"Latvijas avīzes" organizētajā politiskajā diskusijā "Pašvaldību un valsts atbalsts uzņēmējdarbībai" piedalījās reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrs Māris Kučinskis, kā arī Saeimā pārstāvēto partiju deputāti.

Visas dienas garumā kultūras namā noritēja izdevniecību "Jumava", "Nordik", "Tapals", "Kontinents", "Daugava", "Ezis" un "Zilīte" grāmatu izstāde-pārdošana. Pēc desmit gadu pārtraukuma pie mums atgriezies žurnāls "Dadzis" – Baložu kultūras namā atkal skanēja smieklis un notika žurnāla atvēršanas svētki.

Literāro pasākumu ietvaros rakstnieks Andris Jakubāns iepazīstināja ar savu daiļradi, kā arī ar jaunāko grāmatu "Dzīvs – tāpat dziedu", kas veltīta estrādes dziedātājam Ojāram Grīnbergam. Rakstniece un ārste Liāna Miķelsone ar aizraujošu stāstījumu atklāja savu biogrāfiju un to, kā radusies nepieciešamība savā ārstes praksē pieredzēto uzrakstīt divos romānos: "Pasaki Lukrēcijam" un "Auni un ārsti". 2005. gada labākā dzejoļu krājuma "Es tumsai pieglaužos" autore Eva Mārtuža lasīja klātesošajiem savus dzejoļus.

Baložu vidusskolēnus M. Lukaševičs iepazīstināja ar iespējām studēt, 5. – 9. klašu skolēniem Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests demonstrēja ekipējumu un sarīkoja konkursu ar balvām. Pie pirmsskolas vecuma bērniem ciemojās žurnālu "Ezis" un "Zilīte" redakcijas pārstāvji. Gaismas speciālās internātpamatskolas skolēnus gaidīja pārsteigumi mākslinieces Līgas Bojāres "Radošajā darbnīcā".

Grāmatu svētku kopējais balvu fonds pārsniedza 3400 latu. Sponsoru sarūpētās grāmatas un dāvanu kartes grāmatu iegādei saņēma visas Rīgas rajona bibliotēkas. S

Inese Gaile, Salaspils novada bibliotēkas galvenā bibliotekāre – metodiķe

## 2005. gada 12. oktobra domes ārkārtas sēdē:

- Nolemj parakstīt sadarbības līgumu ar Latvijas Investīciju un Attīstības aģentūru par Publikās-Privātās partnerības pilotprojekta realizēšanu.
- Apstiprina komisiju titula "Goda salaspilietis" piešķiršanai.
- Izsludina cenu aptauju veļas mazgāšanas telpu ierīkošana Salaspils 2.vidusskolas Sākumskolas pirmskolas izglītības grupā.
- Atcelt domes lēmumu "Par dzīvojamās mājas ar sociālajiem dzīvokļiem Nometņu ielā 5, Salaspilī būvprojektēšanas un projekta realizācijas līdzfinansējumu", pārtraucot konkursu "Par dzīvojamās mājas ar sociālajiem dzīvokļiem Nometņu ielā 5, Salaspilī būvprojektēšanai".
- Nolemj dzēst bankrotējošās SIA "Mākslas darbnīca "Barbars"" pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu.
- Pieņem lēmumu par ieceri būvēt atpūtas kompleksu un atļauj uzsākt būvprojektēšanu dzīvojamās mājas un tūrisma objekta – atpūtas kompleksa Salaspils novada "Lindiķos" būvprojektēšanu, saskaņā ar iesniegto projektu.
- Izskatot jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, dome nolēmj atteikties no visiem piedāvātajiem nekustamajiem īpašumiem.
- Dome ir devusi piekrišanu īpašuma tiesību pārreģistrācijai zemesgrāmatā LR pastāvīgajiem iedzīvotājiem, kuri iegādājušies Salaspilī nekustamos īpašumus.
- Nolemj piešķirt jaunu adresi "Garozas", sakarā ar zemes gabala sadalīšanu.
- Nolemj mainīt zemes lietošanas mērķus.
- Nolemj nodot nomā uz 25 gadiem zemes gabalus Rudzu ielā 14 un Rudzu ielā 16.
- Atļauj uzsākt detālpilnojumā izstrādi zemes gabalam Dienvidu ielā 24 un Dienvidu ielā 11.

