

Salaspils VĒSTIS

Salaspils novada domes
bezmaksas izdevums

3.3.2006. Nr.5 (387)

Šajā numurā:

Domes sēdē – 2. lpp.

Policijas ziņas – 2. lpp.

Kas? Kur? Kad? – 3. lpp.

Foto: Ilva Vastlāve

Aktuāli

Privatizēto dzīvojamo māju kopīpašnieku tiesības un pienākumi

Salaspils pilsētā faktiski ir beidzies ilgais pašvaldības dzīvokļu privatizācijas ceļš, bet ne visi privatizēto dzīvokļu un māju kopīpašuma daļu īpašnieki saprot, ka īpašums ne tikai dod tiesības (to pārdot, uzdāvināt, novēlēt, izīrēt, iekļāt), tā gūstot reālu labumu, bet uzliek arī pienākumus – būt atbildīgam par savu kopīpašuma daļu, nodrošināt tā apsaimniekošanu, uzturēšanu.

Likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta "Privatizētā objekta īpašnieka pienākumi" (1). daļas 2). punkts nosaka, ka dzīvokļa īpašnieka pienākums ir piedalīties daudzdzīvokļu mājas kopīgā pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, apvienojoties ar citiem mājas īpašniekiem dzīvokļu īpašnieku sabiedrībā vai slēdzot līgumu par kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus".

Šī likuma 51. pants "Kārtība, kādā dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai" detalizēti nosaka kārtību, kādā sasaucama dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, lai pieņemtu lēmumu vai nu par dzīvokļu īpašnieku sabiedrības izveidošanu vai lai parakstītu savstarpēju līgumu par kopīpašuma daļu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas formu.

Ja dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu neveidot savu dzīvokļu īpašnieku sabiedrību, tiek sagatavots un parakstīts Dzīvokļu īpašnieku savstarpējais līgums par kopīpašuma daļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kurā tiek iekļautas Civillikumā noteiktās normas, kas reglamentē rīcību ar kopīpašumu, kā arī speciāla

likuma "Par dzīvokļu īpašumu" normas, kā arī ievēlētā (iecelta) dzīvokļu īpašnieku pilnvarota persona, kā arī jāvienojas par kārtību, kāda tiks nodrošināta kopīpašuma apsaimniekošana un uzturēšana (piemēram, paredzēts noslēgt līgumu ar komercsabiedrību, kuras darbības veids ir namu apsaimniekošana), kā arī noreglamentēti citi, dzīvokļu īpašniekiem svarīgi jautājumi, kas skar kopīpašuma apsaimniekošanu, uzturēšanu un pārvaldīšanu.

Ja kopsapulce pieņem lēmumu dibināt dzīvokļu īpašnieku sabiedrību, jāņem vērā šādi normatīvie akti:

1. Speciālais likums "Par dzīvokļu īpašumu" un šī likuma 28., 29., 30., 31., 32. pants –

1.1. 28. panta (2). daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dibināšanu, tās darbību, reorganizāciju un izbeigšanas kārtību nosaka likums "Par dzīvokļu īpašumu" un citi uzņēmējdarbību reglamentējoši likumi;

1.2. 28. panta (3). daļā teikts, ka dzīvokļu īpašnieku sabiedrībā ir juridiska persona un reģistrējama LR Uzņēmuma reģistrā;

1.3. 29. panta (1). daļā noteikts, ka vienas daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās daļas apsaimniekošanu un pārvaldīšanu drīkst nodot tikai vienai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai, līdz ar to pilnīgi skaidrs, ka atsevišķu dzīvokļu īpašnieki nevar izvēlēties katrs savu apsaimniekotāju, bet šī panta (2). daļā ir paredzēts, ka viena dzīvokļu īpašnieku sabiedrība var pārvaldīt un apsaimniekot kopīpašumā esošās daļas vairākās daudzdzīvokļu mājās;

1.4. svarīgi ir pievērst uzmanību likuma 30. pantam, kura (2). daļā norādīts, ka dzīvokļu īpašnieku sabiedrības paraugstatūtus apstiprina Ministru kabinets;

1.5. svarīga norma ir iekļauta 31. pantā, kura (2). daļā noteikts, ka dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dibinātāji un dalībnieki ir tikai fiziskas un juridiskas personas, kas ir dzīvokļu īpašnieki mājā, kuru pārvalda un apsaimnieko attiecīgā dzīvokļu īpašnieku sabiedrība, šī panta (4). daļā noteikts, ka nevar atteikt uzņemt par sabiedrības dalībnieku tās daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa īpašnieku, kuru pārvalda un apsaimnieko attiecīgā dzīvokļu īpašnieku sabiedrība.

2. Kooperatīvo sabiedrību likums –

2.1. likums reglamentē visus jautājumus, kas attiecas uz kooperatīvajām sabiedrībām, tajā skaitā jautājumus, kas attiecas uz dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām. Tas izriet no minētā likuma 6. panta normas, kas nosaka, ka – "kooperatīvā sabiedrība ir komersants, izņemot dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības";

2.2. minētā likuma Pārejas noteikumu 8. un 9. punkts arī tieši attiecas uz dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām.

