

I. Vadības ziņojums

1. Sabiedrības saimnieciskās darbības rezultāti

Postenis/ nozare	2016	2015	Starpība	
Neto apgrozījums, t. sk.	1552 423	1 562 621	-10 198	-0.65%
Dzīvokļu apsaimniekošana	234 084	219 463	14 621	6.50%
Komerccarbība	140 783	165 886	-25 103	-15.13%
Siltumsaimniecība	689 661	817 605	-127 944	-15.64%
Ūdensapgāde	145 224	105 413	39 811	37.77%
Attīrīšana un kanalizācija	257 182	182 442	74 740	40.97%
Elektrosaimniecība	85 489	71 812	13 677	19.05%
Ražošanas izmaksas t. sk.	1318 582	1 420 513	-101 931	-7.18%
Dzīvokļu apsaimniekošana	188 330	181 389	6 941	3.83%
Komerccarbība	154 345	220 694	-66 349	-30.06%
Siltumsaimniecība	606 233	669 528	-63 295	-9.45%
Ūdensapgāde	128 057	121 624	6 433	5.29%
Attīrīšana un kanalizācija	165 944	170 306	-4 362	-2.56%
Elektrosaimniecība	75 673	56 972	18 701	32.82%
Bruto peļņa	233 841	142 108	91 733	64.55%
Dzīvokļu apsaimniekošana	45 754	38 074	7 680	20.17%
Komerccarbība	-13 562	-54 808	41 246	75.25%
Siltumsaimniecība	83 428	148 077	-64 649	-43.66%
Ūdensapgāde	17 167	-16 211	33 378	205.90%
Attīrīšana un kanalizācija	91 238	12 136	79 102	651.80%
Elektrosaimniecība	9 816	14 840	-5 024	-33.85%
Administrācijas izdevumi	173 261	174 675	-1 414	-0.81%
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-6 804	-115 818	109 014	94.13%

Saimnieciskās darbības rezultāti nozarēs ir uzrādīti, ņemot vērā korekcijas ražošanas izmaksās 2015.gadā par pamatlīdzekļu nolietojumu, kas nepiedalās saimnieciskajā darbībā 13297 EUR apmērā.

2. Nozaru darbība 2016. gadā un plānotie darbi 2017.gadā

Siltumsaimniecības darbība

2016. gadā ekspluatācijā tika nodota jaunizbūvētā Šķeldas katlu māja ar nominālo jaudu 3,1MW. Reālu siltumenerģijas ražošanas darbību uzsākot novembra mēnesī. Līdz gada beigām patērējot 665 t kurināmās šķeldas tika saražots 1127,4 MWh siltumenerģijas. 2016. gada aprīlī apturēta gāzes katlu mājas Skolas ielā 9, Ozolniekos, darbība. Vienai koģenerācijas iekārtai ir veikts kapitālais remonts, atjaunojot iekārtas resursu. 2016. gadā kopumā saražota siltumenerģija 9894 MWh apmērā, no tās 4492 MWh koģenerācijas režīmā. Patērētājiem pārdots 7795 MWh

siltumenerģijas. Zudumi siltumtrasēs salīdzinoši ar iepriekšējo gadu samazinājās par 3% un sastādīja 1879 MWh (19%). Trīs koģenerācijas stacijas 2016. gadā, patērējot 964694 nm³ dabasgāzes, saražojušas 3200780 kWh. Pārdotais elektroenerģijas apjoms samazinājies par 4.1% un sastādīja 3108554 kWh. Ražošanas procesiem kopā patērēts 1472761 nm³ gāzes un 664,942 t koksnes šķeldas.

Ūdenssaimniecības darbība

2016. gadā Ozolnieku novada teritorijā ir likvidētas vairākas ūdens noplūdes, kas samazināja ūdens zudumus par 50 tūkst.m³. Iegūtais ūdens apjoms 2016.gadā sastādīja 230 tūkst.m³ (samazinājums par 23% salīdzinoši ar 2015.gadu). Kopējie attīrītie ūdeņi vairākus gadus sastāda ap 231 tūkst m³.

18.01.2016. ir stājies spēkā ūdens tarifs - 0.81 EUR/m³ (līdz 18.01.2016. bija 0.60 EUR/m³, pieaugums – 35%) un kanalizācijas tarifs - 1.49 EUR (līdz 18.01.2016. bija 0.94 EUR, pieaugums - 58.5%).

Komercnozares darbība

2016.gadā ir veikti sekojoši lielāki darbi: daudzdzīvokļu mājā Skolas iela 9, Brankās aukstā ūdens guļvadu un stāvvadu cauruļu nomaiņa, Rīgas iela 16 guļvadu nomaiņa. Ir sniegti pakalpojumi Ozolnieku novada pašvaldībai ikdienas darbu veikšanā, kā arī pašvaldības objektiem ir veikti nepieciešamie remontdarbi.

Ir veikti izbūves darbi objektā „Lietus kanalizācijas tīklu, kas atrodas pie Teteles pamatskolas, Skolas ielā 10, Tetelē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, izbūves darbus”, par kopējo summu EUR 13 844,09 apmērā.

Ir veikta būvuzraudzība Ozolnieku novada pašvaldības būvētiem objektiem:

- Centralizētā kanalizācijas sistēma Ceriņu ielā, Ozolniekos, Ozolnieku novadā;
- Kanalizācijas tīklu un bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas “Mežāboliņi”, Ozolnieku pagasta, Ozolnieku novadā.
- Ūdensvada, saimnieciskās un lietus kanalizācijas tīklu izbūve un ielas seguma atjaunošana Celtniecības ielā, Ozolniekos.