Ar precīzu lēmumu tekstu jūs varat iepazīties domes Administratīvajā daļā 304. kabinetā. SI

Pēc domes sēdes materiāliem sagatavoja Ilva Vastlāve

## Sabiedriskā kārtība

### Pēc Salaspils policijas nodaļas materiāliem

- 12.09. Skolas ielā Valdis P. ļaunprātīgi nepakļāvās policijas darbinieku likumīgajām prasībām. Sastādīts protokols par administratīvo pārkāpumu un nosūtīts lēmuma pieņemšanai Rīgas rajona tiesai.
- 12.09. Daugavas ielā 2, dzīvoklī Anatolijs I, būdams alkohola reibumā, sarīkoja ģimenes skandālu.
- 13.09. Kalna ielā 7 no dzīvokļa tika izdarīta zādzība. Ierosināta krimināllieta.
- 18.09. Gaismas ielā divi vīrieši piekāva un atņēma mantas Jurim Z. Ierosināta krimināllieta.
- Laika posmā no 29.08. līdz 23.09. Skolas ielā 7 Irēna K. veica krāpnieciskas darbības, izkrāpjot naudu no trīs sievietēm. Ierosināta krimināllieta.
- 22.09. Enerģētiķu ielā 3, dzīvoklī, Jevgēnijs P, būdams alkohola reibumā, sarīkoja ģimenes skandālu.
- Naktī no 25.09. uz 26.09. Skolas ielā no a/m VW Passat tika nozagts priekšējais vējstikls. Ierosināta krimināllieta.
- Naktī no 25.09. uz 26.09. Daugavas ielā tika apzagta a/m VW Golf. Ierosināta krimināllieta.
- 25.09. Salaspils 1.vidusskolā tika sabojāti četri paketloģi. Ierosināta krimināllieta.
- 27.09. Maskavas ielā 1, dzīvoklī, Mihails N, būdams alkohola reibumā, sarīkoja ģimenes skandālu.
- Naktī no 27.09. uz 28.09. Enerģētiķu ielā tika apzagta a/m VW Passat. Ierosināta krimināllieta.
- 02.10. spēļu zālē "Klondaika" Gunārs P., būdams alko-

hola reibumā, lamājās necenzētiem vārdiem un traucēja sabiedrisko kārtību. Sastādīts protokols par administratīvo pārkāpumu un piemērots naudas sods.

- 3.10. Rīgas ielā 12 no dzīvokļa nozagtas mantas un daļatehnika. Uzsākts kriminālprocess.
- Naktī no 06.10. uz 07.10. Celtnieku ielā 6a no palīgtelpas nozagts Latvijas Republikas karogs. Uzsākts kriminālprocess.
- 10.10. Dienvidu ielā 7, veikalam "Elvi" tika izsists vitrīnas loga stikls. Uzsākts kriminālprocess.
- 11.10. Enerģētiķu ielā 15, SIA "DHB Serviss" atkārtoti gada laikā konstatēti nelikumīgi autortiesību pārkāpumi. Uzsākts kriminālprocess.
- Naktī no 12.10. uz 13.10. Budeskalnu ielā no mājas nozagtas mantas. Uzsākts kriminālprocess.

Sakarā ar to, ka lielākā diennakts daļa ir tumšais laiks, Salaspils policijas nodaļa, lai novērstu dažādu zādzību izdarīšanu, tai skaitā zādzības no automašīnām, lūdz Salaspils pilsētas un novada iedzīvotājus nakts laikā pievērst pastiprinātu uzmanību aizdomīgām personām un automašīnām un nekavējoties ziņot Salaspils policijas nodaļai par to atrašanās vietu – tālr. 7947375 un 7947345. Anonimitāte garantēta.

Pēc Salaspils policijas nodaļas materiāliem sagatavoja Sanita Bērziņa

**PUBLISKĀS  
APSPRIEŠANAS  
REZULTĀTĀ,**  
kas notika  
no 5. augusta  
līdz 5. septembrim,  
Salaspils novada  
Būvvalde nav saņēmusi  
atsauksmes no fiziskām vai  
juridiskām personām,  
kas atbalsta vai noraida  
Salaspils novada pašvaldības  
ieceri sociālās daudzstāvu  
dzīvokļu dzīvojamās mājas  
būvniecībai, lai daļēji  
nodrošinātu ar dzīvokļiem  
rindā stāvošās ģimenes.

## Par Saistošajiem noteikumiem Nr. II "Salaspils novada pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi"

Šie Saistošie noteikumi nosaka zemes un būvju īpašnieku, nomnieku, lietotāju pienākumus par īpašumā vai lietošanā esošajiem zemes gabaliem un ēkām, būvēm. Tā kā šie jautājumi tieši vai netieši attiecas uz katru iedzīvotāju, uzņēmēju, tie ir vairākkārt grozīti, papildināti.

Sākotnējā minēto Saistošo noteikumu redakcijā, kura tika apstiprināta nu jau tālajā 2001. gada 25. jūlijā, īpašniekiem, lietotājiem, nomniekiem bija uzlikts par pienākumu kopt un uzturēt kārtībā ne tikai savu īpašumu, bet arī tam piegulošo teritoriju – t.i. trotuārus, brauktuves daļu, grāvjus un blakus esošo zemes gabalu pierobežu (ja vien attiecīgajam zemes gabalam nebija tiešā robeža ar kaimiņu).

