



SALASPILS VĒSTIS

2017. gada 22. decembris Nr. 25 (671) Nākamais numurs iznāks 5. janvārī

Salaspils novada domes bezmaksas izdevums

Apstiprināts Salaspils novada domes sēdē 2017. gada 30. novembrī (prot. Nr. 27, 3.§)

Saistošie noteikumi Nr. 36/2017

Grozījumi Salaspils novada domes 2012. gada 28. novembra saistošajos noteikumos Nr. 38/2012 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Salaspils novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta trešo daļu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu

1. Izdarīt Salaspils novada domes 2012. gada 28. novembra saistošajos noteikumos Nr.38/2012 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Salaspils novadā” (Salaspils Vēstis, 21.12.2012. Nr.24 (550); 05.07.2013. Nr.13 (563); 06.12.2013. Nr.23 (573); 09.01.2015. Nr.1 (599); 19.06.2015. Nr.12 (610); 02.12.2016. Nr.23 (645)), šādus grozījumus:

1.1. svītrot 2. punktā aiz vārda “trūcīgas” vārdus “ģimenes (personas) statuss” un papildināt aiz vārda iekavās “(personas)” ar vārdu “statuss”;

1.2. izteikt 5.1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.1.2. personai ar 2. grupas invaliditāti, kurai nav laulātā un nav pilngadīgu bērnu un mazbērnu vai, kurai visi bērni iegūst vispārējo vai profesionālo vidējo izglītību vai 1. līmeņa profesionālo augstāko izglītību;”;

1.3. aizstāt 5.1.3.apakšpunktā skaitli un vārdus “2.grupas invalīdi” ar vārdiem “ar 2. grupas invaliditāti”;

1.4. izteikt 5.1.1 apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.1.1 Personai, kuras ģimenē (lau-

lātais bērni, mazbērni) vismaz viens no ģimenes locekļiem ir persona ar 1. grupas invaliditāti, vai personai, kuras aizgādībā ir persona ar 1.grupas invaliditāti un nekustamais īpašums ir minēto personu, t.sk., aizgādībā esošās, deklarētā dzīvesvieta”;

1.5. svītrot 5.9. apakšpunktu;

1.6. aizstāt 5.11.apakšpunktā vārdus iekavās “(visa gada laikā)” ar vārdiem “katru mēnesi visa gada laikā”;

1.7. aizstāt 5.12.apakšpunktā vārdu “komersanta” ar vārdu “uzņēmuma” un vārdus iekavās “(visa gada laikā)” ar vārdiem “katru mēnesi visa gada laikā”;

1.8. papildināt noteikumus ar 5.15. un 5.16. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.15. Personām, kuru dzīvokļa īpašums atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kurai atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem veikti energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi vai, kurai saskaņā ar būvvaldē akceptētu ēkas fasādes apliecinājuma karti vai paskaidrojuma

rakstu veikti ēkas visas fasādes atjaunošanas darbi vismaz tai ēkas daļai, kas vērsta pret pašvaldības ielu. 25%”;

5.16. Personām, kuru būve atrodas Salaspils pilsētas un ciemu teritorijā un atbilstoši Latvijas būvnormatīvu prasībām atbilst publiskas būves statusam un šai būvei atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem saskaņā ar būvvaldē akceptētu ēkas fasādes apliecinājuma karti vai paskaidrojuma rakstu veikti ēkas visas fasādes atjaunošanas darbi vismaz tai ēkas daļai, kas vērsta pret pašvaldības ielu. 25%”;

1.9. papildināt 6. punktā aiz skaitļa “5.6.” ar skaitļiem “5.14., 5.15.”;

1.10. papildināt 9. punkta ievaddaļā aiz vārda “minētas” ar vārdu “noteikumu”;

1.11. svītrot 9.2. apakšpunktu;

1.12. papildināt noteikumus ar 9.1 punktu šādā redakcijā:

“9.1 Personām, kuras minētās noteikumu 5.16. apakšpunktā, piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, ja ir visi šādi nosacījumi:

9.1.1. nekustamais īpašums (būve) ir

reģistrēts zemesgrāmatā;

9.1.2. publiska būve ir nodota ekspluatācijā.”;

1.13. papildināt 10.punktā aiz vārda “izņemt” ar vārdu “noteikumu”, svītrot skaitli “5.9.”, papildināt aiz skaitļa “5.10.” ar vārdu un skaitli “un 5.15.”;

1.14. aizstāt 11.1.apakšpunktā skaitli “5.13.” ar skaitli “5.16.”;

1.15. papildināt noteikumus ar 11.3. un 11.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.3. noteikumu 5.15.apakšpunktā minētajām personām par desmit gadu periodu pēc tā gada, kurā ēkai veiktie atjaunošanas darbi ir pabeigti un par to apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā ir izdarīta būvvaldes atzīme;

11.4. noteikumu 5.16. apakšpunktā minētajām personām par piecu gadu periodu pēc tā gada, kurā publiskai būvei veiktie atjaunošanas darbi ir pabeigti un par to apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā ir izdarīta būvvaldes atzīme un, ja būvē nav konstatēta patvaļīga būvniecība.

Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir par to periodu, kurā būve atbilstoši Latvijas būvnormatīvu prasībām atbilst publiskas būves statusam.”;

1.16. papildināt 15. punktā aiz vārda “izņemt” ar skaitli “5.5.” un svītrot skaitli “5.9.”, un 16.punktā papildināt aiz skaitļa “5.1.” ar vārdu un skaitli “un 5.5.” un svītrot skaitli “5.9.”;

1.17. papildināt noteikumus ar 27. un 28. punktu šādā redakcijā:

“27. Noteikumu 5.15. un 11.3.apakšpunkts tiek piemērots arī tām ēkām, kurām veiktie atjaunošanas darbi pabeigti sākot no 2010.gada, bet nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums par atlikušo periodu šīm ēkām tiek piešķirts no 2018.gada.

28. Noteikumu 5.16. un 11.4.apakšpunkts tiek piemērots par tām būvēm, kurām veiktie atjaunošanas darbi pabeigti pēc 2017. gada.”.

2. Noteikumi stājas spēkā 2018. gada 1. janvārī.

Domes priekšsēdētājs R. Čudars

Saistošo noteikumu 36/2017 „Grozījumi Salaspils novada domes 2012.gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr.38/2012 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Salaspils novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punkts un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa.
2.Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu piemērošanas gaitā tika konstatētas neskaidrības atsevišķu normu interpretēšanā par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu noteiktām nodokļa maksātāju kategorijām, t.sk. sociāli mazaizsargātām personām un jaunizveidotiem uzņēmumiem. Pārskatot un aktualizējot saistošos noteikumus, tika secināts, ka ir nepieciešams no noteikumiem izslēgt vienu nodokļu maksātāju kategoriju sakarā ar risināmā jautājuma aktualitātes zudumu, t.i. attiecībā par nekustamiem īpašumiem, kuri robežojas ar neizbūvētu pašvaldības ielu, jo tādu gadījumu ir skaitliski ļoti maz un tiem ir tendence samazināties. Lai motivētu daudzdzīvokļu ēkās esošo dzīvokļu īpašniekus uzturēt savu ēku labā tehniskā stāvoklī, t.sk. veikt energoefektivitātes pasākumus ēkai vai atjaunot ēkas fasādi, ar grozījumiem saistošajos noteikumos ir iekļauta jauna nodokļu maksātāju kategorija – šādu ēku dzīvokļu īpašnieki un paredzēts tiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma apmērs. Ar grozījumiem Salaspils novada domes 2012.gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr.38/2012 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Salaspils novadā” novērstu interpretācijas neskaidrības saistošo noteikumu normās, nodrošināta to vienveidīga un nepārprotama piemērošana, kā arī aktualizētas nodokļa maksātāju kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt nodokļa atvieglojumus.
3.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Projektam būs ietekme uz pašvaldības budžetu ilgtermiņā. Salaspils novada pašvaldībā ir ap 7068 dzīvokļu īpašumi, kuri atrodas daudzdzīvokļu ēkās, kurās potenciāli var tikt veikti energoefektivitātes pasākumi vai fasādes atjaunošanas darbi. Kopējā NĪN apjoms par šiem īpašumiem veido 213062 EUR. Atvieglojums 25% apmērā veido 53265 EUR.
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sociāli ekonomisko stāvokli (uzņēmējdarbības vidi) pašvaldības teritorijā.	Tiks veicināta pašvaldībā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa uzlabošana. Dzīvokļu īpašnieki būs motivēti veikt ēkai enegoefektivitātes pasākumus, kā arī ēkas fasādes atjaunošanas darbus.
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	Tiks palielināts administratīvais slogs pašvaldības darbiniekiem, jo būs nepieciešams apkopot un izvērtēt lielāka apjoma informāciju saistībā ar nodokļa atvieglojuma piemērošanu jaunievietām nodokļa maksātāju kategorijām.
6.Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Domes priekšsēdētājs R. Čudars

Salaspils novada valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra darba laiks svētkos:

25. un 26. decembrī – slēgts.

