



Mēs dzīvojam Salaspilī

Katra pilsēta ir sociālās, ekonomiskās, politiskās un kultūras attīstības centrs, kas veido sarežģītu, dinamisku sistēmu. Pilsētas iedzīvotāju etniski neviendabīgais kopums, pilsētas ģeogrāfiskais izvietojums un vēsture, kultūra un tradīcijas veido katras pilsētas unikālo seju.

Mūsdienās daudzviet vērojama pilsētas aglomerāciju veidošanās. Tā ir diezgan attīstīta un pietiekami sarežģīta apdzīvotu punktu izvietojums ap lielajām pilsētām, kuras kļūst par šā veidojuma kodolu. Aglomerācijai raksturīga tās iedzīvotāju „svārstveidīgā” plūsma uz un no darba vienas aglomerācijas robežās. Aglomerācijas pazīmes vērojamas arī Pierīgā, kur viens no šādiem apdzīvotiem punktiem ir Salaspils, kur nozīmīga daļa iedzīvotāju strādā vai mācās, tātad, pavadā lielāko daļu dzīves tā saucamajā „kodolā” – Rīgā.

Salaspilī vērojama parādība, kuru varētu dēvēt par „bēgšanu no lielpilsētas”, kad iedzīvotāji pārvietojas uz dzīvi piepilsētās. „Trekno” gadu laikā, kad intensīvi pieauga dzīvojamā sektora būvniecība, ievērojami palielinājusies mehāniskā migrācija un Salaspilī par ērtu dzīvesvietu atzinuši gan Rīgas, gan citu Latvijas vietu iedzīvotāji.

Pilsēta nav tikai notiktā veidā organizēta un noformēta vide, bet arī dzīvojamā tās iedzīvotāji – pilsētas kopiena. Tā ir neviendabīga pēc sava sastāva, tajā pastāv liels daudzums dažādu sociālu grupu un kultūru, bet arī tādas spe-

cifiskas grupas, kā „kaimiņi”, t.i., iedzīvotāji, kas teritoriāli apvienojušies mājās, rajonos. Salaspilī tas ir diezgan tipiski, jo vairākos mikrorajonos un atsevišķos, teritorijā esošos ciemos dzīvo gan sociāli, gan etniski atšķirīgas kopienas. Mūsdienās arvien lielāka vērtība tiek veltīta „kaimiņu attiecībām” pilsētā, kas, savukārt, rada jautājumu par privātās teritorijas lomu mūsdienu kopienas dzīvē. Tieši darbošanās „komūnās” rada piederības apziņanos un pat savdabīgu radniecības sajūtu. Šīs jūtas veicina kolektīvās apziņas veidošanos, kas veido pilsētas materiālo un mentālo telpu.

Tikai nelielai Salaspils iedzīvotāju daļai vēsturiskās saites ar dzīvesvietu iestiepjas vairāk nekā divās – trijās paaudzēs. Teritoriālā identitāte ir piederības sajūta pilsētai, tādēļ svarīgs nosacījums ir, kā iedzīvotāji redz tās attīstības perspektīvas. Salaspilī par dzīves vietu daudzi izvēlas, tieši redzot šo attīstības potenciālu, kā arī novērtē vides sakārtotību.

Salaspils ģeogrāfiskais novietojums teritorijas attīstībai ir gan labvēlīgs, gan ne tik labvēlīgs. Salaspils iedzīvotājiem ir pieejams Rīgas pakalpojumu klāsts, ko vairums bieži vien arī izmanto aiz ieraduma, tomēr mājās mums, salaspiliešiem ir tieši Salaspilī. Šeit bērnodrāzēs un skolās iet mūsu bērni, mēs iepērkamies Salaspils veikalos, staigājam un braucam pa mūsu pilsētas ielām. Šeit mēs dzīvojam kopā ar saviem kaimiņiem. Šī ir vieta, kur mums jāsaimeņo visiem kopā. ☺

Būsim saimnieki!

Neviens cits jautājums šajos vairāk kā trīs gados, kamēr esmu novada domes priekšsēdētājs, nav bijis tik sarežģīts risinājumu meklējumos. Runa, protams, ir par daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanu. Deviņdesmitajos gados veiktā masveida dzīvokļu privatizācija no iepriekšējiem īrniekiem radīja privātipašniekus, bet tas nav mazinājis problēmas, kas saistītas ar šo māju pārvaldīšanu.

Dzīvokļu īpašnieki kopējā apsaimniekošanā pārsvarā saņēma padomju laika novecojušo dzīvojamu fondu, kura eksploatacijas laiks šobrīd nenovēršami tuvojas nobeigumam. Tāpat sabiedrībai trūka pieredzes un izpratnes kopējā īpašuma apsaimniekošanā. Mājās dzīvokļu īpašnieki nokļuva „vienā laivā”. Vairs nebija „žeka”, kuram pieprasīt, par kuru sūdzēties. Tā vietā nāca daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa īpašnieku kopsapulce un tās izraudzītais pārvaldnieks.

Lai situācija uzlabotos, manuprāt, mums visiem jāapzinās vairākas lietas.

Pirmkārt, ir jāatzīst, ka atbildība par māju gulstas uz mājā esošo dzīvokļu īpašniekiem. Neviena cits nerūpēsies par māju, kā tikai tās īpašnieki. Savus lēmumus īpašnieki pieņem kopsapulcē (vai aptaujas kārtībā) ar balsu vairākumu, iespējams, kāds no viņiem ar savu viedokli paliks mazākumā.

Otrkārt, mājas pārvaldnieks ir mājas (dzīvokļa īpašnieku) pārstāvis, un viss, ko viņš dara, attiecas uz dzīvokļa īpašniekiem, kuri ir izvēlējušies šādu pārvaldnieku.

Treškārt, dzīvokļa īpašnieku nepiedalīšanās ar mājas apsaimniekošanu saistītu jautājumu risināšanā parasti noved pie mājas bankrota un, līdz ar to, komunālo pakalpojumu nesāņemšanas. Ja kāds domā, ka iepriekš uzskaitītās atziņas ir apstrīdamas, tad jāmaina Latvijas Republikas Satversme un Civillikums.

Uzskatu, ka situācija ar daudzdzīvokļu mājām pieprasa no pašvaldības īpašus risinājumus un finansējumu. Tā pamatā ir iepriekš minētie vēsturiskie aspekti. Esam šobrīd jau izstrādājuši un piemērojuši vairākus atbalsta instrumentus daudzdzīvokļu mājām. Daudzdzīvokļu mājas var saņemt atbalstu siltināšanas uzsākšanai. Pašvaldības sniedz līdzfinansējumu līdz 80 % daudzdzīvokļu māju pagalmu labiekārtošanai. Esam paredzējuši jaunajā teritorijas plānojumā



labot zemes reformā pieļautās kļūdas. Vairākos mikrorajonos, īpaši Miera/Dienvidu ielas un HESa rajonā, ne vienmēr mājām ir nodrošināta tiesiska piekļuve – lai tiktu pie savas mājas, jābrauc caur kaimiņu mājas pagalmu. Protams, šajā situācijā šādās koplietojuma brauktuves nolietojas, tajās rodas bedres, un nevar prasīt no konkrētā pagalma īpašnieka, lai viņš šādas brauktuves uztur. Risinājums ir definēt šādas joslas plānojumā un

risināt jautājumus.

Dažas mājas ir nokļuvušas neapskaužamā situācijā. Vairāku gadu laikā iekrātie parādi pārsniedz saprāta robežas. Māju pārvaldnieki nav veikuši savu tiešo uzdevumu un mājas to ilglaicīgi pieļāvušas. Tas atsevišķos gadījumos draud ar komunālo pakalpojumu nesāņemšanu. Tomēr arī šajos gadījumos ir izeja. Komunālo pakalpojumu sniedzēji ir gatavi gaidīt, un iekrātos parādu jāatmaksā atsevišķos gadījumos pat trīs gadu laikā.

Īpaša ietekme uz situāciju māju apsaimniekošanā ir komunālo pakalpojumu sniedzējiem, īpaši SIA „Salaspils Siltums” un SIA „Valgums-S”. Primārais šo kapitālsabiedrību uzdevums ir nodrošināt drošu un kvalitatīvu pakalpojumu par saprātīgu cenu. Pēdējā pusotra gada laikā „Salaspils Siltuma” vadība ir panākusi būtiskas pozitīvas izmaiņas siltumenerģijas cenā. Par to, kāpēc iepriekšējā vadību to nevarēja, esmu izklāstījis savā rakstā „Vēlreiz par siltuma tarifiem un koģenerāciju” („SV”, 04.11.2011.).

Šodien par siltumu maksājam

“
Atbildība par māju gulstas uz mājā esošo dzīvokļu īpašniekiem. Neviena cits nerūpēsies par māju, kā tikai tās īpašnieki.

jau nākamajā gadā iekļaut tās „bedrīšu lāpīšanas programmā”. Tas tomēr nenozīmē, ka par pagalmiem, īpaši par vietām pie kāpņu telpas ieejām, kurās tiek novietots dzīvokļu īpašnieku transports, nebūs vairs jā rūpējas pašai mājai. Tās var savest kārtībā, izmantojot pagalmu labiekārtošanas programmu ar pašvaldības līdzfinansējumu. Man ir patīams prieks par ēku Maskavas ielā 7 un vairākām mājām Enerģētiku ielā pie bibliotēkas, kuras pirmās ir pieteikušās šajā pagalmu labiekārtošanas programmai, tādā veidā savedot kārtībā ne tikai savu pagalmu, bet visas pilsētas kopskatu.

Mājas ir gatavas un spējīgas apgūt piedāvāto Eiropas fondu finansējumu siltināšanai un pašvaldības piedāvāto finansējumu tikai tad, ja to bilance nav ar milzīgu parāda „caurumu”. Lielākā daļa Salaspils māju spēj sevi apsaimniekot pienācīgi. Daļa no tām ir veikušas renovācijas, būtiski samazinot savus izdevumus par siltumenerģiju, daļa uzsākusī pagalmu labiekārtošanu. Es lepojos ar šīm mājām un cilvēkiem, kuri spēj konstruktīvi

mazāk kā Rīgā. Ir nomainītas lielākā daļa no centrālajām siltumtīklēm, samazinot zudumus. Decembrī tiks realizēts siltumražošanas modernizācijas pirmais posms – izbūvēta šķeldas iekārta. SIA „Valgums-S” ir ceļā uz ūdens un kanalizācijas pakalpojumu pieejamības palielināšanu Salaspils privātmāju rajonos. Nākamajā gadā, izmantojot Eiropas fondu līdzekļus, tikli tiks vilkti Meldru, Smilgu ielu rajonā. Ir savesta kārtībā ūdens patēriņa uzskaites sistēma.

Man ir dziļa pārliecība, ka uzlabojumus daudzdzīvokļu mājās varam panākt tikai tad, ja katrs darīs savu darbu – dzīvokļu īpašnieki būs saimnieki savās mājās, pārvaldnieki būs profesionāli dzīvokļu īpašnieku interešu pārstāvji, komunālo pakalpojumu sniedzēji maksimāli nepaaugstinās tarifus, bet pašvaldība vienmēr būs gatava palīdzēt ar reķinu apmaksu daudzdzīvokļu mājās dzīvojošajām sociāli mazaizsargātajām personām. Ar vienu vārdu sakot – būsim saimnieki! ☺

Ar cieņu, Raimonds Čudars

„Salaspils Siltums” vienmēr gatavs apkures sezonai

Iestājoties sezonai, kad termometra stabiņš nenovēršami slīd lejup, tie 85% Salaspils iedzīvotāju, kuri izmanto centralizēto siltumapgādi, var novērtēt SIA „Salaspils Siltums” sniegto pakalpojumu kvalitāti un veiktos uzlabojumus to nodrošināšanai.

SIA „Salaspils Siltums” uzdevums ir nodrošināt Salaspils novadā siltumenerģijas piegādes drošumu par iespējami zemākām cenām, un tā veiksmīgi īstenošanai šogad uzsākti vairāki jauni vērienīgi projekti, kā arī turpināts darbs pie siltumapgādes infrastruktūras rekonstrukcijas.

Jaunā katlu māja sildīs lētāk un dabai draudzīgāk

Centralizētās siltumapgādes patērētāju maksimālā siltumslodze Salaspilī ir aptuveni 30MW, bet gadā uzņēmums nodod patērētājiem 61 500 MWh siltumenerģijas. 75% no pieslēgtās slodzes veido dzīvojamais sektors, 25% – budžeta iestādes un citi patērētāji. 60% siltumenerģijas tiek saražoti savā katlumājā, kur ir uzstādīts viens Vapor 10 un divi KVGM 20 ūdenssildāmie katli, bet 40% tiek iepirkts no SIA „Sal Energo” koģenerācijas stacijas.

Pagaidām SIA „Salaspils Siltums” visu siltumenerģiju saražo, sadedzinot dabas gāzi. Taču, lai īstenotu Eiropas Savienības izvirzītos mērķus – samazināt gan CO₂ izmešu daudzumu, gan atkarību no viena veida kurināmā, ar ES Kohēzijas fonda atbalstu 27. jūlijā ir uzsākta jaunas šķeldas katlu mājas būvniecība. Līdz 2012. gada beigām tiks uzstādīts jauns biokurināmā katls ar 7 megavatu jaudu, kas gadā saražos 25 500 MWh siltumenerģijas. Projekta īstenošana nepalēninās rēķinus par siltumapgādi, jo tā izmaksas 13,7 miljonus latu apmērā sedz Eiropas Savienības Kohēzijas fonds. Paredzams, ka

jaunā šķeldas katlu māja padarīs salaspiliešu dzīvi drošāku un lētāku, jo ļaus daļēji atteikties no dabas gāzes izmantošanas, samazinot arī siltumenerģijas ražošanas izmaksas, lietojot videi draudzīgo atjaunojamo kurināmo – šķeldu. Vietējo izejvielu izmantošana salaspiliešus padarīs neatkarīgus no dabasgāzes cenu svārstībām pasaules tirgos – dabasgāzes cenas pieaugums neietekmēs apkures tarifu, kas šobrīd tai ir piesaistīts. Jaunā katlu māja būs aprīkota ar modernākajām iekārtām, mūsdienīgu tehnoloģiju izmantošana nodrošinās ražošanu bezpersonāla režīmā.

Atjaunotās siltumtrases novērs siltuma zudumus

Latvijā aptuveni sešus mēnešus gadā mājāsaimniecību izdevumus apgrūtina lielais siltumenerģijas maksājumu slogs, daudzu namu apsaimniekotāji un iedzīvotāji ir diskutējuši par iespējām izmaksas samazināt, kā vienu no variantiem apskatot individuālo katlu māju izveidi. Taču ne visās ēkās tas ir iespējams, šādu projektu tehniskās izmaksas ir augstas ne tikai ierīkošanas, bet arī apsaimniekošanas laikā, tādēļ šobrīd efektīvākie risinājumi ir dzīvojamo māju siltināšana (paredzamā ekonomija 40-50%) un centralizēto siltumenerģijas piegādes trašu un katlu māju rekonstrukcija. Parasti kā lielākais centralizētās siltumenerģijas piegādes trūkums tiek minēts siltuma zudums, tāpēc, izmantojot Eiropas Kohēzijas fonda līdzfinansējumu, 2011.–2012. gadā Salaspilī ir rekonstruēta maģistrālā siltumtrase apmēram 1380 metru garumā (kopējais siltumtrašu garums Salaspilī ir 20,4 kilometri). Ja sākotnēji bija plānots rekonstruēt tikai 1100 pilsētas maģistrālās siltumtrases metrus, tad, pateicoties veiksmīgi un korekti veiktajiem konkursiem, izpildot visus šos darbus, SIA „Salaspils Siltums” vēl iekonomēja ap 400 000 latu, papildus rekonstruējot aptuveni 280 metrus. Veiktie darbi ļauj samazināt siltuma zudumus par 2% un novērst iespējamo avāriju risku. Īstenojot šķeldas katlumājas celtniecību un pilsētas maģistrālās siltumtrases rekonstrukciju, paredzamais CO₂ izmešu samazinājums centralizētajā siltumapgādē Salaspilī sasniegs apmēram 40%.