Strīdu un diskusiju jautājumā vai pašvaldība ir tiesīga uzlikt par pienākumu (paredzot administratīvo sodu, ja to nepilda) kopt īpašumu, kas nepieder konkrētajai cilvēkam vai juridiskai personai, vai netiek pārkāpti Civillikums.

Pēc pašvaldību lietu pārvaldes vairākkārtējiem aizrādīju-

miem par it kā pieļautajiem Civillikuma pārkāpumiem, dome 2002. gada 26. jūlijā izdarīja grozījumus minētajos noteikumos, izslēdzot no to teksta normas, kas uzlika par pienākumu kopt piegulošo teritoriju t.sk. arī trotuārus, brauktuves daļas, grāvjus u.t.t..

Beidzot Satversmes tiesas 2004. gada 25. maijā ieviesa skaidrību šajos strīdos un nosprieda - **pašvaldības ir tiesīgas uzlikt par pienākumu zemes gabala īpašniekam, nomniekam, lietotājam uzturēt kārtībā ne vien savu zemes gabalu, bet arī piegulošo teritoriju.**

Ņemot vērā šo Satversmes tiesas spriedumu, dome 2005. gada 27. jūlijā apstiprināja kārtējos grozījumus Saistošajos noteikumos Nr.11 "Salaspils novada pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi" un nolēma **atcelt** 2002. gada 26. jūlijā apstiprinātos grozījumus.

Kāds tad ir galvenais 2005. gada 27. jūlija domes lēmuma "Par Saistošo noteikumu Nr.27 "Grozījumi Saistošajos noteikumos Nr.11 "Salaspils pilsē-

tas ar lauku teritoriju pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi" apstiprināšanu " rezultāts – ir precizēts nosaukums, ņemot vērā Salaspils novada izveidošanu, ir precizētas dažas normas, ņemot vērā Salaspils novada domes iestāžu nosaukumu maiņu, piemēram, "Salaspils novada Būvvalde", bet galvenais – **zemes gabalu īpašniekiem, nomniekiem, lietotājiem ir atkal jākopj ne vien viņu īpašumā vai lietošanā esošā teritorija, bet arī piegulošā teritorija t.i. trotuāri, brauktuves daļas, robežgrāvi, pierobežas zemes daļa.**

Ir rudens, birst lapas un drīz būs arī sniegs un daļai Salaspils iedzīvotāju – privātmāju īpašniekiem, nomniekiem, uzņēmumu vadībai būs papildus raizes – notīrīt ne vien savu zemes gabala teritoriju, bet arī blakus esošo trotuāru, brauktuves daļu, iztīrīt robežgrāvi.

Ieva Miļūna,  
Domes priekšsēdētāja  
padomniece  
juridiskajos jautājumos

## Salaspils novada Dzimtsarakstu nodaļā no 30. augusta līdz 30. septembrim

noslēgtas 14 laulības (tajā skaitā 3 baznīcā) un reģistrēti 14 jaundzimušie (9 meitenes un 5 zēni).

### Aizsaulē aizgājuši:

GRĪNBERGS VALENTĪNS	(21.12.1932. – 30.08.2005.)
JŪGS GUNĀRS	(22.03.1956. – 01.09.2005.)
AŠMENSKS SIGITS	(15.11.1940. – 08.09.2005.)
KRASOVSKA ANNA	(21.09.1918. – 09.09.2005.)
RUSNAKS ALEKSEJS	(21.04.1929. – 09.09.2005.)
ZAČIS BRUNO	(21.07.1961. – 11.09.2005.)
DOLMATE ĻUBOVA	(23.08.1945. – 12.09.2005.)
KUŽUKINA LUDMILA	(23.06.1979. – 15.09.2005.)
BARKOVA RAISA	(15.04.1934. – 16.09.2005.)
SIUHINS PĀVELS	(10.01.1926. – 18.09.2005.)
KORSAKA MARJANA	(10.07.1916. – 18.09.2005.)
MIHAĻČUKS IGNATIJS	(04.06.1949. – 20.09.2005.)
KRASANOVŠ MIHAILS	(12.06.1966. – 17.09.2005.)
GRIKĪTIS JĀNIS	(10.08.1944. – 20.09.2005.)
GRADKOVSKA FELICIJA	(28.05.1908. – 21.09.2005.)
GRICAJA AINA	(01.07.1933. – 17.09.2005.)
MIKELSONE AGNESE	(19.07.1921. – 23.09.2005.)
MATVEJEVA JEKATERĪNA	(02.03.1936. – 20.09.2005.)
MOISEJEVS SVJATOSLAVS	(02.11.1929. – 2005.g.septembrī)
ZĀLĪTE AINA	(22.11.1932. – 27.09.2005.)
NOZDRAČEVŠ VLADIMIRS	(03.01.1955. – 28.09.2005.)
ARĀJA MAIJA	(20.01.1952. – 30.09.2005.)