Nemot vērā visus normatīvos aktus, ir apstiprināts Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības statūtu paraugs, kas ir jāņem par pamatu, apstiprinot jau konkrētās sabiedrības statūtus.

Iepriekš uzskaitītie normatīvie akti un to atsevišķas normas nepārprotami norāda, ka dzīvokļu īpašnieku sabiedrība ir uzņēmējdarbības sabiedrība, kas strādā (tiek izveidota, darbojas, likvidējas u.t.t.) saskaņā ar diviem normatīvajiem aktiem – Kooperatīvo sabiedrību likumu un likumu "Par dzīvokļu īpašumu" un to statūti reģistrējami nekur citur kā vien LR Uzņēmumu reģistrā. S

Ieva Miļūna

Domes priekšsēdētāja padomniece juridiskos jautājumos

Kultūra

Seši tēlo sevi



Rīt, 4. martā plkst.12:00 Salaspils izstāžu zālē tiek atklāta foto un tēlniecības izstāde "Tēlot sevi". Tajā darbus no kopīgiem fotoplenēriem ar pantomīmas meistari Rasu Pārupci un tēlnieku Gļebu Panteļejevu rādīs Gunārs Janaitis, Krista Burāne, Imants Urtāns, Ojārs Fals. Savukārt, Jānis Kārklīšs piedalīsies ar savu skatījumu uz Rīgas ielām un kādu meiteni tajās. Fotoizstādi papildinās Gļeba Panteļejeva piezīmju grāmatiņas tēlojums bronžā.

Par to, ko nozīmē tēlot sevi, lai stāsta paši izstādes autori.

Gunārs Janaitis (Visu mūžu fotogrāfijā. Arī kā fotogrāfs.):

"Salaspilij esmu braucis cauri tūkstošiem reižu, bet šāda seksteta ietvaros izstādos pirmo reizi. Izstāde "Tēlot sevi" ir sešu autoru un trīs sapratnīgu modeļu kopējs darbs. Uztveriet to kā mūsu eksromptu – veltījumu Jums. Gaisma nāk klāt, dienas kļūst garākas, – tas ir fotogrāfu laiks.

Fotogrāfs sāk savu pašizteikšanos mirklī, kad rādītājpirksts iedarbina slēdzi. Jo attēls izteiksmīgāks, jo vairāk tajā autora. Domās ir iespējams viss. Arī nekad neiespējama. Tēlot sevi – tas ir veltīgs

mēģinājums, jo mēs esam tikai tādi, kādi esam.

Sevis tēlošanu pielīdzinu bezjēdzīgai ierīcei, kas ražotu pati sevi. Vista nevar izdēt vistu, tikai olu."

Krista Burāne (Reklāmas aģentūras Mccann Erickson Rīga radošā direktore. Fotogrāfē tāpēc, ka nemāk gleznot.):

"Manuprāt, sevis tēlošana, nozīmē sevis radīšanu. Tu izdomā, kāds vēlies būt, sāk šo tēlu izmantot, notici tam un re, esi sevi notēlojis, tas ir – radījies. Tēls jau arī ir realitāte un realitāte ir tas, kas sastāv no daudziem tēliem. Tieši tāpēc ir interesanti fotografēt, jo ar objektīva palīdzību ir iespējams lobīt nost vienu realitātes kārtiņu pēc otras, pamanīt aizvien jaunas un jaunas nianšes, iet tuvāk pasaulei un cilvēkiem, atklāt patieso katrā no tēliem."

Imants Urtāns (Fotogrāfē kopš bērnības. Strādā a/s "Rīgas siltums"):

"Šī būs pirmā izstāde, kurā piedalos. Tēlot sevi ??? Man ir divi personīgie pamattēli – viens tas, kas nodarbojas ar siltumu un otrs, tas, kurš fotografē. Viņi bieži traucē viens otram, atņem laiku, bet arī palīdz, piemēram finansiāli. Tagad es tos sāku sapludināt kopā – katru otro

dienu uz darbu eju džinsos, žaketē, bet bez kaklasaites. Nevar saprast – vai nu esmu maskējies fotogrāfs, vai paslēpies nopietns darbinieks."

Ojārs Fals (vada SIA "Lāči" saimniecības daļu un fotogrāfē dzīvī) jokojot saka:

"Nav man klikšķa uz to tēlošanu. Vajag kādu grūdienu. Rubeni, ku-kū. Kur tu esi?"

Jānis Kārklīšs (dzimis 9. maijā – Uzvaras svētkos, tātad – uzvarētājs jau no dzimšanas, nodarbojas ar finanšu lietām.):

"Tēlot sevi man nozīmē Būt Pašam, domāt brīvi un būt brīvam domās."

Par to, kā zem baltā grimma sevi tēloja Rasa Pārupce, kā darbnīcā sevi un savus darbus veido Gļeb Panteļejevs, kā pieci fotogrāfi un viens tēlnieks savos darbos redz cilvēka tēlu, nāciet un skatieties paši Salaspils izstāžu zālē, Rīgas ielā 36 no 4. marta līdz 31. martam. S

Darba laiks:

O., T., C., P.	11.00–19.00
S.	10.00–18.00
Sv.	P. – brīvs