Precizitātei un ekonomijai – elektroniskā nolasišanas sistēma

SIA „Salaspils Siltums” ir uzsācis Salaspilī un Saulkalnē ieviest elektronisko siltumenerģijas patēriņa nolasišanas sistēmu. Šī sistēma ļaus nepārtraukti sekot katras mājas siltumenerģijas patēriņam, ļaus optimizēt siltumenerģijas piegādi un ražošanas apjomus, nekavējoties identificēt avārijas un

citas problēmas vai neatbilstības sistēmā. Ar laiku visas mājas savu ikmēneša siltumenerģijas patēriņu varēs redzēt arī SIA „Salaspils Siltums” mājas lapā, tādējādi iedzīvotājiem būs iespēja pašiem kontrolēt savas mājas siltumenerģijas patēriņu.

Panāk soli pretī parādniekiem

Nepārtrauktais darbs pie infrastruktūras uzlabošanas un tarifu pazemināšanas ir sevi attaisnojis, un Salaspils novada iedzīvotāji to var redzēt rēķinos par siltumenerģiju. Lai arī SIA „Salaspils Siltuma” tarifs mainās katru mēnesi atbilstoši dabasgāzes cenai, tomēr jau kopš jūlija Salaspilī tas ir 44,12 Ls/MWh (bez PVN), bet Saulkalnē – 46,66 Ls/MWh (bez PVN).

Lai arī, sadedzinot gāzi, iegūtās siltumenerģijas cena Salaspilī šobrīd ir trešā zemākā Latvijā, tomēr daudzām mājāsaimniecībām tā ir bijusi pārāk augsta un izrādījusies noteiktajā laikā nesamaksājama, tādēļ iedzīvotājiem izveidojušies parādi. SIA „Salaspils Siltums” kā sociāli atbildīgs uzņēmums izrāda pretimnākšanu un iedzīvotājiem piedāvā izveidot parādu nomakšanas grafiku, tādējādi nodrošinot, ka siltuma piegāde netiek pārtraukta.

„Salaspils Siltums” arī internetā

Klientu ērtībai uzņēmums SIA „Salaspils Siltums” izveidojis jaunu mājas lapu – ērtu un viegli pārskatāmu, kurā atrodama jaunākā informācija par uzņēmumu un ar siltumapgādi Salaspils novadā saistītiem jautājumiem: tarifiem, paredzētajiem būvdarbiem un remontdarbiem, noslēgtajiem iepirkumu līgumiem un sadarbības partneriem. Katru mēnesi pēc 10. datuma tajā būs publicēts katras dzīvojamās mājas mēneša siltumenerģijas patēriņš (MWh). Sareizinot to ar siltumenerģijas tarifu, iedzīvotāji varēs redzēt, cik viņu māja maksā par siltumenerģiju katru mēnesi. Apkures sezonas laikā mājas lapā varēs redzēt āra gaisa temperatūras grafikus, jo no gaisa temperatūras atkarīgās siltumenerģijas patēriņš. Sadaļā „Normatīvie dokumenti” publicēti svarīgākie likumdošanas akti, kurus jāievēro siltumenerģijas patērētājiem un piegādātājiem. Mājas lapā var atrast uzņēmuma rekvizītus, darba laiku, tālrunu numurus, bet apmeklējot sadaļu „Biežāk uzdotie jautājumi”, iepazīties ar uzņēmuma pārstāvju atbildēm uz iedzīvotāju jautājumiem par problēmām saistībā ar siltumapgādi. ☎

SALASPILS SILTUMS
SIA „Salaspils Siltums”
Adrese: Miera iela 31a, Salaspils, LV-2169
Tāl.: 67944930
Fakss: 67944931
e-pasts: info@salaspilssiltums.lv
http://salaspilssiltums.lv/



SIA „Salaspils Siltums” paveiktais šā gada deviņos mēnešos

- Siltumenerģijas tarifi pazemināti pie dabasgāzes cenas 230 Ls/1000nm³, salīdzinot ar iepriekšējiem (2010.g.):
 - Salaspilī par – 22% (56,42/44.12);
 - Saulkalnē par – 12% (53.10/46.6)
- Pārslēgti siltumenerģijas piegādes līgumi ar katru māju atsevišķi, kas ļauj sekot līdž katras mājas parāda esamībai.
- Salīdzinot ar iepriekšējā gada septembri, parāda apjoms samazinājies par 29% un ir 307 000 Ls vai ~12% no gada apgrozījuma (salīdzinot ar 2011. gada aprīli vairāk nekā uz pusi – tikai kavētie parādi).
- Noslēgtas ilgtermiņa vienošanās par parādu dzēšanu. Plānojam, ka 2 gadu laikā parāds samazināsies līdz 5% no gada apgrozījuma.
- Uzņēmumā pilnībā izstrādāta datorizēta iekšējās informācijas apmaiņas sistēma.
- Datorizēta visa siltumtrašu komunikāciju sistēma. Visi datori un datorprogrammas ir licencētas.
- Ieviesta elektroniskā norēķinu sistēma (e-rēķini).
- Uzstādītā elektroniskā datu nolasišanas sistēma Saulkalnē un Salaspilī pārraida uz datu bāzi šādus datus:
 - Dabas gāzes patēriņu;
 - Saražoto siltumenerģiju katlos un SalEnergo koģenerācijas stacijā;
 - Ūdens skaitītāju rādījumus;
 - Māju siltumenerģijas patēriņu (ar pieeju apsaimniekotājiem).
 Tas ļauj optimizēt visu ražošanas un piegādes procesu.
- Izveidota uzņēmuma mājas lapa, kur tiek publicēta visa aktuāla informācija. Regulāri informējam iedzīvotājus par aktuālo siltumapgādi „Salaspils Vēstīs” un novada mājas lapā.
- Pirmie Latvijā uzsākām katras mājas mēneša siltumenerģijas patēriņa publicēšanu savā mājas lapā.
- Pilnībā pabeigta uzņēmuma grāmatvedības politikas izstrāde, sakārtota visu pamatlīdzekļu uzskaitē un daļēji sakārtota nekustamo īpašumu reģistrācija (plānojam pabeigt nākamajā gadā).
- Piedalījāmies novada Teritorijas attīstības plāna izstrādāšanā saistībā ar centralizēto siltumapgādi. Lai saglabātu esošo centralizēto siltumapgādi, izstrādājam pašvaldības saistošos noteikumus.
- Ar ES KF atbalstu nomainīta maģistrālā siltumtrase :

Maģistrālās trases garums un izmaksas

Plānots	1104,00 m	1 107 405,73 Ls	1003,08 Ls/m
Realizēts	1402,44 m	702 399,00 Ls	500,84 Ls/m
Iekonomēts	298,44 m	405 006,73 Ls	
Finansējums		Plānots	
ES KF	127 079,00 Ls	35,00%	245839,70 Ls
SEB banka	450135,00 Ls	29,09%	204295,40 Ls
Uzņēmuma līdzekļi	125185,00 Ls	35,91%	125185,00 Ls

Tā rezultātā siltumenerģijas zudumi salīdzinājumā ar 9 mēnešiem 2011. gadā un 2012. gadā to pašu periodu samazinājušies par –3,6% (1973 MWh/87048.76Ls), bet tikla piebarošana nokritās par 6919 m³/3500Ls jeb 3 reizes.

14. Veiksmīgi nobeigti konkursi par šķeldas katla (7 MW) būvniecību un šķeldas iepirkumu apkures sezonai. Šī gada decembrī sāksim ražot siltumenerģiju Salaspilī no vietējiem atjaunojamajiem energoresursiem – šķeldas.

15. Abiem ES KF projektiem konkursu rezultātā atrasts veiksmīgs finansējuma modelis (% likme zemāka par Valsts Kases piedāvāto un bez domes galvojuma).

16. Iesniegts pieteikums uz ES KF līdzfinansējumu atlikušo 1550 metru veco siltumtrašu nomaiņai par aptuveni 1 061 000 Ls.

17. Izstrādāts siltumenerģijas pašpatēriņa samazināšanas projekts par SIA „Salaspils Siltums” ēku renovāciju un siltināšanu.

18. Saulkalnē uzstādīts rezerves gāzes apkures katls, veikts esošā, 2002.gadā uzstādītā katla, remonts

19. Saulkalnē uzstādīti siltumenerģijas skaitītāji un elektroniskā datu pārraides sistēma.



Kopš 2011. gada marta SIA „Salaspils Siltums” vada Ina Bērziņa-Veita. Absolvējusi Oslo universitāti, ieguvusi maģistra grādu uzņēmējdarbības vadībā Rīgas biznesa skolā. Pirms darba uzsākšanas SIA „Vangažu Sildspēks” bijusi pārstāvniecības vadītāja IFO SanitarAB pārstāvniecībā Latvijā, investīciju projektu vadītāja Hydroenergy Kjell Jao Norvēģijā, kā arī strādājusi ANO ekonomikas komisijas priekšsēdētāja pārstāves amatā.

Saglāb savu mājokli – atjauno to!

Rudens ir laiks, kas kārtējo reizi liek cilvēkiem aizdomāties, vai vasarā atliktā mājokļa siltināšana, logu nomaina bija tas labākais risinājums. Apkuri lielākoties pieslēgt sāk tikai tad, kad ārā patiešām ir auksts, bet līdz tam nerenovēto māju dzīvokļu īpašnieki ar skaudību var apciemot renovētajās ēkās dzīvojošos draugus.

Vidējā daudzdzīvokļu māja Latvijā ir vairāk nekā sliktā stāvoklī, pašlaik steidzami ir jādomā par to, kā saglābt esošo dzīvojamo fondu. Pretējā gadījumā tuvākajos 20 gados varam nonākt situācijā, kad cilvēkiem vienkārši vairs nebūs kur dzīvot. Šim katastrofālajam situācijas aprakstam ir nopietns pamats. Kā zināms, lielākā daļa no dzīvojamā fonda ēkām ir celtas vēl padomju gados. To mūžs oficiāli bija paredzēts ne vairāk par 50–70 gadiem. Ja vēl pieliek klāt sliktu celtniecības materiālu un darba kvalitātes faktoru, tad nav jābrīnās, ka daudzas no tām jau pašlaik ir uz sabrukšanas robežas.

Kā zināms, ēku renovācija pārsvarā kavejas dēļ māju iedzīvotāju nespejas vienoties. Rezultātā cilvēki turpina dzīvot nesiltinātās mājās, siltuma patēriņš un līdz ar to arī maksa par apkuri un silto ūdeni ar katru gadu palielinās (ar katru gadu ēku stāvoklis pasliktinās un līdz ar to aizvien vairāk veicina siltuma noplūdi).

Vienoties par daudzdzīvokļu mājas siltināšanu un iespējams

Energoresursu taupīšana vienmēr ir aktuāls jautājums gan globāli, gan arī tepat pie mums, Salaspilī.

Ēku siltināšanas „celmlauži” Salaspils novadā ir Vītolu ielas 8 un Ziemeļu ielas 4. mājas iedzīvotāji, kuri darbus uzsāka vēl pirms pašvaldības piedāvātās palīdzības. To piemēram sekojušas vēl četras ēkas, meklējot un saņemot valsts un vēlāk arī pašvaldības finansējumu pirmo darbu veikšanai.

Lai rosinātu arī citu dzīvokļu īpašnieku vēlmi uzlabot savus dzīves apstākļus un samazināt izdevumus par patērēto siltumenerģiju, kā arī izmantot iespēju saņemt Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansējumu, dome piešķir un ir gatava arī turpmāk sniegt finansiālu palīdzību tieši pirmajiem, bet visgrūtākajiem soļiem – energoaudita veikšanai, tehniskajai apsekošanai, tāmes sastādīšanai un tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai.

Paraugi, kam vērts sekot

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dienvidu ielā 3/2 nodota ekspluatācijā 1979. gadā. Kopš tā laika ēkā ne reizi nav veikts

kapitālais remonts. Tehniskās apsekošanas rezultāti parādīja, ka būves tehniskais nolietojums kopumā ir 27%.

Tomēr šai ēkai ir ļoti paveicies, ka tās apsaimniekošanā piedalās aktīvā Skolmeistru ģimene – mājas pārvaldnieks Uldis Skolmeisters un valdes priekšsēdētāja, viņa kundze Rita.

Vairāk par paveikto stāsta Anete Skolmeistere:

„Ideja radās vienam šīs mājas iedzīvotājam – Mārtiņam Alksnim, kurš par to ieminējās valdei. Rita Skolmeistere savukārt nolēma aprunāties ar pārējiem dzīvokļu īpašniekiem, kuri kopīgi ideju atbalstīja un pieņēma lēmumu: jārikojas!

Rita izstāstīja par mājas iedzīvotāju lēmumu Salaspils novada domei un saņēma gan iedrošinājumu, gan padomu, gan finansiālu atbalstu pirmo darbu veikšanai. Tika izstrādāts arī mājas renovācijas projekts. Sapratām, ka, veicot energoaudita pārskatā norādītos rekonstrukcijas darbus, būtu iespējams ievērojami uzlabot ēkas energoefektivitāti, kā arī padarīt to atbilstošu citām mūsdienu prasībām.

Nākamais solis – uzrakstījām projektu LIAA, kurš tika apstiprināts. Atpakalceļa vairs nebija, jādodas tikai uz priekšu! Pieaicinājām būvnieku, kas organizēja visus renovācijas darbus.

Kā jau visos projektos, arī mūsējā tika konstatēts, ka nepieciešamas izmaiņas. Bija pat tik sievišķīgās kaprīzes, kā pamainīt zīmējumu uz nama sienas no apļiem uz kvadrātiem. Darbos iesaistījām arī siltumapgādes sistēmas speciālistu Normundu Lūsi, kuram piemita talants atvērt gan iedzīvotāju durvis, gan sirdis, lai dzīvokļos veiktu savus darba uzdevumus. Veiksmīga sadarbība izvērtās arī ar SEB banku, kas deva mums naudu un deva bieži. Par to īpašs paldies bankas pārstāvei Sandrai Freibergai! Līdz šai dienai kā noslēpums ir palicis, ar kādām metodēm strādāja būvuzraugs Maigonis Kuzmans, bet visi strādnieki klausīja viņu no pusvārda.

Nu darbi ir noslēgušies, un mūsu nams ir skaists, drošs un silts!”

Mājas Dienvidu ielā 3/2 dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības valdes priekšsēdētāja Rita Skolmeistere stāsta, ka projekta



Energētiķu ielas 13. nama atjaunotā fasāde jau šobrīd ļoti izceļas starp divām nerenovētajām ēkām blakus.



Skolmeistru ģimene (pirmajā rindā) – siltinātās ēkas Dienvidu ielā 3/2 atklāšanas dienā.

realizēšanai 50% līdzfinansējuma saņemts no Eiropas fondiem. Otru pusi piešķir SEB banka. Lai atmaksātu šo kredītu, veikti uzkrājumi, ar iedzīvotāju piekrišanu nedaudz paaugstinot apsaimniekošanas maksu.

Tika veikts iepirkuma konkurss par būvnieka piesaisti. Konkursa nolikumu palīdzēja izstrādāt mājas iedzīvotāji, tāpēc tas neprasija papildus izdevumus. Palīdzēja arī pašvaldības speciālisti, īpašu paldies Skolmeistres kundze saka Attīstības daļas vadītājam A. Grantiņam.

Renovāciju atbalstīja vairāk kā 80% dzīvokļu īpašnieku. „Galvenais ir izskaidrošanas darbs. Ar cilvēkiem ir jāstrādā, jārunā, jāskaidro,” atzīst valdes priekšsēdētāja.

Šī ir viena no mājām, kam nav parādu par siltumu. Arī tas panākts ar konsekvētu darbu. Efektīvs pasākums cīņā ar nemaksātājiem esot soda naudas aprēķināšana, jo sodus negribas maksāt nevienam.

„Ja apsaimniekotājs neko nedara, tad iedzīvotāji nemaksā. Ir jāstrādā,” tā Rita Skolmeistere.

Energētiķu ielas 13. nama atjaunotā fasāde jau šobrīd ļoti

izceļas starp divām nerenovētajām ēkām blakus. Iedzīvotāji mājā dzīvo jau kopš uzcelšanas brīža, cits citu labi pazīst, aktīvi piedalās pārvaldīšanā un ir nodibinājuši arī paši savu biedrību, kuru vada Aleksandrs Žuravļovs, aktīvi strādā valdes locekļi Nauris Priedītis un Oksana Šitova.

Lēmums par mājas siltināšanu tika pieņemts ar ievērojamu balsu pārsvaru. Pateicoties domes atbalstam, tika veikts energoaudits, bet dokumentus iesniegšanai LIAA sagatavoja paši mājas iedzīvotāji.