27. un 28. decembrī no plkst. 8.00 līdz 18.00.

29. decembrī no plkst. 8.00 līdz 14.00. 1. janvārī – slēgts.

Lai sveču liesmas radītu patikamu atmosfēru un nestu prieku, atceries par drošību!

<p>Bez uzraudzības atstātu degošu sveču, adventes vainagu vai eglītes izraisīti ugunsgrēki</p> <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>2016.gadā</td> <td>2017.gada 11 mēnešos</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>5 cietuši cilvēki</td> <td>1</td> </tr> </table>	2016.gadā	2017.gada 11 mēnešos	13	15	4	0	2	0	5 cietuši cilvēki	1	<p>NEATSTĀJ DEGOŠAS SVECES BEZ UZRAUDZĪBAS</p> <p>DODOTIES PROM VAI PIRMS GULĒTIEŠANAS, PĀRBAUDI, VAI SVECES IR NODZĒSTAS</p> <p><small>PIRMS SVECES AIZDEDZINĀŠANAS IZLASI TĀS LIETOŠANAS INSTRUKCIJU!</small></p> <p>Dekoratīvās želejveida sveces ar dažādiem rotājumiem nav paredzētas dedzināšanai!</p>
2016.gadā	2017.gada 11 mēnešos										
13	15										
4	0										
2	0										
5 cietuši cilvēki	1										
<p>VEIDO KRĀŠŅU, BET DROŠU ADVENTES VAINAGU!</p> <p>Iestrādā vainagā stabilus un nedegošus sveču turētājus</p> <p>Nepielauj sveču liesmas nonākšanu saskarē ar degtspējīgiem rotājumiem un dekoratīvajām aplikācijām</p>	<p>ĪKREIZ, KAD AIZDEDZ SVECES, PAJAUTĀ SEV:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vai sveces atrodas uz stabilas, nedegošas virsmas? ✓ Vai tās ir drošā attālumā no degtspējīgiem priekšmetiem, aizkariem, mēbelēm? ✓ Vai sveces atrodas bērniem un mājdzīvniekiem nepieejamā vietā? ✓ Vai sveču tuvumā nav citi siltuma avoti: televizors, radiatori, iekurta krāsns vai kamīns? 										
<p>Atceries!</p> <p>Jo ilgāk eglīte un vainags atrodas mājoklī, jo sausāki un degtspējīgāki tie kļūst!</p>	<p>Uzstādi mājoklī dūmu detektoru!</p> <p>Dūmu detektors ļaus savlaicīgi konstatēt degošu sveču izraisītu ugunsgrēku</p>										



Apstiprināts Salaspils novada domes sēdē 2012. gada 28. novembrī (prot. Nr. 25, 3.§) Stājas spēkā 22.12.2012., publicēts „Salaspils Vēstis” Nr. 24

Saistošie noteikumi Nr. 38/2012 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Salaspils novadā

- 0 Grozījumi 29.05.2013. domes sēdē (prot.Nr.10, 3.§) ar Saistošo noteikumu 16/2013 tekstu, stājas spēkā 06.07.2013.
- 0 Grozījumi 30.10.2013. domes sēdē (prot.Nr.28, 4.§) ar Saistošo noteikumu 33/2013 tekstu, stājas spēkā 01.01.2014.
- 0 Grozījumi 10.12.2014. domes sēdē (prot.Nr.25, 4.§) ar Saistošo noteikumu 49/2014 tekstu, stājas spēkā 10.01.2015.
- 0 Grozījumi 29.04.2015. domes sēdē (prot.Nr.9, 4.§) ar Saistošo noteikumu 16/2015 tekstu, stājas spēkā 01.01.2016.
- 0 Grozījumi 12.10.2016. domes sēdē (prot.Nr.21, 2.§), saistošie noteikumi Nr.35/2016, stājas spēkā 01.01.2017.
- 0 Grozījumi 30.11.2017. domes sēdē (prot.Nr.27, 3.§), saistošie noteikumi Nr.36/2017, stājas spēkā 01.01.2018.