Turpmākā sabiedrības attīstība

Uzņēmuma vadība 2017.gadā plāno veikt ražošanas pamatlīdzekļu efektivitātes izvērtēšanu, atbrīvojoties no pamatlīdzekļiem, kuri saimnieciskajā darbībā netiek izmantoti vai tiek izmantoti neefektīvi, un iegūtos līdzekļus ieguldot ražošanas izmaksas samazinošos pamatlīdzekļos un tehnoloģijās.

Siltumsaimniecības attīstība

2017.gadā ir paredzētas būtiskas izmaiņas, kas ietekmēs siltumsaimniecības nozari:

1. dabasgāzes tirgus atvēršanas rezultātā paredzamas dabasgāzes piegādes nosacījumu un cenas izmaiņas, kas ietekmēs uzņēmuma siltumenerģijas ražošanas izmaksas,
2. ņemot vērā likumdošanas izmaiņas, ar 2017.gada 30.jūniju ir paredzama uzņēmuma koģenerācijas procesā saražotās elektroenerģijas obligātā iepirkuma pārtraukšana, kā rezultātā saražotā elektroenerģija būs jārealizē brīvā tirgus apstākļos,

Lai mazinātu iepriekš minēto faktoru ietekmi uz uzņēmuma finanšu rādītājiem un naudas plūsmu, 2016.gadā uzsākta šķeldas katlu mājas ekspluatācija, kā rezultātā ir mazinājusies uzņēmuma atkarība no dabasgāzes cenu svārstībām, papildus pēc 2016. / 2017. apkures sezonas beigām paredzēts izstrādāt jaunu siltumenerģijas tarifus un iesniegt attiecīgu tarifa izmaiņu pieprasījumu sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā.

2016.gadā uzņēmums ir uzsācis darbu pie uzņēmuma neenergoefektīvo siltumtrašu rekonstrukcijas. Rekonstrukcijas projekta ietvaros ir paredzēts veikt novecojošo siltumtrašu nomaiņu Meliorācijas, Kastaņu un Parka ielās. 2017.gadā plānots izstrādāt siltumtrašu rekonstrukcijas tehnisko projektu un piesaistīt projekta realizācijai Kohēzijas Fonda finansējumu SAM 4.3.1. programmas "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" ietvaros.

Ūdenssaimniecības attīstība

2016.gadā ir uzsākts darbs jaunu kanalizācijas tīklu izbūvei Ozolnieku aglomerācijā, 2017.gadā šim projektam paredzēts piesaistīt Kohēzijas fonda finansējumu SAM programmas 5.3.1. "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas" ietvaros. 2017.gadā plānots izstrādāt tehnisko projektu jaunu kanalizācijas tīklu izbūvei un esošo ūdens tīklu rekonstrukcijai Zvaigžņu, Nākotnes, Vītolu, Liepu, Plēsuma un Rubeņu ielās.

Uzņēmums sadarbībā ar Ozolnieku novada pašvaldību 2017.gadā paredz piedalīties ūdensvada un kanalizācijas izbūves projekta realizācijā Raubēnos, pēc projekta realizācijas izbūvētos tīklus Ozolnieku novada pašvaldība plāno nodot uzņēmuma valdījumā un attiecīgi paplašināt uzņēmuma ūdens saimniecības pakalpojumu sniegšanas teritoriju.

Papildus 2017.gadā ir plānots uzņēmuma vajadzībām iegādāties hidrodinamisko mašīnu, kas nodrošinās uzņēmumam iespēju operatīvi veikt kanalizācijas tīklu, sūkņu staciju un attīrīšanas iekārtu tīrīšanu un skalošanu, nepiesaistot ārpalpojumus.

Apsaimniekošanas nozares attīstība

Daudzdzīvokļu ēku apsaimniekošanā plānots turpināt darbu pie ēku apsaimniekošanas plānu izstrādes un saskaņošanas dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs, būtiska uzmanība tiks veltīta sniegto pakalpojumu efektivitātes un kvalitātes uzlabošanai.

Uzņēmums turpinās dzīvokļu īpašnieku izglītošanu, sniedzot nepieciešamo informāciju par apsaimniekošanas pakalpojumu, apsaimniekotāja un dzīvokļa īpašnieku tiesībām un pienākumiem.

2017.gadā uzņēmums plāno turpināt daudzdzīvokļu ēku energoefektīvu renovāciju, izmantojot ALTUM grantu piedāvātās finansēšanas iespējas.

3. Uzņēmuma darbības turpināšana

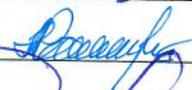
Uz 31.12.2016. uzņēmuma bilances vērtība sastādīja EUR 8 344 770. Likviditātes rādītājs pēc bilances datiem sastāda 0.97 (2015. gadā - 0.96). Pašu kapitāla īpatsvars bilancē ir palielinājies līdz 15.3% (2015.gadā - 14.6%). Bruto peļņas rentabilitāte 2016.gadā ir uzlabojusies par 6% un sasniedza 15% līmeni (2015.gadā - 9%).

4. Priekšlikumi par uzņēmuma peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

Uzņēmums noslēdza 2016.gadu ar zaudējumiem EUR 6804 apmērā. Zaudējumi tiks segti no nākamo gadu peļņas.

Valde

Valdes priekšsēdētājs  Rihards Zakrepskis

Valdes loceklis  Antons Rampāns

Valdes loceklis  Aivars Strods

2017.gada 31.martā