Šobrīd ēkas siltināšana tuvojās noslēgumam, to pabeigs jau nākamnedēļ. Darbus veic būvnieks no Ogres – SIA „Betosan”, jo viņiem bija vislabākā cena. Būvdarbu kvalitāti uzrauga neatkarīgs būvuzraugs.

Ēkai veikts cokola remonts, nosiltināti pagrabu griesti un bēniņi, nomainītas un nosiltinātas caurules, salabots mājas jumts. Dzīvokļos uzstādīti siltuma skaitītāji un nomainītas siltumapgādes sistēmas. Veikta arī mājas fasādes siltināšana, logu nomaina un kāpņu telpas remonts. Iestiklota lodžijas, kas dos papildus siltuma ekonomiju.



Dzīvokļu biedrības priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs (attēlā) ir pavisam jauns puisis, bet pārsteidz ar savu uzņēmību un enerģiju. Par to, kā gājis šajā laikā, Aleksandrs stāsta:

„Pirms siltināšanas iedzīvotāji uztraucās, vainamā nepalīelināsies mitrums, jo jau līdz tam uz sienām vietām bija pelējums. Šobrīd pelējums ir pazudis un cilvēki ir pārsteigti, cik ļoti ir uzlabojies mikroklimats mājā.

Agrāk pirmā stāva iedzīvotājiem jau septembrī bija ļoti aukstas vannas istabas. Tagad, kad ir nosiltināti pagraba griesti, vannas istabas ir siltas vēl pat neilgi pirms apkures pieslēgšanas.

Šo otrdien pieslēdzām apkuri, jo to lūdza ģimenes, kurās ir mazi bērni. Iedzīvotāji paši var regulēt siltuma padevi un maksā tikai par pašu patērēto siltumu. Cilvēki ir precīgi, ka paši var regulēt siltuma patēriņu, piemēram, neesot mājās, to samazināt. Tas vien ļāva jau pagājušajā ziemā pirms fasādes siltināšanas samazināt patērēto siltumu par 30%. Salīdzināt ir viegli, jo blakus ir tādas pašas tikai nesiltinātas mājas.

Izdalot apmaksājamo kredītu uz visiem 36 dzīvokļiem, sanāk, ka katram dzīvoklim būs jāsamaksā līdz 2000 latiem. Šo summu varēs nomaksāt uzreiz vai dalīt ilgākā laika periodā. Bankas izsniegto kredītu mājas iedzīvotāji ir apņēmušies atdot desmit gadu laikā, pie apsaimniekošanas piemaksājot 28 santīmus par kvadrātmetru, t.i. 14 – 17 latu no dzīvokļa, bet tā kā mums ir samazinājies maksa par siltumu, tad arī kopējais rēķins vienai mājai būs mazāks. Blakus māju iedzīvotāji skatās uz notiekošo mūsu mājā un prāto: kad mums tas viss būs?

turpinājums 10. lpp.

26. oktobrī LIAA atsāks Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumu projektu iesniegumu pieņemšanu

LR Ministru kabinets šā gada 18. septembrī apstiprināja papildus finansējuma piešķiršanu 15 miljonu latu apmērā daudzdzīvokļu māju renovācijas atbalstam.

Papildu informācija par aktivitāti ir pieejama Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras un Ekonomikas ministrijas mājas lapās. Jaunumiem par mājokļu renovāciju var sekot arī Twitter - twitter.com/siltinam, savukārt semināru videokcijas var vērot www.vimeo.com/dzivosiltak, www.youtube.com/siltinam.

Par un ap ūdenssaimniecību Salaspilī

Pašvaldības SIA „Valgums-S” ir uzņēmums, kas Salaspils iedzīvotājiem nodrošina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus, kā arī uz līguma pamata, kas noslēgts ar Salaspils novada domi, gādā par Salaspils novada domes īpašumā esošās lietus kanalizācijas sistēmas uzturēšanu.

Pašvaldības kapitālsabiedrība SIA „Valgums-S” komercregistrā reģistrēta 2005.gada janvārī, kaut gan paša uzņēmuma vēsture ir krietni senāka – tas bijis gan pašvaldības iestāde, gan bezpeļņas organizācija pašvaldības uzņēmums „Valgums-S”.

Sabiedrības vadība kopš 2008.gada augusta uzticēta tās valdes loceklim Staņislavam Anošinam, kurš iepriekš strādājis par projektu vadītāju būvniecības nozarē. Šis nozares specifika S. Anošinam nav sveša, jo Rīgas Tehniskajā universitātē viņš ir ieguvis gan inženiera kvalifikāciju, gan profesionālo maģistra grādu būvniecībā.

Gadu gaitā veicot sabiedrības reorganizāciju un optimizāciju, SIA „Valgums-S” nodarbināto skaits ir samazinājies no 62 darbiniekiem 2008.gadā līdz 38 darbiniekiem pašlaik. Tomēr, neskatoties uz darbinieku skaita samazinājumu, klāt nākušas arī vairākas jaunas štata vienības, no kurām īpaši jāatzīmē tieši inspektorāms, kas prioritāri izveidots ūdens patēriņa un saistošajos noteikumos ietvertos nosacījumus izpildes uzraudzībai. Sabiedrībā strādājošo izglītības, kvalifikācijas un pieredzes līmenis atbilst pašlaik ieņemamajiem amatiem un to ietvaros veicamajiem pienākumiem. Visi sabiedrības struktūrvienību vadītāji un lielākā daļa administrācijas darbinieku ir ar augstāko izglītību, tostarp inženieri, personāla un uzņēmumu vadītāji.

Realizēto projektu ietekmē būtiski uzlabojusies iedzīvotājiem un citiem patērētājiem piegādātā ūdens kvalitāte, kurai stingri tiek sekots, veicot regulāras ūdens kvalitātes pārbaudes. Saskaņā ar

ikgadējo monitoringa programmu no vairāk kā 140 m dziļiem artēziskajiem urbumiem iegūtā un jaunajās stacijās sagatavotā ūdens analīzes divas reizes gadā tiek veiktas akreditētā laboratorijā, bet pārējā laikā ūdens kvalitāte tiek uzraudzīta, kvalitātes mērījumu veicot Pašvaldības SIA „Valgums-S” laboratorijā. Iegūtos ūdens analīžu rezultātus izvērtē arī Veselības inspekcija, kas ik gadu sabiedrības darbību novērtē arī klātienē.

Nepārtraukti ūdenssaimniecības uzlabojumi tiek veikti, ne tikai apgūstot pieejamo Eiropas Savienības līdzfinansējumu, bet arī ieguldot pašu kapitālu, kā arī izmantojot Salaspils novada domes atbalstu. Tā, piemēram, 2010.gadā tika izbūvētas un ekspluatācijā nodotas apdzīvotas vietas „Guntiņas” un Silabriežu ciema ūdens atdzelžošanas iekārtas. 2011.gadā realizēts projekts „Kopējo ūdens skaitītāju mezglu izbūve 75 daudzdzīvokļu mājām Salaspilī”, kura ietvaros visas Salaspils pilsētas daudzdzīvokļu mājas, kurām vēl nebija uzstādīti kopējie ūdens skaitītāji, tika aprīkotas ar kopējiem aukstā ūdens skaitītājiem ar attālināto mērījumu nolasīšanas ierīci. Uzstādītie skaitītāji ar impulsa devējiem darbojas līdzvērtīgi parastajiem skaitītājiem, tikai tie papildus vēl ir aprīkoti ar speciāliem impulsa devējiem, kas ievietoti skaitītājā un ļauj datus nolasīt attālināti. Skaitītāju mērījumu nolasīšanu reizi mēnesī, apbraukājot daudzdzīvokļu mājas, veic sabiedrības inspektori, izmantojot tam speciāli pielāgotus plaukstdatorus. Impulsa devēji būtiski atvieglo un



Šajos sešos filtros tiek attīrīts Salaspils iedzīvotājiem piegādātais ūdens.

paātrina mērījumu nolasīšanu, jo vairs nav jāiet pagrabos, bet vien tikai jānobrauc gar konkrēto māju. Arī datu apkopošana ir daudz ātrāka un sniedz iespēju precīzāk apstrādāt iegūto informāciju. Lai gan minētais projekts realizēts jau pirms gada, pakalpojuma sniedzējs nedomā apstāties pie sasniegtajiem rezultātiem, bet plāno ūdenssaimniecības sistēmas nākotnes attīstību, kuras ietvaros 2013.gadā plānota līdz 2011.gadam uzstādīto daudzdzīvokļu māju kopējo aukstā ūdens skaitītāju nomaīņa pret skaitītājiem ar attālināto datu nolasīšanu. Plānotie uzstādāmie skaitītāji būs aprīkoti ar jaunās paaudzes impulsa devējiem, kas dos iespēju datus par katru atsevišķu māju nolasīt arī atrodies birojā, turklāt to būs iespējams izdarīt jebkurā laikā.

Kā vēl viena no svarīgākajām veiktajām aktivitātēm – projektiem minama Salaspils novada ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumu izstrāde. Šis normatīvais akts ir vitāli nepieciešams, jo tajā noteikti pakalpojumu sniegšanā un saņemšanā iesaistīto pušu pienākumi, saistības un atbildības robežas, kā arī pakalpojumu uzskaites un norēķinu kārtības nosacījumi. Atsevišķi saistošo noteikumu nosacījumi sākotnēji mulsināja un neapmierināja arī dažus namu apsaimniekotājus, tomēr prakse ir pierādījusi, ka vienlīdzīgi un skaidri saprotami spēles noteikumi visiem dalībniekiem noved vienīgi pie pozitīva iznākuma. Līdz ar to pašlaik droši var apgalvot, ka uzņēmumam laika gaitā ir izveidojusies arī laba sadarbība ar visiem Salaspils daudzdzīvokļu namu apsaimniekotājiem. Kā vēl viens svarīgs faktors, kas apliecina izstrādāto saistošo noteikumu nozīmīgumu, ir tas, ka vēl līdz šim Latvijas Republikas normatīvajā bāzē nav pieejams konkrēts normatīvs, kas regulētu ūdenssaimniecības nozares darbību.

Lai arī visu augstāk uzskaitīto projektu realizācija no pašvaldības SIA „Valgums-S” prasījusi būtisku līdzekļu ieguldījumu, kas realizēts gan ar Salaspils novada domes atbalstu, gan slēdzot kredīšanas līgumus SEB bankā un Valsts kasē, sabiedrība ir izdarījusi visu iespējamo, lai Salaspils novada iedzīvotājiem netiktu paaugstināts sniegto pakalpojumu tarifs, kas kopš 2008.gada saglabājies nemainīgs – 0,495Ls/m³ bez PVN ūdensapgādes pakalpojumiem un 0,600Ls/m³ bez

PVN par kanalizācijas pakalpojumiem. Tas bijis iespējams, veicot apjomīgu izmaksu optimizāciju, kas aizsāka 2009.gadā, atgriežoties pie stabiliem darbības rādītājiem. Ja vēl 2008.gadā „Valgums-S” strādāja ar 34420 Ls lieliem zaudējumiem, tad kopš 2009.gada uzņēmums strādā ar peļņu, kas 2009.gadā bija 3891 Ls, bet 2010. un 2011.gadā attiecīgi jau 49366 Ls un 23607 Ls. Arī 2012.gada sabiedrība plāno noslēgt ar labiem finanšu rādītājiem. Uzņēmuma darbības pozitīvie rādītāji sniedz iespēju turpināt pašvaldības SIA „Valgums-S” attīstību un ieguldīt papildus līdzekļus iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošanā un paplašināšanā.

Noslēgumā vēlamies norādīt, ka pašvaldības SIA „Valgums-S” prioritāte ir tās klients – patērētājs, tādēļ esam atvērti jūsu ierosinājumiem un priekšlikumiem, par kuriem iespējams mūs informēt, nosūtot vēstuli uz e-pastu valgums@valgums-s.lv.

Un šo rakstu vēlamies noslēgt ar novēlējumu Jums un arī sev vienmēr paturēt prātā senu teicienu, ka zemi mēs neesam saņēmuši mantojumā no senčiem, bet gan aizņēmušies no saviem bērniem, tādēļ dzīvosim un strādāsim ar domu par nākotni! ☺

Par „C” klases ūdens skaitītājiem

Pašvaldības SIA „Valgums-S” vēlētos arī kļiedēt neskaidriības, kas pēdējā laikā virmo ap „C” klases ūdens skaitītājiem. Sākotnēji nepieciešams precizēt, ka skaitītāja klase – „A”, „B” vai „C” – apzīmē mērierīces nolasījumu veikšanas metroloģiskās precizitātes pakāpi, kur „A” klase ir ar viszemāko, bet „C” klase ir ar visaugstāko mērījumu nolasījumu jutīgumu un precizitāti. Tādējādi „C” klases ūdens skaitītāji uzskaita arī pavisam vāju un nelielu patērētā ūdens plūsmu. Turklāt klases apzīmējums nekādā mērā nav saistīts ar mērierīces aizsargātības pakāpi pret magnētisko iedarbību. Prasības mērinstrumentu aizsardzībai pret ārējo magnētisko iedarbību reglamentē Eiropas Savienības direktīvas, kuru prasībām var atbilst visu klašu ūdens skaitītāji, ja ražotājs šādu aizsardzības pakāpi ir paredzējis. Runājot par Pašvaldības SIA „Valgums-S” un pašu mājas apsaimniekotāju/iedzīvotāju uzstādīto mērinstrumentu jeb ūdens skaitītāju uzrādītājiem atšķirīgiem rādījumiem, kas pēdējā laikā satrauc vairākus Salaspils iedzīvotājus, jānorāda vairāki faktori, kas ietekmē šo rādījumu nesakrītību:

- 1) nepareizi vai nepatiesi uzrādīti dzīvokļos patērētā ūdens apjomi;
- 2) kopējo ūdens skaitītāju mājas ievadā un dzīvokļu skaitītāju rādījumu nolasīšana atšķirīgos laikos;
- 3) neuzskaitītā ūdens apjomi, kas netiek fiksēti nelielās plūsmas dēļ.

Faktori uzskaitīti to ietekmes intensitātes kārtībā, līdz ar to redzams, ka vēl līdz šim diezgan bieži nākas cīnīties ar negodīgiem un nelikumīgiem patērētājiem. Lai atrisinātu pašvaldības SIA „Valgums-S” un namu apsaimniekotāju/iedzīvotāju starpā radušās neskaidriības, kas saistītas ar patērētā ūdens apjomu, sabiedrības vadība uzskata, ka jautājums risināms kompleksi, iesaistoties visām pusēm un novēršot visus augstāk minētos faktorus.

Gadās arī pa kuriozām

Šogad tomātu raža ienākusies arī Salaspils pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās. Par savvaļas augu kļuvušais tomātu stāds savai augšanai izvēlējies interesantu vietu – no attīrīšanas iekārtām nosmelto bioloģisko dūņu uzglabāšanas laukus. Darbiniekus pārsteidz mazās tomātu sēkliņas sīkstums, jo līdz nonākšanai dūņu laukos tai bijis jāpārvietojas garš ceļš, kas brīžiem līdzinās „Amerikāņu kalniņiem” – straumes un šķēršļu pārvarēšana notekūdeņu caurulēs, tad karuselis notekūdeņu pārsūkņēšanas stacijā, kam atkal seko garais ūdens ceļš līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām. Par nožēlu gan jāatzīst, ka tomātu ražu, kas pieejama no jūlija līdz augusta vidum, nobsūst ir liegts, jo augļos ir paaugstināts smago metālu saturs.



ES fondu nauda Salaspils ūdenssaimniecībā

Pateicoties Salaspils novada domes un uzņēmuma iniciatīvai, pašvaldības SIA „Valgums-S” kopš 2005.gada aktīvi piedalās pieejamā Eiropas Savienības līdzfinansējuma apguvē.

Pirmais un apjomīgākais jau realizētais projekts ir „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos”. Apkopojot realizētā projekta ieguvumus, jāatzīmē, ka ir palielināts ūdenssaimniecības patērētāju skaits un paaugstināta piedāvāto pakalpojumu kvalitāte, celts apkārtējās vides kvalitātes līmenis, samazināts vidē nonākošais piesārņojums un efektīvāk izmantoti pieejamie enerģijas, dabas un darbaspēka resursi. Tas panāks, izbūvējot dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas Salaspilī un Saulkalnes ciemā, rekonstruējot Salaspils pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, izbūvējot 16,11 km ūdensvada, 10,79 km kanalizācijas cauruļvadu un 5 kanalizācijas sūkņu stacijas. Realizētā projekta kopējās izmaksas ir 13,6milj.EUR.