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta trešo daļu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķirami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi nodokļu maksātājiem Salaspils novadā.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus ir tiesīgas saņemt fiziskās un juridiskās personas, kuru īpašumā ir nekustamais īpašums, kas atrodas Salaspils novada administratīvajā teritorijā, un kurām uz taksācijas gada 1.janvāri nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādu, izņemot nodokļa maksātājus, kuriem ir piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes (personas) statuss. (papildināts 29.05.2013.), (ar 12.10.2016.saistošo noteikumu Nr.35/2016 grozījumiem), (grozījumi ar 30.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.36/2017).
3. Salaspils novada pašvaldības Administrācijas Nekustamo īpašumu daļa izvērtē nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja atbilstību noteikumu nosacījumiem, un daļas vadītājs vai, vadītāja prombūtnes laikā, vadītāja vietnieks pieņem lēmumu par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt nodokļa atvieglojumu. (grozījumi 29.04.2015.)
4. Aprēķinātā nodokļa atvieglojuma summa nedrīkst pārsniegt 200,00 euro vienam nodokļu maksātājam, izņemot 5.6. – 5.12. apakšpunktā minētās kategorijas (grozījumi 29.05.2013.), (grozījumi 30.10.2013.), (ar 12.10.2016.saistošo noteikumu Nr.35/2016 grozījumiem).

II. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀTĀJU KATEGORIJAS UN ATVIEGLOJUMU APMĒRS

5. Atvieglojumi no taksācijas gadam aprēķinātās nodokļa summas piešķirami sekojošām nodokļa maksātāju kategorijām šādos apmēros:

