

**Saistošie noteikumi Nr. 11**  
**Apstiprināti ar Ādažu novada domes**  
**2008. gada 26. februāra sēdes**  
**lēmumu ( prot. Nr. 2 § 5.4 )**

## **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMU PIEMĒROŠANU 2008. GADĀ**

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas  
likuma „Par pašvaldībām” 14. pantu un  
Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā  
īpašuma nodokli” 5. pantu

### ■ 1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Saistošie noteikumi „PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMU PIEMĒROŠANU 2008. GADĀ” nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi atsevišķiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā.

1.2. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai atteikumu saskaņā ar šiem noteikumiem pieņem Ādažu novada dome, pamatojoties uz Ādažu novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas atzinumu.

### ■ 2. Nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijas un atvieglojumu apmērs.

2.1. Ādažu novada dome atkarībā no budžeta ieņēmumu izpildes var piešķirt atvieglojumus nodokļa maksātāju kategorijām, kuru dzīvesvieta deklarēta Ādažu novadā vai juridiskā adrese ir Ādažu novadā.

2.2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķirami:

2.2.1. vientuļiem pirmās un otrās grupas invalīdiem par zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām – 70 % apmērā;

2.2.2. nestrādājošiem vientuļiem pensionāriem, kuriem pensija kopā ar piemaksu nepārsniedz 90% no attiecīgajā gadā 1. janvāri spēkā stājušās minimālās algas mēnesī, par zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām – 50 %;

2.2.3. personām, kurām piešķirts trūcīgās personas (ģimenes) statuss, par zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām – 50 % apmērā;

2.2.4. juridiskām personām, kapitālsabiedrībām un fiziskām personām, kuras izbūvē Ādažu novadā pašvaldībai piederošas koplietošanas ielas (vai ielas daļu) sabiedriskajām vajadzībām par saviem finanšu līdzekļiem vai kuras investējušas līdzekļus inženierkomunikāciju attīstībā novada teritorijā, pirms tam noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību, – 90 % apmērā;

2.2.5. jaunveidojamām juridiskām personām, kapitālsabiedrībām un fiziskām personām, kuras radījušas ne mazāk kā 50 jaunas darba vietas, pirms tam noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību, – 50% apmērā;

2.2.6. pašvaldības kapitālsabiedrībām un kapitālsabiedrībām, kurās pašvaldībai piederošo kapitāldaļu skaits pārsniedz 50% no pamatkapitāla, ja tās veic pašvaldības pastāvīgās funkcijas, – 90 % apmērā;

2.2.7. maznodrošinātām ģimenēm, kurās ir bērni invalīdi, par zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām – 90 % apmērā;

2.2.8. maznodrošinātām ģimenēm, kuru apgādībā ir četri un vairāk nepilngadīgi bērni, par zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām – 70 % apmērā;

2.2.9. sporta būvēm un ēkām 25% apmērā;

2.2.10. kapitālsabiedrībām – nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam

→ 2. lpp.

## PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMU PIEMĒROŠANU 2008. GADĀ

→ 1. lpp.

– par ēkām, kam aprēķinātā nodokļa gada summa palielinājās tekošajā 2008. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo – 2007.gadu, par 200 % un vairāk un nodokļa apmērs uz 2008. gadu ir ne mazāks kā LVL 500 (pieci simti latu), piemēro atlaidi 25 % apmērā ar nosacījumu, ka piederošā teritorija ir sakopta (grozijumi, kas izdarīti ar 2007. gada 27. marta lēmumu 4§11, saistošie noteikumi Nr.11, grozijumi, kas izdarīti ar 2007. gada 28. augusta lēmumu 9§8.2, saistošie noteikumi Nr. 30).

### ■ 3. Iesniegumu iesniegšanas un izskatīšanas kārtība.

3.1. Iesniegumus nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanai Ādažu novada domei tiesīgas iesniegt personas:

3.1.1. kurām par vienu nekustamā īpašuma objektu (tā daļu) aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs taksācijas gadā pārsniedz – fiziskām personām Ls 30 (trīsdesmit latu), juridiskām personām Ls 500 (pieci simti latu) – un nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par iepriekšējo (-iem) taksācijas periodu. (Nekustamā īpašuma nodokļa atlaides netiek piešķirtas fiziskām un juridiskām personām, kuras iznomā īpašumu vai tā daļu.)

3.1.2. Nodokļa maksātājam jāiesniedz Ādažu novada domē motivēts iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu līdz 2008. gada 15. aprīlim.

3.1.3. Juridiskai personai iesniegumā jānorāda pamatojums, bet fiziskajai personai iesniegumam jāpievieno

arī atvieglojumu piemērošanas pamatu apliecinājoši dokumenti (pensionāra, invalīda apliecības kopija, sociālās palīdzības dienesta izziņa par trūcīgās, maznodrošinātās ģimenes statusu), kā arī aizpildīts šo noteikumu pielikums Nr.1 (Ziņas par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma prasītāju un ziņas par nekustamo īpašumu, par kuru tiek prasīts nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojums) un dokumenta par īpašuma piederību kopija.

3.1.4. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi var tik piešķirti fiziskām personām tikai par nekustamajiem īpašumiem, kuri netiek izmantoti uzņēmējdarbībai vai iznomāšanai citām personām.

3.1.5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas vietējā laikrakstā „Ādažu Vēstis”. ☀

## Ādažu novada domes lēmumi 2008. gada 18. marta ārkārtas sēde

### Normunds Breidaks,

Ādažu novada domes priekšsēdētājs

### ■ Par darba uzdevuma apstiprināšanu Ādažu novada Kadagas ciema nekustamā īpašuma „Mežavēji” detālplānojuma izstrādāšanai

Dome nolēma apstiprināt darba uz-

devumu nekustamā īpašuma „Mežavēji” detālplānojuma izstrādāšanai.

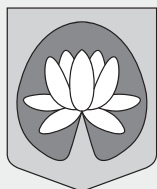
### ■ Par detālplānojuma uzsākšanu

Izvērtējot esošo situāciju un noklausoties N. Breidaka informāciju par nepieciešamību izstrādāt detālplānojumu pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam „Mežavēji” ar nolūku, pamatot Pirmsskolas izglītības

iestādes būvniecību sabiedrisko iestāžu apbūves zonā, dome nolēma

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Mežavēji” detālplānojuma izstrādi, plānojuma robežas nosakot pa īpašuma robežu.

2. Par teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju Silvi Grīnbergu. ☀



Ādažu novada domes informatīvais izdevums «Ādažu Vēstis».  
Reģistrācijas apliecība Nr. 00072440.  
Redaktore Astrīda Spilva, mob. tālr. 29173886.  
[www.adazi.lv](http://www.adazi.lv)

Iespiests A/S McĀbols

Publicētie materiāli ne vienmēr pauž redakcijas vai izdevēja viedokli. Par datu pareizību atbild tos snieguši amatpersona, citos gadījumos – rakstā autors, intervijās arī intervējamais.

Pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz “Ādažu Vēstīm” obligāta.