Realizētā projekta turpinājums ir realizācijas sākuma stadijā esošais projekts „Ūdenssaimniecības attīstība Salaspils novada Salaspilī un Saulkalnē, II kārtā”, kura ietvaros plānots gan rekonstruēt esošos, gan izbūvēt jaunus ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus un kanalizācijas sūkņu stacijas.

Bez abiem vērienīgajiem projektiem, kas paredzēti ūdenssaimniecības sakārtošanai Salaspils pilsētā un Saulkalnes ciemā, pašvaldības SIA „Valgums-S” uzsākusi vēl viena Eiropas Savienības līdzfinansēta projekta realizāciju Salaspils novada Acones ciema ūdenssaimniecības sakārtošanai. Acones ciema projekta realizācija plānota 2013.gadā, kad arī tiks pabeigti plānotie būvniecības darbi.

SIA „Valgums-S”

Adrese: Miera iela 26a,
Salaspils, LV-2169
Tālrunis: 67944694 (8:00 - 17:00);
26324396 (17:00 - 8:00, brīvdienās)
E-pasts: valgums@valgums-s.lv



Atkritumu ražošana ir mūsu visu atbildība

Atkritumi ir lietas, kas nevienam vairs nav vajadzīgas, tāpēc no tām atbrīvojas – vai nu izmet atkritumu konteinerī, vai likvidē kādā citā veidā.

Mēs esam atkritumu ražotāju sabiedrība. Pēc pusdienu gatavošanas kartupeļu un burkānu mizas, kafijas tukšā paka, jogurta trauciņš, dzēriena plastmasas pudele, sinepju stikla burciņa u.tml. nonāk atkritumu konteinerī. Turpat arī izlasītās avīzes, pastnieka iesviestās reklāmas lapas, "tukšās" baterijas, zāļu kārbas. Tādā veidā "pieražojam" pilnu atkritumu spaini.

Arī, piemēram, novalkātos apavus vai nederīgos apģērbus, veco izgulēto divānu un sabojāto radioaparātu nogādājot pie atkritumiem, esam veicinājuši šīs ražotnes pieaugumu. Par atkritumiem pārtop arī sagrābtās lapas rudenī, saslaucītie putekļi vasarā un nogrieztie nokaltušie zari pavasara apkopšanas darbos dārzā.

Atkritumus iedala:

- sadzīves atkritumos – tie galvenokārt ir mājdomniecības atkritumi, proti, virtuves atkritumi, papīrs, kartons, plastmasa, audumi, metāls, pelni, lielparādīti atkritumi (piemēram, mēbeles, matračī, liela izmēra elektriskie piederumi u. c.), kā arī apkalpojošo iestāžu – veikalu, skolu, bērnudārzu, sabiedriskās ēdināšanas, kā arī ražojošo uzņēmumu radītie atkritumi, kas pēc satura ir līdzīgi iepriekšminētajiem atkritumu veidiem.

- bīstamie atkritumos – ir saimnieciskās vai citas darbības ietekmē radušies atkritumi un blakus produkti, kas var izraisīt piesārņojumu, negatīvi ietekmēt vidi vai cilvēku veselību un ir eksplozīvi, korodējoši, ar ļoti lielu reaģētspēju, toksiski, kancerogēni.

- inertie atkritumos – ir maztoksiski atkritumi, kas nerada draudus cilvēka dzīvībai vai veselībai vai videi.

Šāds iedalījums ir nepieciešams, lai reglamentētu atkritumu savākšanas, apglabāšanas vai pārstrādes prasības.

Sadzīves atkritumi:

Papīrs, kartons un makulatūra kopējo sadzīves atkritumu plūsmā ieņem vienu no galvenajām vietām – tas sasniedz pat 40% no kopējā atkritumu apjoma. No pārstrādājamā papīra otrreizējā ražošanā iegūst dažādus ikdienā lietojamus papīra izstrādājumus – avīzes, salvetes, biroja papīru un tipogrāfijas papīru, aploknes, kartona kastes, ietinamo papīru utt. Savāktais un pārstrādātais papīrs ļauj samazināt koku izciršanu – taupīt dabas resursus.

9% no sadzīves atkritumiem ir stikla izstrādājumi. No pārstrādāta stikla formē jaunus izstrādājumus – parasti atkal stikla taru, tomēr iespējami arī citi šāda stikla izmantošanas veidi, piemēram, to izmanto kā piedevu celtniecības materiāliem, ceļa segumiem u.tml. Stikla otrreizēja pārstrāde ļauj ietaupīt enerģiju, kā arī ietaupa maksu par atkritumu glabāšanu.

9% no sadzīves atkritumiem veido dažādi metāla (alumīnija, dzelzs) izstrādājumi. Liela daļa šā daudzuma ir alumīnija dzērienu kārbas, tādēļ tās, kā arī cita veida taru. "Derīgo atkritumu" maisiņā pa laikam var parādīties arī metāla kārbas, piemēram, no zivju konserviem, kukurūzas vai limonādes. Ja uz kārbas ir burti "Alu", tad tas nozīmē, ka tā ražota



Konteineros Saulkalnē savus atkritumus „pa ceļam” mēdz izmest garām braucošie Iksšķiles iedzīvotāji. Te nu pašiem saulkalniešiem ir jāvienojas cīņā pret neapzinīgajiem kaimiņiem. Viens no variantiem – piekrišana pārceļt atkritumu konteinerus iekšpagalmos.

no baltā metāla alumīnija, ja burti "Fe" vai uzzīmēts magnēts, tad saprotam, ka izstrādājums ir no parastā jeb melnā metāla.

Plastmasas izstrādājumi un iepakojums atšķirībā no stikla, papīra un metāla materiāliem ir "visjaunākais", bet arī vispopulārākais iepakojuma veids. Pasaulē plaši izmanto aptuveni 100 dažādu veidu plastmasas. Dabā plastmasas atkritumi pakāpeniski noārdās tikai 100 gadu laikā, jo neviena dabīga baktērija to "neēd". Turklāt plastmasas pamatizejviela ir nafta, tātad – neatjaunojama dabas resurss. 4% no visa naftas patēriņa izmanto plastmasas produkcijas ražošanai.

Zināma vieta sadzīves atkritumos ir arī sulu, piena, kefīra u.c. pakām. Šīs pakas ir līdzīgas papīra izstrādājumiem, jo to pamatmateriāls tiešām ir labs kartons, taču tā kā tur ir arī izmantoti citi materiāli (iekšpusē izklāta ar polietilēna plēvēti un sulām arī alumīnija folija kārtu), tad tos sauc par jaukta materiāla iepakojumiem. Tā kā Latvijā vēl nav šī materiāla pārstrādes iekārtu, tad pagaidām tas jāliek vien pie kopējiem sadzīves atkritumiem, kas nonāks izgāztuvē.

Sadzīves bīstamie atkritumi.

Katrā ģimenes saimniecībā no visiem atkritumiem 2% veido arī sadzīves bīstamie atkritumi. Tie ir termometri un luminiscentās dienasgaismas spuldzes, kas satur dzīvsudrabu, mašīnu akumulatori un baterijas, kas satur smagos metālus, svīnu, kadmiju, niķeli, neizlietotie ārstnieciskie preparāti, naftas produkti un minerāleļļas, organiskie šķīdinātāji, laku un krāsu atlikumi, dezinfekcijas līdzekļu atlikumi, augu aizsardzības līdzekļu un insekticīdu atkritumi, elektriskie un elektroniskie aparāti. Šīs lietas, nonākot vidē, ir bīstamas, jo satur vielas, kas nokļūstot dzīvos organismos, uz tiem kaitīgi iedarbojas.

Tas nozīmē, ka katrā saimniecībā un mājā vajadzētu būt iespējai atsevišķi novietot šos atkritumus un vēlāk novietot vai nodot tos tiem uzņēmumiem, kas savāc un pārstrādā sadzīves bīstamos atkritumus.

Piemēram, sadzīvē lietojamās baterijas, kad tās kļūst nederīgas, uzkrājiet kādā atsevišķā traukā (kastītē, burkā vai citur). Kad burka vai kārbas pilna, tās saturu var nogādāt uz tuvāko veikalu, kurā speciālā konteinerā to iztukšo.

Nedēdiniet automašīnu riepas! Tās dedzinot, rodas ļoti augsts procentu kvēpu, kas nosēžas uz augu un koku lapām, apkārtejo pļavu zālēm, kuras iespējams paši vāksim "veselīgai" tējai. Līdz ar lielajiem dūmu mutuljiem gaisā nokļūst arī sērs, kurš savukārt savienojoties ar lietu, pārveidojas sērskābē. Ugunsurs dod brīvību arī

mazajām plastifikatoru daļām, kas, lai gan riepās ir niecīgā daudzumā, tomēr tie var būt smagie metāli, piemēram, svins un kadmījs, kas ir kancerogēni, tātad tādi, kas cilvēka organismā uzkrājoties, izraisa vēzi.

Dzīvsudrabu saturošās jeb luminiscentās dienasgaismas un energoekonomiskās spuldzes pārstrādā, no tām kondensācijas procesā "izņemot" dzīvsudrabu. Šīs spuldzes ievērojami taupa elektroenerģiju un tāpēc pašas par sevi tās ir videi labvēlīgas. Vienīgi tad, kad to lietošanas vērtība zudusi, jums jāuzņemas par tām atbildība. Nesaplēsiet šīs spuldzes, dzīvsudrabs ir viegli gaistošs metāls! Ja jūs saplēšat stikla apvalku, tad indīgais metāls nokļūst gaisā, bet tālāk jūsu plaušās un asinīs.

Kā rīkoties ar mājdomniecības bīstamajiem atkritumiem?

Latvijā iecerēts ievest mājdomniecības bīstamo atkritumu savākšanas sistēmu, kas nosaka, ka:

- savā dzīvesvietā bīstamie atkritumi jānovieto atsevišķos maisiņos un jāuzkrāj līdz nodošanai, uzglabājot vietās, kur tiem nepieklūst bērni vai dzīvnieki;
- uzkrātie bīstamie sadzīves atkritumi jānodod specializētai firmai, kas saskaņā ar grafiku regulāri apbraukās atkritumu galvenās radīšanas vietas, vai pašu spēkiem jāaizved uz savākšanas punktiem;
- savākšanas punktos katra veida bīstamie atkritumi jānovieto tam paredzētā konteinerā;
- atsevišķus bīstamos atkritumus, piemēram, baterijas un akumulatorus, var bez maksas nodot tirdzniecības vietās, kur šos izstrādājuma veidus pārdo.

Kāpēc jāšķiro atkritumi?

Protams, šo to no mūsu radītajiem atkritumiem ir iespējams šķirot izgāztuvē. Tomēr tur sašķirotie atkritumi ir netīri un ne vienmēr der kā resursi pārstrādei. Tālab visvienkāršākais risinājums ir tos jau mājās savākt katru atsevišķi. Sākotnēji atkritumu šķirošana var likties piņķerīga un laiku tērējoša padarīšana, taču tā sniedz arī ekonomiski pamatojamus labumus – mazākas izmaksas iedzīvotājiem par atkritumu apsaimniekošanu. Tiesa, pašlaik iespējamā līdzekļu ekonomija iedzīvotājiem uzreiz nav mērāma daudzciparu skaitlī, tomēr jau tuvākajā laikā arī viņiem atkritumu šķirošana dāvās ne tikai apziņu, ka tiek saudzēta daba, bet arī taupīs ievērojamus līdzekļus. Paredzams, ka tuvākajos piecos gados saskaņā ar Eiropas Savienības prasībām deponēšanas staciju tarifi varētu palielināties pat 20 reizes. Tātad arī iekonomējamie līdzekļi, šķirotot atkritumus, krietni pieaugs.

Atkritumu apsaimniekošana Salaspilī

Atklātā konkursa rezultātā kopš 2011. gada 1. oktobra sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Salaspils novadā veic SIA „Ragn-Sells”. Savas darbības laikā uzņēmums izstrādājis metodes atkritumu šķirošanai un pārstrādei, nodrošinot atkritumu atgriešanos ekonomiskajā apritē otrreizējo izejvielu veidā.

SIA „Ragn-Sells” ir vienīgais atkritumu apsaimniekotājs, kuram ir tiesības veikt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Salaspils novadā. Savā mājās lapā īpaši Salaspils novada klientiem uzņēmums piedāvā iespēju pieteikties pakalpojuma saņemšanai arī elektroniski.

Atkritumu šķirošanas laukumi Salaspils novadā

Iespēja šķirot atkritumus ir visiem salaspilniešiem, vajadzīga tikai griba un vēlme taupīt dabas un arī savus materiālos resursus.

Salaspils novada atkritumu savākšanas laukumos ir uzstādīti konteineri gan nešķirotiem sadzīves atkritumiem, gan dalīti vākiem – tādiem kā kartons, plastmasa un stikls.

Šķirotu atkritumu konteineri daudzdzīvokļu māju atkritumu savākšanas laukumos

Salaspils pilsētas teritorijā jau gandrīz 30 daudzdzīvokļu namu pagalmu atkritumu savākšanas laukumos ir uzstādīti speciālie konteineri, kas paredzēti kartonam, PET iepakojumam un stiklam.

Šobrīd Salaspilī jau darbojas īpašs šķirotu atkritumu savākšanas laukums Gaismas ielā 9/1. Šogad vēl paredzēts izbūvēt šādus laukumus Doles salā un Baznīcas ielā 11, bet nākamajā gadā arī Saulkalnes ciematā būs divi šķirotu atkritumu savākšanas laukumi.

Atkritumu šķirošanai paredzēto konteineru uzstādīšana ir lielā mērā atkarīga no pašu iedzīvotāju iniciatīvas. Piemēram, šādu vēlni uzņēmumam „Ragn Sells” izteica vācu kalnu ciema iedzīvotāji un saņēma papildus speciālos konteinerus. Šobrīd nešķirotu atkritumu apjoms ciemā ir samazinājies.

Iedzīvotājiem, kuru dzīvesvietas tiešā tuvumā nav šķirošanas konteineru, kā arī privātmāju rajonu iedzīvotājiem, nešķirotos sadzīves atkritumus jāizmet savā konteinerā, par kura apsaimniekošanu ir noslēgts līgums, turpretī šķirošanai piemēroto kartonu, PET pudeles un stiklu droši var izmest jebkurā tam paredzētajā speciālajā konteinerā.

Par speciālajos konteineros sašķirotajiem un pārstrādei nodotajiem atkritumiem nav jāmaksā.

Kas jāievēro, izmantojot atkritumu savākšanas laukumus?

Atkritumu savākšanas laukums ir viena no vietām, kur, ja netīktu nodrošināta pietiekama kārtība un tīrība, rodas antisantitārijiem apstākļiem labvēlīga vide. Vienīgais veids, kādā var tikt novērstas minētās problēmas ir regulāra laukumu sakopšana un dažu vienkāršu, bet būtisku nosacījumu ievērošana no iedzīvotāju puses.

Dalīto atkritumu konteineros ar paceļamu vāku bieži tiek ievietoti neatbilstoši atkritumi. Piemēram, īpaši plastmasai vai kartonam paredzētajos konteineros tiek mesti gan sadzīves, gan celtniecības atkritumi. Gadījumā, ja konteinerā vāks nav aiztaisīts ciet, tad šķirotus atkritumus sabojā lietus ūdeņi, kas nokļūst konteinerā. Rezultātā tiek sabojāts viss konteinerā saturs un diemžēl nekas no pareizi ievietotiem materiāliem vairs nevar tikt izmantots otrreizējai pārstrādei.

Tādējādi viss konteinerā saturs ir jānoglabā izgāztuvē.

Jaunā veida dalīto atkritumu konteineriem ir sprauga tikai konkrētam materiāla veidam. Papīra konteineriem ir sprauga, pa kuru var iemest avīzes, žurnālus un arī salocītas kartona kastes. Plastmasas konteineriem ir sprauga, pa kuru iemest PET pudeles. Lai atkritumu konteineri tik ātri nepiepildītos un netīktu radīts apgrūtinājums citiem iedzīvotājiem, tad kartona kastes pirms ievietošanas atkritumu tvertnē ir jāsaloka un plastmasas pudeles ir jāsaplacina. Veicot minētās darbības, konteineri tik ātri nepiepildīsies.