Nodokļa maksātāju kategorijas Nr.	Nodokļu maksātāju kategorijas	Nī nodokļa atvieglojuma apmērs
5.1.	Personām, kurām ienākumi uz vienu ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz Ministru kabineta noteikto minimālo darba algu, un atbilst vienai no šīm kategorijām: 5.1.1. vientuļam pensionāram, kuram nav laulātā, bērnu un mazbērnu; 5.1.2. personai ar 2.grupas invaliditāti, kurai nav laulātā un nav pilngadīgu bērnu un mazbērnu vai, kurai visi bērni iegūst vispārējo vai profesionālo vidējo izglītību vai 1. līmeņa profesionālo augstāko izglītību; (grozījumi 30.10.2013.), (ar 12.10.2016.saistošo noteikumu Nr.35/2016 grozījumiem), (30.11.2017.saistošo noteikumu Nr.36/2017 redakcijā) 5.1.3. ģimenei (laulātais, bērni, mazbērni), kurā visas pilngadīgās personas ir ar 2.grupas invaliditāti vai nestrādājoši pensionāri un, kura nekustamo īpašumu lieto kā vienu kopīgu mājokli, un nekustamais īpašums ir minēto personu deklarētā dzīvesvieta. (papildināts 29.05.2013.), (grozījumi 30.10.2013.), (ar 12.10.2016.saistošo noteikumu Nr.35/2016 grozījumiem), (ar 30.11.2017.saistošo noteikumu Nr.36/2017 grozījumiem).	70 %
5.1.1	Personai, kuras ģimenei (laulātais bērni, mazbērni) vismaz viens no ģimenes locekļiem ir persona ar 1. grupas invaliditāti, vai personai, kuras aizgādībā ir persona ar 1. grupas invaliditāti un nekustamais īpašums ir minēto personu, t.sk., aizgādībā esošs, deklarētā dzīvesvieta. (papildināts 30.10.2013.), (30.11.2017.saistošo noteikumu Nr.36/2017 redakcijā)	70 %
5.2.	Personai, kuras ģimenei (laulātais, bērni, mazbērni) ir bērns, kuram piešķirta invaliditāte no bērnības (t.sk., adoptētais vai aizbildnībā esošs) līdz 18 gadu vecumam un ar kuru šai personai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta. (grozījumi 30.10.2013.)	70%
5.3.	Politiski represētai personai papildus atvieglojumiem, kas paredzēti likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli”. (grozījumi 30.10.2013.)	25 %
5.4.	(izslēgts 30.10.2013.)	
5.5.	Nodokļu maksātājam - fiziskai personai nekustamā īpašuma nodoklim, ja pašvaldība tai ir piešķirusi maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu, par to īpašumu, kurā ir ģimenes (personas) deklarētā dzīvesvieta. (grozījumi 30.10.2013.)	90 %
5.6.	Personai, papildus likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajam, kuras ģimenei piešķirts daudz bērnu ģimenes statuss atbilstoši Salaspils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.22/2013 „Salaspils novada daudz bērnu ģimenes statusa noteikšanas kārtība” par to īpašumu, kurā ir ģimenes deklarētā dzīvesvieta. Atvieglojumu piemēro, ja nodokļa maksātāja ģimene taksācijas gada (kalendārā gada) 1.janvārī atbilst daudz bērnu ģimenes statusam saskaņā ar Salaspils novada domes 2013.gada 28.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.22/2013 „Salaspils novada daudz bērnu ģimenes statusa noteikšanas kārtība (jauna redakcija 29.05.2013.; 30.10.2013.)” (grozījumi 29.04.2015.)	25 %
5.7.	Fiziskām un juridiskām personām, kuru zemes īpašums vai tā daļa, izņemot lauksaimniecības un meža zemi, saskaņā ar Salaspils novada teritorijas plānojumus atrodas teritorijā, kurai noteikts turpmākās plānošanas teritorijas statuss un kuras izmantošanas uzsākšana saskaņā ar sākotnējo lietošanas mērķi ir aprobežota, atvieglojumu piešķir par platības daļu, kurai noteikts turpmākās plānošanas teritorijas statuss. (grozījumi 30.10.2013.), (grozījumi 29.04.2015.)	90 %
5.8.	Fiziskām un juridiskām personām, kuru nekustamais īpašums atrodas Salaspils pilsētas un ciemu teritorijā un atbilst noteikumu 8. punkta nosacījumiem (grozījumi 29.04.2015.)	25 %
5.9.	(svītrots ar 30.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.36/2017)	
5.10.	Pašvaldības kapitālsabiedrībām, kuras izveidotas pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai	50 %
5.11.	Jaunizveidotiem uzņēmumiem, kuri pēc galvenā darbības veida atbilst NACE klasifikatorā ražošanas uzņēmumam, nekustamā īpašuma atlaide tiek piemērota pirmos piecus gadus no ražošanas uzsākšanas, ja nekustamā īpašumā notiek ražošana un, ja iepriekšējā kalendārā gadā bijuši nodarbināti ne mazāk par 5 cilvēkiem katru mēnesi visa gada laikā. (ar 12.10.2016.saistošo noteikumu Nr.35/2016 grozījumiem), (ar 30.11.2017.saistošo noteikumu Nr.36/2017 grozījumiem)	50 %
5.12.	Uzņēmumiem, kuri atbilst mikrouzņēmuma, mazā un vidējā uzņēmuma statusam saskaņā ar Eiropas Komisijas 2008. gada 6. augusta Regulas Nr. 800/2008, I pielikumā sniegto definīciju un kuri pēc galvenā darbības veida atbilst NACE klasifikatorā ražošanas uzņēmumam, ja nekustamā īpašumā notiek ražošana, un ražotnē iepriekšējā kalendārā gadā bijuši nodarbināti ne mazāk par 5 cilvēkiem katru mēnesi visa gada laikā, un komersanta iepriekšējā kalendārā gadā aprēķinātās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas vidēji uz vienu strādājošo bija ne mazāk kā 1400,00 euro gadā. (grozījumi 30.10.2013.), (ar 12.10.2016.saistošo noteikumu Nr.35/2016 grozījumiem), (ar 30.11.2017.saistošo noteikumu Nr.36/2017 grozījumiem)	50 %
5.13.	Fiziskām un juridiskām personām, kuru ēkas vai būves saskaņā ar Civīlās aizsardzības komisijas atzinumu ir atzītas par cietušām dabas stihiju izraisītu plūdu rezultātā un, ja šīs ēkas vai būves normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir nodotas ekspluatācijā. (grozījumi 29.04.2015.)	70%
5.14.	Personām, kuras piedalījās Černobīļas atomelektrostācijas avārijas seku likvidācijā.	70%
5.15.	Personām, kuru dzīvokļa īpašums atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kurai atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem veikti energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi vai, kurai saskaņā ar būvvaldē akceptētu ēkas fasādes aplicinājuma karti vai paskaidrojuma rakstu veikti ēkas visas fasādes atjaunošanas darbi vismaz tai ēkas daļai, kas vērsta pret pašvaldības ielu. 25%. (papildināts ar 30.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.36/2017)	
5.16.	Personām, kuru būve atrodas Salaspils pilsētas un ciemu teritorijā un atbilstoši Latvijas būvnormatīvu prasībām atbilst publiskas būves statusam un šai būvei atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem saskaņā ar būvvaldē akceptētu ēkas fasādes aplicinājuma karti vai paskaidrojuma rakstu veikti ēkas visas fasādes atjaunošanas darbi vismaz tai ēkas daļai, kas vērsta pret pašvaldības ielu. 25%. (papildināts ar 30.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.36/2017)	