Viens no svarīgākajiem nosacījumiem, lai atkritumu savākšanas laukumos tiktu nodrošināta tīrība, ir regulāra atkritumu konteineru vāku aizvēršana. Tas nepieciešams, lai pie konteineros esošajiem atkritumiem netīktu klāt dzīvnieki un putni, kā arī lai konteineru saturu vējš neizpūstu ārā un tas nemētātos pa teritoriju. Ļoti svarīgi ir aizvērt ciet konteinerus, lai tajos lietūs laikā neuzkrātos ūdens. Biturms veicina smaku veidošanos un kaktēriju vairošanos atkritumu konteineros.

Diemžēl šobrīd lielākā daļā atkritumu savākšanas laukumu esošiem konteineriem vāki netiek aizvērti un tie stāv vaļā, kā rezultātā tiek bojāta kopējā pilsētas ainava un radīti antisantitāri apstākļi laukumos. Tikai sadarbojoties kopā iedzīvotājiem un atkritumu apsaimniekotājiem, var uzturēt tīrību pilsētā, kurā būs patīkami doties pastaigā un pa ielu nemētāsies no konteineriem izpūsti atkritumi.

Problēmas ar atkritumu apsaimniekošanu atsevišķos gadījumos rada arī savrupmāju iedzīvotāji, kuri, ietaupot līdzekļus, savus atkritumus ved uz daudzdzīvokļu namu laukumiem, kur atkritumu apjoms palielinās, tādējādi iedzīvotāji maksā ne tikai par savu, bet arī par attālo kaimiņu atkritumu izvešanu. Izvairīties no šādām situācijām palīdzēs pašu iedzīvotāju vēriba un apzinīgu sētņieku aktīvā darbošanās.

Gadās, ka sadzīves atkritumiem paredzētajā konteinerā tiek izmesti arī būvgruži. Tas rada lielas problēmas iedzīvotājiem un namu apsaimniekotājiem, kuru tiešā pārziņā ir šie laukumi. Būvgruži jau ir pavisam cita atkritumu kategorija, tāpēc jāņem vērā: atkritumu apsaimniekotājiem šādā veidā „piesārņotu” konteineru ir tiesības neizvest. Tas tieši atsauca uz to iedzīvotāju maciņiem, kuri šādā situācijā ir spiesti maksāt par neapzinīgo līdzcilvēku rīcību.

Uzmanību! Ja tiek veikts dzīvokļa remonts vai citi būvdarbi un nepieciešama būvgružu izvešana, jāsaazinās ar uzņēmumu „Ragn Sells”, kas veic atkritumu apsaimniekošanu Salaspilī, un jāvienojas par speciālā konteineru nomu un izvešanas kārtību. ☺



Ar īpaši rūpīgu atkritumu šķirošanu izceļas Maskavas ielas 7. mājās iedzīvotāji (DzīB M7, pārvaldniece Ludmila Sekste).

Šobrīd viena atkritumu kubikmetra apsaimniekošanas tarifs Salaspilī ir 2,86 lati kubikmetrā. Salīdzinājumam – atkritumu apsaimniekošanas cenas citviet Latvijā Ls/m³: Limbažos – 8,27, Jelgavā – 9,24, Cēsīs – 8,20, Līvānos – 11,63.

Pašvaldība iegulda līdzekļus vides labiekārtošanā

Ielu un ceļu uzturēšana ir viena no pašvaldības nemainīgajām darba prioritātēm, tāpēc pašvaldības budžetā ik gadu tiek atvēlēta ievērojama finanšu līdzekļu summa šīs funkcijas pildīšanai. Pieaugot satiksmes intensitātei, minētie remontdarbi ir nepieciešami arvien vairāk. Ik gadus Salaspils novada dome atvēl līdzekļus ielu un bedrīšu remontam, kas rodas laika apstākļu, nokrišņu, ceļu tīrīšanas, kopšanas darbu un intensīvās satiksmes rezultātā.

Dome šī gada martā izsludināja iepirkuma procedūru par asfaltbetona seguma remontu 2012. gadam. No sešiem pretendentiem konkursā uzvarēja SIA „Ceļinieks 01”, kuras piedāvātās izmaksas 60 tūkstošu latu apmērā bija viszemākās. Remonta darbi novada teritorijā tiek veikti trīs posmos – visu esošo bedrīšu remonts maijā, tad jūnijā asfaltbetona seguma kārtu ieklāja ar ieklājēju, savukārt šobrīd notiek lāpīšanas trešais posms. Bedrīšu lāpīšana visupirms ir nepieciešama tajās ielās, pa kurām brauc satiksmes autobusi, tādēļ pirmām kārtām darbi notika Enerģētiķu ielā, tad Maskavas ielā, kam sekoja bedrīšu remontdarbi Meža ielā, ceļos C26 un C2, Lazdu ielā, Pļavu ielā, Budeskalnu ielā, Līvzemes ielā un Gaismas ielā. Vēlāk bedrītes tika salāpītas arī pārējās pašvaldības ielās.

Tāpat aptuveni 20 tūkstošus latu dome ir atvēlējusi šķemboto ielu un ceļu greiderēšanai, ko šogad kopš aprīļa veic SIA „Roadeks”. Noteikts, ka divas reizes mēnesī tiek greiderēta Krasta iela, Meldru iela, Smilgu iela, Briežu iela, Cīruļu iela, kā arī ceļi Muzejs- Annuškas- Jaunrītiņi, Apvedceļš- Salenieki un citi, kopumā greiderējot ap 1000 kilometriem gadā. Vēlamies atkārtoti vērst iedzīvotāju uzmanību, ka Miera iela ir VAS „Latvijas Valsts ceļi” īpašums, tādēļ pašvaldība šīs ielas remontā savus finanšu līdzekļus ieguldīt nevar. Salaspils novada dome regulāri veic sarunas ar „Latvijas Valsts ceļiem” par nepieciešamību veikt minētās ielas remontdarbus. Bedrīšu lāpīšana Miera ielā notiek ik pa laikam, tomēr tās asfaltbetona segums ir ļoti sliktā stāvoklī, tādēļ strauji veidojas jaunas bedrītes.

Augustā tika uzsākta ceļa C 32 rekonstrukcija. Izbūvējamais ceļa posms atrodas Doles salā un tā lietošanas mērķis paredzēts kā pašvaldības ceļš, kas nodrošina piekļūšanas iespējas Doles salā esošajiem īpašumiem. Projekta ietvaros ar asfaltbetona segumu tiks noklāts pašvaldības ceļa C32 posms 956 m garumā. Rekonstrukcijas darbus veic SIA „Viona” par 97 979 latu, tos plānots pabeigt 9.novembrī.

Ceļa izbūves projektā veikta arī pieguļošās teritorijas labiekārtošana, kur būvniecības laikā bojātās augsnes virskārtas vietās izveidots zālājs.

Viens no šī gada vērienīgajiem remontdarbiem ir Budeskalnu ielas rekonstrukcija posmā no Pļavu ielas līdz Meža ielai. Šos darbus kopš jūnija mēneša par 953 628,62 latiem veic SIA „Strabag”. Minēto ielu klāja asfaltbetona segums, kurš bija nolietojies un ar vairākiem lāpījumiem, savukārt atlikušo Budeskalna ielas daļu klāja grants segums, kurš vietām bija uzlabots ar šķembu

kārtu, taču kopumā iela bija sliktā stāvoklī ar daudziem iesēdumiem un nelīdzenumiem.

Remontdarbu galvenais mērķis bija nodrošināt divvirzienu vieglā un smagā autotransporta kustību ar drošu gājēju un velobraucēju pārvietošanos.

Braucamās daļas platums Budeskalnu ielai ir seši metri ar iespējām nākotnē pieprojektēt un izbūvēt papildus joslu no Meldru ielas līdz Meža ielai.

Projekts gaitā izremontēs arī nobrauktuvi blakus Apogu ielai



Par lielu prieku bērniem ir izveidots rotaļu laukumiņš Rīgas ielā 2, kurā ir dažādas šūpoles, slidkalniņš, karuselis u.c.

50m garā posmā, kā arī izbūvēs krustojumu ar Meldru, Smilgu un Meža ielām. Krustojumā ar Meža ielu paredzēta apļveida kustība, lai varētu apvienot vairākas nobrauktuves vienā vietā. Darbus plānots pabeigt 11. novembrī.

Pavisam drīz noslēgsies Lauku ielas krustojuma izbūves darbi, kam pašvaldība no saviem līdzekļiem atvēlējusi 120 tūkstošus latu. Minētā projekta mērķis ir uzlabot satiksmes drošību un satiksmes dalībnieku pārvietošanās komforta līmeni. Rekonstrukcijas gaitā tiek atjaunots ielas segums un izveidotas gājēju ietves, velosipēdistu celiņabās ielas pusēs. Projektā risināta arī piekļūšana „Rimi” lielveikala stāvlaukumam, izveidojot iebrauktuves, gājēju plūsmu virzieniem paredzētas trīs gājēju pārejas.

Šobrīd ir uzsākts arī Enerģētiķu ielas posma no valsts galvenā autoceļa A 6 līdz Inženieru ielai remonts (SIA „Autoceļi”), kas pašvaldībai izmaksās 19 145 latu, tāpat notiek gājēju ietves remonts Miera ielā (SIA „Ceļinieks 01”) par summu 15761 latu. Abus minētos remontdarbus plānots pabeigt līdz 29. oktobrim. Šogad pašvaldība par saviem līdzekļiem ir izveidojusi plašu un ērtu gājēju ietvi, kas manāmi atvieglo gājēju ērtību un drošību. Par 29 tūkstošiem latu pašvaldība ir labiekārtojusi arī trīs autobusu pieturvietas- Meža ielā 9, Enerģētiķu ielā 9 un Enerģētiķu ielā 23/25. Šos darbus veica SIA „Pilastars”.



Novembrī savu atdzimšanu jaunā kvalitātē piedzīvos Budeskalnu iela.

juma apmērs, piešķiršanas nosacījumi un kārtība, kādā Salaspils novada pašvaldība līdzfinansē teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanu daudzdzīvokļu un individuālo dzīvojamā māju piesaistītajā zemesgabālā. Šim mērķim šogad tika atvēlēti 50 tūkstoši latu, taču nākotnē ir plānots šo summu palielināt. Tāpat pašvaldība plāno precizēt iesniedzamos dokumentus, kas iedzīvotājiem manāmi atvieglos šo procesu.

2012. gadā pašvaldība līdzfinansējumu piešķirusi pagalma Maskavas ielā 7 labiekārtošanai un Enerģētiķu ielas 3, 5, 11, 13, 15 teritorijas labiekārtošanai. Dzīvojamā māja Maskavas ielā 7 no pašvaldības saņēma 40% no projekta summas, kas ir vairāk kā 10 tūkstoši latu. Par minēto summu šeit tika pārbūvēta gājēju ietve. Savukārt Enerģētiķu ielas pagalmu labiekārtošanai dome piešķirusi vairāk kā 43 tūkstošus latu, kas ir 80% no projekta attiecināmajām izmaksām, jo šeit izstrādāts kompleksais labiekārtošanas projekts, kas sevī ietver pagalma restaurāciju, jaunus celiņus, stāvvietu izveidi, apzaļumošanu u.c.

„Dziemžēl nevarējām panākt vienošanos ar namu Enerģētiķu ielā 7, tādēļ šī daļa teritorijas paliks nerestaurēta, „stāsta dzīvokļu īpašnieku biedrības priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs. Pateicoties Aleksandra iniciatīvai, vēl viens pagalmu novadā tiks savests kārtībā, uzlabojot arī kopējo pilsētas tēlu.

Atbilstoši saistošajiem noteikumiem „Par Salaspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību dzīvojamās mājas teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanai” pašvaldība piešķir līdzfinansējumu stāvlaukumu vai pievedceļu izbūvei, iekškvartālu apgaismojuma izbūvei, kā arī aktīvās atpūtas vietu, soliņu, bērnu rotaļu laukumu, atkritumu konteineru laukumu, apstādījumu u.c. labiekārtošanai.

Salaspils novada pašvaldība, finansiāli palīdzot iedzīvotājiem uzturēt un sakopt dzīvojamā māju pieguļošās teritorijas, veicina novada vides un iedzīvotāju dzīves kvalitātes līmeņa

paaugstināšanu.

Šogad šim mērķim atvēlētais pašvaldības finansējums ir iztērēts, tādēļ lūdzam jūs sekot līdzi konkursam nākamgad un iepazīties ar grozījumiem saistošajos noteikumos!

Piešķirti līdzfinansējums šādu pagalmu labiekārtošanai:

- Maskavas ielā 7;
- Enerģētiķu ielas 3, 5, 11, 13, 15.

Novadā ierīkoti bērnu un jauniešu aktīvās zonas laukumi

Salaspils novada domes šī gada budžetā tika paredzēts finansējums 12000 latu apmērā bērnu un jauniešu aktīvās zonas laukumu izveidei, par šiem līdzekļiem izbūvēti trīs rotaļu laukumi- Maskavas ielā 1/ Rīgas ielā 2, Gaismas ielā 13 un Miera ielā 17. Minētajos laukumos uzstādītas dažādas šūpoles, rotaļu kompleksi ar slidkalniņiem, soliņi, basketbola vairogi, pievilksnās stieņi, soliņi, smilšu kastītes u.c. Lai varētu pretendēt uz pašvaldības līdzfinansējumu minētajam mērķim, līdz šī gada aprīlim bija jāiesniedz daudzdzīvokļu mājas kopsapulces protokols ar vairākuma piekrišanu laukuma izbūvei mājai piekritošajā teritorijā un mājas apsaimniekotāja apliecinājums par apņemšanos uzturēt izbūvēto laukumu turpmākos trīs gadus. Arī nākamgad pašvaldība atbalstīs Bērnu un jauniešu aktīvās zonas laukumu izveidi, paredzot tam līdzekļus nākamā gada budžetā.

Septembra mēnesī borti un vārti tika uzstādīti laukumam Dienvidu ielā, kur bērni un jaunieši var spēlēt gan basketbolu, gan futbola, gan arī nodarboties ar citām sportiskām aktivitātēm. Šis projekts domei izmaksāja vairāk kā 5 tūkstošus latu.

Līdzfinansēti šādi bērnu un jauniešu aktīvās zonas laukumi:

- Maskavas ielā 1/ Rīgas ielā 2;
- Gaismas ielā 13;
- Miera ielā 17;
- Dienvidu ielā (100% pašvaldības finansējums).

2012. gadā veiktie un uzsāktie darbi:

- Bedrīšu lāpīšana;
- Ielu un ceļu greiderēšana;
- Ceļa C 32 rekonstrukcija;
- Budeskalnu ielas rekonstrukcija;
- Enerģētiķu ielas posma rekonstrukcija;
- Gājēju ietves remonts Miera ielā;
- Gājēju ietves remonts pie dzelzceļa pārbrauktuves;
- Pieturvietu Meža ielā 9, Enerģētiķu ielā 9 un Enerģētiķu 23/25 labiekārtošana.

Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu dzīvojamā māju teritorijas labiekārtošanai

Lai veicinātu publiskās telpas kvalitātes uzlabošanu un sakārtāšanu, pērnā gada nogalē dome apstiprināja saistošos noteikumus „Par Salaspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību dzīvojamās mājas teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanai”, kuros noteikts līdzfinansē-

Galvenais mērķis – sakārtota vide novadā iedzīvotāju ērtībām

Mēs paši veidojam vidi sev apkārt, bet apkārtējā vide mūs vienlaicīgi audzina. Skaista, sakopta vide liek cilvēkam justies labi gan emocionāli, gan arī fiziski. Vidi pilsētā savas dzīvesvietas tuvumā veido iedzīvotāji, bet publiskās vietās – atbildīgie dienesti. Šie ikdienišķie, bet arī tik ļoti vajadzīgie darbi Salaspils novadā ir uzticēti Komunālā dienesta ļaudīm.

Pašvaldības iestāde Salaspils novada Komunālais dienests

ir dibināts 2009. gadā, apvienojot pašvaldības administrācijas Komunālo daļu un Transporta daļu, tādēļ iestādes darbības divi galvenie virzieni arī šobrīd ir pilsētvides uzturēšana un transporta saimniecība.

Komunālajā dienestā kopš tā pirmsākumiem strādā un to šobrīd vada Zigmārs Zeimulis – salaspilietis gan pēc dzīvesvietas, gan arī pēc pārliecības. LLU Ekonomikas fakultātē iegūtās uzņēmējdarbības vadības zināšanas un aktīva dalība LR Zemessardzē Z. Zeimulim neapšaubāmi palīdz veiksmīgi tikt galā ar uzticētajiem pienākumiem un vadīt 49 darbinieku kolektīvu, kā arī tā saucamo „simtlatnieku” mainīgo sastāvu.

Sakārtota pilsētvide

Komunālā dienesta pārziņā ir tīrības uzturēšana un apstādījumu veidošana un kopšana novada teritorijas publiskajās vietās, autobusu pieturu un soliņu uzturēšana un remonts. Šajā vasarā Silavā no jaunizveidotās autobusa pieturas līdz PII „Atvasīte” izbūvēti bruģēti gājēju celiņi un asfaltēšanai sagatavota iela. Vēl divas pieturas tiks uzstādītas Dienvidu ielā, bet viena – Maskavas ielā pie „Klondaikas”. Nobruģētas ietves arī pie pareizticīgo baznīcas, Līvzemes un Ceru ielās. Pilsētas ielu apgaismes stabus rotā jauni puķu trauki, zālienos uzstādīti ziedu statīvi un piramīdas, tiek iekoptas jaunas puķudobes un stādīti koki.

Šogad pašvaldība ir atteikusies no ārpalpojuma zālienu pļaušanā. Pļaušanas darbus daudz operatīvāk veic četři, no jauna pieņemti Komunālā dienesta darbinieki. Tas ir gan ekonomiski izdevīgāk, gan sniedz iespēju salaspiliešiem pašiem strādāt savā novadā.

Komunālā dienesta pārziņā ir arī piemiņas vietu, kā arī pašvaldības kapu kopšana.

Dienesta speciālisti veic telekomunikāciju un elektroinstalāciju uzturēšanu, kā arī ūdensapgādes un apkures sistēmu uzturēšanu visās pašvaldības iestādēs.

Izbraucami ceļi

Nozīmīgu vietu ieņem ceļu ikdienas uzturēšana – sniega tīrīšana un kaisīšana ziemas periodā, laistīšana vasarā, ceļu atbrīvošana no smiltīm un ceļa malu appļaušana, neasfaltēto ceļu sīkie remontdarbi, ceļazīmju

uzstādīšana un to remonts.

Šobrīd jau ir izsludināta iepirkuma procedūra par sniega tīrīšanas pakalpojumiem šoziem gadījumā, ja pašvaldības resursu būs par maz. Svarīgi zināt, ka piebraucamo ceļu tīrīšanas pakalpojumus, noslēdzot līgumu ar pakalpojuma sniedzēju, varēs saņemt arī Salaspils lauku teritorijas iedzīvotāji. Protams, finansiāli izdevīgāka šāda ceļu greiderēšana būs tur, kur kopā apvienosies vairākas viensētas un līgumu noslēgs kopīgi. Informāciju un konsultācijas jebkurš interesents varēs saņemt Komunālajā dienestā.

Iedzīvotāju atpūtai

Ziemā dienesta pārziņā ir ne tikai ledus kaisīšana, bet arī tā radīšana. Nu jau divus gadus pie stadiona, iestājoties salam, ar Komunālā dienesta spēkiem tiek izveidota un uzturēta slidotava.

Vasarā pilsētas pludmalē strādā dienesta dežuranti, kas uzrauga sabiedrisko kārtību un, ja nepieciešams, sniedz palīdzību atpūtniekiem.

Komunālā dienesta darbinieki ir arī neaizstājami palīgi pašvaldības rīkoto brīvdabas pasākumu nodrošināšanā. Novada svētku sagatavošana nav iedomājama bez dienesta transporta pakalpojumiem un citu tehnisku lietu nodrošināšanas, bet pēc svētkiem viņi ir pirmie, kas rūpējas, lai norīšu teritorijas būtu tīras un sakoptas.

Transporta pakalpojumi

Nozīmīga joma ir pašvaldības darba nodrošināšana ar transporta pakalpojumiem. Komunālā dienesta autobusiņi veic lauku



Zālienos uzstādīti ziedu statīvi un piramīdas, tiek iekoptas jaunas puķudobes un stādīti koki.

teritorijā dzīvojošo bērnu pārvadājumus uz skolām un atpakaļ uz mājām. Skolēnu vajadzībām maksimāli pielāgotais grafiks tiek sastādīts pirms katra jaunā mācību gada. Domājot par cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, pagājušā gada nogalē tika iegādāts arī specializētais autobuss ar pacelāju.

Nodarbinātības pasākumi

Ļoti svarīga ir nodarbinātību veicinošo pasākumu organizēšana pašvaldības iestādes „Sociālais dienests” klientiem, tā saucamais „simtlatnieku” projekts. Šie cilvēki veic uzkopšanas un labiekārtošanas darbus pilsētā. Tiesa, šajā grupā novērojama liela kadru mainība. Priecē, ka daļa šo darbinieku projekta rezultātā ir atraduši pastāvīgas darba vietas, bet no daudziem nākas atvadīties dēļ darba kavējumiem



Lai ziemā iztīrītu piesnigušos ceļus, nākas strādāt pat 24 stundas diennaktī.

un dažādiem citiem netikumiem. Salaspils pēdējos gados ir piedzīvojusi lielas pārvērtības. Tā no dienas uz dienu kļūst arvien saktāka, ziedošāka un skaistāka. Mūsu apkārtējās vides kvalitāte ir atkarīga no katra cilvēka attieksmes, rīcības,

zināšanām un līdzdalības. Ikviens iedzīvotāja dalība un atbalsts, dzīvojot sakārtotā vidē, ir nenovērtējama. ☺



Gandrīz visi Komunālā dienesta darbinieki ir salaspilieši, arī strādnieks Edgars Numurs. Ar koši oranžajiem, nelielajiem kravas auto šobrīd no pilsētas tiek izvestas galvenokārt nobirušās lapas.



„Ja jums ir ieteikumi Komunālajam dienestam vai problēmas, kuras mēs varam palīdzēt risināt, lūdzu, zvaniet: 67981071, 26438779,” aicina Komunālā dienesta vadītājs Zigmārs Zeimulis.

Salaspils novada pašvaldības iestāde „Komunālais dienests”

Adrese: Rīgas iela 115,
Salaspils, LV-2169
Tālrunis: 26438779; 67981070

Informācija par apsaimniekošanas uzņēmumu noslēgtajiem līgumiem ar pašvaldības kapitālsabiedrībām SIA „Salaspils Siltums” un SIA „Valgums S” (16.10.2012.)

Adrese	Ar SIA "Valgums-S" noslēdzis līgumu:	Ar SIA "Salaspils Siltums" noslēdzis līgumu:
"Guntiņas"	Davidenko Līga	
Acone k.1	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	
Acone k.2	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	
Acone k.3	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	
Acone k.4	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	
Acone k.5	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	
Baznīcas 11	Tilderu nami, SIA	
Budskalnu 17/1	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	
Budskalnu 49	Babiļuks Juris	
Budskalnu 49A	Babiļuks Juris	
Celtnieku 2	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS
Celtnieku 4	Dzīvoklis-S, SIA	Dzīvoklis-S, SIA
Celtnieku 6	Dzīvoklis-S, SIA	Dzīvoklis-S, SIA
Celtnieku 6a	Rīgas īres nami, SIA	Servisa parks, SIA
Celtnieku 6b	Rīgas īres nami, SIA	Servisa parks, SIA
Celtnieku 12	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS
Celtnieku 14	Celtnieku 14, DzīKS	Celtnieku 14, DzīKS
Celtnieku 16	Dzīvoklis-S, SIA	Dzīvoklis-S, SIA
Celtnieku 18	Dzīvoklis-S, SIA	Dzīvoklis-S, SIA
Daugavas 1	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA
Daugavas 2	Rīgas namu pārvaldnieks, SIA	Rīgas namu pārvaldnieks, SIA
Dienvidu 1	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA
Dienvidu 3/1	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA
Dienvidu 3/2	Dienvidu nams 32, DzīKS	Dienvidu nams 32, DzīKS
Dienvidu 5/3	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA
Dienvidu 5/1	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA
Dienvidu 7/1	Dienvidu nams 72, DzīKS	Dienvidu nams 72, DzīKS
Dienvidu 7/2	Dienvidu nams 72, DzīKS	Dienvidu nams 72, DzīKS
Dienvidu 7/3	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA
Dienvidu 9	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA
Dienvidu 9/3	Salaspils nami, SIA	Salaspils nami, SIA
Enerģētiķu 1	Votum +, SIA	Votum +, SIA
Enerģētiķu 2	Dzīvoklis-S, SIA	Dzīvoklis-S, SIA
Enerģētiķu 3	Dzīvoklis-S, SIA	Dzīvoklis-S, SIA
Enerģētiķu 4	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS
Enerģētiķu 5	Dzīvoklis-S, SIA	Dzīvoklis-S, SIA
Enerģētiķu 6	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS
Enerģētiķu 7	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS
Enerģētiķu 11	EN-11, DzīKS	EN-11, DzīKS
Enerģētiķu 13	Dzīvoklis-S, SIA	Dzīvoklis-S, SIA
Enerģētiķu 15	Dzīvoklis-S, SIA	Dzīvoklis-S, SIA
Enerģētiķu 19	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS
Enerģētiķu 21	Dzīvoklis-S, SIA	Dzīvoklis-S, SIA
Enerģētiķu 23	Enerģētiķis-33, SIA	Enerģētiķis-33, SIA
Gaismas 1	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Gaismas 3	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Gaismas 5	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Gaismas 7	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA
Gaismas 11	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA
Gaismas 13	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA
Gaismas 20	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	
Gaismas 22	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	
Gaismas 24	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	
Griezes 17	Maijava, SIA	
Griezes 19	Tilderu nami, SIA	Tilderu nami, SIA
Institūta 3	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS
Institūta 6	Salaspils namu pārvaldnieks, SIA	Salaspils namu pārvaldnieks, SIA
Kalnrozes 16	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	
Kalnu 7	Kalniņš, DzīKS	Kalniņš, DzīKS
Lauku 12	Dzīvoklis-S, SIA	Dzīvoklis-S, SIA
Lazdu 2	Valdis Namsaimnieks, SIA	Valdis Namsaimnieks, SIA
Lazdu 2/2	Dienvidu nams 72, DzīKS	Dienvidu nams 72, DzīKS
Līvzemes 4	Biedrība „Līvzemes nams 4”	Biedrība „Līvzemes nams 4”
Līvzemes 6	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Līvzemes 12	Janševica L.	Janševica L.
Līvzemes 14	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Līvzemes 16	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Līvzemes 17	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Līvzemes 18	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Līvzemes 19	Salaspils nami, SIA	Salaspils nami, SIA
Līvzemes 20	Valdis Namsaimnieks, SIA	
Līvzemes 21	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Malienas 2	Tilderu nami, SIA	
Maskavas 1	Maskavas 1, DzīB	Maskavas 1, DzīB
Maskavas 3	Dzīvoklis-S, SIA	Dzīvoklis-S, SIA
Maskavas 5	Sekste Ludmila	Sekste Ludmila
Maskavas 7	M7, DzīB	M7, DzīB

Maskavas 9	Kalniņš, DzīKS	Kalniņš, DzīKS
Meža 7	Meža 7, DzīB	Meža 7, DzīB
Meža 7a	Eriņš J.	Eriņš J.
Meža 9	Dienvidu nams 72, DzīKS	Dienvidu nams 72, DzīKS
Meža 9a	Dienvidu nams 72, DzīKS	Dienvidu nams 72, DzīKS
Miera 4	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA
Miera 14	Dienvidu nams 72, DzīKS	Dienvidu nams 72, DzīKS
Miera 16	Dienvidu nams 72, DzīKS	Dienvidu nams 72, DzīKS
Miera 16/5	Dienvidu nams 72, DzīKS	Dienvidu nams 72, DzīKS
Miera 16/6	Dienvidu nams 72, DzīKS	Dienvidu nams 72, DzīKS
Miera 16/7	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA
Miera 16/8	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA
Miera 17	Miera 17, DzīB	Miera 17, DzīB
Miera 18	Dienvidu nams 72, DzīKS	Dienvidu nams 72, DzīKS
Miera 19	Dindune A.	Dindune A.
Miera 20	Dienvidu nams 72, DzīKS	Dienvidu nams 72, DzīKS
Miera 21	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS
Miera 22	Dienvidu nams 72, DzīKS	Dienvidu nams 72, DzīKS
Miera 23	Grima Inga	
Miera 24	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA
Miera 24a	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA
Miera 25	Dienvidu nams 72, DzīKS	Dienvidu nams 72, DzīKS
Miera 29	Dienvidu nams 72, DzīKS	Dienvidu nams 72, DzīKS
Nometņu 38	Tilderu nami, SIA	Tilderu nami, SIA
Nometņu 40	Tilderu nami, SIA	
Nometņu 42	Salaspils namu pārvaldnieks, SIA	
Nometņu 44	Sanne Baltik, SIA	
Nometņu 46	Sanne Baltik, SIA	
Nometņu 48	Sanne Baltik, SIA	
Nometņu 50	Tilderu nami, SIA	
Rīgas 2	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS
Rīgas 12	Dzīvoklis-S, SIA	Dzīvoklis-S, SIA
Sauls 29	Ziediņš G.	
Saulkalne	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA	Salaspils celtnieks-Dzīvokļu pārvalde, SIA
Silabrieži-4	Vilmane Biruta	
Silabrieži-5	Vilmane Biruta	
Silabrieži-6	Vilmane Biruta	
Silmaļu 11	Salaspils namu pārvalde, SIA	
Silmaļu 16	Tilderu nami, SIA	
Silmaļu 17	Tilderu nami, SIA	
Silmaļu 18	Cirmane-Sorokina Sarmīte	
Silmaļu 19	Tilderu nami, SIA	
Silmaļu 20	Radzeviča Olga	
Silmaļu 21	Tilderu nami, SIA	
Silmaļu 22	Salaspils nami, SIA	
Silmaļu 23	Tilderu nami, SIA	
Silmaļu 25	Tilderu nami, SIA	
Silmaļu 27	Tilderu nami, SIA	
Silmaļu 29	Tilderu nami, SIA	
Skolas 1	Dzīvoklis-S, SIA	Dzīvoklis-S, SIA
Skolas 3	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS
Skolas 5/2	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	Dzīvoklis-S, SIA
Skolas 7/2	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	Dzīvoklis-S, SIA
Skolas 7/3	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS
Skolas 8	Dzīvoklis-S, SIA	Dzīvoklis-S, SIA
Skolas 10/2	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS
Skolas 11/1	Tilderu nami, AS	Tilderu nami, SIA
Skolas 11/2	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS
Skolas 12	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS
Skolas 13	Dzīvoklis-S, SIA	Dzīvoklis-S, SIA
Skolas 13/2	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS	Rīgas namu apsaimniekotājs, AS
Skolas 15	Dzīvoklis-S, SIA	Dzīvoklis-S, SIA
Skolas 17	Enerģētiķis-33, SIA	Enerģētiķis-33, SIA
Vītolu 1	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Vītolu 2	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Vītolu 3	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Vītolu 4	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Vītolu 4/2	Vītols, DzīKS	Salaspils Vītols, DzīKS
Vītolu 6	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Vītolu 8	8 Vītoli, DzīKS	8 Vītoli, DzīKS
Zemeņu 2	Namejs L, SIA	
Ziemeļu 1	Budskalni, KS	
Ziemeļu 2	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Ziemeļu 3	Budskalni, KS	
Ziemeļu 4	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Ziemeļu 6	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Ziemeļu 8	Budskalni, KS	Budskalni, KS
Ziemeļu 10	Budskalni, KS	Budskalni, KS

Saistošie noteikumi Nr. 28/2012

Neizvērtējamie pabalsti Salaspils novada iedzīvotājiem

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu. • Precizēti 10.10.2012. (prot.Nr.22.22.Š), Salaspils Vēstis, 19.10.2012. Nr.20 (546).

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie saistošie noteikumi nosaka vienreizējo pabalstu veidus Salaspils novada iedzīvotājiem, kurus izmaksā, neizvērtējot pabalsta saņēmēja ienākumus un materiālo stāvokli, personu loku, kurām ir tiesības saņemt pabalstus, pabalstu apmēru un to piešķiršanas kārtību.