III. KĀRTĪBA, KĀDĀ TIEK PIEŠĶIRTI ATVIEGLOJUMI

6. Personām, kuras minētas noteikumu 5.1. - 5.6., 5.14., 5.15.apakšpunktā, piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus ja ir visi šādi nosacījumi:
 - 6.1. nodokļa maksātājam tas ir vienīgais nekustamais īpašums Latvijā, izņemot noteikumu 5.5. un 5.6. apakšpunktā minēto nodokļa maksātāju kategoriju. Prasība par vienīgo nekustamo īpašumu neattiecas uz nodokļa maksātājam piederošo garāžu (jauna redakcija 29.05.2013.), (grozījumi 29.04.2015.);
 - 6.2. nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā;
 - 6.3. nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā;
 - 6.4. ja periodā no taksācijas gada 1.janvāra līdz noteikumu 3.punktā minētā lēmuma pieņemšanai nekustamajā īpašumā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta. (ar 12.10.2016. saistošo noteikumu Nr.35/2016 grozījumiem), (ar 30.11.2017.saistošo noteikumu Nr.36/2017 grozījumiem).
7. Noteikumu 5.1. - 5.6. apakšpunktā minētos nodokļa atvieglojumus var saņemt arī personas, kuras ir dzīvojamās telpas un/vai nomā zemi, uz kuras atrodas nodokļu maksātāja īpašums no Salaspils novada pašvaldības. (grozījumi 30.10.2013.)
8. Personām, kuras minētas noteikumu 5.8. apakšpunktā, piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, ja taksācijas perioda pirmajā dienā, t.i., uz 1. janvāri, nekustamais īpašums atbilst visiem šādiem nosacījumiem (grozījumi 29.04.2015.):
 - 8.1. nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes gabals, kura lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamā māju apbūve ar lietošanas mērķa grupu 0601;

8.2. nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala, uz kura atrodas vismaz viena dzīvojamā ēka, kura ir nodota ekspluatācijā un kurā savu dzīvesvietu ir deklarējis nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs vai juridiskām personām piederošā nekustamā īpašuma nomnieks (irnieks); (ar grozījumiem 10.12.2014.)

- 8.3. nekustamā īpašumā esošā dzīvojamā ēka:
 - 8.3.1. ir pieslēgta maģistrālajai ūdensapgādei un maģistrālajai kanalizācijas sistēmai, (grozījumi 29.04.2015.)
 - 8.3.2. nav pieslēgta maģistrālajai ūdensapgādei un maģistrālajai kanalizācijas sistēmai, un nekustamais īpašums nepieklaujas pašvaldības ielai (ceļam), kurā ir izvietoti maģistrālie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.
 - 8.3.3. nav pieslēgta maģistrālajai ūdensapgādei vai maģistrālajai kanalizācijas sistēmai un nekustamais īpašums nepieklaujas pašvaldības ielai (ceļam), kurā ir izvietoti maģistrālie ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli (papildināts 29.05.2013.). (grozījumi 29.04.2015.)

9. Personām, kuras minētas noteikumu 5.11. un 5.12. apakšpunktā, piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, ievērojot likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta ceturtais daļas noteikumus, ar šādiem nosacījumiem:

9.1. saimnieciskā darbība (ražošana) notiek nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam piederošā īpašumā, kas ir reģistrēts zemesgrāmatā, un ēku (telpu grupu) galvenais lietošanas veids saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem nav dzīvojamā ēka un/vai tās palīģe;

9.2. (svītrots ar 30.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.36/2017).

9.1. Personām, kuras minētas noteikumu 5.16. apakšpunktā, piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, ja ir visi šādi nosacījumi:

- 9.1.1. nekustamais īpašums (būve) ir reģistrēts zemesgrāmatā;
- 9.1.2. publiska būve ir nodota ekspluatācijā. (papildināts ar 30.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.36/2017)
10. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir uz nodokļa maksātāja iesnieguma un uzrādīto dokumentu pamata, izņemot noteikumu 5.6., 5.7., 5.10. un 5.15. apakšpunktā minētās nodokļu maksātāju kategorijas, kurām nodokļa atvieglojums tiek piešķirts pamatojoties uz pašvaldības rīcībā esošo informāciju. Personas, kuras minētas noteikumu 5.8.apakšpunktā, iesniedz iesniegumu par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, ja nekustamā īpašumā esošā dzīvojamā ēka atbilst noteikumu 8.3.2. vai 8.3.3.apakšpunktā minētajiem nosacījumiem. (papildināts 29.05.2013.). (grozījumi 30.10.2013.), (grozījumi 10.12.2014.) (grozījumi 29.04.2015.), (grozījumi ar 30.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.36/2017)

11. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir:

11.1. noteikumu 5.1. - 5.3. un 5.6. - 5.16. apakšpunktā minētajām personām par visu taksācijas gadu; (grozījumi 29.04.2015.), (grozījumi ar 30.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.36/2017)

11.2. noteikumu 5.5. apakšpunktā minētajām personām par to periodu, kurā personas statuss dod tiesības saņemt atvieglojumu. (grozījumi 30.10.2013.) (grozījumi 29.04.2015.)