2. Tiesības saņemt šajos noteikumos paredzētos vienreizējos pabalstus ir personām, kuras ir deklarējušas savu dzīvesvietu Salaspils novadā (izņemot šo noteikumu 9.8. apakšpunktā norādīto pabalstu).

3. Lēmumu par pabalsta piešķiršanu vai atteikumu to piešķirt (izņemot lēmumu par noteikumu 9.9. apakšpunktā norādīto pabalstu), kā arī izmaksās pārtraukšanu, pieņem domes izpilddirektors vai persona, kas viņu aizvieto un tas tiek pieņemts rīkojuma formā, kārtībā, kāda apstiprināta domes administrācijā.

4. Lēmumu par noteikumu 9.9. apakšpunktā norādīto pabalsta piešķiršanu vai atteikumu to piešķirt pieņem pašvaldības iestādes „Salaspils novada sociālais dienests” vadītāja vai persona, kas viņu aizvieto, iestādē noteiktā kārtībā.

5. Lēmuma par pabalsta piešķiršanu, atteikumu to piešķirt vai izmaksās pārtraukšanu paziņošanas kārtība:

5.1. lēmums par 9.1., 9.6., 9.8., 9.9. un 9.10. norādītā pabalsta piešķiršanu personai tiek paziņots rakstveidā, t.sk., elektroniski, vai mutvārdos, t.sk., telefoniski.

5.2. lēmums par 9.2., 9.3., 9.4., 9.5. apakšpunktā norādītā pabalsta piešķiršanu tiek publicēts izdevumā „Salaspils Vēstis” un domes mājas lapā: www.salaspils.lv, nodrošinot personas datu aizsardzības prasības.

5.3. Lēmums par atteikumu piešķirt pabalstu vai izmaksās pārtraukšanu personai tiek paziņots rakstveidā, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta (2).daļai (precizēts 10.10.2012.).

6. Pabalstu lēmumā noteiktajā laika periodā personai izmaksā skaidrā naudā kasē: kab. Nr.207, Līvzemes ielā 8, Salaspilī, domes darba laikā vai pārskaita uz personas norādīto bankas kontu, bet 9.7. apakšpunktā norādīto pabalstu izmaksā šo noteikumu 16.punktā norādītajā kārtībā.

Personai piešķirtais pabalsts kasē ir jāizņem līdz attiecīgā kalendārā gada pēdējai darba dienai (precizēts 10.10.2012.).

7. Iesniegumu formas, kas minētas šajos noteikumos, ir pieejamas Apmeklētāju apkalpošanas centrā un domes mājas lapā: www.salaspils.lv, sadaļā „Pārvalde, iedaļā „Pakalpojumu saraksts”. Iesnieguma noformēšana brīvā formā, ja tas satur visu nepieciešamo informāciju lēmuma pieņemšanai, nav pamats pabalsta piešķiršanas atteikumam (precizēts 10.10.2012.).

8. Jebkuru šajos noteikumos minēto iesniegumu persona var iesniegt elektroniski, parakstot to atbilstoši iesnieguma likuma 2.panta (3).daļai, nodrošinot noteikumos norādīto dokumentu iesniegšanu.

II. Vienreizējo pabalstu veidi, to apmēri un piešķiršanas nosacījumi.

9. Salaspils novada pašvaldībā šajos noteikumos noteiktā kārtībā tiek piešķirti šādi vienreizējie pabalsti:

9.1. ģimenei jaundzimušā bērna aprūpei – Ls 100,- par katru jaundzimušo bērnu,

9.2. politiski represētām personām un nacionālās pretošanās kustības dalībniekiem Ls 100,-,

9.3. personām, kuras piedalījās Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidācijā – Ls 50,-,

9.4. pensijas vecumu sasniegušām personām, kurām nav likumīgo apgādnieku (vientuļie pensionāri) – Ls 50,-,

9.5. pirmās grupas invalīdiem – Ls 100,-, otrās grupas invalīdiem – Ls 50,- un invalīdiem kopš bērnības (līdz pilngadības sasniegšanai) – Ls 50,-,

9.6. ikmēneša pabalsts aizgādņiem

(izņemot gadījumus, kad aizgādņībā esošā persona ievietota ilgstošā sociālās aprūpes iestādē) – Ls 30,- mēnesī,

9.7. personām, kurām attiecīgajā kalendārā gadā ir 80., 85., 90., 95. gadu jubileja – Ls 50,-, 100 un vairāk gadu vecumu sasniegušām personām – Ls 100,-,

9.8. bērnu gadījumā (apbedīšanas organizēšanai) – Ls 100,-,

9.9. apbedīšanas izdevumu apmaksai trūcīgām un maznodrošinātām personām – nepārsniedzot Ls 300,- no kopējiem faktiskajiem apbedīšanas izdevumiem,

9.10. personām, kuras atbrīvotas no brīvības atņemšanas iestādēm pēc soda izciešanas – Ls 40,-.

10. Pabalsts jaundzimušā bērna aprūpei:

10.1. papildus valsts noteiktajam bērna piedzimšanas pabalstam pašvaldība piešķir vienreizēju pabalstu 9.1. apakšpunktā norādītajā apmērā par katru Salaspils novadā deklarēto bērnu, ievērojot 10.2.- 10.5. apakšpunktus minēto,

10.2. tiesības saņemt pabalstu jaundzimušo aprūpei ir personai (vienam no bērna vecākiem); personai, kura adoptējusi vai ņēmusi bērnu aizbildnībā, ja šis pabalsts nav izmaksāts bērna vecākiem), ja viņa deklarējis savu un bērna dzīvesvietu Salaspils novadā un bija tajā deklarēta līdz bērna piedzimšanai vai līdz bērna adoptīcijai, vai aizbildnības nodibināšanai.

10.3. pabalstu persona ir tiesīga saņemt 2 (divu) mēnešu laikā no bērna dzimšanas dienas, 10.4. lai saņemtu pabalstu, personai jāiesniedz domē, Apmeklētāju apkalpošanas centrā, iesniegums un jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

10.5. pabalstu nepiešķir, ja bērns ievietots bērnu ilgstošas sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas institūcijā.

10.6. ja ģimenē piedzimst trīniši un vairāk jaundzimušo, pabalsta apmērs, ievērojot šo noteikumu 10.2. līdz 10.5. apakšpunktu, tiek noteikts ar atsevišķu domes lēmumu.

11. Pabalsts politiski represētām personām un nacionālās pretošanās kustības dalībniekiem:

11.1. pabalsts 9.2. apakšpunktā noteiktajā apmērā tiek piešķirts vienu reizi gadā, atzīmējot Latvijas Republikas proklamēšanas gadadienu,

11.2. lai saņemtu pabalstu personai līdz 1.novembrim jāiesniedz Apmeklētāju apkalpošanas centrā iesniegums un attiecīgā statusa apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).

11.3. personām, kuras vienu reizi iesniegušas 11.2. punktā minēto iesniegumu, turpmākos gadus tas atkārtoti nav jāiesniedz, ja vien persona nevēlas mainīt iepriekš norādīto informāciju (piem: pabalsta saņemšanas veidu; konta numuru),

12. Pabalsts personām, kuras piedalījās Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidācijā:

12.1. pabalsts 9.3. apakšpunktā noteiktā apmērā tiek piešķirts vienu reizi gadā, uz Černobiļas atomelektrostacijas avārijas dienu – 26.aprīlī,

12.2. lai saņemtu pabalstu, personai līdz 1. aprīlim jāiesniedz Apmeklētāju apkalpošanas centrā iesniegumu, Černobiļas AES avārijas seku likvidēšanas dalībnieka apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).

12.3. personām, kuras vienu reizi iesniegušas 12.2. apakšpunktā minēto iesniegumu, turpmākos gadus tas atkārtoti nav jāiesniedz, ja vien persona nevēlas mainīt iepriekš norādīto informāciju (pabalsta saņemšanas veidu, bankas konta numuru).

13. Pabalsts pensijas vecumu sasniegušām personām, kurām nav likumīgo apgādnieku (vientuļie pensionāri):

13.1. pabalsts 9.4. apakšpunktā norādītajā apmērā pensijas vecumu sasniegušām personām, kurām nav likumīgo apgādnieku (vientuļie pensionāri), tiek piešķirts vienu reizi gadā uz Ziemassvētkiem un to ir tiesīgas saņemt personas, kas sasniedz

gušas Latvijā noteikto pensijas vecumu no iepriekšējā kalendārā gada 11. decembra līdz tekošā kalendārā gada 10. decembrim (precizēts 10.10.2012.),

13.2. lai saņemtu pabalstu, personai līdz katra gada 10. decembrim jāiesniedz Apmeklētāju apkalpošanas centrā iesniegums, kurā, cita starpā, norādīts Latvijas valsts institūcijas izsniegtās pensionāra apliecības numurs un jāuzrāda pensionāra apliecības oriģināls un personu apliecinošs dokuments,

13.3. personām, kuras vienu reizi iesniegušas 13.2. apakšpunktā minēto iesniegumu, turpmākos gadus tas atkārtoti nav jāiesniedz, ja vien persona nevēlas mainīt iepriekš norādīto informāciju (pabalsta saņemšanas veidu, bankas konta numuru).

14. Pabalsts pirmās un otrās grupas invalīdiem, un invalīdiem kopš bērnības (līdz pilngadības sasniegšanai):

14.1. pabalsts pirmās un otrās grupas invalīdiem, un invalīdiem kopš bērnības (līdz pilngadības sasniegšanai) 9.5. apakšpunktā norādītajā apmērā tiek piešķirts vienu reizi gadā uz 3. decembri (Starptautisko invalīdu dienu),

14.2. lai saņemtu pabalstu, personai (vai viņa likumīgajam pārstāvim) līdz katra gada 20. novembrim jāiesniedz Apmeklētāju apkalpošanas centrā iesniegums, spēkā esoša dokumenta kopija, kas apliecina invaliditātes piešķiršanas faktu, un jāuzrāda personas (vai viņa likumīgā pārstāvja) personu apliecinošs dokuments.

15. Ikmēneša pabalsts aizgādņiem:

15.1. tiesības saņemt pabalstu 9.6. apakšpunktā noteiktajā apmērā par garā slimās rīcības nespējīgās personas, kura deklarēta Salaspils novadā aprūpi, ir ar Salaspils novada Bāriņtiesas lēmumu ieceltam aizgādņim, kurš pilda LR Civillikumā noteiktos pienākumus,

15.2. lai saņemtu pabalstu, aizgādņim Apmeklētāju apkalpošanas centrā jāiesniedz iesniegums un jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, kurš tiek nodots izskatīšanai pašvaldības iestādei „Salaspils novada Bāriņtiesa” (turpmāk tekstā – Bāriņtiesa) atzinuma sniegšanai par personas tiesībām saņemt 9.6. apakšpunktā noteikto pabalstu,

15.3. aizgādņim, kuram piešķirts pabalsts, savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 kalendāro dienu laikā, jāinformē Bāriņtiesa par apstākļiem, kas varētu būt par pamatu pabalsta izmaksās pārtraukšanai,

15.4. pabalstu nepiešķir vai izmaksā tiek pārtraukta tiem aizgādņiem, kuri nepilda LR Civillikumā noteiktos pienākumus, kā arī, ja konstatēti pārkāpumi aizgādņa darbībā vai aizgādņis ir atstādīnāts, vai atbrīvots no aizgādņa pienākumu pildīšanas,

15.5. gadījumā, ja Bāriņtiesa ir konstatējusi pārkāpumus aizgādņa darbībā vai aizgādņis ir atstādīnāts vai atbrīvots no aizgādņa pienākumu pildīšanas, Bāriņtiesa par to rakstiski informē domes izpilddirektoru un izmaksās tiek pārtrauktas ar dienu, kad Bāriņtiesa ir pieņēmusi lēmumu par aizgādņa atstādīnāšanu vai atbrīvotību no aizgādņa pienākumu izpildes.

16. Pabalsts personām, kurām attiecīgajā kalendārā gadā ir 80., 85., 90., 95. gadu jubileja, 100 un vairāk gadu vecumu sasniegušām personām:

16.1. pabalstu 9.7. apakšpunktā noteiktā apmērā šajā punktā norādītajām personām izmaksā skaidrā naudā un tā saņemšanu organizē Salaspils novada Sociālais dienests (turpmāk Sociālais dienests) kopā ar Sociālās aizsardzības un veselības aprūpes komiteju,

16.2. personām, kurām attiecīgajā kalendārā gadā ir 80., 85., 90., 95. gadu jubileja, pabalsta izmaksā tiek organizēta, apsvēicot attiecīgās personas tieši jubilejas dienā vai divu nedēļu laikā pēc jubilejas,

16.3. personām, kuras sasniegušas 100 un vairāk gadu vecumu, pabalsts

tiek izmaksāts skaidrā naudā, apsvēicot šo personu tieši dzimšanas dienā.

17. Pabalsts bērnu gadījumā (apbedīšanas organizēšanai):

17.1. tiesības saņemt pabalstu 9.8. apakšpunktā noteiktajā apmērā bērnu organizēšanai par mirušo, kura pēdējā deklarētā dzīvesvieta bija Salaspils novada administratīvā teritorija, ir personai, kura uzņēmusies apbedīšanu un persona to ir tiesīga saņemt viena mēneša laikā no mirušā miršanas fakta reģistrācijas dienas,

17.2. lai saņemtu pabalstu, personai jāiesniedz iesniegums, miršanas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu) un jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

18. Pabalsts apbedīšanas izdevumu apmaksai trūcīgām un maznodrošinātām personām:

18.1. papildus 9.8. apakšpunktā norādītajam pabalstam, pabalstu apbedīšanas izdevumu apmaksai, nepārsniedzot 9.9. apakšpunktā noteikto apmēru, ir tiesības saņemt gadījumā, ja mirušais, kura pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir bijusi Salaspils novada administratīvā teritorija, ir bijis trūcīga vai maznodrošināta persona un viņa apbedīšanu organizē apgādnieks vai pārdzīvojušais laulātais, kuram apbedīšanas organizēšanas laikā ir pašvaldības iestādes „Salaspils novada Sociālais dienests” (turpmāk tekstā – Sociālais dienests) piešķirtais trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes (personas) statuss,

18.2. pabalsts tiek piešķirts apbedīšanas izdevumu apmaksai un to aprēķina, atskaitot no faktiskajiem apbedīšanas izdevumiem šo noteikumu 9.9. apakšpunktā norādīto pabalstu un pabalstus, kuras personai, kura uzņēmusies apbedīšanu, ir tiesības saņemt no valsts budžeta, ņemot vērā norādīto summas apmēra ierobežojumu,

18.3. lai saņemtu pabalstu, apgādnieks vai pārdzīvojušais laulātais, kurš uzņēmis apbedīšanu, Sociālajā dienestā iesniedz iesniegumu viena mēneša laikā no mirušā miršanas fakta reģistrācijas die-

nas, Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras izziņu par piešķirto (-ajiem) apbedīšanas pabalstu (-iem) un tā apmēru vai par pabalsta piešķiršanas atteikumu, un dokumentus (rēķini, stingrās uzskaites kvītis un čeki), kas apliecina plānotos vai veiktos izdevumus, miršanas apliecības kopiju (uzrādot oriģinālu),

19. Pabalsts personām, kuras atbrīvotas no brīvības atņemšanas iestādēm pēc soda izciešanas:

19.1. tiesības saņemt pabalstu 9.10. apakšpunktā norādītā apmērā ir personai, kura atbrīvota no brīvības atņemšanas iestādes pēc soda, kas saistīts ar brīvības atņemšanu, izciešanas par noziedzīgu nodarījumu un kurā tā atradies ne mazāk kā sešus kalendāros mēnešus, ja personas esošā vai pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Salaspils novada administratīvā teritorija,

19.2. lai saņemtu pabalstu, personai viena mēneša laikā pēc atbrīvošanas Apmeklētāju apkalpošanas centrā jāiesniedz iesniegums, izziņas kopija no ieslodzījuma vietas pārvaldes (uzrādot oriģinālu) un jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

III. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

20. Salaspils novada domes izpilddirektora un pašvaldības iestādes „Salaspils novada Sociālais dienests” pieņemtos lēmumus var apstrīdēt Salaspils novada domē lēmumā noteiktajā termiņā.

21. Salaspils novada domes lēmumus var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā lēmumā noteiktā termiņā.

IV. Noslēguma jautājumi.

22. Noteikumu 9.3. apakšpunktā norādīto pabalstu 2012. gadā izmaksā uz Ziemassvētkiem, ņemot vērā personas līdz 2012. gada 10. decembrim iesniegto iesniegumu.

23. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē 2012. gada 12.janvārī apstiprinātie saistošie noteikumi Nr. 2/2012 „Vienreizējie pabalsti Salaspils novada iedzīvotājiem”.

Domes priekšsēdētājs R. Čudars

Lūdzam nenokavēt pabalstu iesniegumu termiņus!

Pabalsti, kurus izmaksā individuāli katram iesniedzējam	Iedzīvotāju iesniegumu iesniegšanas termiņš	Pabalsta apmērs, Ls
Pabalsts jaundzimušā aprūpei	2 mēnešu laikā no bērna dzimšanas dienas	100,-
Ikmēneša pabalsts aizgādņiem	Iesniedz vienu reizi kļūstot par aizgādni	30,- mēnesī
Apbedīšanas organizēšanai	1 mēneša laikā no miršanas fakta reģistrācijas dienas	100,-
Maznodrošinātas/ trūcīgas personas apbedīšanas organizēšanai (iesniegums jāiesniedz Sociālajā dienestā!)	1 mēneša laikā no miršanas fakta reģistrācijas dienas	līdz 300,-
Personām pēc atbrīvošanas no brīvības atņemšanas iestādēm	1 mēneša laikā pēc atbrīvošanas	40,-
Pabalsti, kurus izmaksā pēc katru gadu iesniegtiem iesniegumiem	Iedzīvotāju iesniegumu iesniegšanas termiņš	Pabalsta apmērs, Ls
I grupas invalīdiem	līdz 20. novembrim	100,-
II grupas invalīdiem	līdz 20. novembrim	50,-
Invalīdiem kopš bērnības līdz pilngadības sasniegšanai	līdz 20. novembrim	50,-
Pabalsti, kurus izmaksā pēc vienu reizi iesniegtiem iesniegumiem*	Iedzīvotāju iesniegumu iesniegšanas termiņš	Pabalsta apmērs, Ls
* Persona uzraksta iesniegumu un turpmākajos gados pabalstu 1 reizi gadā pašvaldība pārskaitīs uz iesniegumā norādīto kontu. Ja personai mainās bankas konta numurs, līdz norādītajam datumam jāiesniedz AAC jauns iesniegums.		
Politiski represētām personām	līdz 1. novembrim	100,-
Černobiļas AES avārijas seku likvidācijas dalībniekiem	2012. gadā līdz 10. decembrim, turpmākajos gados līdz 1. aprīlim	50,-
Vientuļām pensijas vecumu sasniegušām personām	līdz 10. decembrim	50,-

Lūdzam sazināties ar pašvaldību pa tālruni 67981011, ja veselības stāvokļa dēļ nevarat ierasties domē un vēlaties, lai pabalstu jums izmaksā mājās!

Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas uzdevuma uzdošanu citam pārvaldniekam jeb Kā nomainīt apsaimniekotāju

• Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai kādu pārvaldīšanas darbību atsevišķi dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki var uzdot veikt pārvaldniekam. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki var lemt par pārvaldnieka maiņu, t.i. izbeigt pārvaldīšanas attiecības ar vienu pārvaldnieku un dibināt jaunas attiecības ar citu. Jebkurā gadījumā dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu.

• Pārvaldnieku maiņas gadījumā pārvaldniekam, ar kuru līgumattiecības ir pārtrauktas, ir pienākums mēneša laikā, ja nav noteikts citādi, ar nodrošināšanu – pieņemšanas aktu nodot dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem vai (saskaņā ar dzīvojamās mājas

dzīvokļu īpašnieku noteikti izteiktu rīkojumu) jaunajam pārvaldniekam dzīvojamās mājas lietvedību – ieņēmumu-izdevumu pārskatu, uzkrājumus, mantu, saistības un citas lietas.

• Pārvaldnieks, kuram ir uzdots turpmāk veikt pārvaldīšanas darbības, ir tiesīgs veikt pārvaldīšanas darbības, tai skaitā izrakstīt un izsniegt dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem rēķinus/kvītis par pārvaldīšanas darbību apmaksu, komunālo pakalpojumu piegādi u.c., tikai ar brīdi, kad līgums ar konkrēto pārvaldnieku par dzīvojamās pārvaldīšanu ir noslēgts un ir stājies spēkā.

• Pārvaldniekam, ar kuru ir izbeigtas tiesiskās attiecības jeb pārtraukts pārvaldīšanas līgums, ir pienākums līdz pēdējai dienai, kad beidzas līguma izpilde, turpināt pārvaldīšanas darbību izpildi, tai skaitā šis pārvaldnieks ir tiesīgs par šo periodu izrakstīt

un izsniegt dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem rēķinus/kvītis par pārvaldīšanas darbību apmaksu, komunālo pakalpojumu piegādi u.c.

• Lai nerastos strīdi un neskaidrības, līdz kuram brīdim un ar kuru brīdi, pārvaldnieki ir tiesīgi veikt pārvaldīšanas darbības, lēmumā par pārvaldnieka maiņu, kā arī jaunajā līgumā par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ieteicams noteikt katras personas konkrētas darbības un termiņus saistībā ar dzīvojamās mājas pārņemšanu, pārvaldīšanas darbību izbeigšanu, uzsākšanu, tai skaitā rēķinu apmaksu.

• Pārvaldnieku maiņas gadījumā pārvaldniekam, ar kuru līgumattiecības ir pārtrauktas, ir pienākums mēneša laikā, nodot dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem vai jaunajam pārvaldniekam dzīvojamās mājas lietvedību.

Saglāb savu mājokli – atjauno to!

turpinājums no 3. lpp.

Reālo izdevīgumu parādīs šī ziema, jo skaitļi ir bezkaislīgi. Esmu pārliecināts, ka tad sekotāju būs vairāk.

Parasti siltināšanai pretojas pensionāri, sakot, ka viņu mūžam tas vairs nebūs vajadzīgs. Mūsu mājas „protestētāji” jau pēc pagājušās ziemas sajuta reālo ietaupījumu, 60 latu vietā par apkuri maksājot vien 17 latus.

Novembrī kopsapulce notiks arī kaimiņu mājā, kur mēs informēsim par sasniegtajiem rezultātiem, un ceru, ka arī šī māja spēs vienoties par siltināšanu.

Cilvēkos vēl joprojām ir dzīva

padomju laiku apziņa – man pierder tikai dzīvoklis, bet par pārējo jā rūpējas valstij. Patiesībā viss – sākot no dzīvokļa, kāpņu telpas, ieejas un beidzot ar pagalmu – ir visu mājas iedzīvotāju kopīpašums.

Priecē vēl tas, ka, kopš izremontējām kāpņu telpas, tajās nav bijuši vandālisma gadījumi. Acīmredzot cilvēkiem negribas bojāt skaistu un sakārtotu vietu. Drīzumā plānojam uzstādīt arī videonovērošanu, lai varētu kontrolēt, kas notiek pie mājas, kāpņu telpā un pagalmā.”

Aleksandrs Žuravļovs ir paveicis vēl vienu labu darbu – viņš

šovasar panācis vienošanos ar kaimiņu māju iedzīvotājiem par kopīgā pagalma teritorijas labiekārtošanu.

Abu pieminēto ēku iedzīvotāju sadarbība kopīpašuma apsaimniekošanā ir pozitīvs, atdarināšanas cienīgs piemērs arī citiem dzīvokļu īpašniekiem.

Salaspils novada domes atbilstu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās ir iespējams saņemt joprojām, vien nepieciešama iedzīvotāju vēlme, drosme apvienoties un uzsākt šādu projektu. Pirmais solis šķiet visgrūtākais, bet tieši to palīdzēs spert pašvaldība. ☺

Ir pilnveidota pabalstu izmaksas kārtība jubilāriem

Tagad pabalstu izmaksa personām, kurām ir apaļa jubileja (80, 85, 90 un 95 gadu), notiks katru mēnesi nevis reizi ceturksnī.

Pabalstus izmaksās domes kasē par tām jubilejām, kuras bijušas iepriekšējās divās kalendārējās nedēļās. Pabalstus par jubilejām no 1. līdz 15.datumam varēs saņemt domes kasē no 16.datuma līdz mēneša beigām. Savukārt pabalstus par jubilejām no 16.datuma līdz mēneša beigām varēs saņemt domes kasē no nākamā mēneša 1. līdz 15.datumam.

Piemēram:

Personas, kurām apaļa jubileja (80, 85, 90 un 95 gadu) paliek laika periodā no 2012.gada 1.oktobra līdz 2012.gada 15.oktobrim ieskaitot, pabalstu var saņemt domes kasē no 22.oktobra līdz 2.novembrim.

Personas, kurām apaļa jubileja paliek laika periodā no 2012.

gada 16.oktobra līdz 2012.gada 31.oktobrim ieskaitot, pabalstu var saņemt domes kasē no 1.novembra līdz 16.novembrim.

Personas, kurām apaļa jubileja paliek laika periodā no 2012.gada 1.novembra līdz 2012.gada 15.novembrim ieskaitot, pabalstu var saņemt domes kasē no 16.novembra līdz 30.novembrim.

Personas, kurām apaļa jubileja paliek laika periodā no 2012.gada 16.novembra līdz 2012.gada 30.novembrim ieskaitot, pabalstu var saņemt domes kasē no 3.decembra līdz 14.decembrim.

Personas, kurām apaļa jubileja paliek laika periodā no 2012.gada 1.decembra līdz 2012.gada 15.decembrim ieskaitot, pabalstu var saņemt domes kasē no 17.decembra. 28.decembris ir pēdējā darba diena šogad. Aicinām jubilārus decembra mēnesī tomēr neatlikt pabalst-

ta saņemšanu uz pēdējām gada dienām.

Ja persona iepriekšminēto 2 nedēļu laikā nevarēs ierasties domes kasē pēc pabalsta, pašvaldības pārstāvji nodrošinās pabalsta izmaksu jubilāram dzīvesvietā.

Lūdzam sazināties ar pašvaldību pa tālruni 67981011, ja veselības stāvokļa dēļ nevarat ierasties domē un vēlaties, lai pabalstu jums izmaksā mājās!

Aicinām personas, kurām ir atvērti konti bankā vai pastā, pirms jubilejas uzrakstīt iesniegumu Apmeklētāju apkalpošanas centrā un informēt par iespēju pabalstu pārskaitīt uz Jūsu kontu.

Tādā gadījumā persona pabalstu saņems 3 darba dienu laikā pēc jubilejas savā bankas kontā.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr. 27/2012 „Kārtība, kādā Salaspils novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju” 59.punktu, maksas apmēru par ēdināšanu pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs nosaka dome.

Tādēļ 10. oktobra domes sēdē nolemts:

1. No 2012.gada 15.oktobra noteikt pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs šādu maksu par ēdināšanas pakalpojumiem:

- 1.1. Ls 1,50 dienā par 3 – reizēju ēdināšanu;
- 1.2. Ls 1,80 dienā par 4 – reizēju ēdināšanu.

Kas? Kur? Kad?

K/n „Rīgava”

- 27.10. plkst. 16.00 Bardu mūzikas vakars "Satikšanās vieta". Piedalās Salaspils mūziķi - Dinārs Gulbis, Mārtiņš Čudars, Klāvs Zvirgdziņš, leva Grasa, biedrības "Mārtiņsala" muzikālā darbnīca. Izskanēs Daigas Gulbes dzeja. Ieeja brīva.
- 1.11. plkst. 19.00 Kāpēcīšu klubā pieaugušajiem "Redzes fit-ness". Ciemos acināta praktiķe Vija Buša. Biļetes Ls 2.
- 4.11. plkst. 11.00 Liepājas Leļļu teātra izrāde "Kas krupītim vēderā".

K/n „Energētiķis

- 20.10.plkst. 15.00 Salaspils pensionāru kopas saiets.
- 27.10. plkst. 14.00 Krievu dziesmu festivāls "Serebrjannij roņņik".
- 3.11. plkst. 16.00 "Mazās zvaigznītes".
- 10.11. plkst. 15.00 Senioru deju kolektīva "Madaras" 10 gadu jubilejas koncerts.

Salaspils novada bibliotēkā

- Līdz 29.10. Literatūras izstāde „Johana Kristofa Broces Nezudusī Latvija” – J.K.Broces – 270.
- 19.10.- 19.11. Literatūras izstāde dzejnieka Andreja Eglīša simtgadē „Tauta manas mājas”.

Salaspils novada bibliotēkas Bērnu un jauniešu nodaļā

- Līdz 31.10. Skatāmas izstādes:
 - Literatūras izstāde „Latviešu dzejniekam un rakstniekam Arturam Gobam – 80”;
 - Latviešu dramaturģes, rakstnieces un dzejnieces Ingas Ābeles jubilejai veltīta literatūras izstāde.

Dienviņu filiālbibliotēkā

- Līdz 30.10. „Šī valoda derējusi par laipu, pār kuru satiekas sirds ar sirdi, dvēsele ar dvēseli, gars ar garu” (A. Kronvaldis). Literatūras izstāde veltīta valodai.

Saulkalnes filiālbibliotēkā

- Sakarā ar pārcelšanos uz citām telpām Saulkalnes filiālbibliotēka no 26.septembra SLĒGTA. Informācija pa tālr. 67948257.

Salaspils Sociālajā centrā

Pirmdienās	11.00 – 13.00	Lietoto apģērbu izdole.
	14.00 – 17.00	Ideju darbnīca "Saulspuķe".
Otrdienās	11.00 – 13.00	Māmiņu klubs.
Trešdienās	14.00 – 17.00	Dāvāniņu darbnīca bērniem.
	18.00 – 20.00	AA sapulce.
Ceturtdienās	14.00 – 17.00	Radošās darbnīcas bērniem.
	16.00 – 19.00	Sociālā darbinieka pieņemšanas laiks.
Piektdienās	14.00 – 17.00	Māla veidošanas diena.
Katra mēneša otrajā un pēdējā piektdienā	11.00 – 14.00	Pašatbalsta grupas tikšanās.

NVO pieņemšanas laiki

Pirmdienās	10.00 – 14.00	Invalīdu biedrības pieņemšanas laiks.
Otrdienās	14.00 – 16.00	Pensionāru kopas pieņemšanas laiks.
Katra mēneša otrajā un ceturtajā trešdienā	18.00 – 20.00	DĢB "Mārtiņsala" pieņemšanas laiks.
Katra mēneša otrajā ceturtdienā	12.00 – 14.00	BJIB "Zelta atslēdžiņa" pieņemšanas laiks.
Katra mēneša ceturtajā ceturtdienā	16.00 – 20.00	BJIB "Zelta atslēdžiņa" pieņemšanas laiks.

Sports

K/n „Rīgava”

- 27.10. plkst.11.00 Republikas Roku cīņas sporta atklātās sacensības. Skatītājiem ieeja brīva.

- Otrdienās 20.00-22.00 un sestdienās 15.00-17.00 iespēja sportot BEZ MAKSAS smagatlētikas zālē (tiem, kas sasnieguši 18 gadu vecumu). Tālr. 29785787.
- Pludmales volejbola laukumu stadionā iespējams izmantot BEZ MAKSAS. Vairāk informācijas pa tālr. 29785787.

Skumju brīdi esam kopā ar Ludmilu Fedorkovu, no mātes uz mūžu atvadoties.

Salaspils novada domes deputāti – Olga Pāvulīte, Jadviga Rižkova, Mihails Rogals, Genādijs Volodins

Izsakām visdziļāko līdzjūtību Ludmilai Fedorkovai, māti kapu kalniņā guldot.

Domes vārdā – priekšsēdētājs Raimonds Čudars

Salaspils Vēstis
Izdevējs – Salaspils novada dome
Līvzemes iela 8,
Salaspils, LV 2169
Iznāk mēneša 1. un 3. nedēļas piektdienā

Atbildīgā par izdevuma sagatavošanu – Ginta Zēberga
Tālrunis 67981007,
fakss 67981032,
e-pasts: ginta.zeberga@salaspils.lv
Reģistrācijas numurs 000701922
Reģistrācijas datums 27.02.1996

Iznāk kopš 17.05.1996.
Datortipogrāfija.
Ofsetiespiedums.
Iespiesta SIA
"Poligrāfijas grupa Mūkusalā"
Makets – SIA "Tēls PR"

Laikraksts internetā: www.salaspils.lv