11.3. noteikumu 5.15.apakšpunktā minētajām personām par desmit gadu periodu pēc tā gada, kurā ēkai veikta atjaunošanas darbi ir pabeigti un par to apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā ir izdarīta būvvaldes atzīme; (papildināts ar 30.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.36/2017)

11.4. noteikumu 5.16.apakšpunktā minētajām personām par piecu gadu periodu pēc tā gada, kurā publiskai būvei veikta atjaunošanas darbi ir pabeigti un par to apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā ir izdarīta būvvaldes atzīme un, ja būvē nav konstatēta patvaļīga būvniecība. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir par to periodu, kurā būve atbilstoši Latvijas būvnormatīvu prasībām atbilst publiskas būves statusam. (papildināts ar 30.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.36/2017)

12. Ja personai ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus uz likuma un šo saistošo noteikumu pamata vai uz vairāku 5. punktā paredzēto nosacījumu pamata, Salaspils novada pašvaldība piešķir atvieglojumus atbilstoši vienam - personai vislabvēlīgākajam, nosacījumam. (grozījumi 30.10.2013.)

13. Personas, kuras minētas 5.1. - 5.3. apakšpunktā, iesniedzot iesniegumu (atkarībā no iesniegumā norādītās atvieglojumu kategorijas), uzrāda pensionāra apliecības, invalīda apliecības vai politiski represētās personas apliecības oriģinālu. (grozījumi 30.10.2013)

13.1. (izslēgts 29.04.2015.)

14.Uzņēmumi, kuri pretendē uz nodokļu atvieglojumiem saskaņā ar šo noteikumu 5.11. un 5.12. apakšpunktu, iesniegumam pievieno:

- 14.1. (izslēgts ar 12.10.2016.saistošiem noteikumiem Nr.35/2016);
- 14.2. VID izziņu par nodokļu parādu neesamību (izdota ne agrāk, kā vienu mēnesi pirms iesniegumu iesniegšanas);
- 14.3. VID izziņu par komersanta nodarbināto strādājošo skaitu iepriekšējā gadā un šajā laikā veiktajam valsts sociālās apdrošināšanas obligātajam iemaksām.

15. Nodokļu maksātāji, izņemot 5.5., 5.6., 5.7., un 5.10. apakšpunktā minētās nodokļu maksātāju kategorijas, iesniegumus par atvieglojumu piešķiršanu un tam pievienotos dokumentus iesniedz līdz taksācijas gada 1. februārim. (grozījumi 29.05.2013.), (grozījumi 30.10.2013.), (grozījumi 10.12.2014.), (grozījumi ar 30.11.2017. saistošajiem noteikumiem nr.36/2017)

16. Personas, kuras pretendē uz nodokļa atvieglojumiem saskaņā ar šo noteikumu 5.1. un 5.5.punktu, iesniegumu iesniedz Salaspils novada Sociālajā dienestā vai domē. Pārējās nodokļu maksātāju kategorijas, izņemot 5.6., 5.7., un 5.10. apakšpunktā minētās nodokļu maksātāju kategorijas, iesniegumu iesniedz Salaspils novada domē (jauna redakcija 29.05.2013.), (grozījumi 30.10.2013.), (grozījumi 10.12.2014.), (grozījumi ar 30.11.2017. saistošajiem noteikumiem nr.36/2017)

16.1. Nodokļa maksātājiem, kuru īpašumu vai tā daļu nomā Salaspils novada pašvaldība, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, tiek samazināts nodokļa apmērs atbilstoši pašvaldības nomātajai platībai, ja attiecīgajā nomas līgumā nodokļa samaksas pieņēmums ir paredzēts pašvaldībai. (grozījumi 30.10.2013.)

17. Informāciju par nodokļa maksātāju un viņa ģimenes locekļiem tiek pārbaudīta pašvaldības rīcībā esošajos reģistros.

18. Atbilstības izvērtēšanai atvieglojuma piešķiršanas nosacījumiem nepieciešamības gadījumā pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju.

19. Salaspils novada pašvaldības Administrācijas Nekustamo īpašumu daļā, konstatējot nepatiesu ziņu sniegšanu, nepiešķir vai atceļ piešķirto atvieglojumu. (grozījumi 29.04.2015.)

20. Gadījumā, ja nodokļa maksātājs atbilst konkrētajai kategorijai un Salaspils novada pašvaldības Administrācijas Nekustamo īpašumu daļā pieņēmusi lēmumu par atvieglojumu piešķiršanu, lēmumu par atvieglojumu piešķiršanu nodokļa maksātājam nenosūta, bet par atvieglojuma piešķiršanu paziņo ar maksāšanas paziņojumu, kurā tiek norādīts piešķirtā atvieglojuma apmērs. (grozījumi 29.04.2015.)

21. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir atbildīgs par noteikumos paredzētajā kārtībā sniegto ziņu patiesumu.

22. Ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs savā pieteikumā vai rakstiskā apliecinājumā ir sniedzis nepatiesas ziņas par sevi vai saviem ģimenes locekļiem, Salaspils novada pašvaldības Administrācijas Nekustamo īpašumu daļā aprēķina nekustamo īpašuma nodokli nepamatoti piešķirtā atvieglojuma apmērā, papildus aprēķināto summu sadalot likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajos maksāšanas termiņos, kā arī aprēķina nokavējuma naudu. (grozījumi 29.04.2015.)

IV. LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS UN PĀRSŪDZĒŠANAS KĀRTĪBA

23. Salaspils novada pašvaldības Administrācijas Nekustamo īpašumu daļas vadītāja vai, vadītāja prombūtnes laikā, vadītāja vietnieka pieņemto lēmumus var apstrīdēt Salaspils novada domē lēmumā noteiktajā termiņā. (grozījumi 29.04.2015.)

24. Salaspils novada domes lēmumus var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā lēmumā noteiktā termiņā.

V. NOSĻĒGUMA JAUTĀJUMI

25 (izslēgts 30.10.2013.).

26. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Salaspils novada domes 2010. gada 10. novembra saistošie noteikumi Nr. 40/2010 „Atvieglojumu piešķiršana nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Salaspils novadā”.

27. Noteikumu 5.15. un 11.3.apakšpunkts tiek piemērots arī tām ēkām, kurām veikta atjaunošanas darbi pabeigti sākot no 2010. gada, bet nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums par atlikušo periodu šīm ēkām tiek piešķirts no 2018.gada. (papildināts ar 30.11.2017. saistošajiem noteikumiem nr.36/2017)

28. Noteikumu 5.16. un 11.4.apakšpunkts tiek piemērots par tām būvēm, kurām veikta atjaunošanas darbi pabeigti pēc 2017. gada. (papildināts ar 30.11.2017. saistošajiem noteikumiem nr.36/2017)

Domes priekšsēdētājs R. Čudars

Pašvaldības vadības un speciālistu apmeklējumu aicinām pieteikt pa tālruni!

Domes priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieki, domes izpilddirektors pieņem pirmdienās no 14.00 līdz 19.00.

Tikšanās ar domes priekšsēdētāju un viņa vietniekiem var pieteikt, piezvanot domes sekretārei pa tālruni 67981025.

Tikšanās ar izpilddirektoru var pieteikt, piezvanot izpilddirektora sekretārei pa tālruni 67981033.

Pieteikt apmeklējumu pie pašvaldības speciālistiem iespējams, piezvanot uz Salaspils novada Valsts un pašvaldības

vienoto klientu apkalpošanas centru pa tālruni 67981011 vai tieši speciālistam. Telefonu numuri atrodami mājas lapas sadaļā “Kontaktinformācija”.

Ja būs nepieciešama tikšanās klātienē, tad ar speciālistu vienosieties par piemērotu laiku.

Klientu mutiskie un rakstveida iesniegumi tiek pieņemti tikai Apmeklētāju apkalpošanas centrā.

Iesniegums var tikt aizpildīts arī pie speciālista konsultācijas laikā. Tādā gadījumā klientam iesniegums rindas kārtībā jānodod Apmeklētāju apkalpošanas centrā.

Apmeklētāju apkalpošanas centra darba laiks:

pirmdienās – 8.00-19.00;
otrdienās, trešdienās, ceturtdienās – 8.00-18.00;
piektdienās– 8.00-14.00.